



COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA

Provincia di Padova

ORIGINALE

Determinazione n. 231 del 17-05-2016

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER SUPPORTO AL R.U.P. IN VERTENZA URBANISTICO-EDILIZIA

Il Responsabile del Servizio Convenzionato Servizi Tecnici della Sculdascia – LL.PP.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 28.12.2015, modificata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 30.4.2016, con la quale sono stati individuati i Responsabili dei servizi relativamente al piano delle risorse e degli obiettivi per la gestione delle risorse attinenti all'esercizio 2016;

PREMESSO che:

- Il Responsabile Convenzionato del Procedimento dello Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) di questo Comune, ha richiesto un supporto legale in merito ad una particolare problematica urbanistico - edilizia, inerente la richiesta di titolo abilitativo per la realizzazione del progetto di demolizione e ricostruzione su area adiacente di un fabbricato residenziale (l.r. n. 32/2013 art. 10 b bis);

- la problematica è relativa alla applicabilità dei seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 3 quater comma 2 della Legge Regionale n. 32/2013 consente, limitatamente agli edifici residenziali ricadenti nelle aree dichiarate ad alta pericolosità idrica o idrogeologica, la ricostruzione in zona agricola purché caratterizzata dalla presenza di edificato già consolidato e sempre che l'area non sia oggetto di specifiche norme di tutela da parte degli strumenti urbanistici o territoriali che ne impediscono l'edificazione;
- l'art. 10 comma 1 lettera b bis introduce una previsione che consente agli interventi di ristrutturazione, la ricostruzione, a seguito della demolizione, in area di sedime parzialmente diversa a condizione che ciò non comporti una modifica sostanziale della localizzazione dell'edificio nell'ambito del lotto di pertinenza. Qualora il fabbricato oggetto di ristrutturazione edilizia mediante la sua demolizione e ricostruzione sia collocato nella zona di protezione della strade e/o nelle zone vincolate come inedificabile dagli strumenti urbanistici generali, la ristrutturazione è consentita anche in area adiacente, purché al di fuori delle fasce di rispetto o dell'area inedificabile;

Il Responsabile del Procedimento ha richiesto supporto giuridico per istruire la pratica e valutare la fattibilità dell'intervento che sostanzialmente prevede:

- a) La demolizione di un fabbricato di abitazione ubicato parzialmente (circa per ml. 3,00) entro la fascia di rispetto stradale. (La destinazione urbanistica del terreno su cui insiste il fabbricato secondo il vigente Piano Regolatore Generale è "D1 - parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio");
- b) Conseguente ricostruzione in area individuata dallo strumento urbanistico come "Agricola - Sottozona E/2" (ambiti di zona E2 esterni agli ambiti insediativi pertinenziali) con le prescrizioni dell'art. 16.1 delle Norme Tecniche d'Attuazione.

c) Tra le due aree sopramenzionate, è interposta strada comunale e la distanza tra i due ambiti è inferiore a ml. 200,00.

DATO ATTO che, il Comune di Casale di Scodosia non è dotato di avvocatura interna;

EVIDENZIATO che:

- l'incarico che si intende affidare va configurato come prestazione di servizi ed in particolare "altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri" di cui all'art. 17 comma 1 lettera d) punto 5) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016;
- che l'art. 17 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che le disposizioni del codice appalti non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi : [...] *"d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: [...] 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri;"*[...];

RICHIAMATO

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, che consente l'affidamento diretto, da parte del Responsabile del Procedimento, di servizi o forniture di importo inferiore a 40.000 iva esclusa;
- l'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle spese in economia;

EVIDENZIATO che l'incarico che si intende affidare comprenda le seguenti attività:

- a. Analisi della pratica presentata, in collaborazione con il RUP;
- b. Supporto al RUP, con elaborazione di specifico parere legale quale atto propedeutico alla elaborazione della documentazione inerente la definizione della pratica di che trattasi;

CONTATTATO a tal proposito l'Avv.to Sara Zaramella, esperto in diritto amministrativo, compresa la materia urbanistico-edilizia, con studio legale in via Rezzonico n. 6 , Padova, cod. fisc. ZRMSRA75B50E512F, il quale si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico previo corrispettivo di €. 750,00 oltre oneri di legge (15% spese generali, CAP e IVA);

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza della azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000,

VISTI: il D.Lgs. 267/2000;

il D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 6 della Legge n.241/1990, responsabile del procedimento del presente atto è il geom. Raffaello Marchioro dell'Ufficio Edilizia Privata, SUE, SUAP del Comune di Casale di Scodosia;

DATO ATTO del rispetto della normativa concernente la regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria prevista dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che la premessa della presente determinazione si intende integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) DI AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, l'incarico professionale per supporto legale al Responsabile Unico del Procedimento inerente alla richiesta di titolo abilitativo per la realizzazione del progetto di demolizione e ricostruzione su area adiacente di un fabbricato residenziale (l.r. n. 32/2013 art. 10 b bis), all'Avv.to Sara Zaramella, esperto in diritto amministrativo, compresa la materia urbanistico-edilizia, con studio legale in via Rezzonico, Padova, cod. fisc. ZRMSRA75B50E512F per l'importo di **€. 750,00** oltre ad oneri di legge, ovvero 15% spese generali (**€ 112,50**), Contributo Cassa Forense 4% (**€. 34,50**) e IVA 22% (**€. 197,34**) per un totale di **€. 1094,34**;

3) DI IMPEGNARE allo scopo la complessiva somma di **€. 1.094,34** (diconsi euro (millenovantaquattro/34) con imputazione all'intervento 1010503, cap. 11350 epigrafato "prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori e collaudi" che presenta la necessaria disponibilità;

4) DI SPECIFICARE che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. , alla succitata prestazione professionale è stato assegnato il C.I.G.: **Z7C19E4C55**;

5) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento della presente determinazione a norma dell'art. 6 del L. 241/90 e s.m.i. è il geom. Marchioro Raffaello;

6) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000;

7) DI INCARICARE l'Ufficio Ragioneria di emettere i relativi mandati di pagamento a presentazione di apposita documentazione fiscale.

Il Responsabile del Servizio Convenzionato
"Servizi tecnici della Sculdascia – LL.PP."
Geom. Antonio Tasso

A norma dell'art. 8 Legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. MARCHIORO RAFFAELLO.

Si attesta che il presente impegno trova copertura finanziaria nel capitolo succitato (art. 151, 4° comma, D. Lgs. N. 267/2000).

Casale di Scodosia,
__18-05-2016__

Il Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Graziano Zanuso

N. 474 del registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio Comunale.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Casale di Scodosia, 27-05-2016

Il Responsabile della Pubblicazione
Geom. Antonio Tasso