

COMUNE DI
CINTO EUGANEO

Provincia di Padova



PIANO DEGLI INTERVENTI
variante ai sensi dell'art. 18 della
L.R. 11/2004 e modifiche normative
puntuali

variante
n. 4
2019

**RELAZIONE ESITI DELLA
CONCERTAZIONE**



ADOTTATO:

APPROVATO:

IL SINDACO:
Paolo Rocca

IL RESPONSABILE UTC
Federico Destro

Urbanista
Mauro Costantini

DATA:

NOVEMBRE 2019

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE 2019

variante ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e modifiche normative puntuali

RELAZIONE ESITI DELLA CONCERTAZIONE

La variante al P.I. del Comune di Cinto Euganeo per la riclassificazione delle zone "decadute" ai sensi dell'art. 18, punti 7 e 7bis della L.R. 11/2004 rientra fra i temi del "Documento del Sindaco" esposto in Consiglio Comunale il 12 novembre 2019 e presentato al pubblico con l'incontro del 7 novembre 2019.

 <p>COMUNE DI CINTO EUGANEO PROVINCIA DI PADOVA</p> <p>Prot. n. <u>4636</u></p> <p>AVVISO</p> <p>L'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei lavori per la redazione della Variante n. 4 del Piano degli Interventi, con la pubblicazione dell'Avviso Esplorativo prot. n. 4203 del 02/10/2019, ha avviato una prima fase ricognitiva, invitando gli interessati a presentare proposte di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e di proroga delle previsioni urbanistiche delle aree di trasformazione o espansione non attuate ai sensi dell'art. 18 c. 7 e 7bis della L.R. 11/2004, in coerenza con quanto già stabilito dal PAT.</p> <p>Al fine di promuovere le più ampie forme di consultazione, partecipazione e concertazione, l'Amministrazione Comunale illustrerà il "Documento del Sindaco" di cui all'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 11/2004, il giorno giovedì 07 novembre 2019 alle ore 20.30 presso la sala consiliare del Comune di Cinto Euganeo.</p> <p>La popolazione, i Comuni contermini, gli altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, sono invitati a partecipare.</p> <p>Chiunque abbia interesse può presentare richieste, suggerimenti, proposte e osservazioni entro il giorno 14 novembre 2019 al Comune di Cinto Euganeo.</p> <p>Cinto Euganeo, 3 0 OTT. 2019</p>   <p><small>Via Roma 20, tel. 0429/94083, fax 0429/94084, e-mail cinto@uce.pd.it - pec cintoeuganeo.pd@cert.in-veneto.net c.f. 82005110281 - p.Iva 01635790288</small></p>	 <p>COMUNE DI CINTO EUGANEO PROVINCIA DI PADOVA</p> <p>Prot. n. <u>5024</u> Cinto Euganeo, 22/11/2019</p> <p>VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI</p> <hr/> <p>DOCUMENTO DEL SINDACO</p> <hr/> <p>AVVISO</p> <p>Con deliberazione n. 31 del 12/11/2019 è stato illustrato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco per la variante n. 4 al Piano degli Interventi, con cui sono espressi gli obiettivi, indirizzi e criteri che si intendono perseguire con la Variante al Piano.</p> <p>Il documento è pubblicato, consultabile e scaricabile sul sito web del Comune.</p> <p>Le manifestazioni di interesse, segnalazioni o richieste (in carta semplice) dovranno pervenire al Comune entro la data del 29/11/2019.</p> <p>Cinto Euganeo li 22/11/2019</p>   <p>IL SINDACO Dr. Paolo Rocca</p> <p><small>Via Roma 20, tel. 0429/94083, fax 0429/94084, e-mail cinto@uce.pd.it - pec cintoeuganeo.pd@cert.in-veneto.net c.f. 82005110281 - p.Iva 01635790288</small></p>
---	--

Il Documento del sindaco è stato pubblicato sul sito web del comune di Cinto Euganeo nella sezione "amministrazione trasparente". Con la pubblicazione del Documento del Sindaco si sono anche disposte le modalità per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse, segnalazioni o richieste indicando come termine orientativo il 29/11/2019.

Già nel mese di ottobre si era comunque provveduto ad una serie di incontri a scopo informativo della problematica specifica, rivolti ai proprietari delle arre in oggetto rilevando anche le "intenzioni" delle ditte coinvolte.

Alla riunione pubblica del 7 novembre sono risultate presenti circa un ventina di cittadini oltre al Sindaco Paolo Rocca, l'assessore delegato Davide Berton e il progettista Mauro Costantini. Di seguito si riportano sinteticamente gli argomenti trattati e gli esiti della discussione:

- sono stati illustrati i temi per l'adeguamento del P.I. che per l'insieme stesso dei temi in oggetto, se da un lato delinea un percorso complessivo di aggiornamento/adeguamento della pianificazione comunale in atto, dall'altro si configura come un'attività articolata che necessariamente dovrà realizzarsi per tappe e scansioni temporali successive, di cui la Variante per la riclassificazione delle zone "decadute" ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 rappresenta quindi un primo e doverosa tappa.
- è stata posta particolare attenzione proprio al tema della riclassificazione, il Consigliere Berton ha illustrato come una prima ipotesi di "recupero" delle previsioni pregresse mediante semplice istanza dei titolari di riconferma e il pagamento del contributo previsto dall'art.18 punto 7 bis entro il 31 gennaio risultava incompatibile con le più recenti interpretazioni del disposto regionale in quanto in ogni caso l'istanza avrebbe dovuto essere prodotta in data anteriore alla decadenza (giugno 2018), e che pertanto la riclassificazione delle aree si pone ora quasi come atto dovuto;
- l'eventuale recupero delle potenzialità edificatorie potrà comunque essere considerata nella prossima e successiva variante al P.I. che già lo stesso Documento del Sindaco in qualche modo anticipa e avvia;
- dagli interventi del pubblico è emerso che in realtà le dinamiche attuali del mercato immobiliare già indirizzano ad una revisione del precedente modello "espansivo" verso dimensioni più contenute, per interventi puntuali prevalentemente di "completamento", mentre pressoché nessuno dei diretti interessati ha manifestato una decisa intenzione di riconfermare le previsioni vigenti;
- in merito sia il Sindaco che il Consigliere Berton hanno espresso la volontà dell'Amministrazione di valutare eventuali proposte in merito, in un percorso concertativo trasparente e coerente agli indirizzi del PAT. Allo scopo hanno espresso anche l'intenzione di disporre una sorta di "sportello del Piano", ovvero la possibilità di un confronto diretto da parte dei singoli proponenti con amministratori e tecnici, mediante incontri specifici su appuntamento presso la sede municipale, indicativamente di martedì pomeriggio.

Con la riunione del 7 novembre e con alcuni ulteriori incontri dello sportello di Piano si è quindi esaurita e conclusa la fase concertativa relativa alla prima fase di adeguamento del P.I. prevista dal Documento del

Sindaco relativa alla riclassificazione delle zone "decadute" ai sensi dell'art. 14, punti 7 e 7bis della L.R. 11/2004.