

**ALLEGATO SUB. "A" - RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE**

(d.l. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, nr. 133)

NR	UBICAZ.	FG	MAPP	TIPO IMMOBILE	SUPERFICIE	VOLUME FUORI TERRA	VOLUME URBANIST. EDIFICAB.	CLASSIFICAZ. VIGENTE P.I.	VARIANTE AL VIGENTE P.I.	DEST. IMMOBILE	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE E NOTE	VALORE PRESUNTO (1)
1.	VIA ARDONEGHE. CIV.83	FG. 2	231	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 26.985,00
2.	VIA ARDONEGHE CIV. 81	FG. 2	231	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 31.891,00
3.	VIA MANZONI CIV. 6	FG. 16	596 SUB 1	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 31.891,00
4.	STRADA DEL BOSCO	FG. 12	N.C.E.U. 109	FABBRICATO	DA ACCERTARE	MC. 770,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 31.891,00
5.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 2	FG. 9	1010	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 30.987,00
6.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 3	FG. 9	1010	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 30.987,00
7.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 4	FG. 9	1010	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 30.987,00
8.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 5	FG. 9	1010	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 30.987,00
9.	VIA PALU' INF. CIV. 20	FG. 9	988	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "C1-4" CONSOLIDATO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO EDIL.	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 48.676,00
10.	VIA FRASSIGNONI CIV. 18	FG. 15	135	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 30.987,00
11.	VIA FIUMICELLO ARG.DX	FG. 7	260	FABBRICATO	MQ. 885,00 TERR. MQ. 154,70 FABB.	MC. 460,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 131.500,00
12.	VIA ARZERINI CIV.//	FG. 12	86-156	TERRENO	MQ 2.750	MC. 0,00	MC. 0,00	DA ACCERTARE	NO	TERRENO AGRICOLO VINCOLATO DAL PI	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 45.000,00
13.	VIA G. DALLA CHIESA	FG. 21	556-539 (PORZ)	TERRENO	MQ. 1700 CIRCA	MC. 0,00	MQ. 680 (40%)	PORZ. ZONA "D2" COMMERCIALE DI ESPANSIONE PORZ. STANDARDS PER ZONE PRODUTTIVE	NO (VED. VARIANTE 8 AL P.I.)	COMMERCIALE/ ARTIGINALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE NECESSARIO GARANTIRE EVENTUALE FUTURA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA IL PARK E AREA VERDE	€ 136.000,00
14.	VIA A. MORO CIV.67 "EX CASA BENAIA"	FG. 18	123	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 50.000,00
15.	VIA PALU' INFERIORE/ VIA ALBINONI	FG.9	1012 SUB. 16 (PORZ.)	TERRENO	MQ. 365 CIRCA	MC. 0,00	DA ACCERTARE	Z.T.O. "B"	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 20.000,00
16.	VIA DELL'INDUSTRIA	FG. 5	423, 191,422 (PORZ.)	TERRENO	MQ 200 CIRCA	//	//	IMPIANTI RADIO BASE PER LE TELECOMUNICAZIONI E TELEFONIA MOBILE (ART. 44 N.T.O.)	NO	IMPIANTO RADIO BASE TELECOMUNICAZIONI	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 109.000,00
17.	VIA DON BOSCO	FG. 18	1141 (PORZ.)	TERRENO	MQ 80 CIRCA E SERVITU' PASSAGGIO PER L'ACCESSO	//	//	IMPIANTI RADIO BASE PER LE TELECOMUNICAZIONI E TELEFONIA MOBILE (ART. 44 N.T.O.)	NO	IMPIANTO RADIO BASE TELECOMUNICAZIONI	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 157.000,00
18.	VIA RIALTO	FG. 21	539 (PARZ.)	TERRENO	MQ 950 CIRCA	//	600 MC	Z.T.O. "C" 1/4/37	NO	RESIDENZIALE	VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 COMMA 3 L.R. 11/2004 S.M.I.	€ 30.000,00
											<b>TOTALE</b>	<b>1.004.769,00 EURO</b>

SI PRECISA INOLTRE :

- A. AL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO (DAL PROG. 1 AL PROGR. 10) NON È STATA APPLICATO L'INCREMENTO DELLA RENDITA CATASTALE DEL 5% INTRODOTTO DALL'ART. 3 COMMA 48 DELLA LEGGE 23.12.1996, NR. 662 IN QUANTO PREVISTO ESPRESSAMENTE "AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI E DI OGNI ALTRA IMPOSTA" E QUINDI NON PER IL CASO DI SPECIE;
- B. IL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO, NON TIENE CONTO DELL'EVENTUALE:
- MAGGIORAZIONE E/O RIDUZIONE PER VARIAZIONE/AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE ;
  - RIDUZIONE DELL'1% PER OGNI ANNO DI ANZIANITA' DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE, FINO AL LIMITE MASSIMO DEL 20% (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);
  - RIDUZIONE DEL 10% PER IL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);

NOTA (1) STIMA SINTETICA - PRIMA DELL'ALIENAZIONE SI PROCEDERA' AD UNA STIMA SULLA BASE DELLO STATO EFFETTIVO E DEL FRAZIONAMENTO BRUGINE, LI 21/11/2018.

F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(ING. ANDREA CHIORBOLI)  
(FIRMATO DIGITALMENTE)