



COMUNE DI TEGLIO VENETO
Città Metropolitana di Venezia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 100 Del 15-11-2022

Oggetto: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di novembre alle ore 18:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CICUTO Oscar	SINDACO	P
FINFOLA Anna	ASSESSORE	P
NICODEMO Valentina	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor CICUTO Oscar in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Avv. RIGO Cristiana.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La seduta viene tenuta in modalità mista (Sindaco in presenza, assessore Valentina Nicodemo, assessore Anna Finfolà e Segretario avv. Cristiana Rigo, collegate on line) ai sensi dell'art. 6, comma 3 – delle vigenti “Disposizioni per il funzionamento della Giunta Comunale” approvate con delibera di Giunta n.21 del 24.03.2022.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali” il quale, al comma 1, prevede la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede specificatamente che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale”;

RICHIAMATO l'articolo 42, comma 2, lett. 1) del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000 – prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

VISTO l'aggiornamento delle ricognizioni degli immobili comunali di che trattasi (allegato A) svolta dal responsabile dell'ufficio tecnico, geom. FRANCO Carmelo:

Foglio 8 mappale 129 – Compendio immobiliare dell'estensione di Ha 18.20.37 interamente recintato ed organizzato con logistica Urbanistica-Militare attraversato da viabilità carrabile, infrastrutture di drenaggio idraulico e cavidotti per linee elettriche e di telecomunicazioni;

Edificio sito in Comune di Teglio Veneto località Cintello, già destinato a plesso scolastico “Scuola Elementare G. Marconi” ora dismesso ed utilizzato come locale per riunioni di associazioni culturali e sportive comunali.

RITENUTO di proporre al Consiglio, per le motivazioni sopra espresse, la valorizzazione del patrimonio immobiliare ai fini di procedere nel corso dell'esercizio all'alienazione degli immobili sopra descritti;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49 del TUEL.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di individuare, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008 (Finanziaria 2009), i seguenti immobili come non strumentali all'esercizio delle funzioni comunali e quindi suscettibili di dismissione:

Foglio 8 mappale 129 – Compendio immobiliare dell'estensione di Ha 18.20.37 interamente recintato ed organizzato con logistica Urbanistica-Militare attraversato da viabilità carrabile, infrastrutture di drenaggio idraulico e cavidotti per linee elettriche e di telecomunicazioni;

Edificio sito in Comune di Teglio Veneto località Cintello, già destinato a plesso scolastico “Scuola Elementare G. Marconi” ora dismesso ed utilizzato come locale per riunioni di associazioni culturali e sportive comunali.

2. di sottoporre, per le motivazioni di cui in premessa e nei termini sopra indicati, il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all’approvazione del Consiglio comunale.-
3. di disporre che il presente atto sia pubblicato all’Albo Pretorio on-line di questo Comune e nelle altre forme previste dal comma 7 dell’art. 21 del D.Lgs 50/2016;
4. di assolvere all’obbligo di pubblicazione della presente deliberazione sul sito web del Comune nella apposita sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione Provvedimenti organi indirizzo-politico, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Successivamente,

con votazione favorevole all’unanimità espressa ai sensi di legge,

Delibera

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to CICUTO Oscar

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to avv. RIGO Cristiana

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. 801 Reg.Pubb.

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi 24-11-2022 la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to ROSSI QUERIN LUCIA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, DIVIENE ESECUTIVA, il 04-12-2022 a sensi dell'art.125 del D.Lgs 18/8/2000, n.267.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to ROSSI QUERIN LUCIA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Teglio Veneto_____

Il Funzionario Incaricato
Lucia Rossi Querin