

# COMUNE DI CINTO EUGANEO

Provincia di Padova



**PIANO DEGLI  
INTERVENTI**  
variante ai sensi dell'art. 18  
della L.R. 11/2004 e modifiche  
normative puntuali

variante  
n. 4  
**2019**

**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA'  
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE  
AI SENSI DELLA D.G.R.V. 2299/2014**



IL SINDACO:  
Paolo Rocca

IL RESPONSABILE UTC  
Federico Destro

Urbanista  
Mauro Costantini

ADOTTATO:

APPROVATO:

DATA:

NOVEMBRE 2019

**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La/Il sottoscritto **COSTANTINI MAURO**

nato a **ESTE** prov. **PD** il **24/07/1958**

e residente in **VIA SAN GIROLAMO N. 10**

nel Comune di **ESTE** prov. **PD**

**CAP 35042 tel. 429/600742 fax 429/600742. email: urb.costantini@gmail.com**

in qualità di **Tecnico Valutatore** del progetto denominato:

**Variante ai sensi dell'art. 18, della L.R. 11/2004 e modifiche normative puntuali del Piano degli Interventi del Comune di Cinto Euganeo**

**DICHIARA**

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 2299/2014 del 09 DICEMBRE 2014 punto b) del secondo comma, del punto 6 del terzo comma e al primo capoverso successivo al punto 8- quarto comma

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: **allegato RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE DELLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E MODIFICHE NORMATIVE PUNTUALI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CINTO EUGANEO**

DATA

26 novembre 2019

II DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista

ALLEGATO E alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014 pag. 2/2

**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

II DICHIARANTE

26 novembre 2019

dott. Mauro Costantini urbanista

Tel +39042994083 - Fax +39042994084

CUU per fatturazione UFXVO1

e-mail: cinto@provincia.padova.it- PEC: cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13- 14 del GDPR 2016/679**

I dati da Lei forniti saranno trattati -con modalità cartacee e informatizzate -per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione. I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Comune di Cinto Euganeo (Pd),

con sede in via Roma 20 Fontanafredda - 35030 Cinto Euganeo

pec: cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net

Il Responsabile del trattamento è: Comune di Cinto Euganeo (Pd), con sede in via Roma 20 Fontanafredda - 35030 Cinto Euganeo

Le competono tutti i diritti previsti degli articoli 15 e 20 del GDPR 2016/679. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la limitazione al trattamento, portabilità, la cancellazione o il blocco.

DATA

II DICHIARANTE

26 novembre 2019

dott. Mauro Costantini urbanista

ALLEGATOF alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

**DICHIARAZIONE LIBERATORIA  
DI RESPONSABILITÀ SULLA PROPRIETÀ INDUSTRIALE E INTELLETTUALE**

Il sottoscritto Costantini Mauro, incaricato dalla ditta proponente il piano di elaborare il presente studio per la valutazione di incidenza ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., dichiara che gli atti ed elaborati di cui si compone il predetto studio, non contengono informazioni riservate o segrete, oggetto di utilizzazione esclusiva in quanto riconducibili all'esercizio di diritti di proprietà industriale, propri o della ditta proponente il progetto, come disciplinati dal D.lvo 10.2.2005, n. 30 e ss.mm.ii. Dichiara di aver provveduto in tutti i casi alla citazione delle fonti e degli autori del materiale scientifico e documentale utilizzato ai fini della redazione del presente studio. Dichiara e garantisce, ad ogni buon conto, di tenere indenne e manlevare l'amministrazione regionale da ogni danno, responsabilità, costo e spesa, incluse le spese legali, o pretesa di terzi, derivanti da ogni eventuale violazione del D.lvo n. 30/2005 e della L. 633/1941.

Ai fini e per gli effetti delle disposizioni di cui al **GDPR 2016/679**, dichiara di aver preventivamente ottenuto tutti i consensi e le liberatorie previste dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari nazionali e internazionali in ordine all'utilizzo e alla diffusione di informazioni contenute nello studio, da parte di persone ritratte e direttamente o indirettamente coinvolte.

Riconosce alla Regione del Veneto il diritto di riprodurre, comunicare, diffondere e pubblicare con qualsiasi modalità, anche informatica, ai fini documentali, scientifici e statistici, informazioni sui contenuti e risultati dello studio accompagnate dalla citazione della fonte e dell'autore.

26 novembre 2019

IL DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista

ALLEGATO G alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

## MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

La/Il sottoscritto **COSTANTINI MAURO**

nato a **ESTE** prov. **PD** il **24/07/1958**

e residente in **VIA SAN GIROLAMO N. 10**

nel Comune di **ESTE** prov. **PD**

**CAP 35042 tel. 429/600742 fax 429/600742. email: urb.costantini@gmail.com**

in qualità di **TECNICO VALUTATORE** del progetto denominato:

**VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E MODIFICHE NORMATIVE PUNTUALI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CINTO EUGANEO**

### DICHIARA

(barrare e compilare quanto di pertinenza)

- di essere iscritto nell'albo, registro o elenco .....  
.....  
tenuto dalla seguente amministrazione pubblica: .....
- ◆ di appartenere all'ordine professionale "**architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sezione A pianificatore territoriale**" della **Provincia di Padova al n° 2424**
- di essere in possesso del titolo di studio di .....  
rilasciato da ..... il .....
- di essere in possesso del seguente titolo di specializzazione, di abilitazione, di formazione, di aggiornamento, di qualifica tecnica

### E ALTRESÌ

di essere in possesso di effettive competenze per la valutazione del grado di conservazione di habitat e specie, obiettivi di conservazione dei siti della rete Natura 2000, oggetto del presente studio per valutazione di incidenza e per la valutazione degli effetti causati su tali elementi dal piano, dal progetto o dall'intervento in esame.

DATA

26 novembre 2019

IL DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista

ALLEGATOG alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

26 novembre 2019

II DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13- 14 del GDPR 2016/679**

I dati da Lei forniti saranno trattati -con modalità cartacee e informatizzate -per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione. I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Comune di Cinto Euganeo (Pd),

con sede in via Roma 20 Fontanafredda - 35030 Cinto Euganeo  
pec: cintoeuganeo.pd@cert.ip-veneto.net

Il Responsabile del trattamento è: Comune di Cinto Euganeo (Pd), con sede in via Roma 20 Fontanafredda - 35030 Cinto Euganeo

Le competono tutti i diritti previsti degli articoli 15 e 20 del GDPR 2016/679. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la limitazione al trattamento, portabilità, la cancellazione o il blocco.

DATA

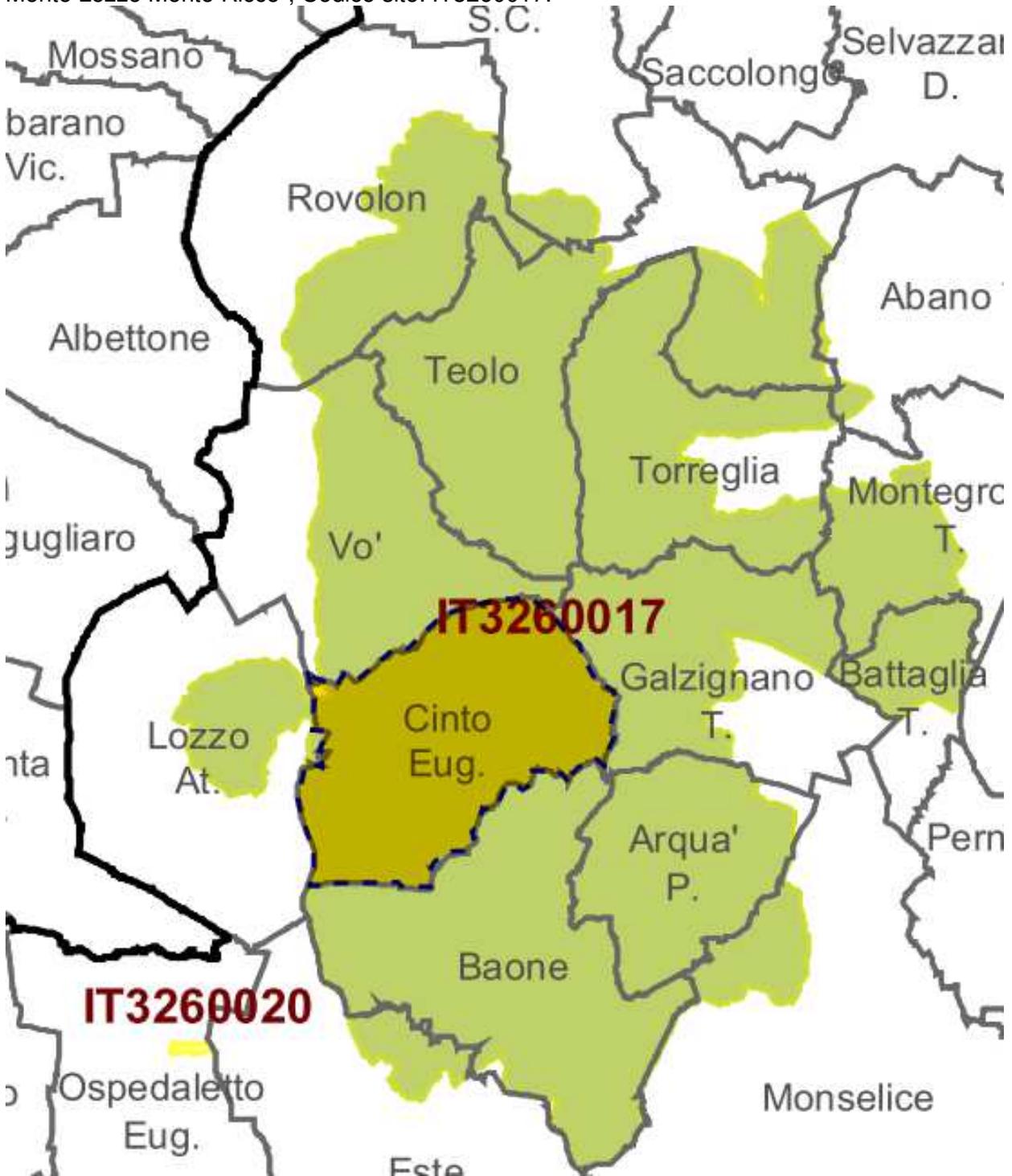
26 novembre 2019

II DICHIARANTE

dott. Mauro Costantini urbanista

**ALLEGATO:****RELAZIONE TECNICA**

Il territorio comunale di Cinto Euganeo ricade in gran parte in area SIC ZPS: "Colli Euganei: Monte Lozzo Monte Ricco", Codice sito: IT3260017.

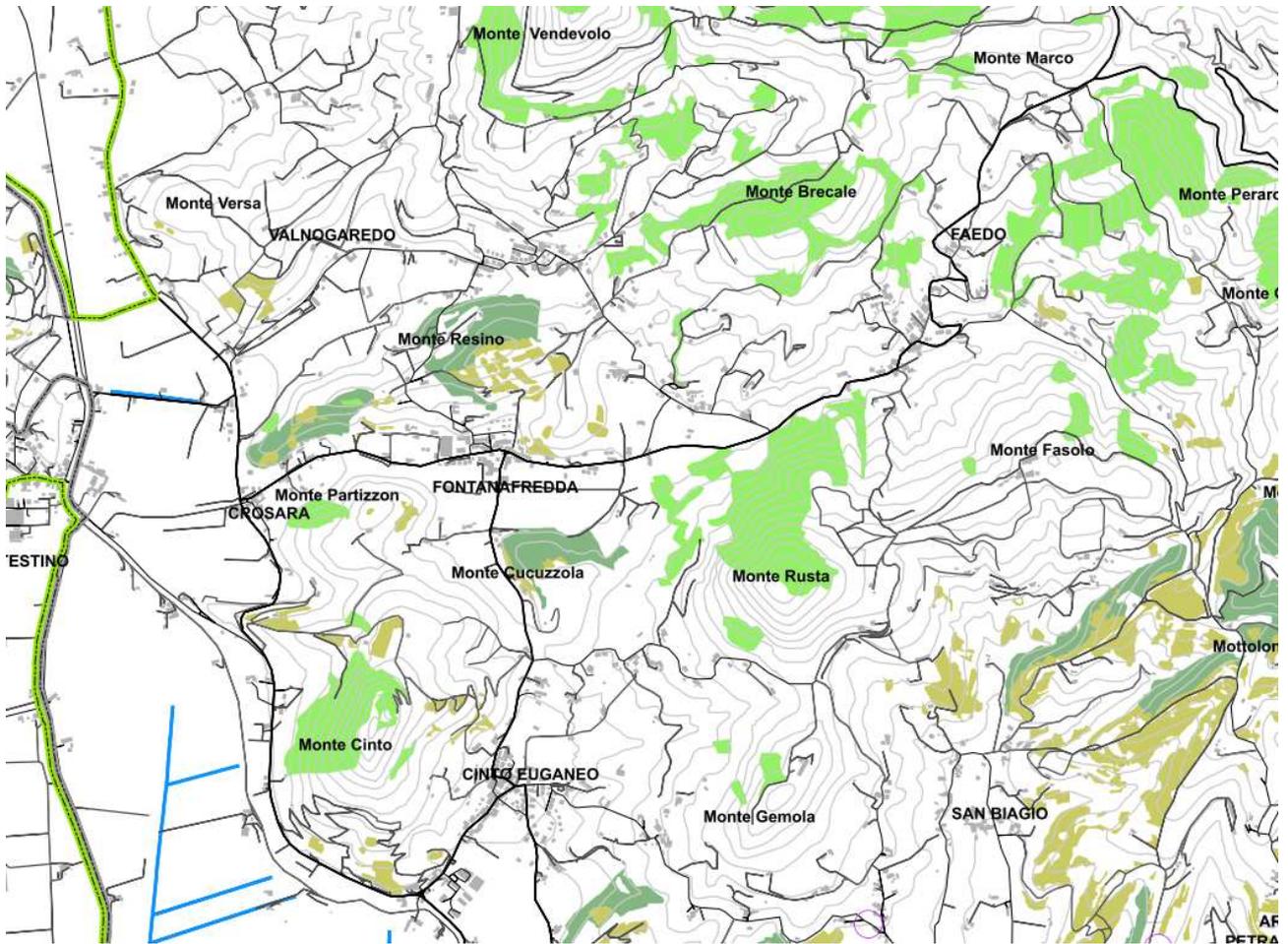


il Piano di Gestione predisposto dall'ente del Parco Colli Euganei individua in particolare:

- carta degli Habitat
- carta dei fattori di pressione
- carta di sintesi

di seguito riportate in estratto per il territorio comunale di Galzignano Terme

 **PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI**  
**Piano di Gestione della ZPS IT3260017**  
**CARTA DEGLI HABITAT**  
 - scala 1: 22.000 -



### Legenda

-  Limite del Parco Regionale dei Colli Euganei
-  confine della ZPS

#### Habitat di interesse comunitario

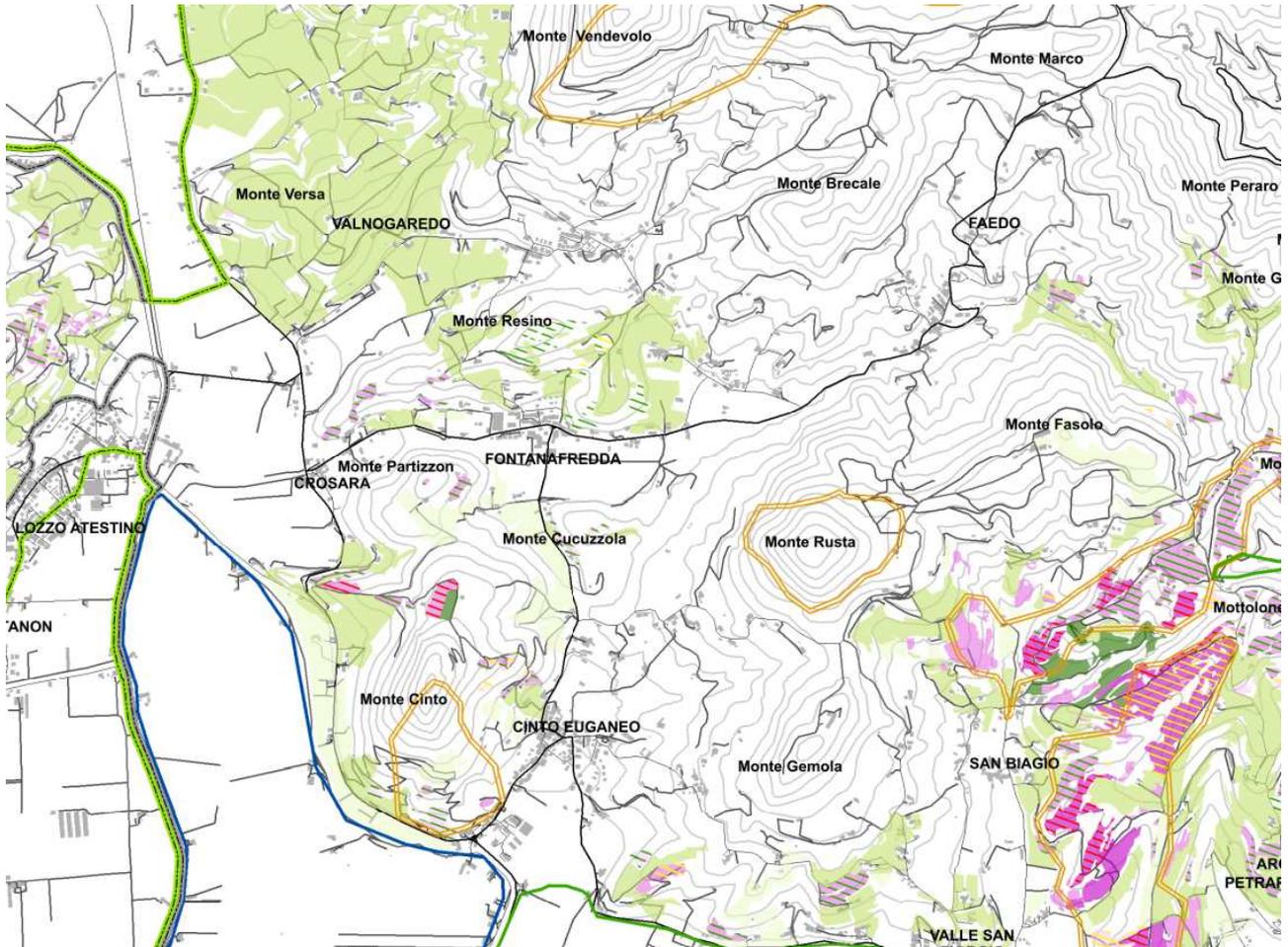
-  6110 \* Formazioni erbose calcicole rupicole o basofile dell'*Alyso-Sedion albi*
-  6210 Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (*Festuco-Brometalia*)
-  9160 Querceti di farnia o rovere subatlantici e dell'Europa Centrale del *Carpinion betuli*
-  91E0 \* Foreste alluvionali di *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
-  91H0 \* Boschi pannonici di *Quercus pubescens*
-  9260 Foreste di *Castanea sativa*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA  
 DIPARTIMENTO TERRITORIO E SISTEMI AGRO-FORESTALI



 **PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI**  
**Piano di Gestione della ZPS IT3260017**  
**CARTA DEI FATTORI DI PRESSIONE**  
 - scala 1: 22.000 -



### Legenda

-  Limite del Parco Regionale dei Colli Euganei
-  confine della ZPS

### Principali fattori di pressione

-  Sistemazione fondiaria
-  Attività sportive e divertimenti all'aperto
-  Passeggiate (fuori dai sentieri)
-  Gestione della veg. riparia e acquatica a scopo di drenaggio
-  Modifiche del funzionamento idrografico in generale
-  Gestione del livello idrometrico

### Rimboschimento spontaneo

-  Rischio basso
-  Rischio medio
-  Rischio elevato

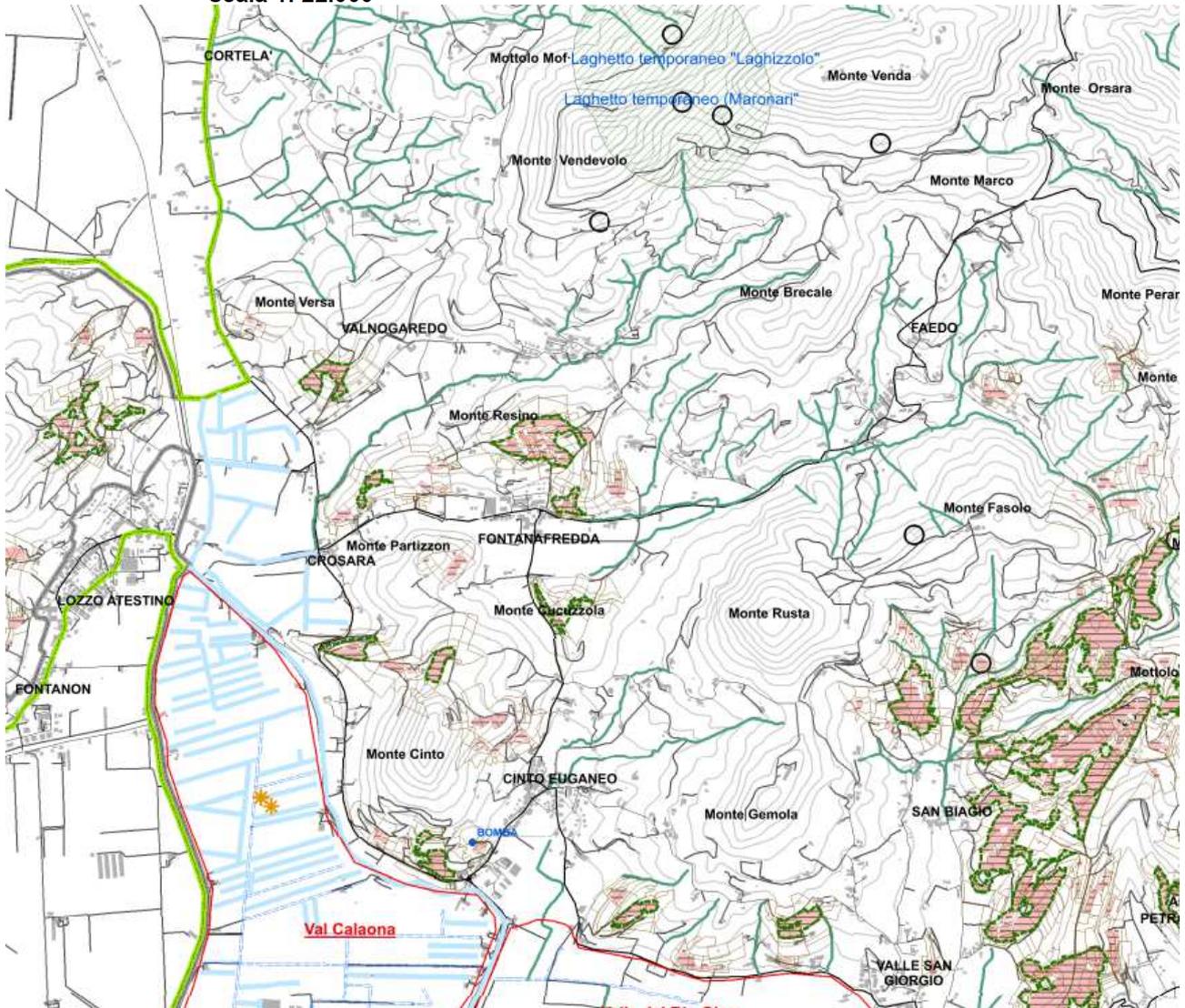
### Attività agricole al margine dei vegri

-  Rischio basso
-  Rischio medio
-  Rischio elevato

### Invasione di specie esotiche nei vegri

-  Rischio basso
-  Rischio medio
-  Rischio elevato

**PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI**  
**Piano di Gestione della ZPS IT3260017**  
**CARTA DI SINTESI**  
**- scala 1: 22.000 -**



**Legenda**

- Aree di presenza di *Spiranthes spiralis* (art. 5 c. 13) - AZIONE 4
- Siti a priorità di intervento - AZIONI 1-2-3-5
- Ex cava Costa (art. 14, c. 2) - AZIONE 13
- Zone umide (art. 10) - AZIONE 7
- AZIONE 7 - FASCIA DI 500 METRI
- Aggregati di vegri vincolati (art. 5, c. 5)
- Habitat 9160 (art. 6, c. 2)
- Habitat 91E0 (art. 6 c. 2)
- Particelle distanti meno di 20 m da vegri (art. 16 c. 1) - AZIONE 6 (L1)
- Vegri prioritari (art. 5, c. 8)
- Vegri (art. 5) - AZIONE 4
- Rocca Pendice (art. 10) - AZIONE 19

- Marsilea quadrifolia* (art. 11, c. 2)
- Nymphaea alba* (art. 11, c. 2)
- Utricularia australis* (art. 11, c. 2)
- Cave dismesse (art. 14, c. 2) - AZIONE 13
- Siti di interv. e monit. del prog. LIFE03 NAT/IT/000119 (art. 1 / art. 18) - AZIONE 15
- Austropotamobius pallipes* (art. 12, c. 3) - AZIONE 12
- Scoline e canali (art. 12)
- Calti (art. 13) - AZIONE 12
- AZIONE 10
- AZIONE 12
- AZIONE 14
- AZIONE 6 (L2)
- Limite del Parco Regionale dei Colli Euganei
- confine della ZPS



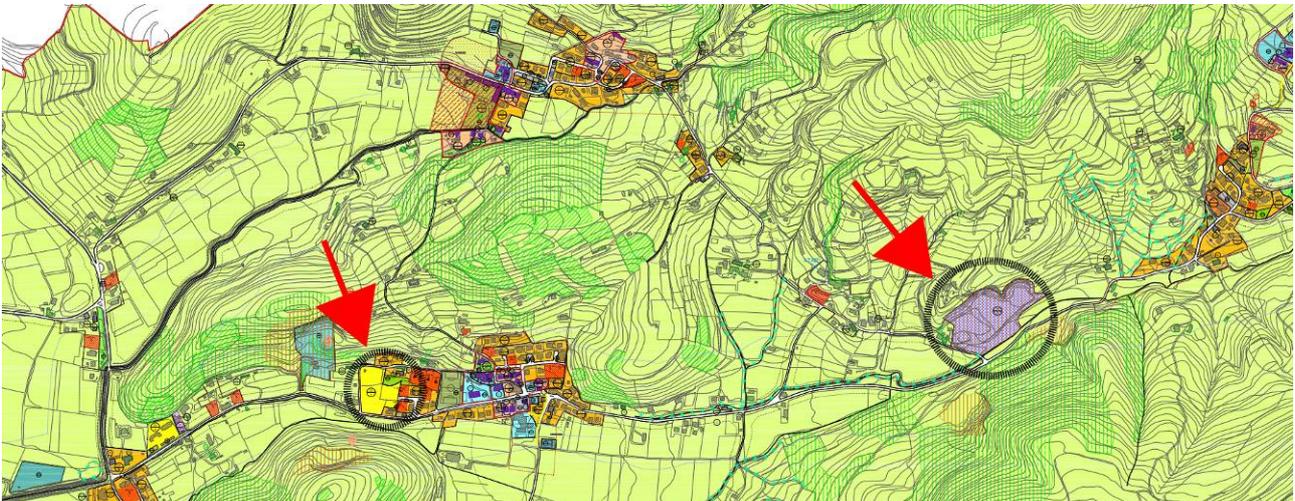
La Variante al Piano degli interventi determina la riclassificazione delle aree che in ragione della decadenza per il trascorso periodo di 5 anni dalla approvazione del primo P.I. allo stato attuale si configurano urbanisticamente come aree non pianificate. Tali aree riguardano la ZTO C2/4 in località Fontanafredda, le ZTO C2/7 e C2/10 in località Cinto, la ZTO D1a/1 produttiva di espansione in località Cinto e la ZTO D3/2 area di recupero ambientale destinata al turismo occasionale fra Fontanafredda e Faedo e vengono riclassificate come zone agricole.

estratto repertorio aree stralciate:

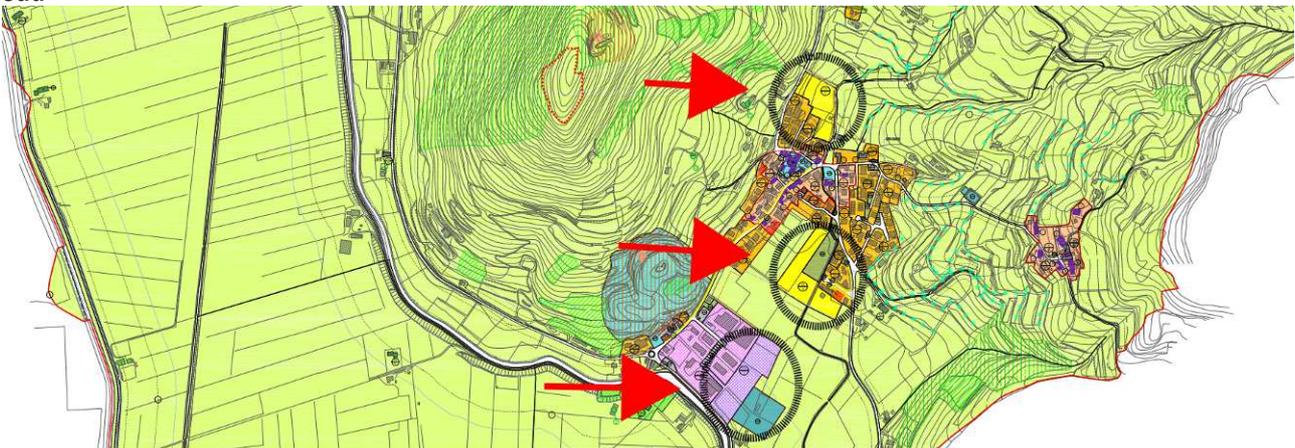
Z.T.O.		SUPERFICIE		CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA	N FAMIGLIE INSEDIATE	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA	CUBATURA MAX AMMISSIBILE	CUBATURA NUOVA	CUBATURA TERZIARIA	NUOVI ABITANTI (reali)	ABITANTI TEORICI (complessivi)	ABITANTI REALI
TIPO	N°	TERRIT. mq	FONDO mq	3	mc/mq		2	mc/mq b	1	(1)-(3)	4	(1-3): 280	(1-4): 150	(1-4): 280
C2	7	11.737						1,00	11.737	11.737	5.869	42	39	21
C2	10	23.500						1,00	23.500	23.500	11.750	84	78	42
C2	4	12.053						1,00	12.053	12.053	6.027	43	40	22
<b>sommano</b>		<b>47.290</b>							<b>47.290</b>	<b>47.290</b>	<b>23.649</b>	<b>169</b>	<b>158</b>	<b>84</b>
D1e	1	19.020												
D3	2	43.946												
<b>sommano</b>		<b>62.966</b>												

estratto P.I. vigente con indicazione degli ambiti di riclassificazione:

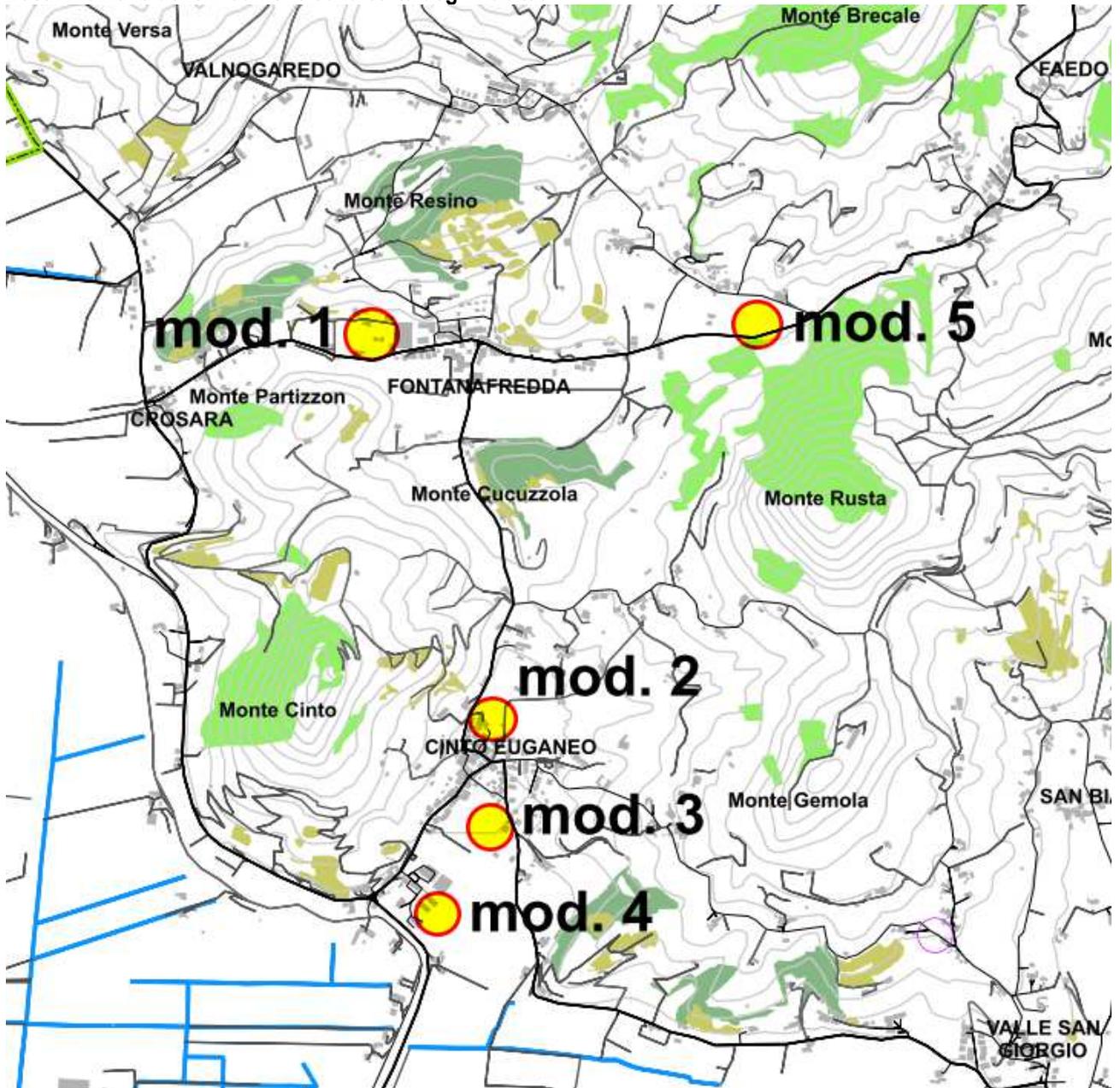
nord



sud

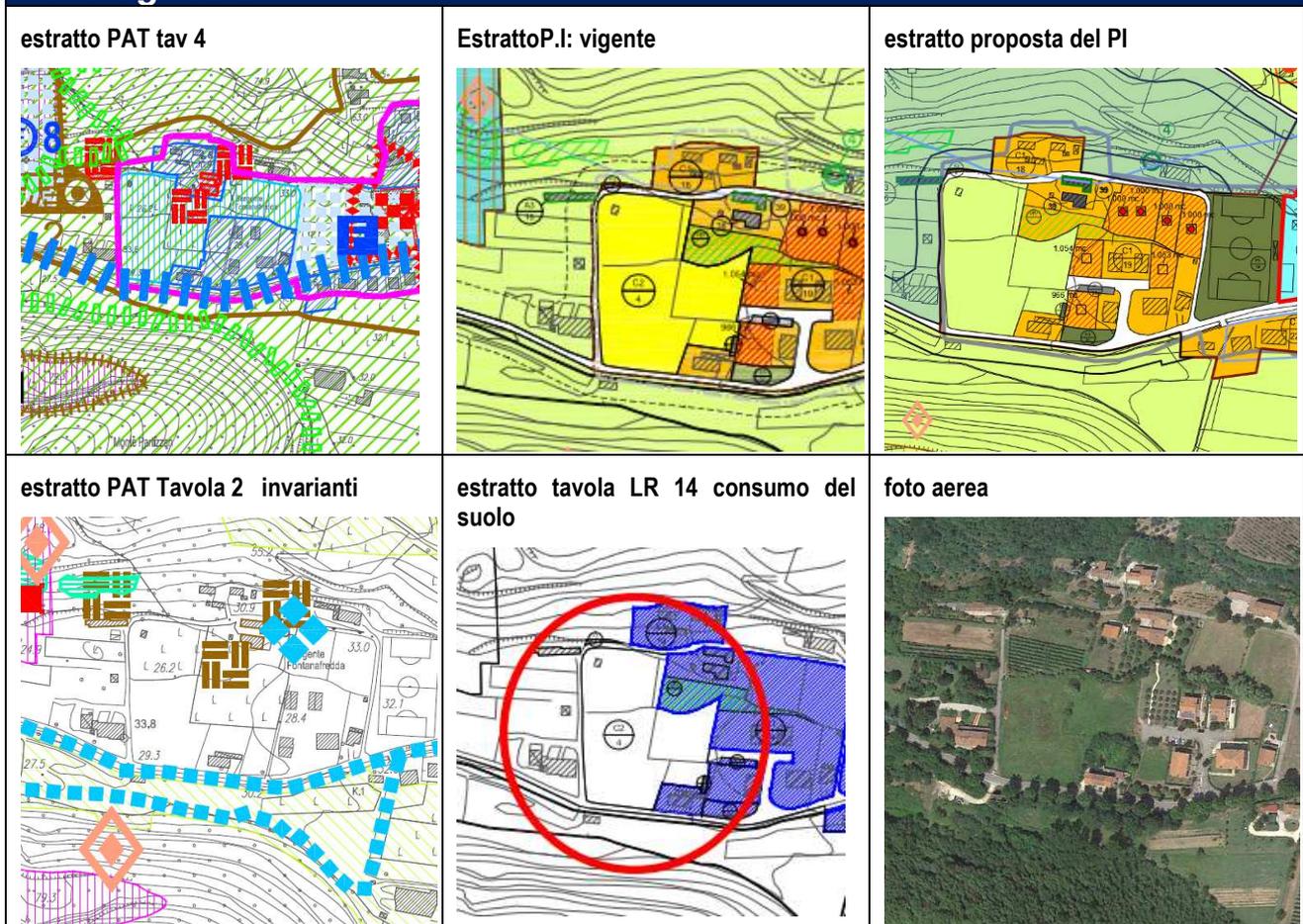


## Localizzazione delle modifiche sulla carta degli Habitat



## LE MODIFICHE PUNTUALI

### modifica n. 1 riclassificazione da area non pianificata (ex ZTO C2/4) a zona agricola



Parametri stereometrici:

variazione volume mc	variazione superficie zonizzata mq
- 12.053	- 12.053

#### Inquadramento:

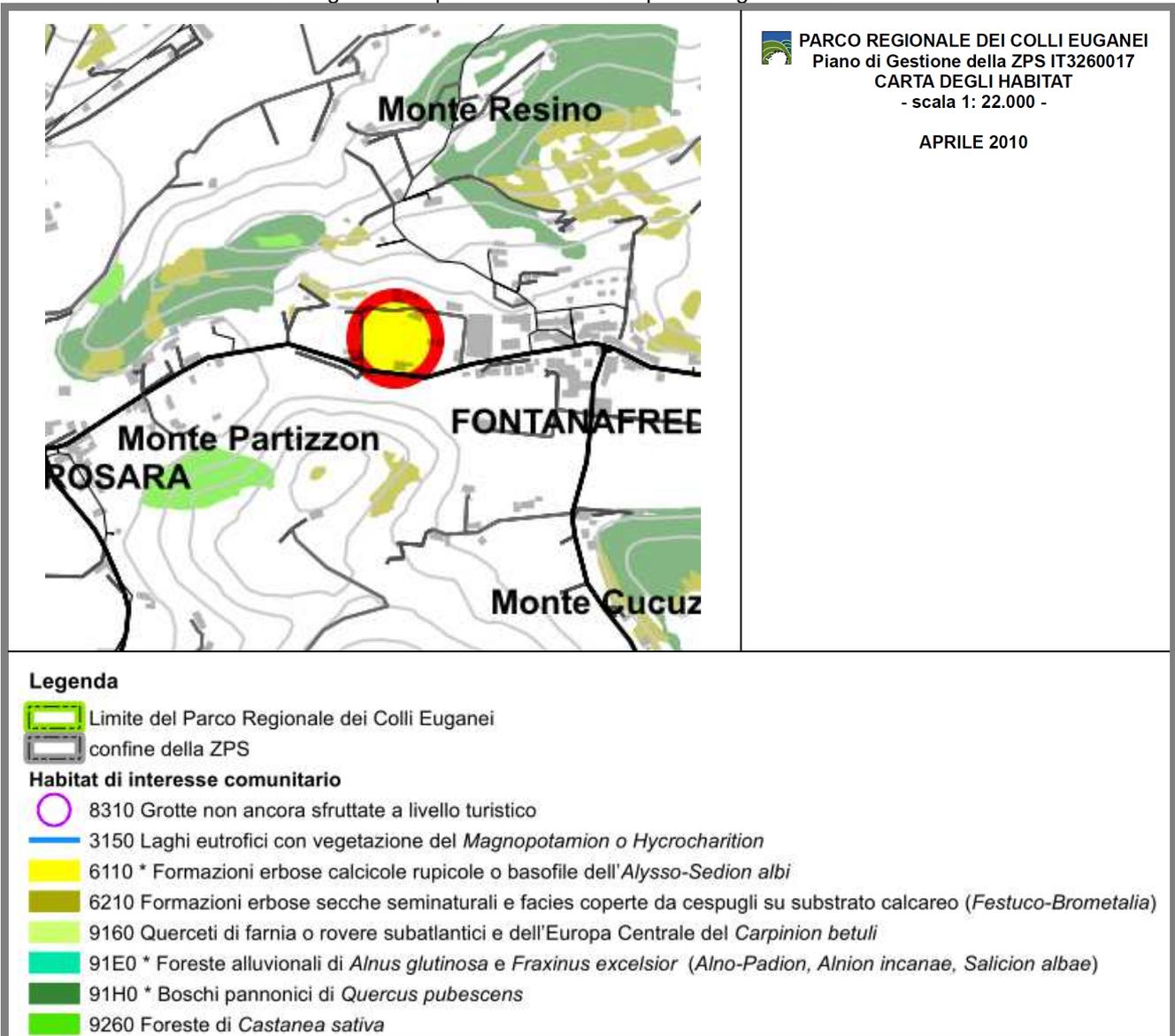
L'ambito si colloca in ATO 2 – Fontanafredda, costituita dal nucleo urbano urbana sede municipale con gli sviluppi lungo la fascia pedecollinare, articolati lungo la valle di Faedo, . L'ambito contiene le principali dotazioni di superfici a servizi. L'organizzazione urbana e di quartiere appare ancora in evoluzione in cui gli ambiti pianificati più recenti (in parte ancora da realizzare) dovrebbero integrare e sostenere il sistema precedente prevalentemente organizzato lungo strada,

Secondo la Carta della Trasformabilità del PAT, l'ambito di intervento è situato in area ad urbanizzazione "programmata, limitrofa ad un centro storico.

L'ambito è completamente situato all'interno del perimetro delle Zone di Urbanizzazione Controllata del Parco dei Colli Euganei – art. 42.2 delle norme tecniche del PAT, dove si riporta che "all'interno delle Zone di Urbanizzazione Controllata, la disciplina degli usi, delle attività e degli interventi è stabilita dallo strumento urbanistico comunale, fatte salve prescrizioni immediatamente prevalenti poste dal Piano Ambientale dei Colli Euganei".

## Rete Natura 2000

L'ambito non interferisce con gli habitat più vicini rilevati dal piano di gestione.



### Componenti ambientali interessate

Attualmente l'area si presenta come un'area a parato e in parte coltivata a vigneto, e dal punto di vista urbanistico si tratta di un area dove veniva prevista l'edificazione.

### Conclusioni:

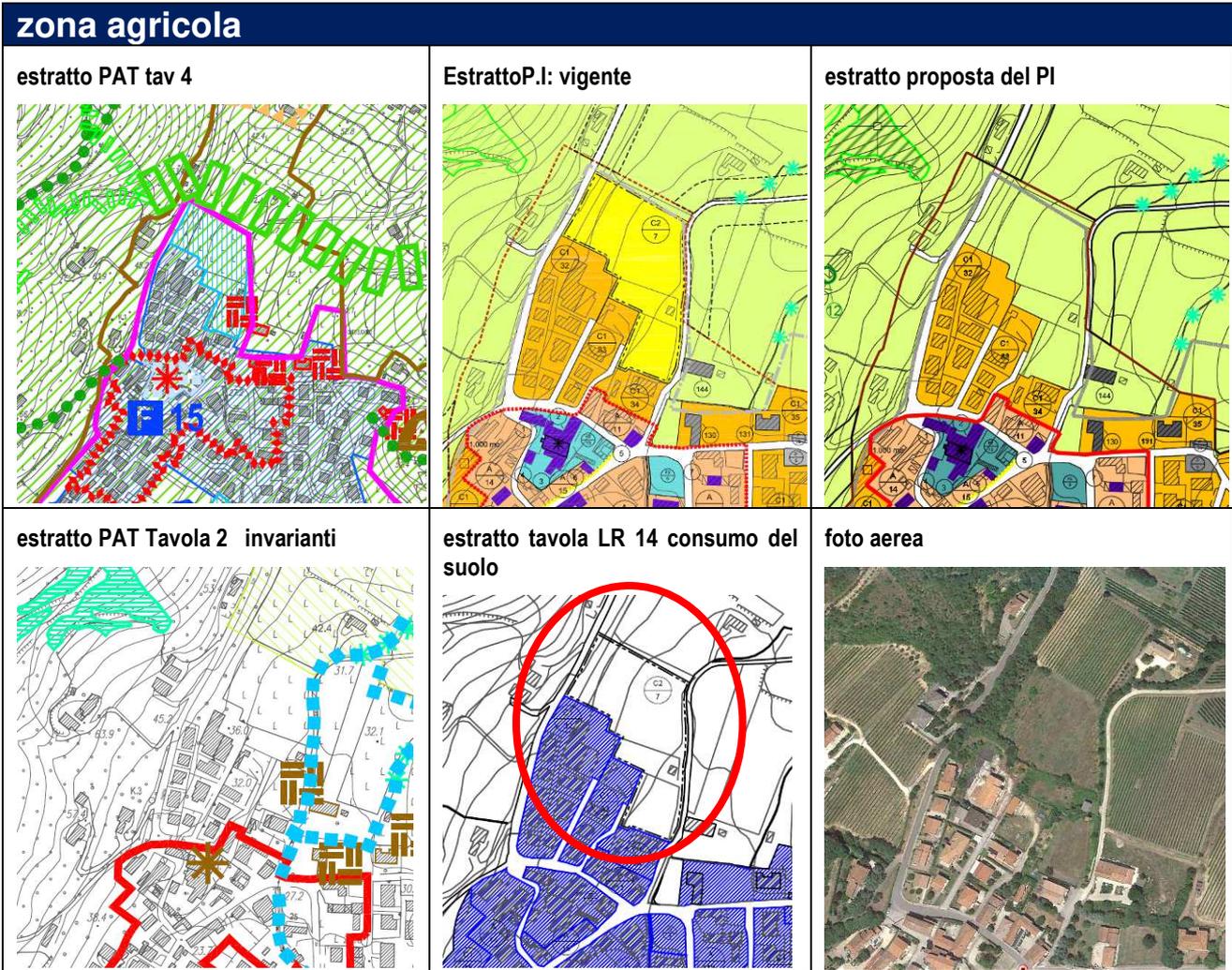
**la proposta di piano è di restituire a zona agricola l'area precedentemente prevista edificabile**

**non si rilevano interferenze sulla componente "flora, fauna, biodiversità"** in quanto non si ha la perdita di copertura vegetale di interesse naturalistico bensì la sua semplice conservazione dello stato attuale.

per l'area **non è previsto l'insediamento di attività rumorose.**

Non rilevano quindi interferenze rispetto agli habitat di specie esterne o limitrofi all'ambito

**modifica n. 2 riclassificazione da area non pianificata (ex ZTO C2/7) a**



Parametri stereometrici

variazione volume mc	variazione superficie zonizzata mq
- 11.737	- 11.737

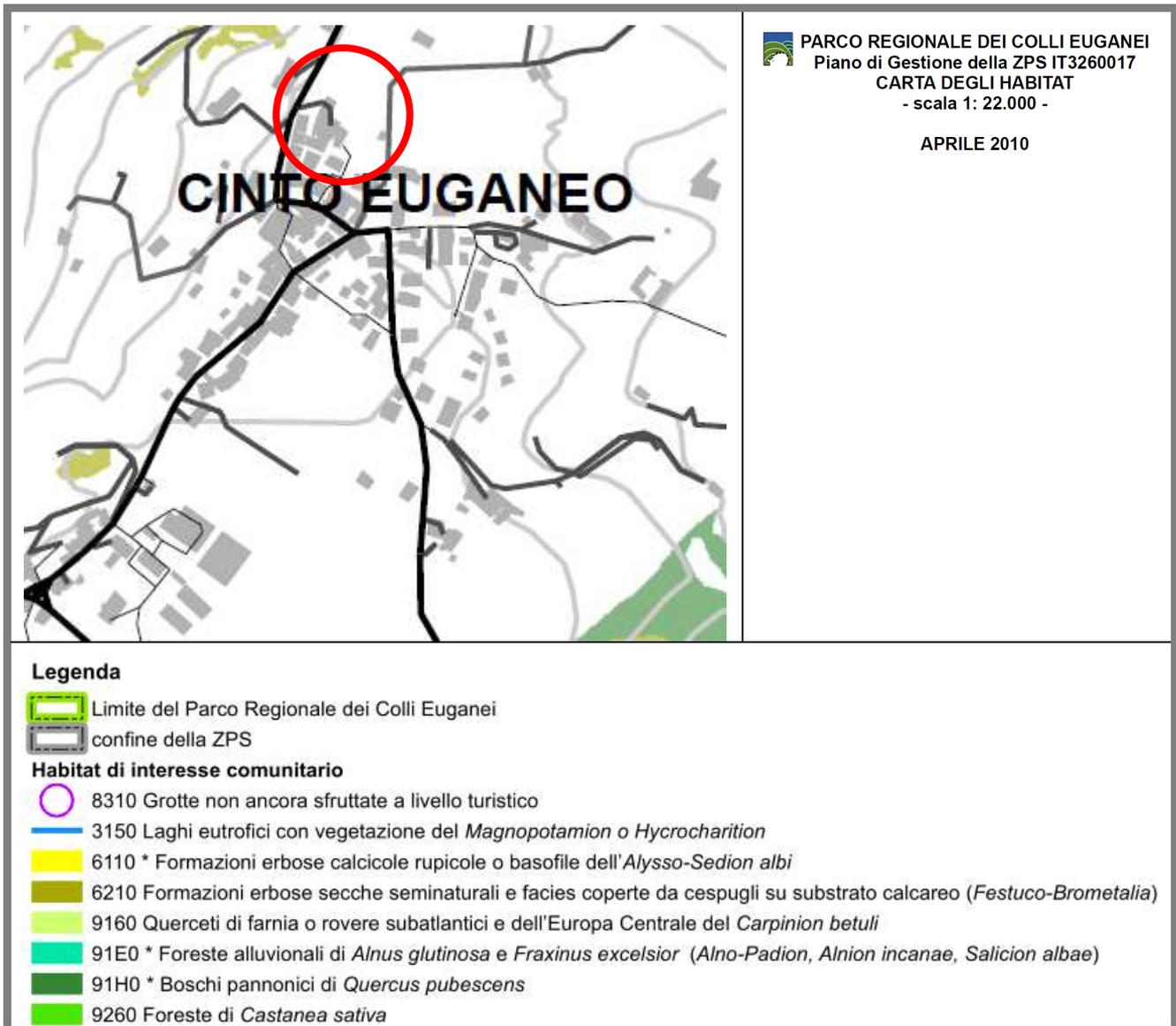
**Inquadramento:**  
 L'ambito si colloca in ATO 1 - Cinto, costituita dall'area urbana del capoluogo con gli sviluppi lungo la fascia pedecollinare del capoluogo. L'organizzazione urbana e di quartiere appare ancora in evoluzione in cui gli ambiti pianificati più recenti (in gran parte ancora da realizzare) integrano affiancano il sistema precedente prevalentemente organizzato lungo strada, con direttrici a chiusura degli spazi intermedi e di margine di completamento.

Secondo la Carta della Trasformabilità del PAT, l'ambito di intervento è situato in area ad urbanizzazione "programmata, limitrofa ad un centro storico"

L'ambito è completamente situato all'interno del perimetro delle Zone di Urbanizzazione Controllata del Parco dei Colli Euganei – art. 42.2 delle norme tecniche del PAT, dove si riporta che "all'interno delle Zone di Urbanizzazione Controllata, la disciplina degli usi, delle attività e degli interventi è stabilita dallo strumento urbanistico comunale, fatte salve prescrizioni immediatamente prevalenti poste dal Piano Ambientale dei Colli Euganei".

**Rete Natura 2000**

L'ambito non interferisce con gli habitat più vicini rilevati dal piano di gestione.



### Componenti ambientali interessate

Attualmente l'area si presenta come un'area a prato, e dal punto di vista urbanistico si tratta di un area dove veniva prevista l'edificazione.

### Conclusioni:

**la proposta di piano è di restituire a zona agricola l'area precedentemente prevista edificabile**

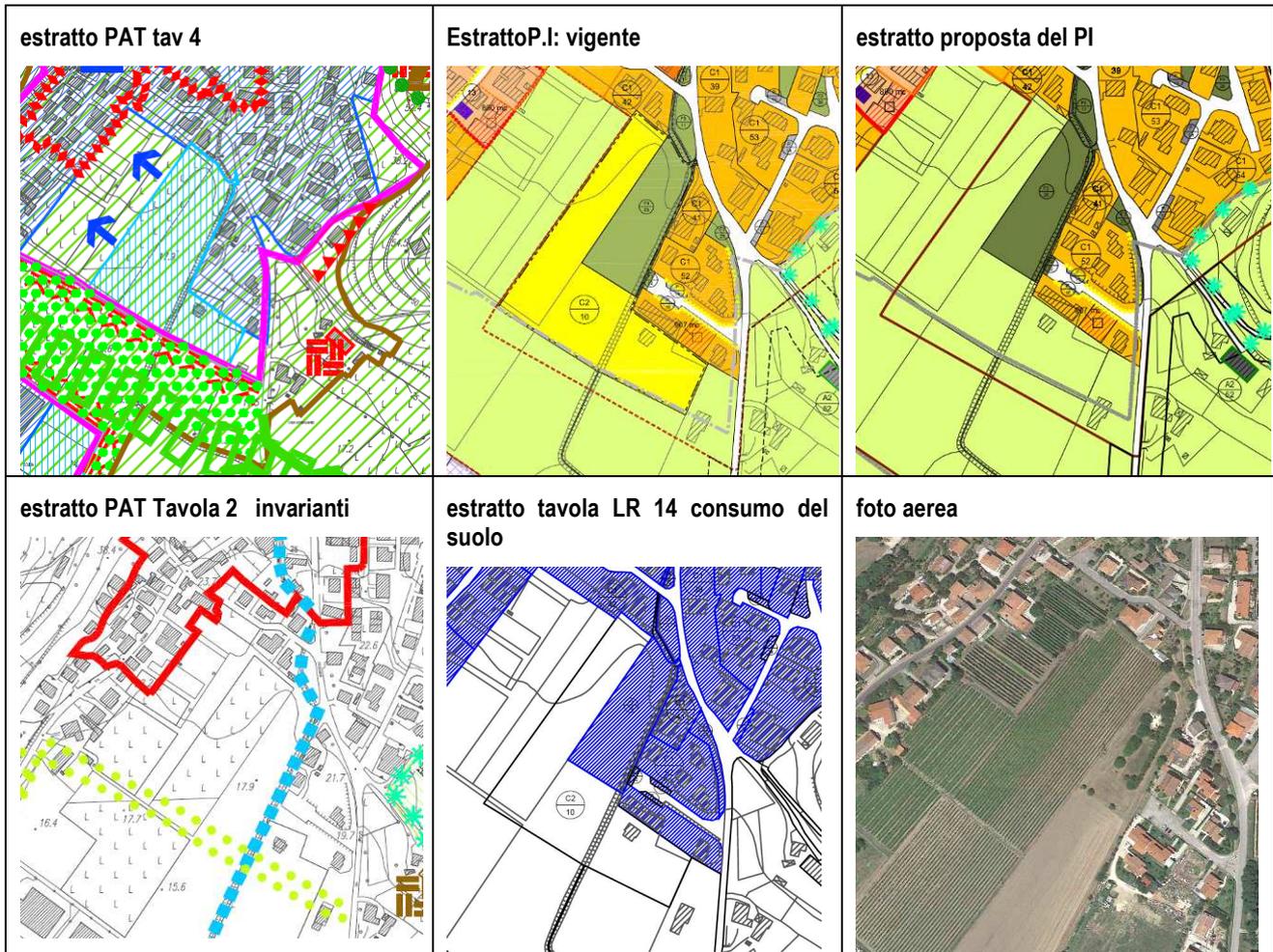
**non si rilevano interferenze sulla componente "flora, fauna, biodiversità"** in quanto non si ha la perdita di copertura vegetale di interesse naturalistico bensì la sua semplice conservazione dello stato attuale.

per l'area **non è previsto l'insediamento di attività rumorose.**

Non rilevano quindi interferenze rispetto agli habitat di specie esterne o limitrofi all'ambito

.

**modifica n. 3 riclassificazione da area non pianificata (ex ZTO C2/10) a zona agricola**



Parametri stereometrici

variazione volume mc	variazione superficie zonizzata mq
- 23.500	- 23.500

#### Inquadramento:

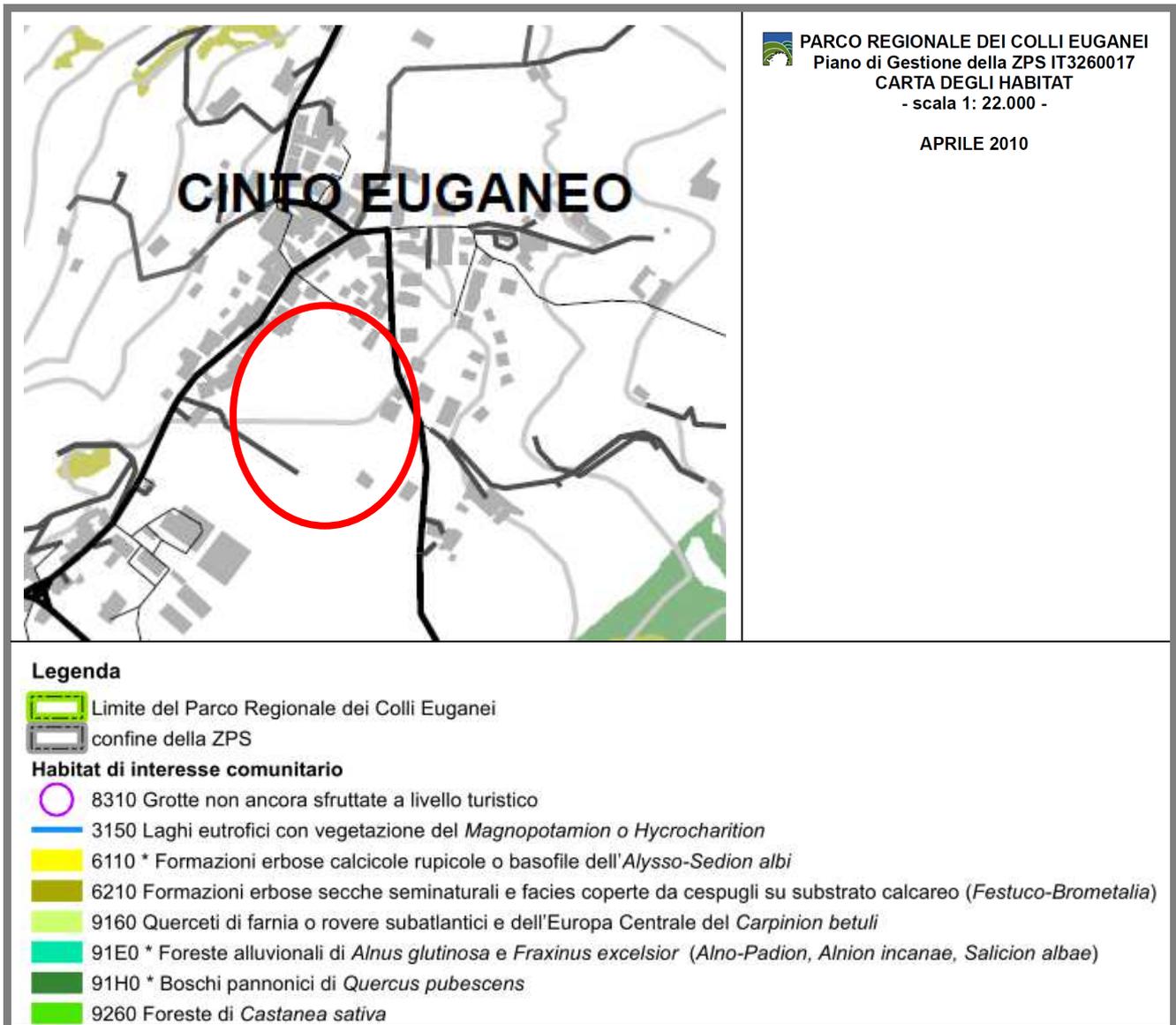
L'ambito si colloca in ATO 1 - Cinto, costituita dall'area urbana del capoluogo con gli sviluppi lungo la fascia pedecollinare del capoluogo. L'organizzazione urbana e di quartiere appare ancora in evoluzione in cui gli ambiti pianificati più recenti (in gran parte ancora da realizzare) integrano affiancano il sistema precedente prevalentemente organizzato lungo strada, con direttrici a chiusura degli spazi intermedi e di margine di completamento.

Secondo la Carta della Trasformabilità del PAT, l'ambito di intervento è situato in area ad urbanizzazione "programmata, limitrofa ad un centro storico

L'ambito è completamente situato all'interno del perimetro delle Zone di Urbanizzazione Controllata del Parco dei Colli Euganei – art. 42.2 delle norme tecniche del PAT, dove si riporta che "all'interno delle Zone di Urbanizzazione Controllata, la disciplina degli usi, delle attività e degli interventi è stabilita dallo strumento urbanistico comunale, fatte salve prescrizioni immediatamente prevalenti poste dal Piano Ambientale dei Colli Euganei".

#### Rete Natura 2000

L'ambito non interferisce con gli habitat più vicini rilevati dal piano di gestione.



### Componenti ambientali interessate

Attualmente l'area si presenta come un'area coltivata, e dal punto di vista urbanistico si tratta di un area dove veniva prevista l'edificazione.

### Conclusioni:

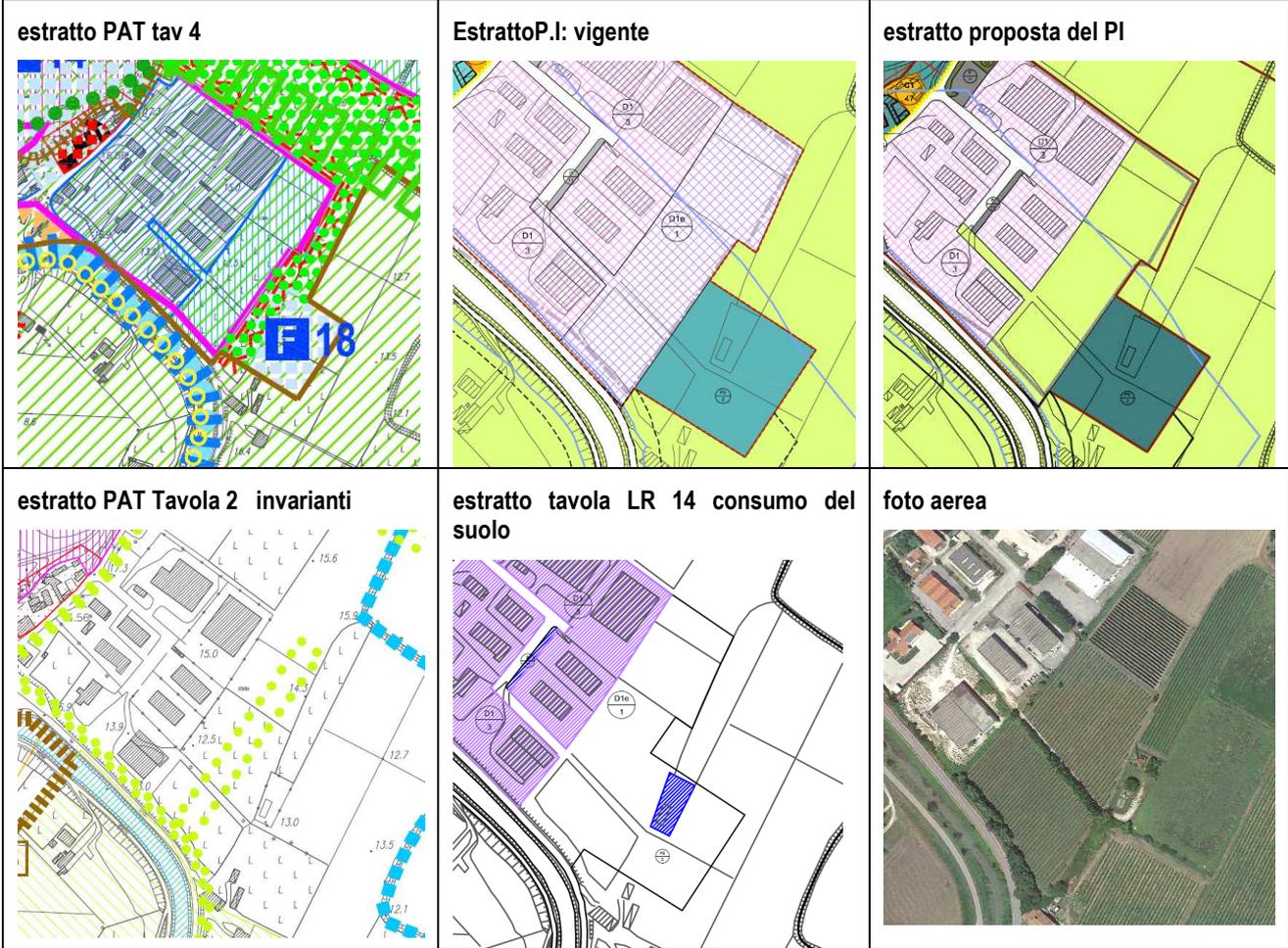
**la proposta di piano è di restituire a zona agricola l'area precedentemente prevista edificabile**

**non si rilevano interferenze sulla componente "flora, fauna, biodiversità"** in quanto non si ha la perdita di copertura vegetale di interesse naturalistico bensì la sua semplice conservazione dello stato attuale.

per l'area **non è previsto l'insediamento di attività rumorose.**

Non rilevano quindi interferenze rispetto agli habitat di specie esterne o limitrofi all'ambito

**modifica n. 4 riclassificazione da area non pianificata (ex ZTO D1a/1) a zona agricola**



**Parametri stereometrici**

variazione volume mc	variazione superficie zonizzata mq
- 0	- 19.020

**Inquadramento:**

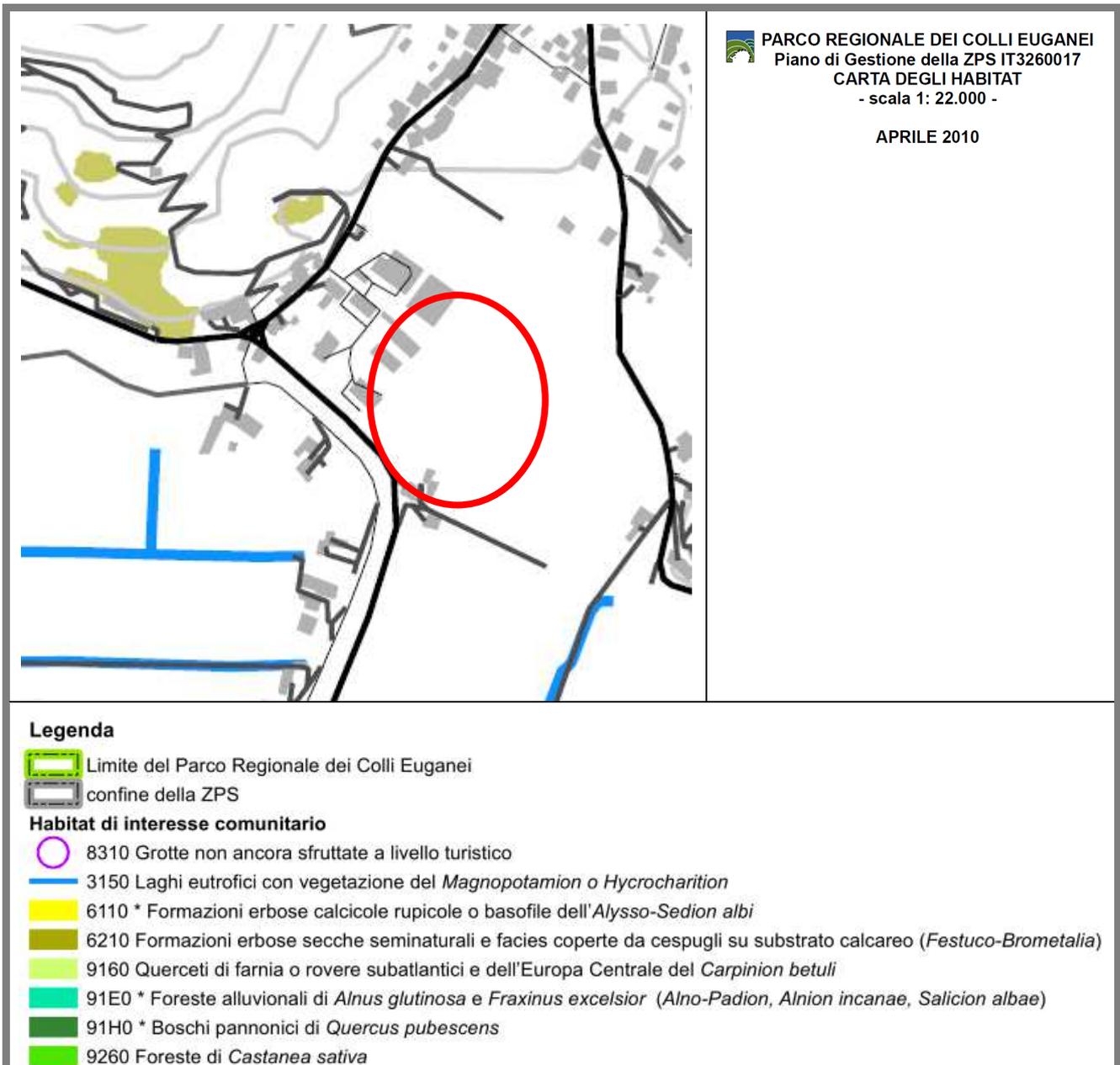
L'ambito si colloca in ATO 1- Cinto, nella zona di apertura della valle verso la pianura e al limite del corso del Canale Bisatto, rappresenta l'unico ambito di espansione produttiva proposta da PAT a conferma del precedente PRG, ad integrazione e completamento della zona produttiva già esistente.

Secondo la Carta della Trasformabilità del PAT, l'ambito di intervento è situato in area ad urbanizzazione programmata, limitrofa a località "Bomba".

L'ambito è completamente situato all'interno del perimetro delle Zone di Urbanizzazione Controllata del Parco dei Colli Euganei – art. 42.2 delle norme tecniche del PAT, dove si riporta che "all'interno delle Zone di Urbanizzazione Controllata, la disciplina degli usi, delle attività e degli interventi è stabilita dallo strumento urbanistico comunale, fatte salve prescrizioni immediatamente prevalenti poste dal Piano Ambientale dei Colli Euganei".

**Rete Natura 2000**

L'ambito non interferisce con gli habitat più vicini rilevati dal piano di gestione.



### Componenti ambientali interessate

Attualmente l'area si presenta come un'area coltivata, e dal punto di vista urbanistico si tratta di un area dove veniva prevista l'edificazione ad uso produttivo.

### Conclusioni:

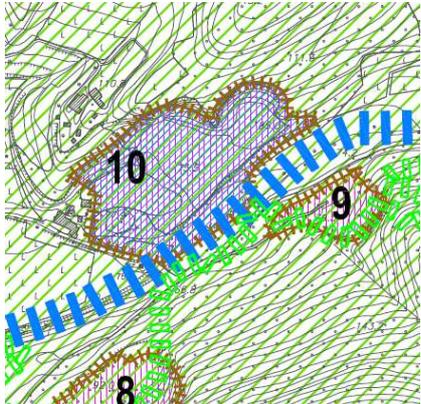
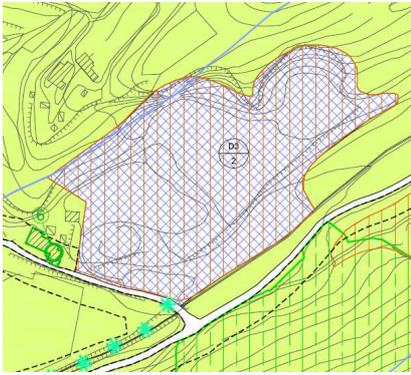
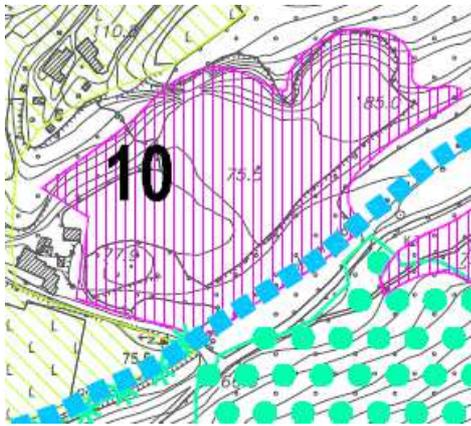
**la proposta di piano è di restituire a zona agricola l'area precedentemente prevista edificabile**

**non si rilevano interferenze sulla componente "flora, fauna, biodiversità"** in quanto non si ha la perdita di copertura vegetale di interesse naturalistico bensì la sua semplice conservazione dello stato attuale.

per l'area **non è previsto l'insediamento di attività rumorose.**

Non rilevano quindi interferenze rispetto agli habitat di specie esterne o limitrofi all'ambito.

## modifica n. 5 riclassificazione da area non pianificata (ex a ZTO D3/2) a zona agricola

<p>estratto PAT tav 4</p> 	<p>Estratto P.I. vigente</p> 	<p>estratto proposta del PI</p> 
<p>estratto PAT Tavola 2 invariants</p> 	<p>estratto tavola LR 14 consumo del suolo</p> 	<p>foto aerea</p> 

Parametri stereometrici

<p>variazione volume mc</p>	<p>variazione superficie zonizzata mq</p>
<p>- 0</p>	<p>-43.946</p>

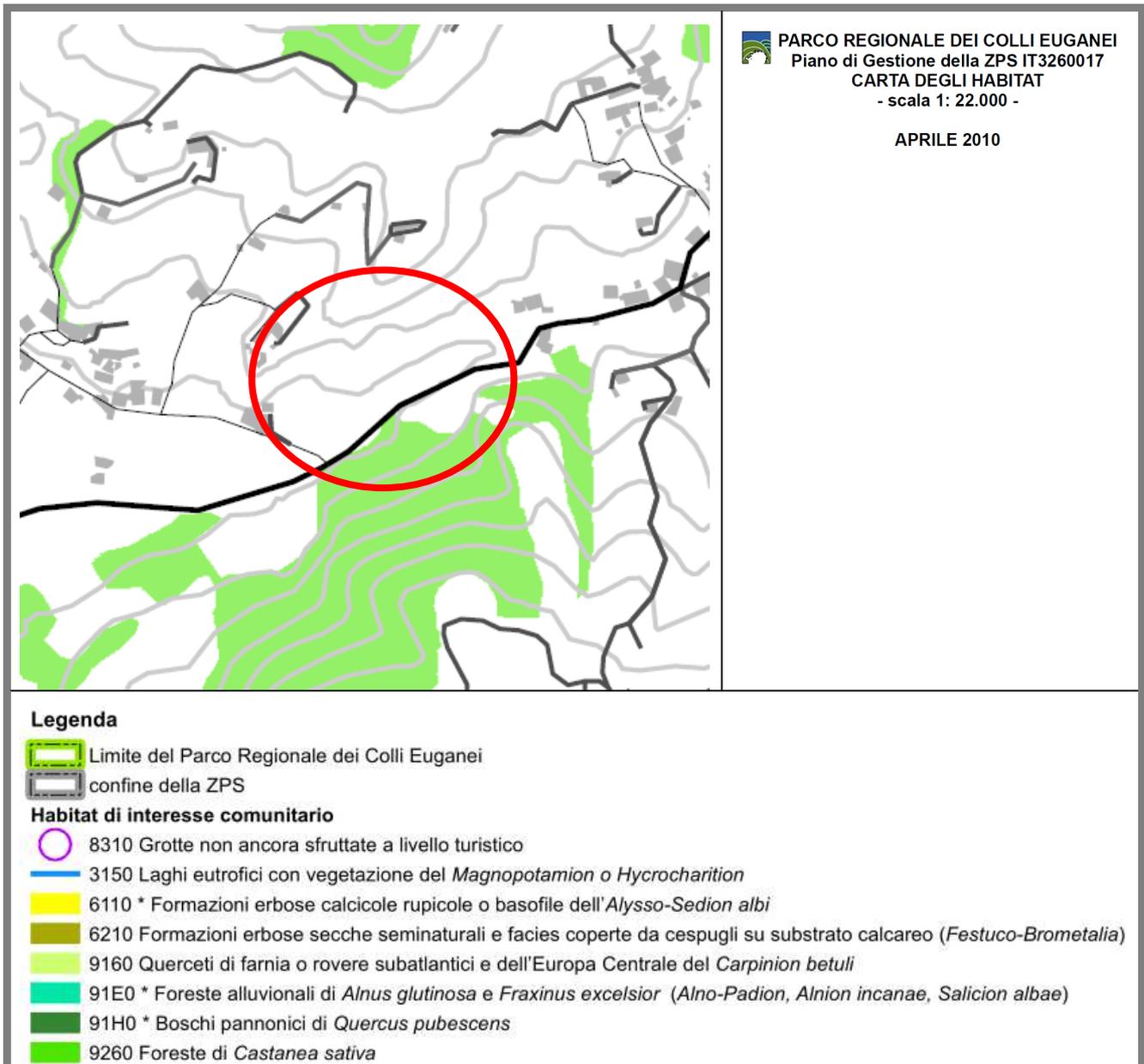
### Inquadramento:

L'ambito si colloca in ATO 5- Agricola di Collina, si tratta di una previsione particolare relativa ad un sito di particolare interesse ambientale (ex ava, ora dismessa) destinata ad "area di recupero ambientale destinata al turismo occasionale" con indice edificatorio territoriale massimo mc/mq. 0,05 e indice di copertura massimo 0,015 ovvero a trasformabilità estremamente contenuta, se non nulla, in termini di consumo del suolo. L'intervento sull'ambito è soggetto a strumento urbanistico attuativo. Secondo la Carta della Trasformabilità del PAT, l'ambito di intervento è situato in area indicata come "aree idonee per interventi diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale

L'ambito è completamente situato all'interno del perimetro delle "Zone di Protezione Agroforestale" del Parco dei Colli Euganei e area "prevalentemente vegetata e "campeggi".

### Rete Natura 2000

L'ambito non interferisce con gli habitat più vicini rilevati dal piano di gestione.



### Componenti ambientali interessate

Attualmente l'area si presenta come un'area di ex cava in parte rinaturalizzata, e dal punto di vista urbanistico si tratta di un area dove veniva prevista la realizzazione di servizi turistico-ricreativi.

### Conclusioni:

**la proposta di piano e di restituire a zona agricola l'area precedentemente prevista destinata attività turistiche e ricreative di valorizzazione ambientale**

**non si rilevano interferenze sulla componente "flora, fauna, biodiversità"** in quanto non si ha la perdita di copertura vegetale di interesse naturalistico bensì la sua semplice conservazione dello stato attuale.

per l'area **non è previsto l'insediamento di attività rumorose.**

Non rilevano quindi interferenze rispetto agli habitat di specie esterne o limitrofi all'ambito.

## modifiche normative puntuali

In sintesi le modifiche alle NTO riguardano alcuni meri richiami al Piano Ambientale dei Colli Euganei e le seguenti norme:

<b>NTO</b>	
Art. 2	richiamo finalità di cui alla L.R. 14/2017 riguardo al consumo del suolo e della L.R. 14/2019 riguardo la riqualificazione urbana e territoriale
Art. 3	stralcio riferimento alla SAU del PAT
Art. 4	introduzione della modalità attuativa del permesso di costruire convenzionato di cui all'art. 28 bis del DPR 380/2001.
Art. 4	specificazione della definizione di "ambito di intervento unitario"
Art. 4	precisazione modalità e condizioni per monetizzazione standard mancanti in Piano di Recupero
Art. 4.2	definizione di Porticato, Loggia, Pensiline come da definizioni RET, precisazione sulla definizione di area di pertinenza
Art. 5.3	ammissibilità negli interventi di ristrutturazione di opere per il miglioramento energetico dell'edificio, limitazione al 20% del volume esistente per la chiusura in vetro di porticati esistente in edifici con grado di protezione, limite dell'indice fondiario in centro storico a 3,00 mc/mq per il recupero delle superfetazioni e credito edilizio
Art. 6.4 – 8	precisazione che per le destinazioni non residenziali ammesse il limite fino a 250 mq e 1000 mc s si intende compreso l'esistente
Art 8 – 9 -10 - 11	richiamo del riferimento alla L.R. 50/2012 per le attività commerciali , limite di mq 250 per realizzazione autorimesse
Art. 10	limite di 1,5 mc/mq di indice fondiario per ampliamenti in zone C1/s (residenziali esterne)
Art. 13	attività produttive esistenti, stralcio previsioni (residuali del vecchio PRG) di ampliamento in contrasto con il Piano Ambientale
Art. 14	stralcio articolo relativo alla ZTO D3/2 decaduta e riclassifica agricola con la presente variante
Art. 15-17 – 19.3	attività ricettive e di somministrazione esistenti: richiamo alla L.R. 55/2012 e al Contributo Straordinario per eventuali interventi di modifica o ampliamento
Art. 16	integrazione della normativa: Il P.I. individua gli elementi di degrado, gli interventi di miglioramento della qualità urbana e di riordino della zona agricola e gli ambiti urbani degradati ai sensi dell'art. 36 della L.R. 11/2004 e dell'art. 2 della L.R. 14/2017 dove sono anche ammessi Interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2017 e interventi di rigenerazione urbana e sostenibile per gli ambiti esplicitamente individuati dal PAT
Art 21	richiamo del PQAMA per i movimenti terra in aree agricole
Art. 24	Per le trasformazioni esterne al Perimetro del Parco ma ricomprese negli ambiti di Paesaggio agrario indicati nella Tavola sopra citata, andrà comunque valutato come elemento fondamentale per la possibile attuazione, l'impatto ambientale dell'opera anche in funzione della percezione visiva complessiva del paesaggio collinare e pedecollinare.
Art. 30	richiamo art. 41, comma 4 bis della L.R. 1 /2004
Art. 31	perequazione urbanistica: riscrittura alla luce del art. 16 del DPR 380/2001 e modalità di verifica del plus valor3
<b>PQAMA</b> Art. 4	opere di scavo e interrati: per gli interventi di miglioramento fondiario negli ambiti collinari le opere di rimodellazione dei profili dovranno essere volte alla riproduzione del sistema tradizionale dei terrazzamenti e dei taglia poggi. Sono da escludere interventi di modificazione dei profili tali da compromettere la preesistenza, quali scavi o accumuli di sezione superiore a m 1,50 non strettamente necessari alla difesa idrogeologica del territorio e/o di interesse pubblico. Interventi con movimenti di terreno superiori a 1.000 mc saranno soggetti a P.C. convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 in riferimento al comma 3 c) del medesimo articolo. Nella realizzazione o ristrutturazione degli edifici andranno evitate le opere di scavo non strettamente necessarie alla stabilità delle costruzioni, evitando la realizzazione di nuovi locali interrati o seminterrati a meno di specifiche necessità geotecniche. Eventuali nuove strutture di contenimento dovranno essere realizzate in pietra naturale, preferibilmente a secco, o mediante palificazioni in legno ovvero, se comprovato da relazione specialistica, le strutture potranno essere realizzate in calcestruzzo rivestito con pietra della medesima tipologia della formazione rocciosa affiorante in sito.

### Sintesi:

- l'ambito di Piano si colloca in ambito interno al perimetro della zona SIC - ZPS sito IT3260017 – Colli Euganei – Monte Lozzo – Monte Ricco”;
- La Variante al Piano degli interventi determina la riclassificazione delle aree che in ragione della decadenza per il trascorso periodi di 5 anni dalla approvazione del primo P.I. allo stato attuale si configurano urbanisticamente come aree non pianificate. Tali aree riguardano la ZTO C2/4 in località Fontanafredda, le ZTO C2/7 e C2/10 in località Cinto, la ZTO D1a/1 produttiva di espansione in località Cinto e la ZTO D3/2 area di recupero ambientale destinata al turismo occasionale fra Fontanafredda e Faedo.
- Si tratta sostanzialmente di un atto dovuto in forza della normativa di cui all'art. 18 I punti 7 e 7bis della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.
- sono introdotte modifiche alcune contenute e puntuali alle NTO, di carattere prevalentemente cautelativo e amministrativo procedurale
- non si riscontra sottrazione di suolo naturale o agricolo, bensì una restituzione mediante stralcio di precedenti previsioni edificatorie
- gli ambiti di previsione non risultano interferire rispetto agli Habitat rilevati con il Piano di Gestione del SIC-ZPS redatto dal Parco Colli Euganei, e le modalità di attuazione risultano in ogni caso compatibili

### Conclusioni

le modifiche di cui alla Variante al Piano degli Interventi del Comune di Cinto Euganeo ai sensi dell'art. 14, punti 7 e 7bis della L.R. 11/2004 non interessano direttamente o indirettamente ambiti rilevati dal Piano di Gestione della ZPS, non determina interventi edificatori o di trasformazione urbanistico/edilizia. Non si rilevano interferenze e non si presentano condizioni di perturbazione degli habitat di specie.

Pertanto, **non risultano possibili effetti negativi sui siti della rete Natura 2000.**

Este, 25 novembre 2019

in fede

dott. Mauro Costantini urbanista

**Dott. MAURO COSTANTINI urbanista**  
**Curriculum professione al 2019**  
**LAVORI URBANISTICI IN AMBITI SOGGETTI A SIC ZPS E DI VALUTAZIONE**  
**AMBIENTALE**

**DATI PERSONALI:**

- nato a Este (Pd) il 24 luglio 1958,
- residenza e studio: Este (Pd) in via S. Girolamo n. 10 - cap 35042
- tel.fax studio 0429.600.742 - mobile: 328.41.64.640
- e-mail: urb.costantini@ gmail.com
- posta certificata: mauro.costantini@arubapec.it
- C.F. CST MRA 58L24 D442K
- P.IVA 02098200286
- Laureato in Urbanistica presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia in data 11 aprile 1983 con punteggio 110/110.
- Libero professionista come consulente e progettista in campo urbanistico dal 1985
- Nel 2000 conseguito l'attestato di esperto in sistemi informatici territoriali G.I.S. (corso CEE).
- Abilitato in prima sessione come "Pianificatore" – Venezia il 25.06.2002
- Iscritto all'ordine "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424
- Dipendente pubblico: insegnante specializzato scuola secondaria di primo grado, in R.O. presso Istituto Comprensivo di Este (Pd) dal 1990, dal 2001 con contratto part – time orario 50%

Ambiti di esperienza e attività:

- Pianificazione urbanistica PRG – PAT – Piano degli Interventi – Piani Urbanistici Attuativi – progetti SUAP
- Progettazione paesaggistica e ambientale: Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), interventi mitigazioni in strumenti di pianificazione generale e attuativa;
- Consulenza e commissioni: commissioni edilizie, commissioni integrate, commissione tecnica Parco Colli

## LAVORI URBANISTICI IN AMBITI SOGGETTI A SIC ZPS E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE ANTE 2007

1. 1983/84 - **SEFA di Este**, studio di fotointerpretazione ambientale; analisi aerofogrammetrica di zone del territorio italiano per la realizzazione del catasto oleicolo commissionato dalla C.E.E.
2. 1995 - **Comune di Rovolon** (Pd), redazione progetto esecutivo per la messa in sicurezza della ex cava "Spinazzola" (collaborazione - approvato 1995);
3. 1995 - **Comuni di Piacenza d'Adige, Carceri, Ponso, Masi, Lozzo Atestino, S.Margherita d'Adige, Saletto**, redazione osservazioni al P.T.P. (collaborazione);
4. 1999 - **Comune di Vò** (Pd); variante parziale zona P.I.P. e modifica N.T.A. del PRG ai sensi L.R. 47/93, (approvato 2000);
5. 1999 - **Comune di Vò** (Pd); variante parziale ai sensi della L.R. 21/98 – quarto comma - per verifica del dimensionamento (approvato 2000)
6. 2000 - **Comune di Orgiano** (Vi) – redazione variante parziale al P.R.G. ai sensi della L.R. 61/85 – comma 9 e comma 4 art. 50 (collaborazione, approvato 2001)
7. 2001 - **Comune di Vò** (Pd) - redazione variante generale al PRG (collaborazione, approvato 2004)
8. 2001 - **Comune di Piacenza d'Adige** (Pd) - redazione variante parziale al PRG (collaborazione adottato 2004 – approvato 2006)
9. 2001 - **Comune di Galzignano Terme** (Pd) redazione Variante Parziale al PRG ai sensi della L.R. 21/98 – comma 4 per verifica del dimensionamento (approvato 2002)
10. 2002 - **Comune di Orgiano** (Vi) redazione Varianti Parziali al P.R.G. per zone residenziali e produttive (collaborazione, adottate 2002 approvate 2005)
11. 2002 - **Comune di Orgiano** (Vi) studio della viabilità comunale, progettazione preliminare interventi di adeguamento e tracciato nuova circonvallazione redazione conseguente variante parziale al PRG (collaborazione, adottate 2003 approvate 2005);
12. 2002 - **Comune di Galzignano Terme** (Pd) redazione variante sottozona agricole LR 24/85 e adeguamento piano Ambientale dei Colli Euganei (adottato 2003, approvato 2004)
13. 2002 - **Comune di Galzignano Terme** (Pd) redazione Variante Parziale al PRG ai sensi del comma 9 art. 50 L.R. 61/85 (approvato 2003)
14. 2004 - **Comune di Cinto Euganeo** (Pd) redazione Variante Parziale 4° comma art. 50 L.R. 61/85 per individuazione aree a servizi (collaborazione UTC ) approvato 2004
15. 2004 - **Gestione Unica del B.I.O.C.E** – Abano Terme (Pd) redazione analisi e osservazioni strumenti urbanistici del Bacino Termale Euganeo
16. 2004 - **Comune di Vò** (Pd) redazione Varianti Parziali al PRG (comma 4° e 9° art 50 L.R. 61/85) approvate 2004
17. 2004 - **Comune di Vò** (Pd) redazione Variante Parziale al PRG (comma 3° ° art 50 L.R. 61/85) approvata 2007

## CURRICULUM PROFESSIONALE - LAVORI URBANISTICI IN AMBITI SOGGETTI A SIC ZPS E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE ESEGUITI dal 2007

### PATI - PAT – VAS – V.INC.A:

ente	oggetto della prestazione	periodo di svolgimento dell'incarico e fase progettuale
1 Comune di Noventa Vicentina (Vi)	redazione PAT parte urbanistica e VAS	redazione 2006–2009 approvato 2011
2 Comune di Zovencedo (Vi)	redazione PAT parte urbanistica e VAS (collaborazione)	redazione 2007- 2009 approvato 2011
3 Comune di Boara Pisani	redazione PAT completo (collaborazione) VAS e V.Inc.A	redazione 2009 - 2010 approvato 2012
4 Comune di Cinto Euganeo (Pd)	redazione PAT parte urbanistica	redazione 2009–2011 approvato 2013
5 Comune di Merlara (Pd)	redazione PAT parte urbanistica e V.Inc.A	redazione 2009-2012 approvato 2013
6 Comune di Galzignano Terme (Pd)	redazione PAT parte urbanistica	redazione 2009-2012 approvato 2016
7 Comune di S.Elena (Pd)	redazione PAT parte urbanistica e V.Inc.A	redazione 2011 – 2012 approvato 2015
8 Comune di Masi (Pd)	redazione PAT parte urbanistica e V.Inc.A	redazione fase preliminare anno 2010 redazione seconda fase 2014-2015 adottato 04.01.2016 approvato 28.11.2017
9 Comune di Granze (Pd)	redazione PAT parte urbanistica e V.Inc.A	adottato 2015
10 Comune di Vo' (Pd)	redazione studi preliminari al PAT Documento Preliminare e Rapporto Ambientale Preliminare	adottato 2012
11 Comuni di S. Elena – Granze – Casale di Scodosia – Saletto – Vo' (Pd)	consulenza al Tavolo Tecnico della Provincia di Padova per redazione dei PATI del: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montagnanese;</li> <li>• Estense;</li> <li>• Monselicense;</li> <li>• Colli Euganei</li> </ul>	periodo di svolgimento 2008-2011
12 Comune di Boara Pisani (Pd) incarico ditta privata	incarico redazione variante PAT - PAT – PI V.Inc.A. e Vas per insediamento area sportiva mediante SUAP art 4 LR 55/2012	incarico 2015 approvato 13.09.2017

**Piano degli Interventi:**

ente	oggetto della prestazione	periodo di svolgimento dell'incarico e fase progettuale
1 Comune di Zovencedo (Vi)	redazione primo piano degli interventi - collaborazione	redazione 2011-2012 approvato 2012
2 Comune di Boara Pisani (Pd)	redazione primo Piano degli Interventi V.Inc.A	redazione 2013 approvato 2013
3 Comune di Zovencedo (Vi)	redazione secondo piano degli interventi - collaborazione	redazione 2013 approvato 2014
4 Comune di Cinto Euganeo (Pd)	redazione Variante Piano Interventi per progetto opera pubblica (inserimento rotatoria) e V.Inc.A	incarico 2016 approvato 2016
5 Comune Rosolina (Ro) incarico privato	redazione variante PRG/PI V.Inc.A. e Vas (assoggettabilità) ai sensi art. 4 L.R. 55/2012 per SUAP e V.Inc.A	incarico 2016 in corso
6 Comune di Galzignano Terme (Pd)	redazione primo Piano degli Interventi	incarico 2017 in corso

**P.R.G.:**

1 Comune di Cinto Euganeo (Pd)	adeguamento PRG al Piano Ambientale e art. 46 L.R. 61/85	redazione 2008 approvato 2009
2 Comune di Vò (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG (comma 4° art 50 L.R. 61/85)	redazione 2011 approvato 2011
3 Comune di Vò (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG (comma 4° art 50 L.R. 61/85)	redazione 2012 approvato 2012
4 Comune di Vò (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG (comma 4° art 50 L.R. 61/85)	redazione 2013 approvato 2013
5 Comune di Lozzo Atestino (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG (comma 4° art 50 L.R. 61/85) – individuazione ambito depuratore	redazione 2014 approvato 2014
6 Comune di Lozzo Atestino (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG (comma 4° art 50 L.R. 61/85) – modifica previsioni viarie	incarico 2015 approvato 2016
7 Comune di Lozzo Atestino (Pd)	redazione Variante Parziale al PRG ai sensi L.R. 4/2014 varianti verdi	redazione 2016 approvato 2016
8 Comune Vo' (Pd) incarico privato	redazione variante PRG V.Inc.A. e Vas (assoggettabilità) ai sensi art. 4 L.R. 55/2012 per SUAP	redazione 2016 approvato 2017

**Inoltre:**

- Dal '95 al '00 esperto ambientale L.R.63/94 Commissione Edilizia Integrata di Carceri
- Dal '95 al '96 esperto ambientale L.R.63/94 Commissione Edilizia Integrata di Megliadino S.V.
- Dal 2005 al 2009 membro effettivo della Commissione Edilizia di Galzignano Terme
- Dal 2010 membro del nucleo di valutazione del Comune di Stanghella
- Dal 2013 membro commissione paesaggistica Lozzo Atestino
- Dal 2018 membro commissione tecnica ente Parco Colli Euganei

Este, 25 novembre 2019

in fede

dott. Mauro Costantini urbanista

Bibliografia essenziale di riferimento:

- ASTOLFI COLOMBARA 1990 geologia dei Colli Euganei
- MAZZETTI A., 2002. La flora dei Colli Euganei. Cierre Edizioni. Ente Parco Regionale dei Colli Euganei.
- SELMIN F., 2005. I Colli Euganei. Cierre Edizioni. Ente Parco Regionale dei Colli Euganei.
- MASTELLA, 2005 la sostenibilità nel parco regionale dei colli euganei  
Pubblicazioni Ente Parco Regionale dei Colli Euganei:
- 2009 Rapporto sullo stato dell'ambiente
- Life Natura Salvaguardia degli habitat naturali dei parco regionale colli euganei
- Uccelli del parco del colli euganei – atlante di distribuzione e preferenze ambientali
- MAZZETTI A. 2011 Valutazione Di Incidenza Ambientale Del Comune Di Conto Euganeo
- UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA – DIPARTIMENTO TERRITORIO E SISTEMI  
AGROFORESTALI - Parco Regionale dei Colli Euganei 2010 – PIANO DI GESTIONE DELLA ZPS  
IT3260017 COLLI EUGANEI MONTE LOZZO MONTE RICCO
- PAT del Comune di Cinto Euganeo
- Parco Regionale dei Colli Euganei: Piano di Gestione della ZPS it3260017 - aprile 2010

Cognome	COSTANTINI
Nome	MAURO
nato il	24/07/1958
(atto n.	1 P I B )
a.	ESTE ( PD )
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ESTE (PD)
Via	VIA SAN GIROLAMO N.10
Stato civile	---
Professione	INSEGNANTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.75
Capelli	GRIGI
Occhi	AZZURRI
Segni particolari	---



Firma del titolare *Mauro Costantini*

ESTE il 24/10/2012

Impronta del dito indice sinistro

Dir. Car 5.42

D'ORDINE DEL SINDACO  
(Stefano Di Marco)



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 24/07/2023

AU 0889039


REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ESTE
CARTA D'IDENTITA'
N° AU 0889039
DI COSTANTINI MAURO