



DETERMINAZIONE Area 3 - Servizi Tecnici N.R.G. 71 del 09-03-2023

Oggetto: Impegno di spesa per il pagamento degli avvisi di liquidazione dell'imposta di registro dei contratti di locazione relativi alle annualità 2020 e 2021, a favore dell'Agenzia delle Entrate.

Il responsabile della 3^a Area
"Servizi Tecnici"

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31/05/2022 avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario anno 2022 e la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 16/06/2022 con il quale è stato approvato l'ordinamento di gestione 2022/2023/2024 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno del 13/12/2022 con cui è stato disposto il differimento al 31/03/2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali e autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sino a tale data;

VISTO che il termine di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 è stato ulteriormente differito al 30/04/2023 ai sensi della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, articolo 1 c. 775;

VISTO il Decreto del Sindaco n.11 del 16/11/2020, relativa alla nomina a Responsabile della terza Area "Servizi Tecnici" arch. Pierantonio Segato;

PREMESSO che:

- l'Area III "Servizi Tecnici" del Comune di Casale di Scodosia, è responsabile della gestione dei contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'Amministrazione stessa;
- per le annualità 2020 e 2021, non sono state ancora versate le relative imposte di registro annuali dei suddetti contratti di locazione, dovute a carenze di organico dell'ente;
- l'Agenzia delle Entrate ha provveduto a comunicare al Comune di Casale di Scodosia i mancati versamenti, allegando alle comunicazioni i relativi F24 Elide con i conteggi comprensivi di sanzioni e interessi di mora che ammontano ad un totale di euro 220,83;
- Con protocollo comunale n. 2110 del 09/03/2021 è stato comunicato da parte del conduttore la risoluzione anticipata del contratto di locazione n. 2406 relativo all'appartamento occupato in via della Scodosia, n. 166 a partire dal giorno 30/04/2021, data precedente rispetto al termine naturale del contratto previsto per la data del 01/07/2021;

RICHIAMATI i sopracitati avvisi, inviati dall'Agenzia delle Entrate – Dipartimento provinciale di Padova – Ufficio Territoriale di Este, sono pervenuti agli atti del Comune come di seguito:

- Prot. 9196/2022, relativo al contratto di locazione n. 2411;

- Prot. 9220/2022, relativo al contratto di locazione n. 2419;
- Prot. 9219/2022, relativo al contratto di locazione n. 2419;
- Prot. 9222/2022, relativo al contratto di locazione n. 2428;
- Prot. 9221/2022, relativo al contratto di locazione n. 2428.

CONSIDERATO che la risoluzione anticipata di un contratto di locazione comporta il versamento di un tributo nella misura fissa di euro 67,00;

DATO ATTO che il Comune di Casale di Scodosia intende regolarizzare la sua posizione nei confronti dell’Agenzia delle Entrate;

ATTESO che l’importo totale del versamento degli avvisi pervenuti è pari ad € 287,83, da imputare al Capitolo di bilancio 11450, intitolato “IMPOSTE E TASSE RELATIVE AL PATRIMONIO DISPONIBILE”, codice di bilancio: 01.05-1.02.01.99.999, da versare a favore dell’Agenzia delle Entrate tramite F24 Elide;

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma, e 109, 2° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CONSIDERATO che nelle more dell’approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 è consentito, ai sensi dell’art. 163 del D. Lgs. 267/2000, eseguire impegni nell’esercizio provvisorio nei limiti dei dodicesimi maturati, salvo spese obbligatorie per legge e/o non frazionabili;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente provvedimento consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. n° 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 151 comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di impegnare allo scopo, la somma di Euro 287,83 a favore dell’Agenzia delle Entrate, sul fondo del Cap. 11450, intitolato: “IMPOSTE E TASSE RELATIVE AL PATRIMONIO DISPONIBILE”, cod. bil. 01.05-1.02.01.99.999, dell’esercizio provvisorio 2023, del B.P. 2022/2024, al quale attingere la somma necessaria al pagamento, ordinando l’emissione dei relativi mandati con pagamento tramite delega F24;
- 3) di dare atto che la spesa non rientra nella disciplina dell’art. 163 D. Lgs. 267/2000 in quanto trattasi di imposte e tasse;
- 4) di attestare che sono state rispettate le disposizioni di cui agli artt. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e 1, comma 449, della legge n. 296/2006, nonché dell’art. 1, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nonché dell’art. 1, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;
- 5) di disporre che i contenuti del presente atto vengano pubblicati all’interno della sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web del Comune, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- 6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il responsabile della 3^a area
“Servizi Tecnici”

Arch. Segato Pierantonio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i..
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.