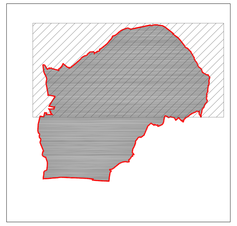
COMUNE DI
CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

Elaborato: 1

Scala: 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N° 3/2018

Intero territorio comunale nord



Il Sindaco:
Lucio Trevisan

Il Responsabile UTC:
Geom. Federico Destro

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data: MARZO 2018

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art.5 Centro storico

Art.5 Zona A _ Centro storico

Art.8 Zona B _ Residenziale di completamento

Art.9 Zona C1 _ Residenziale urbana di completamento

Art.10 Zona C1/S _ Residenziale extraurbana di completamento

Art.11 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art.12 Zona D1 _ Produttiva di completamento

Art.12 Zona D1.e _ Produttiva di espansione

Art.14 Zona D3/2 _ Area di recupero ambientale destinata al turismo occasionale

Art.27.1 F1 _ zone per l'istruzione

Art.27.2 F2 _ zone per attrezzature di interesse comune

Art.27.3 F3 _ zone a parco per il gioco e lo sport

Art.27.4 F4 _ zone per parcheggi pubblici (P)

Art.27.5 F5 _ cimiteri, depuratori

(+) Esistenti

(P) di Progetto

Art.30 Aree a Verde Privato

Art.24 Zona agricola

Art.25 Nuclei rurali

Art.21 Scheda intervento zona agricola

Art.9
Art.10 Lotti inedificati

Integrazione standard

Art.30 Limite delle Zone di Rispetto o Tutela

Zona di Rispetto Cimiteriale

Zona di Rispetto Stradale

Zona di Rispetto Ferroviario

Art.6 Pertinenze scoperte da tutelare

Art.6 Contesti figurativi di complessi monumentali

Art.6.2 Vincolo archeologico

Art.6.3 AS Ambiti di valore storico testimoniale

Art.6.4 Edifici d'Interesse storico-ambientale del Centro storico

Art.7 Beni storici e testimoniali

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Piano Ambientale Regionale dei Colli Euganei (P.A.R.C.E.)

Emergenze architettoniche (P.A.R.C.E.)

Zone di urbanizzazione controllata (P.A.R.C.E.)

Art.26.1 Aree boscate

Art.26.2 Vegri

Art.26.3 Siepi e filari

Art.26.4 Land Marker

Art.26.5 Monumenti naturali geologici (P.A.R.C.E.)

Art.26.6 Cave non attive

Art.4 Ambito d'intervento unitario

Art.4 Piano di Lottizzazione

Art.4 Piano di Recupero

Art.4 P.U.A. di progetto o vigente

Art.4.2 Piste ciclo-pedonali esistenti

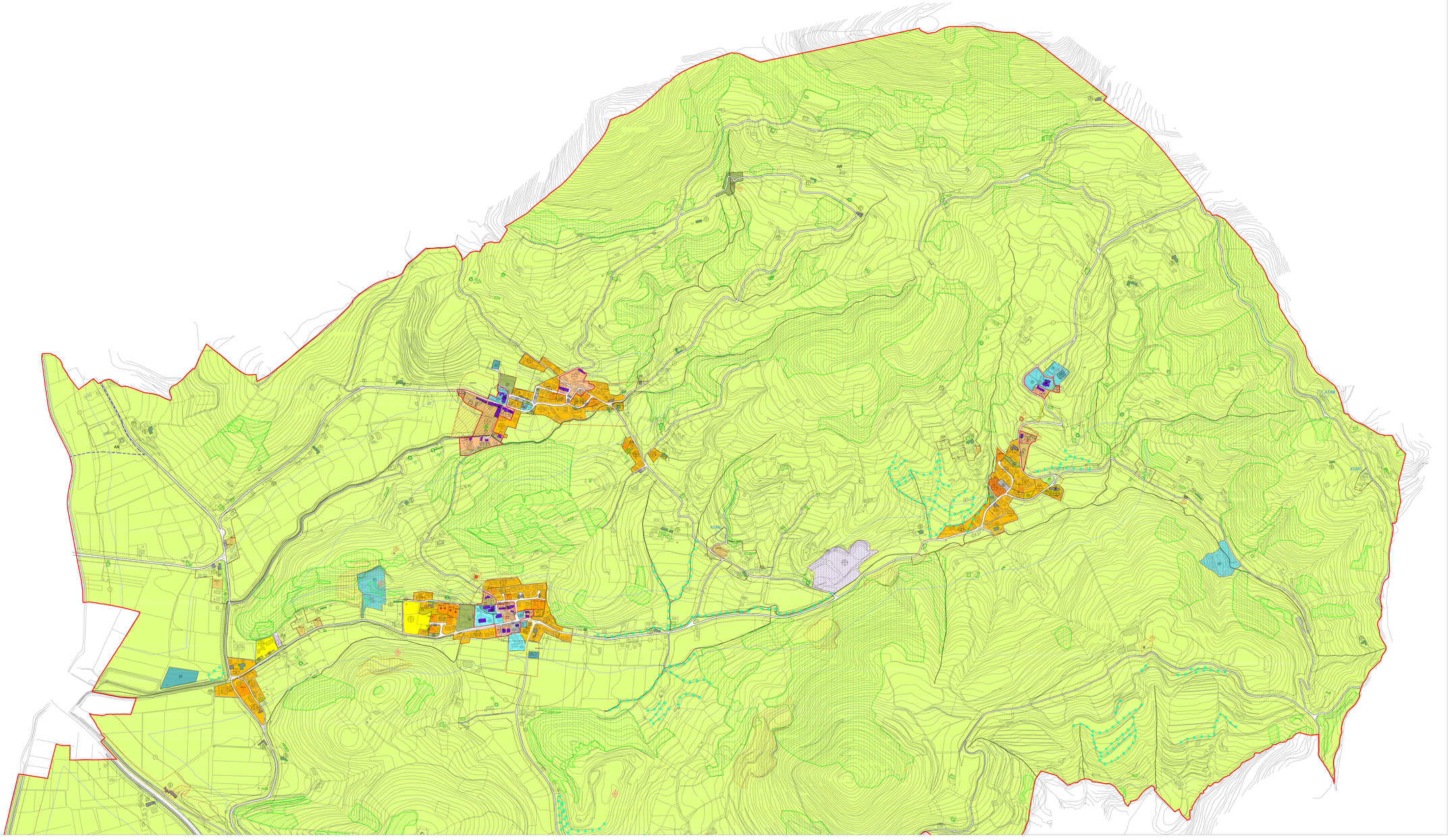
D.lgs. 285/92 Centro abitato

Art.13 D2 B Edifici e strutture produttive esistenti

ATAR Attività ricettive di somministrazione esistenti (categoria B)

Art.16 Opere incongrue

Art.19.3 Edificio non più funzionale al fondo

Art.29 Vincolo monumentale D.lgs. 42/04

Art.29 Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua art.142, punto 1/ lett.C, D.lgs. 42/04