



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 9 DEL 10-05-2021**

OGGETTO	REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL RET (REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 29 DEL 29-09-2020. MODIFICA 1/2021
---------	--

Oggi **dieci** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Rocca Paolo	Presente in videoconferenza	CARRARO CLAUDIA	Presente in videoconferenza
MENESELLO LUCA	Presente in videoconferenza	BERTON DAVIDE	Presente in videoconferenza
MUTTA ELISABETTA	Presente in videoconferenza	BARBIERO PAOLO	Presente in videoconferenza
SCHIVO GIORGIA	Assente	ZAMPIERI PAOLO	Presente in videoconferenza
GUARISE CRISTIAN	Presente in videoconferenza	TASINATO MASSIMO	Assente
RAVAZZOLO FAUSTO	Presente in videoconferenza		

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO Lucca Maurizio.

MENESELLO LUCA COME SCRUTATORE
RAVAZZOLO FAUSTO COME SCRUTATORE
ZAMPIERI PAOLO COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, Rocca Paolo nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL RET (REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 29 DEL 29-09-2020. MODIFICA 1/2021
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2020 è stato approvato il Regolamento Edilizio adeguato al RET ai sensi delle D.G.R. Veneto n. 1896/2017 e n. 669/2018, datato settembre 2020, acquisito al prot. com.le al n. 6591 del 25/09/2020, predisposto dal dr. Mauro Costantini e strutturato secondo il R.E.T. di cui all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni;

CONSIDERATO che nella prima fase applicativa è emersa l'esigenza si apportare alcune esigue modifiche puntuali, che si possono così sintetizzare:

- inserimento della definizione mancante di "locale seminterrato" e precisazioni in merito alle modalità di calcolo del volume seminterrato nel conteggio del volume urbanistico;
- modifiche/correzioni di refusi all'art. 3 punto "Elementi caratteristici e convenzionali non computati nel volume urbanistico" e all'art. 37.7;
- inserimento del riferimento ai casi previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per il termine di fine lavori della CILA;
- precisazioni relativamente alla mancata comunicazione di fini lavori dei titoli edilizi;
- precisazioni in merito ai pilastri degli accessi in zona agricola;
- chiarimenti e precisazioni in merito alle disposizioni relative alla sistemazione delle aree di pertinenza;

PRECISATO che, in questa prima fase applicativa, potrebbero emergere ulteriori necessità di modifica/aggiustamento del Regolamento, al fine di rendere lo stesso Regolamento di migliore lettura ed efficacia;

VISTO allegato sub A) "Elaborato comparativo" che evidenzia in rosso e giallo le variazioni da apportare al Regolamento, nonché il testo del Regolamento Edilizio "Modifica 1/2021" (allegato sub B), redatti dal dr. Mauro Costantini, acquisiti al prot. n. 3531 del 29/04/2021;

Precisato che la D.G.R.V. n. 669/2018 ha stabilito che le modifiche al Regolamento Edilizio comunale successive all'adeguamento al RET saranno effettuate ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato il parere reso dai Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nei termini di legge;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, la Modifica n. 1/2021 al Regolamento Edilizio, adeguato al RET e approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 29-09-2020, come da allegato sub A), "Elaborato comparativo", e allegato sub B), testo del Regolamento Edilizio "Modifica 1/2021", acquisiti al prot. n. 3531 del 29/04/2021;

2. DI DARE ATTO che le modifiche al Regolamento Edilizio entrano in vigore alla data della loro approvazione;

3. DI DARE ATTO che:

- le norme del Regolamento Edilizio modificato si applicano ai progetti presentati successivamente

all'entrata in vigore dello stesso;

- i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi, compresi PUA e accertamenti di conformità urbanistica, avviati prima dell'entrata in vigore del Regolamento modificato sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze.

- le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell'entrata in vigore del Regolamento modificato vengono esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse.

RICHIAMATO il vigente Regolamento per la disciplina delle riprese audio video-visive, videoconferenza da remoto, pubblicazione e trasmissione delle sedute del Consiglio Comunale e di Giunta Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 18/08/2020;

L'argomento viene illustrato in parte dal Sindaco Rocca Paolo;

Successivamente si collega Berto Davide e si disconnette Schivo Giorgia;

La presenza dei componenti e del Segretario Generale è avvenuta mediante videoconferenza in modalità simultanea.

Il Sindaco e il Segretario generale risultano collegati in videoconferenza presso la sede comunale.

L'identità personale di tutti i componenti collegati in videoconferenza, mediante la piattaforma CISCO WEBEX, è stata accertata da parte del Segretario generale compresa la votazione.

Le modalità di collegamento in videoconferenza sono state fornite dall'Amministrazione.

Il Consiglio Comunale si è svolto in modalità a distanza tramite videoconferenza e a porte chiuse di cui all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio del 3 maggio 2021 prot. N. 3609.

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 della Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Il Consigliere Barbiero Paolo evidenzia le difficoltà interpretative e chiede se le modifiche apportate sono adatte al Comune di Cinto Euganeo?

Il Consigliere Zampieri Paolo si sofferma sulle difficoltà concettuali di definizione di seminterrato e sulle difficoltà applicative.

Il Consigliere Berton Davide evidenzia che il Regolamento si rifà a definizioni nazionali e per questo è possibile l'inserimento di definizioni comunali per evitare difficoltà interpretative.

CON voti favorevoli nr. 7(sette), astenuti nr. 2 (due) (Barbiero Paolo e Zampieri Paolo) espressi per alzata di mano dai nr. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di far propria la proposta di deliberazione suesposta nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione né integrazione;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 9 del 21-04-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL RET (REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 29 DEL 29-09-2020. MODIFICA 1/2021
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Dott. Rocca Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO
F.to SEGRETARIO Lucca Maurizio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL RET
(REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO) APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DI C.C. N. 29 DEL 29-09-2020. MODIFICA
1/2021**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 29-04-21

Il Responsabile del servizio
F.to Meneghesso Paolo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 10-05-2021

**Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL RET
(REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO) APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DI C.C. N. 29 DEL 29-09-2020. MODIFICA
1/2021**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 21-05-2021 fino al 05-06-2021 con numero di registrazione 324.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li
21-05-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 10-05-2021

**Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL RET
(REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO) APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DI C.C. N. 29 DEL 29-09-2020. MODIFICA
1/2021**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CINTO EUGANEO li
01-06-2021

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
