COMUNE DI
CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

Elaborato: 3 2

Scala: 1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N° 4/2019

Variante ai sensi dell' Art. 18 della L.R. 11/2004

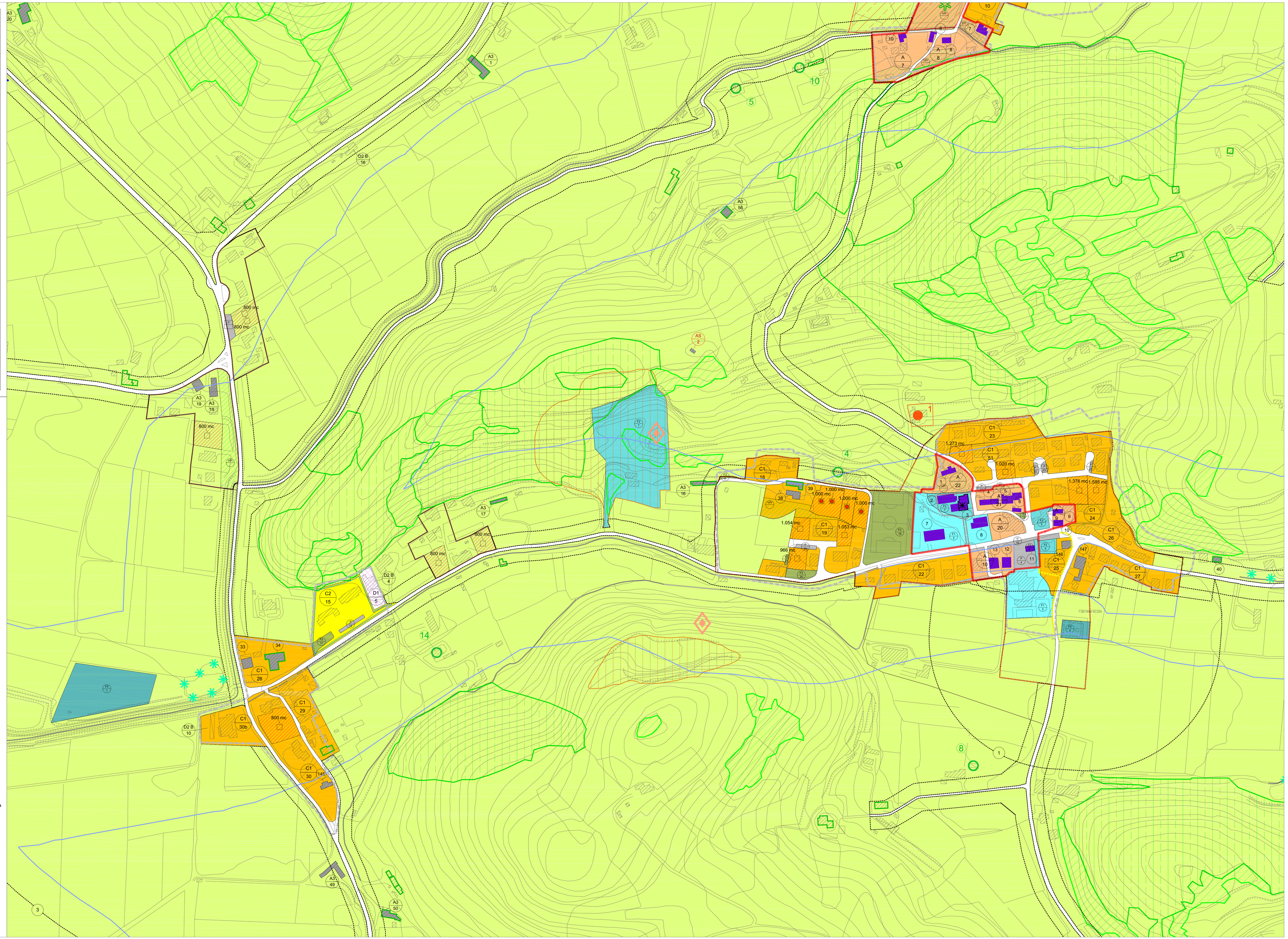
Zone significative - Fontanafredda

Il Sindaco:
Paolo Rocca

Il Responsabile UTC:
Geom. Fedrico Destro

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: DICEMBRE 2019



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro Zona Omogenea
- Art.5 Centro storico
- Art.5 Zona A _ Centro storico
- Art.8 Zona B _ Residenziale di completamento
- Art.9 Zona C1 _ Residenziale urbana di completamento
- Art.10 Zona C1\S _ Residenziale extraurbana di completamento
- Art.11 Zona C2 _ Residenziale di espansione
- Art.12 Zona D1 _ Produttiva di completamento
- Art.12 Zona D1.e _ Produttiva di espansione
- Art.14 Zona D3/2 _ Area di recupero ambientale destinata al turismo occasionale
- Art.27.1 F1 _ zone per l'istruzione
- Art.27.2 F2 _ zone per attrezzature di interesse comune
- Art.27.3 F3 _ zone a parco per il gioco e lo sport
- Art.27.4 F4 _ zone per parcheggi pubblici (P)
- Art.27.5 F5 _ cimiteri, depuratori

(+) Esistenti / (P) di Progetto

- Art.30 Aree a Verde Privato
- Art.24 Zona agricola
- Art.25 Nuclei rurali
- Art.21 Scheda intervento zona agricola
- Art.9 Art.10 Lotti inedificati — Integrazione standard
- Art.30 Limite delle Zone di Rispetto o Tutela — (1) Zona di Rispetto Cimiteriale, (2) Zona di Rispetto Stradale, (3) Zona di Rispetto Ferrovia
- Art.6 Pertinenze scoperte da tutelare
- Art.6 Contesti figurativi di complessi monumentali
- Art.6.2 Vincolo archeologico
- Art.6.3 AS n° Ambiti di valore storico testimoniale
- Art.6.4 n° Edifici d'interesse storico-ambientale del Centro storico
- Art.7 Beni storici e testimoniali

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Piano Ambientale Regionale dei Colli Euganei (P.A.R.C.E.)
- Emergenze architettoniche (P.A.R.C.E.)
- Zone di urbanizzazione controllata (P.A.R.C.E.)
- Art.26.1 Aree boscate
- Art.26.2 Vegri
- Art.26.3 Siepi e filari
- Art.26.4 Land Marker
- Art.26.5 Monumenti naturali geologici (P.A.R.C.E.)
- Art.26.6 Cave non attive
- Art.4 Ambito d'intervento unitario
- Art.4 Piano di Lottizzazione
- Art.4 Piano di Recupero
- Art.4 P.U.A. di progetto o vigente
- Art.4.2 Piste ciclo-pedonali esistenti
- D.lgs. 285/92 Centro abitato
- Art.13 D2 B Edifici e strutture produttive esistenti
- Art.15 ATAR Attività ricettive di somministrazione esistenti (categoria B)
- Art.16 n° Opere incongrue
- Art.19.3 Edificio non più funzionale al fondo
- Art.29 Vincolo monumentale D.lgs. 42/04
- Art.29 Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua art.142, punto 1, lett.C, D.lgs. 42/04