

Tabella 2)

## Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività produttive

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		Oneri concessori vigenti da Delibera G.C. n. 41 del 15/05/2012			CORRETTIVO art. 84 L.R. n. 61/85 (4)	CORRETTIVO Adeguamento ISTAT gennaio 2023	INCIDENZA ONERI URBANIZZ.		
				Urbanizzazione		Totale €/Mq			Primaria €/Mq	Secondaria €/Mq	Totale €/Mq
				Primaria €/Mq	Secondaria €/Mq						
A - Centro Storico	AGRICOLTURA	-	-								
		Nota (5a2)	Imprendit. Agricolo a titolo in funzione fondo								
		Nota (5a2)	princip. non funzione fondo								
		Nota (5b1)	Imprendit. Agricolo diverso in funzione fondo								
	Nota (5b2)	non funzione fondo									
ARTIGIANATO	-	-	2,481 €	0,929 €	3,410 €		20,00%	2,977 €	1,115 €	4,092 €	
	Nota (6)	Artistico e di servizio	1,241 €	0,465 €	1,706 €		20,00%	1,489 €	0,558 €	2,047 €	
INDUSTRIA	-	-									
B - Completamento	AGRICOLTURA	-	-	5,457 €	0,681 €	6,138 €		20,00%	6,548 €	0,817 €	7,366 €
		Nota (5a2)	Imprendit. Agricolo a titolo in funzione fondo								
		Nota (5a2)	princip. non funzione fondo	1,637 €	0,204 €	1,841 €		20,00%	1,964 €	0,245 €	2,209 €
		Nota (5b1)	Imprendit. Agricolo diverso in funzione fondo	3,275 €	0,410 €	3,685 €		20,00%	3,930 €	0,492 €	4,422 €
	Nota (5b2)	non funzione fondo	5,457 €	0,681 €	6,138 €		20,00%	6,548 €	0,817 €	7,366 €	
	ARTIGIANATO	-	-	3,473 €	1,302 €	4,775 €		20,00%	4,168 €	1,562 €	5,730 €
	Nota (6)	Artistico e di servizio	1,736 €	0,650 €	2,386 €		20,00%	2,083 €	0,780 €	2,863 €	
INDUSTRIA	-	-	6,822 €	5,457 €	12,279 €		20,00%	8,186 €	6,548 €	14,735 €	
C - Espansione	AGRICOLTURA	-	-	5,457 €	0,681 €	6,138 €		20,00%	6,548 €	0,817 €	7,366 €
		Nota (5a2)	Imprendit. Agricolo a titolo in funzione fondo								
		Nota (5a2)	princip. non funzione fondo	1,637 €	0,204 €	1,841 €		20,00%	1,964 €	0,245 €	2,209 €
		Nota (5b1)	Imprendit. Agricolo diverso in funzione fondo	3,275 €	0,410 €	3,685 €		20,00%	3,930 €	0,492 €	4,422 €
	Nota (5b2)	non funzione fondo	5,457 €	0,681 €	6,138 €		20,00%	6,548 €	0,817 €	7,366 €	
	ARTIGIANATO	-	-	4,961 €	1,861 €	6,822 €		20,00%	5,953 €	2,233 €	8,186 €
	Nota (6)	Artistico e di servizio	2,481 €	0,929 €	3,410 €		20,00%	2,977 €	1,115 €	4,092 €	
INDUSTRIA	-	-	6,822 €	5,457 €	12,279 €		20,00%	8,186 €	6,548 €	14,735 €	
D - Insediamenti Produttivi	AGRICOLTURA	-	-	5,457 €	0,681 €	6,138 €		20,00%	6,548 €	0,817 €	7,366 €
		Nota (5a2)	Imprendit. Agricolo a titolo in funzione fondo								
		Nota (5a2)	princip. non funzione fondo	1,637 €	0,204 €	1,841 €		20,00%	1,964 €	0,245 €	2,209 €
		Nota (5b1)	Imprendit. Agricolo diverso in funzione fondo	3,275 €	0,410 €	3,685 €		20,00%	3,930 €	0,492 €	4,422 €
		Nota (5b2)	non funzione fondo	5,457 €	0,681 €	6,138 €		20,00%	6,548 €	0,817 €	7,366 €
	Nota (7)	Intervento agro-industriali - completam.	2,720 €	0,341 €	3,061 €		20,00%	3,264 €	0,409 €	3,673 €	
	ARTIGIANATO	-	-	4,961 €	1,861 €	6,822 €		20,00%	5,953 €	2,233 €	8,186 €
	Nota (6)	Artistico e di servizio	2,481 €	0,929 €	3,410 €		20,00%	2,977 €	1,115 €	4,092 €	
INDUSTRIA	Nota (7)	Interventi artig. - zone completamento	2,481 €	0,929 €	3,410 €		20,00%	2,977 €	1,115 €	4,092 €	
	-	-	6,202 €	4,961 €	11,163 €		20,00%	7,442 €	5,953 €	13,396 €	
	Nota (7)	Interv. Industr. - zone completam.	3,100 €	2,481 €	5,581 €		20,00%	3,720 €	2,977 €	6,697 €	
E - Agricola	AGRICOLTURA	-	-	4,961 €	0,620 €	5,581 €		20,00%	5,953 €	0,744 €	6,697 €
		Nota (5a2)	Imprendit. Agricolo a titolo in funzione fondo								
		Nota (5a2)	princip. non funzione fondo	1,489 €	0,186 €	1,675 €		20,00%	1,787 €	0,223 €	2,010 €
		Nota (5b1)	Imprendit. Agricolo diverso in funzione fondo	2,977 €	0,372 €	2,900 €		20,00%	3,572 €	0,446 €	4,019 €
	Nota (5b2)	non funzione fondo	4,961 €	0,620 €	5,581 €		20,00%	5,953 €	0,744 €	6,697 €	
	ARTIGIANATO	-	-	4,961 €	1,861 €	6,822 €		20,00%	5,953 €	2,233 €	8,186 €
Nota (6)	Artistico e di servizio	2,481 €	0,929 €	3,410 €		20,00%	2,977 €	1,115 €	4,092 €		
INDUSTRIA	-	-	6,202 €	4,961 €	11,163 €		20,00%	7,442 €	5,953 €	13,396 €	

Note

5 - Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcosa sarà improbabile l'applicazione

6 - Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio

7 - Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zone di completamento previsti alla nota 6 della tabella A 2.2 allegata alla Legge Regionale 27.6.1985, n. 61