

COMUNE DI BRUGINE Provincia di Padova	Timbro del Protocollo Generale 	POSIZIONE EDILIZIA N° _____ / _____ <small>(Numero) (anno)</small>
	Ditta Richiedente	

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN ATTUAZIONE DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Atto Unilaterale d'obbligo : l'atto unilaterale d'obbligo con il quale il sig. si è impegnato a dare attuazione alle previsioni di PRG mediante realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione da cedere e/o asservire ad uso pubblico al Comune di Brugine a scomputo totale/parziale del contributo di costruzione è stato sottoscritto il giorno ed è stato trasmesso al Comune di Brugine in data prot.;

Importo presunto dei lavori : come da computo metrico estimativo trasmesso al Comune di Brugine in data prot.nr., l'importo dei lavori delle opere di urbanizzazione da realizzare ammonta ad Euro

Cauzione : a garanzia degli obblighi assunti con il richiamato atto d'obbligo il sig. ha prestato in garanzia finanziaria per un importo di Euro, con polizza fidejussoria numero emessa in data..... dalla Agenzia di per Eurocon scadenza incondizionata fino alla dichiarazione di svincolo emessa dal Comune di Brugine;

Permesso di costruire: il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio di "....." è stato rilasciato dal Comune di Brugine con numero in data;

Permesso di Costruire per Variante : il Permesso di costruire per variante è stato rilasciato dal Comune di Brugine con il numero in data

Opere di urbanizzazione ed allacciamenti: ai sensi dell'atto d'obbligo sopra richiamato, le principali voci che hanno costituito l'intervento sono:

- demolizione recinzione e marciapiede esistente;
- spostamento impianto di pubblica illuminazione;
- allargamento sede stradale comprensivo di sottofondo;
- realizzazione di caditoie e rete di smaltimento acque meteoriche;
- realizzazione di un nuovo marciapiede in masselli di calcestruzzo colorato con abbassamento della parte necessaria all'accesso ai garage ed ai parcheggi;
- asfaltatura sede stradale per circa mq.
- altro.....

Aree in cessione: ai sensi dell'atto d'obbligo sopra richiamato, le aree da cedere e trasferire gratuitamente al Comune di Brugine sono quantificate in complessivi mq..... così ripartiti:

- Strada mq....
- Marciapiedi mq....
- Parcheggio mq....
- Verde mq....

Assuntore dei lavori: i lavori sono stati assunti dall'Impresa con sede

Direzione lavori : i lavori sono stati diretti dal

Sorveglianza dei Lavori: la sorveglianza dei lavori è stata espletata dal

Inizio dei Lavori: come da certificato trasmesso al Comune di Brugine in dataprot.nr.i lavori sono stati iniziati il giorno

Ultimazione dei lavori : come da certificato trasmesso al Comune di Brugine in dataprot.nr. i lavori sono stati ultimati il giorno

Tempo Utile: i lavori sono stati ultimati entro i termini indicati nell'atto d'obbligo sopra richiamato ovvero entro i termini di validità del

Permesso di Costruire n° in data

Danni di forza maggiore : durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori : i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle varianti e agli ordini e disposizioni del sottoscritto Direttore dei Lavori;

Variazioni apportate : le principali variazioni apportate sono state giustificate nella variante sopra indicata, quelle minori, risultano entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

Tempo stabilito per l'emissione del certificato di regolare esecuzione: ai sensi dell'atto d'obbligo sopra richiamato, il certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite da redigersi in contraddittorio con il Comune, deve essere emesso non oltre 30 giorni dall'ultimazione dei lavori;

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Visita di regolare esecuzione: la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto il sig. dell'Impresa esecutrice ed il geom. in rappresentanza del Comune di Brugine.

Risultati della visita di collaudo: con la scorta dei documenti approvati: progetto, variante, computo metrico estimativo, capitolato speciale, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale delle opere mediante i seguenti riscontri:

- verifica dei materiali utilizzati (chiusini, segnaletica, asfalto ecc.);
- verifica del funzionamento dell'impianto di illuminazione pubblica;
- controllo delle sezioni stradali;
- ispezione a campione pozzetti smaltimento acque
- controllo segnaletica verticale ed orizzontale;
- verifica della stratigrafia della massiciata stradale/parcheggio;
- altro specificare.....

Salvo quanto sopra riportato, tenuto conto che per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, il sottoscritto Direttore dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato - e con la firma del presente atto lo garantiscono - la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile ha dichiarato di non esservi difformità o vizi al di fuori di quelle considerati e precisati nel presente atto.

Osservanza delle prescrizioni : da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite appaiono, in tutto e per tutto, conformi all'atto unilaterale d'obbligo, al progetto, alla variante, al computo metrico estimativo, al capitolato speciale e ai documenti contabili approvati, e che le lavorazioni sono state condotte secondo regole del buon costruire.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra e considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;
- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato agli ordini e alle disposizioni date dal sottoscritto direttore dei lavori durante il corso di essi;
- l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione Lavori.

In seguito alle risultanze delle visite di collaudo il sottoscritto Direttore dei Lavori:

CERTIFICA

che i lavori di, eseguiti dall'Impresa sono stati regolarmente eseguiti agli effetti della definizione dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto il giorno dal Sig. e trasmesso al Comune di Brugine in data prot., salvo l'approvazione del presente atto da parte del Comune stesso, al quale il sottoscritto Direttore dei Lavori propone di restituire al Titolare, la garanzia prestata con la polizza fidejussoria assicurativa in premessa richiamata.

Brugine, li

Allegati:

- documentazione fotografica dei vari stati di avanzamento dei lavori;
- elaborato grafico dello stato eseguito - as building - mediante rilievo delle opere di urbanizzazione;
- certificato di conformità alla norme UNI-CEI dell'impianto di illuminazione pubblica;
- denuncia dell'impianto di messa a terra agli enti territorialmente competente dell'impianto di illuminazione pubblica da redigere su modelli ministeriali;
- copia del frazionamento approvato ai fini della cessione delle aree;
- liberatorie degli Enti fornitori dei servizi (APS-ACEGAS, TELECOM, ENEL)

La Ditta Esecutrice		Il Direttore dei Lavori
Il Committente		Il Responsabile del Procedimento