



ORIGINALE

N°27
Reg. delib.
del 20-02-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO PER LA CESSIONE DI 8 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA DA REALIZZARSI DALLA DITTA "FINCOS S.R.L." ALL'INTERNO DEL P.D.L. C2.1/10 BOSCO URBANO, LOTTO 01 A NOALE
----------------	--

Oggi **venti** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventi** alle ore 16:00, nella sede del Comune di Noale si è riunita la Giunta Comunale.

		Presenti/Assenti
Andreotti Patrizia	SINDACO	Presente
Dini Alessandra	Vicesindaco	Presente
De Marchi Francesco	Assessore	Presente
Mattiello Giuseppe	Assessore	Presente
Sorino Stefano	Assessore	Presente
Tosatto Annamaria	Assessore	Presente

6	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Spadetto Enzo.

Andreotti Patrizia nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO PER LA CESSIONE DI 8 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA DA REALIZZARSI DALLA DITTA "FINCOS S.R.L." ALL'INTERNO DEL P.D.L. C2.1/10 BOSCO URBANO, LOTTO 01 A NOALE
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- VISTA** la domanda di Permesso di Costruire riferita alla pratica edilizia PE/2019/00086/PDC, presentata in data 15/03/2019 prot. 7642/2019, dalla ditta "FINCOS S.R.L.", avente sede a Salzano, in Via Villetta N. 40/c , C.F. e P.IVA numero di iscrizione al Registro Imprese di Venezia 03243260274, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di un edificio residenziale per complessivi n. 8 alloggi destinati a Edilizia Convenzionata sul terreno sito a Noale, C.T. Foglio 8, Mapp. 1424, 1425, 1142 e 1140;
- VISTA** il Regolamento per la attuazione di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/09/2011 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 25/07/2018;
- VISTO** lo schema di convenzione tipo per l'edilizia convenzionata, ai sensi Art. 17 e 18 D.P.R. 380/2001 e legge regionale 42/1999 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/03/2018;
- VISTA** la convenzione tra il Comune di Noale e la ditta FINCOS S.r.l., stipulata in data 04/12/2019 con atto Notaio Roberto Paone di Camposampiero (Pd), Rep. 108233 Racc. 49174, registrata a Padova in data 12/12/2019 al n. 21974 serie 1T;
- VISTO** il Permesso di Costruire n. 18/2020 del 03/02/2020 per la realizzazione di un edificio residenziale per complessivi n. 8 alloggi destinati a Edilizia Convenzionata sul terreno sito a Noale, C.T. Foglio 8, Mapp. 1424, 1425, 1142 e 1140;
- VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 24/01/2020 con la quale si è stabilito che il Comune di Noale in sede di prima cessione non esercita il diritto di prelazione sugli alloggi facenti parte del fabbricato in oggetto;
- RITENUTO** pertanto necessario procedere con la pubblicazione di un bando per l'assegnazione degli alloggi facenti parte del fabbricato da realizzarsi nel lotto 01 all'interno del P.D.L. "BOSCO URBANO" affinché i cittadini interessati possano presentare regolare domanda di assegnazione;
- VISTO** il bando all'uopo predisposto e riportato alla presente Delibera come allegato Sub A) di cui ne fa parte integrale e sostanziale;
- VISTO** il fac-simile della "Domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia convenzionata nel Comune di Noale" all'uopo predisposto e riportato alla presente Delibera come allegato Sub B) di cui ne fa parte integrale e sostanziale;

DATO ATTO che con il presente provvedimento non vi è alcun impegno di spesa;

VISTO l'Art. 48 del D.Lgs.N.267/2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs.N.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Le premesse vengono richiamate a far parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE il Bando per la cessione a prezzo convenzionato degli 8 alloggi oggetto della presente Delibera ai sensi dell'Art. 15 comma 9 del Regolamento per la attuazione di Edilizia Residenziale Pubblica, demandando al Dirigente del settore competente gli atti relativi, riportato alla presente come Sub. A) per la cessione delle n. 8 unità immobiliari a prezzo convenzionato facenti parte del fabbricato da realizzarsi dalla società FINCOS S.r.l. avente sede in Salzano (VE), via Villetta n. 40/C, C.F./P.I. 03243260274, all'interno del P.D.L. C2.1/10 "BOSCO URBANO", lotto 01 C.T. Fg. 8 mapp. 1424, 1425, 1142 e 1140 a Noale, riservato alle persone fisiche in possesso dei requisiti previsti dal "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi costruiti in regime di edilizia convenzionata";
3. DI APPROVARE l'allegato B) quale fac-simile per la presentazione della "Domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia convenzionata nel Comune di Noale";
4. DI DARE ATTO che il Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio per una durata pari a 60 giorni e inserito sul sito Internet del Comune;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs.N.267/2000 avendo la successiva separata votazione eseguita in merito avuto esito unanime favorevole.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO PER LA CESSIONE DI 8 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA DA REALIZZARSI DALLA DITTA "FINCOS S.R.L." ALL'INTERNO DEL P.D.L. C2.1/10 BOSCO URBANO, LOTTO 01 A NOALE
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Andreotti Patrizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Generale
Spadetto Enzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.