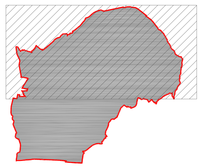
COMUNE DI
CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

Elaborato:	1			Scala:	1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N° 4/2019

Variante ai sensi dell' Art. 18 della L.R. 11/2004

Intero territorio comunale nord



Il Sindaco:
Paolo Rocca

Il Responsabile UTC:
Geom. Fedrico Destro

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

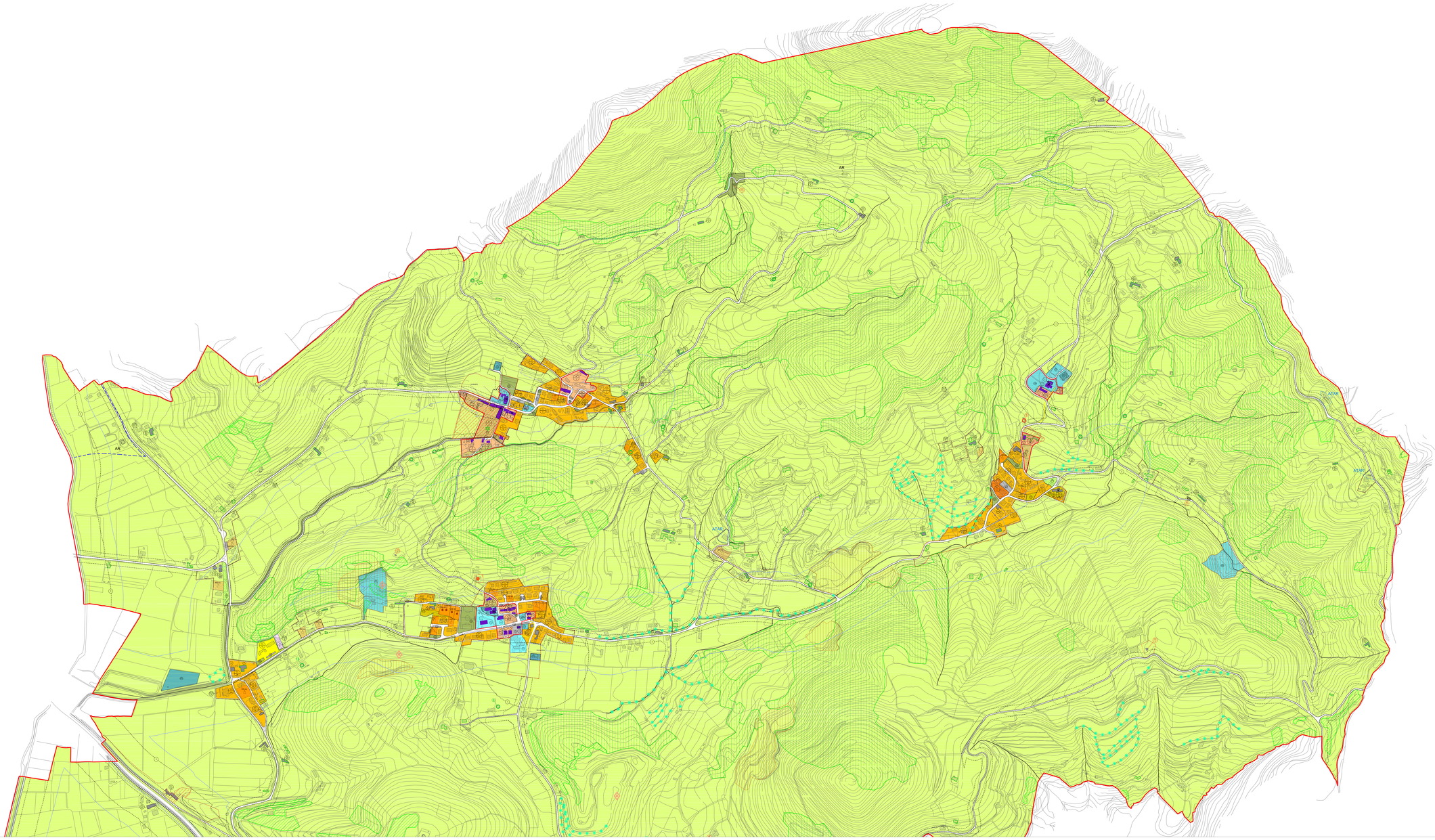
Data: DICEMBRE 2019

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI:

- Perimetro Zona Omogenea
- Art.5 — Centro storico
- Art.5 — Zona A _ Centro storico
- Art.8 — Zona B _ Residenziale di completamento
- Art.9 — Zona C1 _ Residenziale urbana di completamento
- Art.10 — Zona C1/S _ Residenziale extraurbana di completamento
- Art.11 — Zona C2 _ Residenziale di espansione
- Art.12 — Zona D1 _ Produttiva di completamento
- Art.12 — Zona D1a _ Produttiva di espansione
- Art.14 — Zona D3/2 _ Area di recupero ambientale destinata al turismo occasionale
- Art.27.1 — F1 _ zone per l'istruzione
- Art.27.2 — F2 _ zone per attrezzature di interesse comune
- Art.27.3 — F3 _ zone a parco per il gioco e lo sport
- Art.27.4 — F4 _ zone per parcheggi pubblici (P)
- Art.27.5 — F5 _ cimiteri, depuratori
  - Esistenti
  - in Progetto
- Art.30 — Aree a Verde Privato
- Art.24 — Zona agricola
- Art.25 — Nuclei rurali
- Art.21 — Scheda intervento zona agricola
- Art.9 Art.10 — Lotti inedificati
- Integrazione standard
- Art.30 — Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
  - Zona di Rispetto Cimiteriale
  - Zona di Rispetto Stradale
  - Zona di Rispetto Fluviale
- Art.6 — Pertinenze scoperte da tutelare
- Art.6 — Contesti figurativi di complessi monumentali
- Art.6.2 — Vincolo archeologico
- Art.6.3 — Ambiti di valore storico testimoniale
- Art.6.4 — Edifici d'interesse storico-ambientale del Centro storico
- Art.7 — Beni storici e testimoniali

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Piano Ambientale Regionale dei Colli Euganei (P.A.R.C.E.)
- Emergenze architettoniche (P.A.R.C.E.)
- Zone di urbanizzazione controllata (P.A.R.C.E.)
- Art.26.1 — Aree boscate
- Art.26.2 — Vegri
- Art.26.3 — Siepi e filari
- Art.26.4 — Land Marker
- Art.26.5 — Monumenti naturali geologici (P.A.R.C.E.)
- Art.26.6 — Cave non attive
- Art.4 — Ambito d'intervento unitario
- Art.4 — Piano di Lottizzazione
- Art.4 — Piano di Recupero
- Art.4 — P.U.A. di progetto o vigente
- Art.4.2 — Piste ciclo-pedonali esistenti
- D.lgs. 285/92 — Centro abitato
- Art.13 — D2 B — Edifici e strutture produttive esistenti
- Art.15 — ATAR — Attività ricettive di somministrazione esistenti (categoria B)
- Art.16 — Opere incongrue
- Art.19.3 — Edificio non più funzionale al fondo
- Art.29 — Vincolo monumentale D.lgs. 42/04
- Art.29 — Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua art.142, punto 1, lett.c, D.lgs. 42/04