



COMUNE DI TEGLIO VENETO

Provincia di Venezia

Via Roma, 9 – 30020 Teglio Veneto (VE)
Tel. 0421-706025 - Fax 0421-706802
e-mail tecnico@comune.teglioveneto.ve.it

Prot. n. 6155

Teglio Veneto, 15.11.2022

\\SRVDC\Ufficio Tecnico\documenti\Piano Valorizzazioni\2022-2024\relazione 2022.docx

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023-2025

L'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in legge 06/08/2008, n. 133, ha introdotto nell'ordinamento locale il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" con l'obiettivo di riordino e gestione del patrimonio immobiliari comunale.

Il presente Piano è stato redatto con l'ausilio della documentazione in possesso dell'Amministrazione Comunale in relazione ai singoli beni ritenuti non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune.

Con deliberazioni di CC 07 del 29.01.2021 e CC 11 del 21.03.2022 è stato rispettivamente approvato ed aggiornato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" anno 2021 e 2023 finalizzato a regolarizzare ed alienare alcuni relitti stradali non più funzionali alla viabilità urbana e rurale del Comune di Teglio Veneto; Con deliberazione di GC 80 4.11.2021 è stato approvato il bando di gara a cui sono seguite le varie aggiudicazioni generate dalle offerte pervenute.

Allo stato attuale sono in corso di perfezionamento gli atti di trasferimento dei beni interessati dal Piano di che trattasi;

L'amministrazione Comunale ha chiesto all'Ufficio Tecnico la predisposizione di un nuovo piano che valorizzi e attui l'alienazione dell'area denominata "ex Sito Castor" già utilizzata in parte da un bando per la concessione del diritto di superficie finalizzata alla costruzione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale fino ad 1 MGW –

Oggetto della presente relazione è il compendio immobiliare composto da terreni ed edifici con esclusione dell'impianto fotovoltaico ed annesse cabine elettriche (foglio 8 mappali 129-130-131) .-

In secondo luogo è riproposta l'alienazione dell'edificio ex Scuola Elementare A. Marconi di Cintello Foglio foglio 3 mappale 118 ed area scoperta) cat. B/5 Via Viola

Ai fini di conseguire il risultato di alienazione si espone quanto segue :

1. **Foglio 8 mappale 129** – Compendio immobiliare dell'estensione di Ha 18.20.37 interamente recintato ed organizzato con logistica Urbanistica-Militare attraversato da viabilità carrabile, infrastrutture di drenaggio idraulico e cavidotti per linee elettriche e di telecomunicazioni. Secondo la strategia e per l'uso progettato sono presenti vari manufatti adiacenti ai collegamenti con funzioni di posti di guardia, cabine tecniche per impianti, locali per il personale, magazzini per materiali bellici. Si fa espresso riferimento alla scheda patrimoniale allegata che individua singolarmente i manufatti.

Foglio 8 mappale 130 – Nuda proprietà di terreno destinato a sedime per un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 1 MGW – presenza di recinzione e infrastrutture di connessione dell'impianto.

Foglio 8 mappale 131 sub 1 e sub 2 – Nuda proprietà di area urbana destinata a sedime per cabina elettrica delle attrezzature ed apparecchiature dell'impianto fotovoltaico.

In nessun modo il compendio potrà avere una valenza agricola tradizionale senza aver prima bonificato l'area.

Destinazione Urbanistica : Zona Omogenea E1 già soggetta a servitù militare

Uso : improduttivo

Destinazione proposta : attività turistico ambientali – produzione energie sostenibili e rinnovabili

Dismissione con Asta pubblica

Valore di stima sommario:

Terreno € 650.000,00

Edifici : € 250.000,00

Totale : € 900.000,00

2. **Edificio sito in Comune di Teglio Veneto località Cintello**, già destinato a plesso scolastico “Scuola Elementare G. Marconi” ora dismesso ed utilizzato come locale per riunioni di associazioni culturali e sportive comunali. L’edificio si sviluppa su due piani entrambi provvisti di servizi igienici e cinque aule con annessa area scoperta attrezzata a giardino. I dati planimetrici corrispondono a mq. 229 di superficie lorda e mq. 218 di scoperto recintato.

Individuazione catastale: Foglio 3 mappale 118 cat. B/5 classe U R = €. 624,71.

Destinazione urbanistica: Zona Omogenea F – Area per l’istruzione

Uso: improduttivo

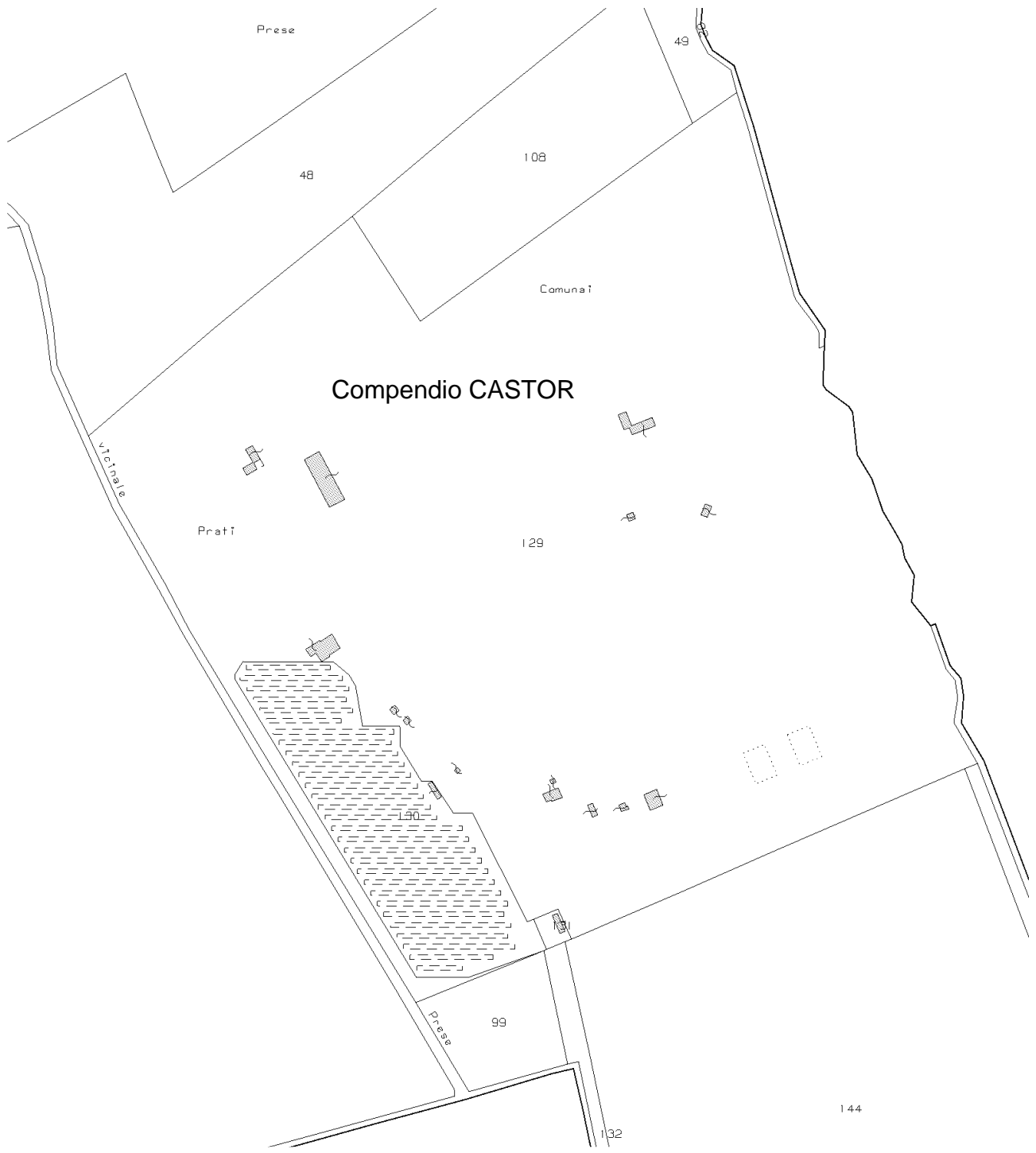
Destinazione proposta: residenza – uffici – commercio – art. 14 NTA del PRGC

Dismissione con Asta pubblica – Valore stimato €. 60.000,00

allegata documentazione catastale



Il Responsabile del Servizio
geom. Franco Carmelo



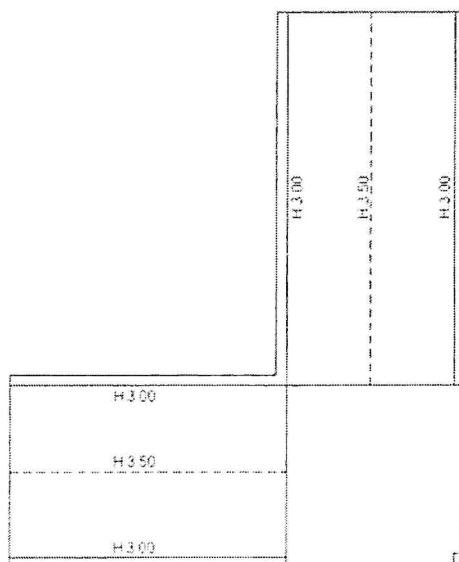
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto	
Via Parz _____	civ. _____
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: _____	Masi Marco
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 129	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno: _____	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 2 Scala 1:200

[Handwritten signature and stamp]

(A)



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto
 Via Parz _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 8
 Particella: 129
 Subalterno:

Compilata da:
 Masi Marco
 Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico
 Prov. _____ N. _____

Scheda n. 3

Scala 1:200

(B)



RICOVERO MEZZI

H=6m 5 00

L=7m 00

H=6m 5 00

PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto
Via Parz _____ civ. _____

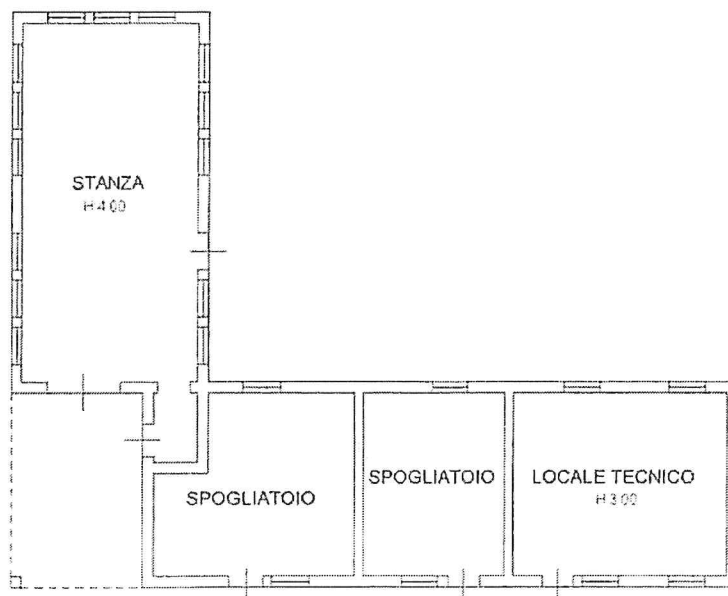
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 129
Subalterno:

Compilata da:
Masi Marco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

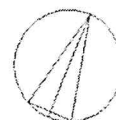
Scheda n. 4

Scala 1:200

(C)



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto
Via Parz _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 129
Subalterno:

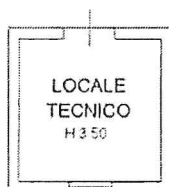
Compilata da:
Masi Marco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

Scheda n. 5

Scala 1:200

~~ESISTENTE~~
1994/12/15
1994/12/15

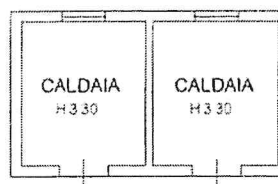
D



PIANO TERRA



E



PIANO TERRA



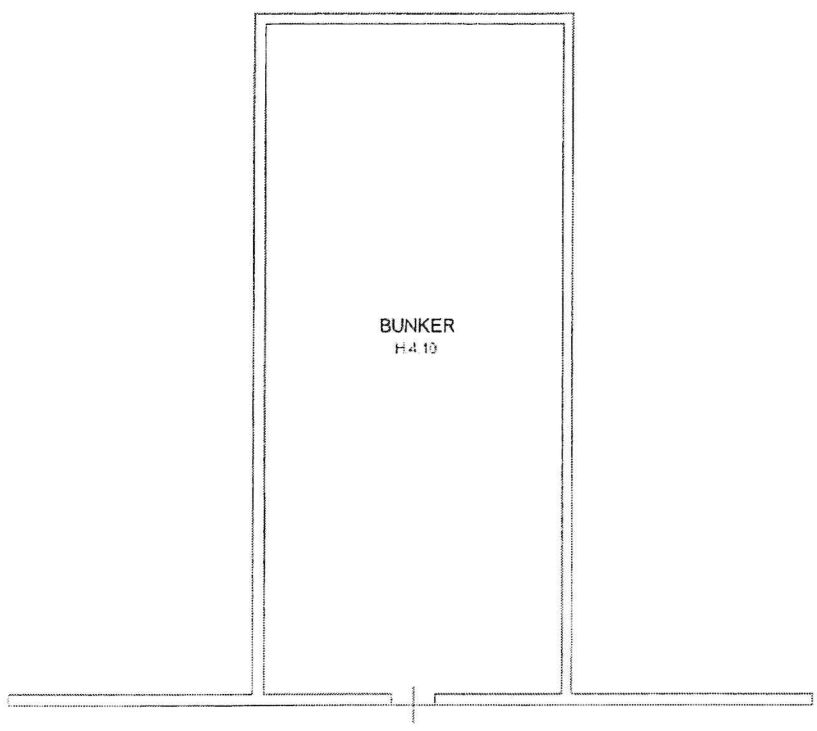
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto	
Via Parz _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Masi Marco
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 129	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno:	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 6 Scala 1:200

[Handwritten signature and stamp]

(F)



BUNKER
H.4.19

PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto	
Via Parz _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Masi Marco
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 129	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno:	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 7

Scala 1:200

G

BUNKER
H4 10

PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto
Via Parz _____ civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 129

Subalterno:

Compilata da:

Masi Marco

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov. _____

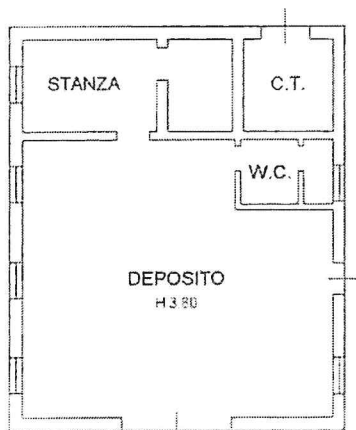
N. _____

Scheda n. 8

Scala 1:200

REGISTRO

H



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto	
Via Parz _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Masi Marco
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 129	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno:	Prov. _____ N. _____

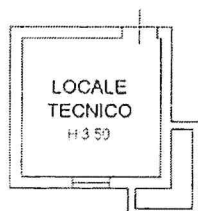
Scheda n. 9

Scala 1:200

ASSISTENTE TECNICO

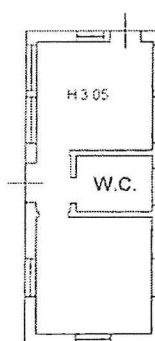
1992/1993

I



PIANO TERRA

L



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto
Via Parz _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 129
Subalterno:

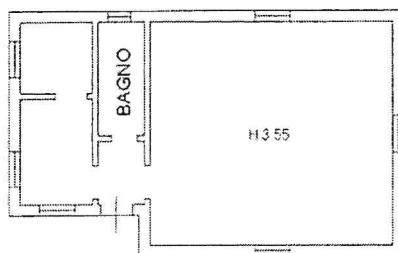
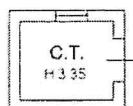
Compilata da:
Masi Marco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

Scheda n. 10

Scala 1:200

[Handwritten signature and stamp]

M



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto	
Via Parz _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Masi Marco
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 129	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno:	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 11 Scala 1:200

ASISTENTE TECNICO
[Signature]

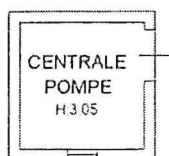
(N)

(O)

(P)



PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Teglio Veneto
Via Parz _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 8
Particella: 129
Subalterno: _____

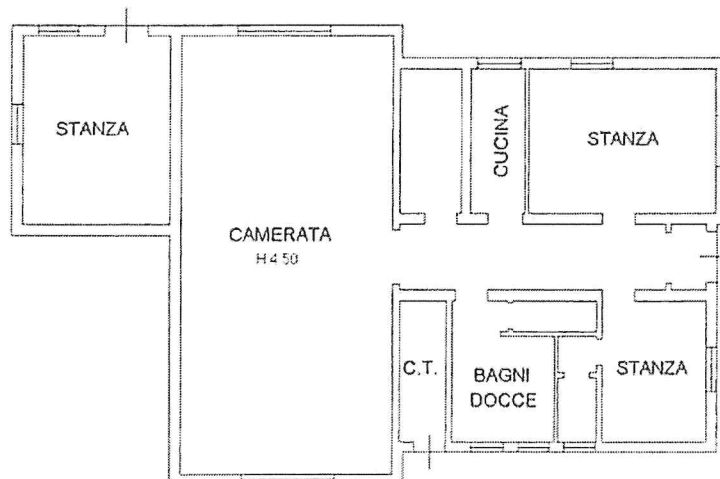
Compilata da:
Masi Marco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

Scheda n. 12

Scala 1:200

ASSISTENTE TECNICO
Masi Marco

Q



PIANO TERRA





EX scuola Elementare Cintello

