



Comune di Brugine

Provincia di Padova

COPIA

N. 26 Reg. delib.	Ufficio competente EDIL. PRIVATA/URBANIS TICA - ATT. PROD.
-----------------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004
----------------	---

Oggi **diciotto** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
GIRALDO MICHELE	Presente	TRINCANATO GIADA	Assente
CARON JHONNY	Presente	BENVEGNU' MELITA ESTER	Presente
MILANETTO CRISTINA SOFIA	Presente	CARRARO CRISTINA	Assente
MAGAGNATO FABIO	Presente	RAMPIN RICCARDO	Presente
PINATO SOFIA	Presente	MIAZZI MARCO	Presente
MASUT FRANCESCO	Presente	CAZZOLA MARA	Presente
MOLENA MARCO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Pontini Claudio.

Constatato legale il numero degli intervenuti, GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sindaco: Passiamo alla delibera relativa alla “Variante n. 20 al Piano degli Interventi. Adozione ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004”.

Apro la discussione. Se mi dite quello che volevate chiedere nella discussione della precedente delibera.

Consigliere Miazzi: Era con riferimento alla possibilità di edificare edifici di tre piani del Comune.

Sindaco: Okey. Era la modifica delle norme tecniche. Essendo che ci sono già diversi edifici a tre piani...

Consigliere Miazzi: Sì, questo infatti...

Sindaco: Con i sottotetti, è inutile che andiamo a nascondere quella che è l’evidenza perché nella maggior parte dei casi vengono fatti i due piani + il sottotetto e poi vanno a sanare il sottotetto. Quindi andiamo a creare la situazione che è di fatto normale quindi andiamo a “normare” la situazione che effettivamente poi viene fatta.

Consigliere Miazzi: No volevamo sapere quali erano, appunto, le ragioni che hanno determinato questa scelta.

Sindaco: Era l’altezza. Allora, la modifica non è stata fatta a livello dei 3 piani, sul numero dei piani, perché tre i piani potevano già essere fatti, ma sull’altezza. Allora in passato era stata definita un’altezza massima di 8,50. Cosa vuol dire questo? Che l’altezza del piano è 2,70. Questo non consentiva di poter regolarizzare un terzo piano che solitamente veniva fatto, veniva fatta la mansarda in realtà veniva fatta poi l’abitazione. Adesso noi abbiamo portato a 9 metri, quindi 3 metri per piano, che è l’altezza utile, necessaria e, quindi, i tre piani saranno regolari sulle aree zona “C”, non altre zone. In zona agricola non si può fare questo. Ma questa norma è stata approvata per il “Borgo Ferrara”. E’ questo il passaggio, forse, non sono stati aumentati il numero dei piani è stata aumentata l’altezza per rendere regolari gli edifici. Cioè regolari quando saranno costruiti. Non è che andiamo a fare una sanatoria. In fase di costruzione.

Ci sono altre domande?

Non ce ne sono.

Poniamo in votazione il punto n. 5 all’ordine del giorno “Variante n. 20 al Piano degli Interventi. Adozione ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004”,

La presente proposta ad oggetto “Variante n. 20 al Piano degli Interventi. Adozione ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004”

Viene approvata con la seguente votazione

Consiglieri presenti 11

Astenuti: 3 (Rampin, Miazzi, Cazzola)

Contrari/

Favorevoli: 8 (il resto del Consiglio)

Poniamo in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto

Astenuti/

Contrari/

Favorevoli: all'unanimità 11/11

Io vi ringrazio e ci vediamo al prossimo Consiglio Comunale.

Buona serata a tutti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATA lettura dell'art. 78, del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i. - che dispone in materia di astensione obbligatoria degli amministratori, dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

INVITATI i signori consiglieri che rientrino in tali condizioni soggettive ad uscire dall'aula consigliare e a non prendere parte né alla discussione né alla votazione della presente deliberazione;

PREMESSO che:

- il comune di Brugine è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato "Tra Brenta e Bacchiglione" tra i comuni di Arzergrande, Brugine, Piove di Sacco, Pontelongo, approvato dalla Conferenza di Servizi il 31 luglio 2008 e successivamente ratificato con deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 2377 dell'8 agosto 2008;
- per effetto dell'art. 48 della L.r. 11/2004, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PATI, dal 8 agosto 2008, assunse la qualità di primo Piano degli Interventi;
- con Delibera di C.C. n. 36 del 30/07/2020 è stata approvata la Variante n. 1 al PATI per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;

RICHIAMATO il "Documento Preliminare Programmatico" (cd. Documento del Sindaco) illustrato nella seduta del Consiglio Comunale del 28.03.2020 giusta deliberazione n. 9;

CONSIDERATO che

- sui temi del Documento programmatico è stata redatta la Variante al PI n. 18 approvata con D.C.C. n. 60 del 27/12/2021;
- con la variante n. 18 non erano stati esauriti i temi/argomenti presentati con il Documento Programmatico;
- l'Amministrazione, con Delibera di G.C. n. 36 del 22/03/2022, ha aperto una nuova fase di consultazione, partecipazione e concertazione sul medesimo Documento programmatico per una ulteriore Variante al PI;

CONSIDERATO altresì che in data 01/04/2022 e in data 31/05/2022, sono stati pubblicati due Avvisi per l'acquisizione Proposte/Contributi/Manifestazioni di interesse, sui temi contenuti nel documento programmatico preliminare, finalizzate alla redazione della Variante;

DATO ATTO che in data 7 febbraio 2023 è stata conclusa la fase di concertazione prevista dall'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 s.m.i., come recepita con delibera di G. C. n. 10 del 07/02/2023;

PRESO ATTO e qui richiamate:

- le delibere di G.C. n. 11 del 21/02/2023 e n. 17 del 21/03/2023, con cui sono state valutate le manifestazioni di interesse pervenute;
- la delibera di C.C. in data odierna con la quale sono stati approvati gli accordi di pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 s.m.i.;

RITENUTO quindi che i predetti accordi, a norma dell'art. 6, comma 3, della L.r. 11/2004 – costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione a cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e partecipazione – ovvero detti accordi vanno recepiti con il provvedimento di adozione della presente variante;

VISTI ed esaminati gli elaborati costituenti la variante al P.I. nr. 20, così come predisposti dallo studio incaricato PRO.TEC.O. Engineering s.r.l. di San Donà di Piave nella persona dell'urb. Francesco Finotto, registrati agli atti del Comune prot. n. 5734 in data 04/05/2023 e prot. 5815 in data 05/05/2023, costituiti come di seguito specificato:

- Relazione Tecnica;
- Variante 20 alle NTO e allegati
- Tav. 13.1.1b – Fragilità Nord – intero territorio comunale
- Tav. 13.1.2b – Fragilità Sud – intero territorio comunale
- Tavola consumo di suolo_Nord
- Tavola consumo di suolo_Sud
- Inquadramento ambiti di variante su Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. 14/2017: Brugine Nord
- Inquadramento ambiti di variante su Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. 14/2017: Brugine Sud

- Studio di Compatibilità Idraulica;
- Carta del Rischio idraulico

ACCERTATA, altresì la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del dell'art.42 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità espressi dai Responsabili di Settore, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO

- la Legge Regionale n. 11/2004 s.m.i.;
- gli atti di indirizzo la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 s.m.i.;

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di adottare e recepire** nel Piano degli Interventi gli allegati accordi ex art. 6 della L.r. 11/2004 s.m.i. approvati precedentemente nella seduta odierna del Consiglio Comunale, come da seguente elenco:

Manif. Int. N.	PROPONENTE	Proposte di accordo di pianificazione	
		PROT.	DATA

1	Condominio Carraro di Carraro Roberto & C. snc	5055	19/04/2023
5	Beggio Giovanni	5066	19/04/2023
6	Giraldin Chiara	5119	20/04/2023
12	Immobiliare Quadrifoglio snc di Voltazza Santino & C.	5124	20/04/2023
13	CPF srl (Rizza Giuseppe)	5138	20/04/2023
15	Patella Fabio	5126	20/04/2023
16	Gastaldi Elvira	3646	20/03/2023
17	Romanato Mario – Picello Bruna	5125	20/04/2023
18	Frizzarin Maria Teresa-Carraro Iris	4998	18/04/2023
21	Parrocchia S.S. Salvatore	5019	18/04/2023
22	Ferrara Gabriella, Ferrara Roberto, Ferrara Luciano	5163	20/04/2023
24	Bernardello Luciana, Pengo Marco, Pengo Martina	5190	21/04/2023
25	Milanetto Luciana	5150	20/04/2023
26	Trincanato Giuliano – Chinello Michela	5178	21/04/2023
29	GM2 Costruzioni srl – Dora Giunco/Sorgato Umberto	5703	04/05/2023

3. **di adottare** la variante nr. 20 al Piano degli Interventi Vigente ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni, inerente la disciplina del sistema insediativo secondo il progetto redatto dalla PRO.TEC.O. Engineering s.r.l., registrato agli atti del Comune prot. n. 5734 in data 04/05/2023 e prot. 5815 in data 05/05/2023 costituito dagli elaborati indicati in premessa, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, qui ripresi:

- Relazione Tecnica;
- Variante 20 alle NTO e allegati
- Tav. 13.1.1b – Fragilità Nord – intero territorio comunale
- Tav. 13.1.2b – Fragilità Sud – intero territorio comunale
- Tavola consumo di suolo_Nord
- Tavola consumo di suolo_Sud
- Inquadramento ambiti di variante su Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. 14/2017: Brugine Nord
- Inquadramento ambiti di variante su Ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. 14/2017: Brugine Sud
- Studio di Compatibilità Idraulica;
- Carta del Rischio idraulico

4. **di disporre** la pubblicazione della presente variante al P.I. distinta dal nr. 20, unitamente agli accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 s.m.i. - all'Albo Pretorio Comunale, il loro deposito, affinché siano a disposizione del pubblico, per trenta (30) giorni consecutivi presso la segreteria del Comune. Dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblico pubblicato nel sito internet del Comune;
5. **di dare atto** che nei successivi 30 giorni decorrenti dalla data di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni sulla presente variante al PI e sugli accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 s.m.i., adottati;
6. **di disporre** che dalla data di adozione della presente variante al P.I. siano applicate le misure di salvaguardia fino alla sua entrata in vigore, come previsto dall'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n° 11 s.m.i.;
7. **di precisare** che nei sessanta (60) giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale esprimerà il proprio parere sulle stesse ed approverà il Piano, ora adottato, compresi gli accordi ex art. 6 della L.r. 11/2004 s.m.i. ;
8. **di dare atto** che il competente Responsabile del Settore Urbanistica- Edilizia Privata provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 s.m.i.;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti,

CON voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 26 del 11-05-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to GIRALDO MICHELE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Pontini Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSII DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-05-23

Il Responsabile del servizio
F.to Baessato Donatello

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-05-23

Il Responsabile del servizio
F.to D'Andrea Renata

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 18-05-2023

**Oggetto: VARIANTE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI
SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 24-05-2023 fino al 08-06-2023 con numero di registrazione 409.

Comune di Brugine li 24-05-2023

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 18-05-2023

**Oggetto: VARIANTE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI
SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 24-05-2023

L'INCARICATO
Pontini Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)