

COPIA



COMUNE DI CASTELBALDO

Provincia di PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n.12

Oggetto: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001) E DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI - ANNO 2023

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari in elenco (art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

IMMED. ESEG. (art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Delibera con variazione di Bilancio trasmessa in banca in data _____

Soggetta a RATIFICA/COMUN. C.C. del del n.

N. _____ Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì _____

Il Messo Comunale
F.to Baldin Marisa

L'anno **duemilaventitre** addì **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **18:35**, in Videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

BERNARDINELLO RICCARDO	<i>SINDACO</i>	<i>Presente in videoconferenza</i>
FUCCI FEDERICO	<i>VICESINDACO</i>	<i>Presente in videoconferenza</i>
SPLENDRE NICOLA	<i>ASSESSORE</i>	<i>Presente in videoconferenza</i>

P=Presente, **A**=Assente

Assiste alla seduta Il Segretario Comunale Tillati Sara.
Il Dott. BERNARDINELLO RICCARDO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 17/01/2021, è stato approvato il PEG;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 28/10/2022, è stato approvato il PIAO;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21/12/2022, è stato approvato il DUP 2023/2025, aggiornato con gli interventi PA digitale;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno del 13.12.2022 con cui è stato disposto il differimento al 31.03.2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali e autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sino a tale data;

RICORDATO CHE:

- la legge 28.01.1977, n. 10 all'art. 3 ha stabilito che la concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 6 della legge 28.01.1977, n. 10, così come sostituito dalla legge 02.12.1993, n. 537, prevede che il "costo di costruzione" di cui all'art. 3, per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera G) del 1° comma art. 4 legge 05.08.1978, n. 457;
- il rilascio dei titoli edilizi è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come disciplinato nel capo II dalla legge regionale 27 giugno 1985 n. 61;
- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 inoltre, detta disposizioni per l'adeguamento del contributo di costruzione stabilendo e che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con proprie determinazioni;
- in merito agli oneri di urbanizzazione, il Testo Unico prevede l'aggiornamento quinquennale, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale, e che in difetto di esplicite disposizioni normative regionali spetta ai Comuni la competenza ad assumere determinazioni di aggiornamento del contributo relativo agli oneri stessi;
- con riguardo al contributo relativo al costo di costruzione, il comma 9 citato articolo 16 del D.P.R. 380/2001 stabilisce che: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della Legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)...."
- Con L.R. n. 4 del 16 marzo 2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", la Regione Veneto ha provveduto alla sostituzione della tabella A4 allegata alla legge regionale 27 giugno 1985, n. 61" Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni e disposizioni transitorie

CONSIDERATO che ad oggi la Regione Veneto non ha adottato alcun provvedimento in merito e che pertanto il Comune deve procedere in via autonoma all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione nonché del contributo di costruzione;

PRESO ATTO che l'ultimo aggiornamento del contributo di costruzione è avvenuto con l'approvazione della delibera di Giunta Comunale n. 41 del 15/05/2012;

PRESO ATTO che l'ultimo aggiornamento dei valori di monetizzazione degli standard urbanistici è avvenuto con la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 24/03/2009;

CONSIDERATO, con riferimento agli oneri di urbanizzazione, che l'adeguamento è calcolato in ragione dell'intervenuta variazione l'indice FOI (Indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati), accertato dall'ISTAT, che per il periodo compreso fra la data di adozione dell'ultima delibera di aggiornamento e gennaio 2023 (ultima variazione ad oggi disponibile) è pari al 20%;

RILEVATO altresì che necessita provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione, attualmente stabilito in € 237,80 con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 15/05/2012;

PRESO ATTO che l'attuale costo base di costruzione è quello determinato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 20 giugno 1990 in Lire 250.000/mq., pari ad € 129,11;

ACCERTATO che l'importo di cui al punto precedente va adeguato in relazione l'intervenuta variazione dei costi di costruzione, accertata dall'ISTAT, che per il periodo giugno 1990 - dicembre 2022 (ultima variazione ad oggi disponibile) risulta pari al 142,70% e che conseguentemente il valore rivalutato passa da € 237,80 a € 313,35;

RILEVATO altresì che necessita provvedere all'aggiornamento dei valori di monetizzazione degli standard urbanistici approvati con la citata delibera di G.C. n. 22 del 24/03/2009 in ragione dell'intervenuta variazione l'indice FOI (Indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati), accertato dall'ISTAT, che per il periodo compreso fra la data di adozione dell'ultima delibera di aggiornamento e gennaio 2023 (ultima variazione ad oggi disponibile) è pari al 29,30%;

VISTO l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.

ATTESO che la presente deliberazione consiste in un mero provvedimento di adeguamento a disposizioni legislative, appunto quelle che consentono l'adeguamento all'indice ISTAT delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione, e che pertanto rientra nelle competenze di questa Giunta ai sensi dell'art. 48 del D.L.vo n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

Acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi resi per alzata di mano ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di aggiornare gli importi unitari del contributo di costruzione dovuto per la realizzazione d'interventi edilizi ai sensi del D.P.R. 380/2001, relativamente all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando il coefficiente di aggiornamento del 20% rispetto a quanto determinato nelle tabelle allegata alla deliberazione di G.C. n. 41 del 15/05/2012:
 - TABELLA 1) determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative alla "residenza";
 - TABELLA 2) determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa agli interventi di edilizia per attività produttive: agricoltura – industria – artigianato;
 - TABELLA 3) determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e

- secondaria relativa agli interventi di edilizia per attività turistica, commerciale e direzionale;
- TABELLA 4) determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa agli interventi sugli edifici;
 2. di aggiornare gli importi unitari del contributo relativo al rilascio dei permessi di costruire nonché delle SCIA/CILA onerose, applicando il coefficiente di aggiornamento del 20% rispetto a quanto determinato nella tabella 6 "Determinazione del Contributo Aggiuntivo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali, artigianali – agricole";
 3. di approvare le allegate sub A) Tabelle 1-2-3-4-6 con i relativi aggiornamenti delle succitate tabelle;
 4. di approvare l'allegata relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, allegata alla presente in sub. B), dalla quale si rileva che l'aggiornamento del costo di costruzione è pari a € 313,35 (aumento ISTAT pari al 147,70% da giugno 1990 all'ultimo dato disponibile dicembre 2022);
 5. di aggiornare i valori di monetizzazione degli standard urbanistici approvati con la citata delibera di G.C. n. 22 del 24/03/2009 in ragione dell'intervenuta variazione l'indice FOI (Indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati), accertato dall'ISTAT, che per il periodo compreso fra la data di adozione dell'ultima delibera di aggiornamento e gennaio 2023 (ultima variazione ad oggi disponibile) è pari al 29,30%, come risultante dalla tabella allegata alla presente in sub. C);
 6. di dare atto che l'aggiornamento, così come stabilito dalla presente deliberazione, trovano decorrenza per le istanze presentate successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione;
 7. di stabilire altresì che qualora la Regione del Veneto dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno opportunamente recepiti;
 8. di comunicare il presente provvedimento ai settori:
 - AREA I° Ragioneria – servizi economico finanziario;
 - AREA II° Ufficio Tecnico – Edilizia Privata ed urbanistica;
 9. di dichiarare con separata e unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Art 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Visto si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Castelbaldo, li 10-03-2023

**Il Responsabile del Servizio
F.to Cavallarin Sergio**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO E DI
RAGIONERIA**

(Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Visto si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Si attesta altresì, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la copertura finanziaria ai fini dell'assunzione dell'impegno di spesa.

Castelbaldo, li 10-03-23

**Il Responsabile di Ragioneria
F.to Terrin Federica**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

SINDACO
F.to Dott. BERNARDINELLO RICCARDO

Il Segretario Comunale
F.to Tillati Sara

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in elenco oggi _____
giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio
F.to Terrin Federica

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
 Essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3).

Castelbaldo, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Terrin Federica

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Castelbaldo, li _____

Il Responsabile del Servizio
Terrin Federica