



# Comune di Brugine

Provincia di Padova

**COPIA**

<b>N. 33</b> Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
-----------------------------	---------------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Approvazione del secondo aggiornamento al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025"
----------------	---

Oggi **trentuno** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
GIRALDO MICHELE	Presente	TRINCANATO GIADA	Presente
CARON JHONNY	Presente	BENVEGNU' MELITA ESTER	Presente
MILANETTO CRISTINA SOFIA	Presente	CARRARO CRISTINA	Presente
MAGAGNATO FABIO	Presente	RAMPIN RICCARDO	Presente
PINATO SOFIA	Presente	MIAZZI MARCO	Presente
MASUT FRANCESCO	Presente	CAZZOLA MARA	Presente
MOLENA MARCO	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Pontini Claudio.

Constatato legale il numero degli intervenuti, GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Approvazione del secondo aggiornamento al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025"
----------------	---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Consigliere Masut

Sindaco: Passiamo al punto n. 7 all'ordine del giorno "Approvazione del secondo aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025". Con questa delibera andiamo a variare il piano delle alienazioni e andiamo a inserire una nuova area che è quella in Via Don Bosco, zona Palestre, in cui, vicino al sito attuale, è prevista la realizzazione di una nuova antenna, per un canone annuo di € 10.000,00. Apro la discussione.

Consigliere Carraro: Beh, devo dire che siamo un po' combattuti su questo punto perché finalmente, come abbiamo visto anche prima che sono stati inseriti i € 20.000,00 per l'antenna che c'è in zona industriale che è su suolo pubblico, anche questa sarà su suolo pubblico, per cui almeno il comune e quindi l'intera comunità viene a beneficiare. Sulla zona vorremmo un po' capire meglio dov'è perché...

Sindaco: Di fianco all'attuale antenna; anzi vi faccio un'ulteriore comunicazione, probabilmente andremo in rottura con i gestori delle attuali antenne e forse verrà rimossa l'attuale antenna e verrà realizzata questa nuova, quindi forse resteremo uno a uno come obiettivo, perché le cose belle di questi gestori è che fanno una proposta di contratto, poi si dimenticano che un contratto è pluriennale, quindi magari dura 5-10 anni, e vengono ogni anno puntualmente a ricontrattare il contratto. Tentano di fare i furbi, con la minaccia di togliere il palo, quindi se verranno e sono già venuti più volte gli diremo che vengano, si portino via il loro palo e siamo apposto, perché noi non regaliamo la nostra terra per fare un'attività commerciale insomma ecco. Comunque quello che vi dico è il monitoraggio attuale delle antenne che viene fatto da un risultato che è bassissimo come risultato di radiazione, molto probabilmente il telefono che abbiamo qua vicino ci crea molte più radiazioni dell'antenna. Abbiamo già fatto anche il monitoraggio in zona palestra di Campagnola e diamo la possibilità anche a chi vuole di quell'area di piazzare la cabina di monitoraggio nella loro casa per capire effettivamente se ci sono problematiche relative a questo, quindi siamo molto attenti a questo tipo di tematica.

Consigliere Carraro: Ma è chiaro Sindaco, nessuno di noi è contrario, anche perché tutti quanti lo utilizziamo il telefono e lo abbiamo utilizzato e abbiamo utilizzato i collegamenti, soprattutto durante la pandemia, ma ancora oggi. Il punto è sempre stato e continua ad essere che serve un piano proprio perché questa cosa che stasera succede se vogliamo per caso doveva essere la normalità, cioè tutte le antenne dovevano essere su un territorio comunale in modo che appunto con i fondi si potessero fare altre cose e che ci fosse anche una pianificazione di dove venivano poste; il nostro però è un comune che ne ha molte se guardiamo anche i comuni vicini, quindi un motivo ci sarà. O utilizziamo particolarmente i telefoni, ma non credo, o c'è qualcos'altro che è diverso e che non va.

Sindaco: Noi siamo particolarmente appetibili perché, con le aree limitrofe, facciamo da area di triangolazione per tutte le aree vicine, perché essendo vicini a Pieve che ne ha un numero nettamente più alto di noi, però facciamo da triangolazione per tutte le aree e le zone dei paesi limitrofi, quindi è quasi fisiologico averne diverse e come vi ho sempre detto purtroppo il 5G monta una rete che è diversa e delle strumentazioni che sono diverse, potrebbero bastare gli attuali pali, però il peso della tecnologia e delle macchine del 5G è molto superiore rispetto a quelle del 4G e quindi non riescono questi pali a sopportare quella tecnologia, altrimenti con un unico palo monteremmo tutti i vari operatori. Purtroppo così non è quindi sbucano questi nuovi pali. Poi ci sono tutta una serie di idee aziendali che Vodafone non vuole andare con Iliad, Iliad non vuole andare con Tim e tutte queste situazioni, quindi creano tutta una serie di loro attività e come sempre il comune risulta essere il più debole perché alla fine se loro decidono di metterlo su un determinato posto là lo mettono, dove va meglio a loro, è questione di fortuna se capita in un'area comunale perché sappiamo perfettamente che il piano delle antenne è consuntivo e quindi loro possono benissimo dire va bene, questo è il piano delle antenne, io la voglio mettere comunque là, e la mettono là, sempre che non ci sia un interesse storico monumentale o comunque non sia troppo vicino a un punto considerato critico, come le scuole. Se non ci sono altri interventi poniamo in votazione il punto n. 7 all'ordine del giorno.

Si pone in votazione il punto n. 7 all'ordine del giorno ad oggetto "Approvazione del secondo aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025".

La presente proposta ad oggetto "Approvazione del secondo aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025".

Viene approvata con la seguente votazione

Astenuti: 4 (Carraro, Miazzi, Rampin, Cazzola)

Contrari/

Favorevoli: 9 (il resto del Consiglio, compreso il Consigliere Masut in videoconferenza)

poniamo in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto

Astenuti/

Contrari/

Favorevoli: all'unanimità (13/13), compreso il Consigliere Masut in videoconferenza

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 della L. 133/2008 dove:

- al comma 1 è previsto che: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali,*

*suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (di seguito Piano) allegato al bilancio di previsione.*

- al comma 2 è previsto che: *“L’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*

Dato atto che:

- gli uffici competenti eseguirono, negli anni scorsi, una procedura di ricognizione del patrimonio dell’Ente, sulla base della documentazione esistente, predisponendo annualmente il relativo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dapprima adottato dalla Giunta Comunale e successivamente approvato dal Consiglio Comunale;
- con DGC n. 115 del 10/11/2022 è stato adottato il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Periodo 2023-2024-2025;*
- con D.C.C. n. 68 del 27/12/2022 è stato approvato il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Periodo 2023-2024-2025;*
- con D.C.C. n. 16 del 27/04/2023 è stato approvato il primo aggiornamento al *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Periodo 2023-2024-2025;*

Considerato che il Comune di Brugine è stato consultato dalla società Inwit Spa al fine di mettere a disposizione un’area di circa 50 mq per l’installazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni (stazione radio base) in Via Don Bosco a Campagnola presso gli impianti sportivi;

Verificata la disponibilità tra i beni comunali ed individuata un’area, quale porzione di circa 50 mq delle pertinenze scoperte ad est della Palestra, vicino all’esistente impianto di telefonia, e censito al NCT foglio 18 mappale 1141 (porzione) - Allegato A), da destinare, mediante locazione, all’ubicazione della sopra citata infrastruttura di telecomunicazione;

Ritenuto opportuno, anche al fine di conservare un controllo sulla collocazione di simili infrastrutture nel territorio comunale, procedere con la valorizzazione dell’area attualmente destinata a parcheggio mediante locazione inserendola nell’allegato elenco dei beni disponibili;

Preso atto che:

- gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58 comma 2 della Legge n. 133/2008;
- per gli immobili inseriti, l’approvazione del Piano delle alienazioni comporta la loro sdemanializzazione;
- l’inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne definisce inoltre la destinazione urbanistica;
- la presente deliberazione non comporta variante allo strumento urbanistico vigente (P.I.) ai sensi dell’art. 35 della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11 in quanto non sono previsti cambi di destinazione urbanistica degli stessi immobili;
- il valore del canone di locazione è solo indicativo e troverà definizione all’esito della trattativa con la società proponente, nel qual caso si ritiene opportuno autorizzare la Giunta Comunale a valutare ed approvare mediante apposito atto i singoli provvedimenti di locazione;

Accertata la competenza consiliare in ordine all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art.42 lettera I) del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di settore, resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e di legittimità reso dal Segretario Comunale ai sensi dell’art. 15 del Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

Con votazione riportata nella discussione,

## DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare il secondo aggiornamento del *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari. Periodo 2023-2024-2025* allegato al presente provvedimento;
3. di dare atto che:
  - gli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
  - l'inserimento di un immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne costituisce automaticamente la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile ai sensi dell'art. 58 comma 2 della Legge n. 133/2008;
  - di precisare che con il presente provvedimento si dichiara la disponibilità per la sola area oggetto di valorizzazione da perseguire mediante locazione di parte della superficie sita in Via Don Bosco a Campagnola e censita al NCT foglio 18 mappale 1141 (porzione);
  - l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile;
  - contro l'iscrizione del bene nell'elenco allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione all'Albo Pretorio online, fermo restando gli altri rimedi di legge.
4. di autorizzare la Giunta Comunale a valutare ed approvare mediante apposito atto l'esatto importo del canone di locazione e i relativi contratti di locazione sulla base della reale consistenza dell'area da locare e delle condizioni pattuali in funzione delle esigenze dei locatari;
5. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023/2025;
6. di dare atto che il responsabile del Settore Lavori Pubblici, fatte salve le competenze della Giunta Comunale, provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto e dell'elenco aggiornato ed approvato nelle forme stabilite dalla legge;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti,  
CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 33 del 24-07-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Approvazione del secondo aggiornamento al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025"
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**F.to GIRALDO MICHELE**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Pontini Claudio**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Approvazione del secondo aggiornamento al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025"**

### **Regolarita' tecnica**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-07-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Carraro Oscar

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

**Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000**

**Oggetto: Approvazione del secondo aggiornamento al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025"**

### **Regolarita' contabile**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-07-23

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Andrea Renata

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 del 31-07-2023**

**Oggetto: Approvazione del secondo aggiornamento al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025"**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 04-08-2023 fino al 19-08-2023 con numero di registrazione 580.

Comune di Brugine li 04-08-2023

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 del 31-07-2023**

**Oggetto: Approvazione del secondo aggiornamento al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2024-2025"**

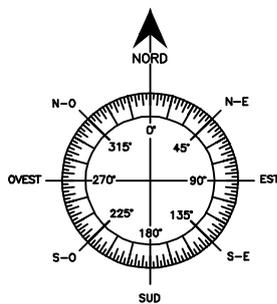
### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 04-08-2023

L'INCARICATO  
Pontini Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



Area da locare  
50mq circa

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025 – 2 AGGIORNAMENTO**

NR	UBICAZ.	FG	MAPP	TIPO IMMOBILE	SUPERFICIE	VOLUME FUORI TERRA	VOLUME URBANIS T. EDIFICAB	CLASSIFICAZ. VIGENTE P.I.	VARIANTE AL VIGENTE P.I.	DEST. IMMOBILE	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE E NOTE	VALORE PRESUNTO (1)
<b>ALIENAZIONI</b>												
1.	VIA ARDONEGHE. CIV.81	FG. 2	231 SUB. 1	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.26.985,00
2.	VIA ARDONEGHE CIV. 79	FG. 2	231 SUB. 2	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.31.891,00
3.	STRADA DEL BOSCO	FG. 12	N.C.E.U. 109	FABBRICATO	DA ACCERTARE	MC. 770,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.31.891,00
4.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 4	FG. 9	1010 SUB. 5-10	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.30.987,00
5.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 5	FG. 9	1010 SUB. 7-9	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.30.987,00
6.	VIA FRASSIGNONI CIV. 18	FG. 15	135	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 30.987,00
7.	VIA FIUMICELLO ARG.DX	FG. 7	260 SUB. 2-3	FABBRICATO	MQ. 885,00 TERR. MQ. 154,70 FABB.	MC. 460,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 131.500,00
8.	VIA ARZERINI	FG. 12	86-156	TERRENO	MQ 2.750	MC. 0,00	MC. 0,00	DA ACCERTARE	NO	TERRENO AGRICOLO VINCOLATO DAL PI	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 45.000,00
9.	VIA G. DALLA CHIESA	FG. 21	556-938 (PORZ)	TERRENO	MQ. 1675 CIRCA	MC. 0,00	670 (40%)	PORZ. ZONA "D2" COMMERCIALE DI ESPANSIONE PORZ. STANDARDS PER ZONE PRODUTTIVE	NO (VED. VARIANTE 8 AL P.I.)	COMMERCIALE/ ARTIGINALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE NECESSARIO GARANTIRE EVENTUALE FUTURA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA IL PARK E AREA VERDE	€ 136.000,00
10.	VIA A. MORO CIV.67 "EX CASA BENAIA"	FG. 18	123 SUB. 3-4-5	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 50.000,00
11.	VIA L. DA VINCI	FG. 3	324-489	TERRENO	MQ. 1301	-	-	AREA A PARCHEGGIO E STRADA	NO	SERVIZI-VERDE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 36.500,00
											<b>TOTALE</b>	<b>582.728,00 EURO</b>
<b>VALORIZZAZIONI</b>												
1.	VIA DON BOSCO	FG. 18	1141 (PORZ.)	TERRENO	CIRCA MQ 50	-	-	AREA SC-AREE ATTREZZATE A PARCO URBANO, GIOCO E SPORT	NO	SERVIZI	DA VALORIZZARE MEDIANTE LOCAZIONE	€. 10.000/ANNO

SI PRECISA INOLTRE :

- A. AL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO (DAL PROG. 1 AL PROG. 7) NON È STATA APPLICATO L'INCREMENTO DELLA RENDITA CATASTALE DEL 5% INTRODOTTI DALL'ART. 3 COMMA 48 DELLA LEGGE 23.12.1996, NR. 662 IN QUANTO PREVISTO ESPRESSAMENTE "AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI E DI OGNI ALTRA IMPOSTA" E QUINDI NON PER IL CASO DI SPECIE;
- B. IL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO, NON TIENE CONTO DELL'EVENTUALE:
- MAGGIORAZIONE E/O RIDUZIONE PER VARIAZIONE/AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE ;
  - RIDUZIONE DELL'1% PER OGNI ANNO DI ANZIANITÀ DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE, FINO AL LIMITE MASSIMO DEL 20% (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);
  - RIDUZIONE DEL 10% PER IL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);

NOTA (1) STIMA SINTETICA - PRIMA DELL'ALIENAZIONE / VALORIZZAZIONE SI PROCEDERÀ AD UNA STIMA SULLA BASE DELLO STATO EFFETTIVO E DEL FRAZIONAMENTO BRUGINE, LI 02/11/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(GEOM. OSCAR CARRARO)  
(FIRMATO DIGITALMENTE)**