

Protocollo (riservato all'Ufficio)	 <p style="text-align: center;">COMUNE DI BRUGINE Provincia di Padova</p>	<p style="text-align: center;">POSIZIONE EDILIZIA</p> <p style="text-align: center;">N° _____ (riservato all'Ufficio)</p>
---------------------------------------	---	--

**Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di BRUGINE**

ISTANZA DI FISCALIZZAZIONE

**PER LA RICHIESTA DI APPLICAZIONE DI SANZIONE PECUNIARIA
IN LUOGO DELLA SANZIONE RIPRISTINATORIA
PER ABUSI EDILIZI NON SANABILI**
(art. 33 c. 2 e art. 34 c. 2, D.P.R. 380/2001 s.m.i.)

(è fatto obbligo di compilare il presente modulo in ogni sua parte)

Il sottoscritto, nato a,
il e residente in via, n°, C.A.P.,
Comune di, Tel. /, Codice
Fiscale / /, in qualità di,
della Ditta, con sede a (comune) provincia.....,
in via, n°, Cod. Fiscale,
PEC (obbligatoria per le imprese)

**in qualità di titolare delle opere oggetto di DIA/SCIA/Permesso di Costruire n. del, prof. n. del, sospese
con provvedimento n. del oppure oggetto di Ordinanza di Demolizione n. del,
relativo all'immobile sito in Comune di Brugine via, n°,**

Dati catastali CT Foglio Mappale CEU Foglio..... Mappale..... Sub.....
Zona P.I. Vigente

PREMESSO

- che il PdC, la DIA/SCIA sopraindicato è stato oggetto del provvedimento di sospensione sopraindicato ed è stato dato avvio al procedimento per violazione dell'art. delle NTA del PRG, in quanto e/o oppure il PdC, la DIA/SCIA sopraindicato è stato oggetto di Ordinanza di demolizione n. del per
- riconosciuto che trattasi di abusi edilizi non sanabili;

tenuto conto che

come emerge dall'allegata perizia asseverata a firma del ing./arch la demolizione determinerebbe pregiudizio statico per le parti conformi, come meglio descritto nella perizia sopra detta;

osservato che

sussistono quindi nella fattispecie i presupposti per l'applicazione dell'art. 34, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per l'irrogazione, in luogo dell'ordinanza di ripristino, di sanzione pecuniaria pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge n. 392/1978 (se ad uso abitativo)/pari al doppio del valore venale (se ad uso diverso da quello abitativo)

dato atto che

La maggiore superficie coperta/scoperta realizzata in difformità al Permesso di Costruire/alla DIA/alla SCIA rilasciato e di cui in premessa, è pari a mq. _____ (in lettere _____)

tutto ciò premesso e considerato, chiede

l'applicazione (barrare il caso ricorrente)

- dell'art. 33 comma 2 (interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità)
 dell'art.34, comma 2 (interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire)

del DPR n. 380/01 e s.m.i. e la determinazione della relativa sanzione pecuniaria in luogo della sanzione ripristinatoria.

BRUGINE li, _____

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO
(timbro e firma per accettazione)

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, Vi informiamo che il trattamento dei dati personali da Voi forniti è finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della presente, ed avverrà presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici/edilizia privata/urbanistica del Comune di brugine (PD), anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (OBBLIGATORIA):

- Elaborati grafici di rilievo e di progetto n° _____ copie , in carta o in formato digitale, con l'indicazione delle destinazioni dei singoli vani, debitamente quotate (dimensioni vani, finestre, altezze, superfici nette di calpestio, ecc.) illustranti lo stato legittimato, lo stato di fatto e comparazione, scala 1:100. Gli elaborati progettuali dovranno essere completi di piante, prospetti, almeno due sezioni significative. Particolari costruttivi 1:20.
- Relazione tecnico-illustrativa n° _____ copie (1 x UTC).
- Documentazione fotografica, n° _____ copie (1 x UTC) dello stato di fatto, con ripresa di tutte le parti interessate sia interne che esterne, corredata da asseverazione da parte di tecnico abilitato di rappresentazione conforme allo stato di fatto al momento della presentazione dell'istanza di fiscalizzazione, ed allegata planimetria riportante i punti numerati di ripresa fotografica ed indicazione della data di presa, comunque non anteriore a mesi 6 dalla data di presentazione dell'istanza;
- Estratto di mappa autentico in scala 1:2000 (estratto VAX) o tipo di frazionamento rilasciato dall'UTE in data non antecedente ai sei mesi ;
- Fotocopia di un valido documento di identità personale del richiedente e del tecnico incaricato (carta identità, patente, ecc.)
- Perizia asseverata e giurata in Tribunale da parte di tecnico abilitato al collaudo delle strutture che:
- attesti che trattasi di intervento eseguito in parziale difformità del PdC/DIA/SCIA;
- verifichi l'impossibilità di procedere alla riduzione in pristino, attestando che le demolizioni delle porzioni abusive implicherebbero la demolizione di elementi strutturali che determinerebbero pregiudizio statico per le parti conformi, regolarmente eseguite;
- riporti le piante, le sezioni ed i prospetti di raffronto tra lo stato di fatto e quello autorizzato, evidenziando con campitura diversa le opere oggetto di "fiscalizzazione" rispetto alle opere regolarmente autorizzate;
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà di responsabilità da parte del richiedente (**Allegato 2**);
- Dichiarazione di idoneità statica dell'edificio relativa allo stato di fatto (**Allegato 3**);
- Collaudo statico relativo allo stato di fatto dell'edificio (ove necessario)
- Autocertificazione igienico sanitaria, se l'opera è ad uso residenziale, o parere ASL competente, è ad uso diverso da quello residenziale
- Per opere adibite ad uso diverso da quello residenziale:** ricevuta del versamento anticipato del rimborso delle spese da sostenersi a carico dell'Amministrazione Comunale o, in alternativa, ricevuta del pagamento del deposito cauzionale od originale della fideiussione.
- Attestazione del versamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione (è obbligatoria la presenza degli estremi della conferma di avvenuto bonifico/versamento)
- Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria, qualora previsti (è obbligatoria la presenza degli estremi della conferma di avvenuto bonifico/versamento)
- Altro (specificare) _____

Dichiarazione di responsabilità solidale con il richiedente, relativa a terzi titolari aventi diritti reali od obbligatori, alla presentazione di istanza di fiscalizzazione ai sensi degli artt. 33 comma 2 o art. 34 comma 2 del D. P.R. 380/2001 s.m.i. (allegare copia del documento di identità valido di ciascun richiedente)

1

Cognome	[]		Nome	[]	
Codice Fiscale	[]	Nato il	[]	a	[]
Residente a	[]	Via/Piazza	[]	Civ.	[] CAP []
<input type="checkbox"/> nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Persona Giuridica/Condominio					
Denominazione	[]		Codice Fiscale	[]	
Con sede in	[]	Via/Piazza	[]	Civ.	[] CAP []
Contattabile mediante	tel.	[]	E-mail	[]	
	Fax.	[]	PEC	[]	
in qualità di	[]		<i>indicare diritti e oneri reali (esempio: proprietario, comproprietario, usufruttuario, delegatoecc.) con la relativa quota</i>		

2

Cognome	[]		Nome	[]	
Codice Fiscale	[]	Nato il	[]	a	[]
Residente a	[]	Via/Piazza	[]	Civ.	[] CAP []
<input type="checkbox"/> nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Persona Giuridica/Condominio					
Denominazione	[]		Codice Fiscale	[]	
Con sede in	[]	Via/Piazza	[]	Civ.	[] CAP []
Contattabile mediante	tel.	[]	E-mail	[]	
	Fax.	[]	PEC	[]	
in qualità di	[]		<i>indicare diritti e oneri reali (esempio: proprietario, comproprietario, usufruttuario, delegatoecc.) con la relativa quota</i>		

3

Cognome	[]		Nome	[]	
Codice Fiscale	[]	Nato il	[]	a	[]
Residente a	[]	Via/Piazza	[]	Civ.	[] CAP []
<input type="checkbox"/> nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Persona Giuridica/Condominio					
Denominazione	[]		Codice Fiscale	[]	
Con sede in	[]	Via/Piazza	[]	Civ.	[] CAP []
Contattabile mediante	tel.	[]	E-mail	[]	
	Fax.	[]	PEC	[]	
in qualità di	[]		<i>indicare diritti e oneri reali (esempio: proprietario, comproprietario, usufruttuario, delegatoecc.) con la relativa quota</i>		

4

Cognome	█	Nome	█
Codice Fiscale	█	Nato il	█ a █
Residente a	█	Via/Piazza	█ Civ. █ CAP █
<input type="checkbox"/> nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Persona Giuridica/Condominio			
Denominazione	█	Codice Fiscale	█
Con sede in	█	Via/Piazza	█ Civ. █ CAP █
Contattabile mediante	tel.	E-mail	█
	Fax.	PEC	█
in qualità di	█	<i>indicare diritti e oneri reali (esempio: proprietario, comproprietario, usufruttuario, delegatoecc.) con la relativa quota</i>	

5

Cognome	█	Nome	█
Codice Fiscale	█	Nato il	█ a █
Residente a	█	Via/Piazza	█ Civ. █ CAP █
<input type="checkbox"/> nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Persona Giuridica/Condominio			
Denominazione	█	Codice Fiscale	█
Con sede in	█	Via/Piazza	█ Civ. █ CAP █
Contattabile mediante	tel.	E-mail	█
	Fax.	PEC	█
in qualità di	█	<i>indicare diritti e oneri reali (esempio: proprietario, comproprietario, usufruttuario, delegatoecc.) con la relativa quota</i>	

ciascuno per i diritti reali e/o obbligatori sopra rappresentati

chiedono, solidalmente al richiedente riportato alla prima pagina di questo documento, istanza di fiscalizzazione ai sensi dell'art. 33 comma 2 / art. 34 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. relativamente all'immobile sito in Brugine, identificato come sopra.

█, li █ (Luogo e Data)	FIRMATO 1) : (Firma leggibile)
█, li █ (Luogo e Data)	FIRMATO 2) : (Firma leggibile)
█, li █ (Luogo e Data)	FIRMATO 3) : (Firma leggibile)
█, li █ (Luogo e Data)	FIRMATO 4) : (Firma leggibile)
█, li █ (Luogo e Data)	FIRMATO 5) : (Firma leggibile)

Allegati: copia dei documenti di identità in corso di validità dei richiedenti