

**ORIGINALE**

N°42
Reg. delib.
del 27-10-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE" AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. 4/2015
----------------	---

Oggi ventisette del mese di ottobre dell'anno duemilaventuno alle ore 19:00, in modalità Videoconferenza, in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica Ordinaria il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Andreotti Patrizia	Presente in videoconferenza	Canil Riccardo	Presente in videoconferenza
Mazzetto Lidia	Presente in videoconferenza	Masella Enzo	Presente in videoconferenza
Sartori Sara	Presente in videoconferenza	Bertolin Nicoletta	Presente in videoconferenza
Favaro Diego	Presente in videoconferenza	Tiepolo Tommaso	Presente in videoconferenza
Barbato Fabio	Presente in videoconferenza	Duregon Marianna	Presente in videoconferenza
Orti Pierantonio	Presente in videoconferenza	Barin Michela	Assente
Malvestio Livio	Presente in videoconferenza	Bettio Alberto	Presente in videoconferenza
Cervesato Michele	Assente	Damiani Renato	Presente in videoconferenza
Stevanato Fabrizio	Presente in videoconferenza		

Presenti 15 Assenti 2

Presiede l'adunanza il Signor Canil Riccardo in qualità di Presidente assistito dal Segretario Generale Dott. Spadetto Enzo.

Sono scrutatori i Signori:

Bertolin Nicoletta

Favaro Diego

Stevanato Fabrizio

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE" AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. 4/2015
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Città di Noale è dotata di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 dell'1/08/2016, approvato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, nella Conferenza di Servizi tenutasi in data 26/03/2021, successivamente ratificato dalla Giunta della Città Metropolitana di Venezia con decreto del Sindaco n. 32 dell'8/04/2021 (BUR n. 54 del 23/04/2021);
- come previsto dall'art. 48, comma 5 bis della L.R. 11/2004, a seguito dell'approvazione del PAT di cui al punto precedente, il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente della Città di Noale, per le parti compatibili con il PAT, è divenuto il primo Piano degli Interventi (PI);
- la Regione Veneto, con la L.R. 4/2015, ha stabilito che i Comuni pubblichino ogni anno un avviso all'Albo Pretorio, con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico generale vigente e siano quindi rese inedificabili;
- in data 21/07/2021 la Città di Noale ha pubblicato l'avviso prot. 20027 "Manifestazione d'interesse per la riclassificazione di aree edificabili da rendere inedificabili (art. 7 della Legge Regionale n. 4/2015) c.d. Varianti Verdi", per 60 giorni consecutivi, al fine di informare i cittadini interessati a presentare eventuale richiesta di riclassificazione;
- in seguito alla pubblicazione di cui sopra è pervenuta la richiesta di riclassificazione della sig.ra Cuogo Danila (prot. 23679 del 9/9/2021);

PRESTO ATTO che:

- negli anni 2018 – 2019 sono state acquisite agli atti n. 3 ulteriori richieste di riclassificazione aree, richieste in seguito confermate dai relativi richiedenti e che pertanto si ritiene di inscrivere le presente procedimento di variante;
- le richieste interessate dal presente procedimento sono pertanto in totale n. 4 istanze, come riportato nella sottostante tabella:

n.	Prot. n.	data	Richiedenti	ZTO	Identificativo catastale
1	6706	08/03/2018	Fraccaro Luigi Fraccaro Giuseppe	E4/009	Foglio 7, mapp. 357
2	8705	08/03/2018	Michielan Maria	E4/009	Foglio 7, mapp. 55
3	7665	15/03/2019	Bertolini Luciano (tramite amministratore di sostegno avv. Busatto Marco) – Bertolin	C2-1 ERP	Foglio 2, mapp. 549, 119, 612, 908, 910

			Luigia (tramite amministratore di sostegno avv. Mara Manente)		
4	23679	09/09/2021	Cuogo Danila	E4	Foglio 18, mapp. 104, 105

PRECISATO che:

- la presente variante consegue a richieste di riclassificazione pervenute a seguito di pubblicazione di avviso pubblico, e in quanto tale si ritiene così espletato il processo di consultazione e partecipazione previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 al comma 2);
- relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, D.Lgs. n. 152/2006, L.R. 11/2004), da ultimo modificato dal D.L. 12 luglio 2011 n. 106, la presente variante al Piano degli Interventi verrà sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, secondo la procedura semplificata di cui alla D.G.R. 61 del 21/01/2020;
- al fine di garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa nella formazione di Piano, si ritiene di stabilire che le osservazioni che dovessero riguardare modifiche alle previsioni del PI diverse dai temi trattati dalla presente variante saranno valutate come non pertinenti.

VISTA la proposta di variante redatta dal progettista dott. urb. Francesco Finotto, incaricato con determinazione n. 521 del 17/08/2021;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;

RICORDATO quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:
“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;
“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

VISTO:

lo Statuto comunale;

l'art. 42 del decreto legislativo 267/00 e ritenuta sussistere la propria competenza in merito;

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

RICHIAMATO il verbale della 2^a Commissione Consiliare riunitasi in data 21/10/2021;

UDITI gli interventi in merito all'argomento, per i quali si rinvia al verbale n. 43 sulla discussione generale dell'odierna seduta di Consiglio comunale;

Con voti FAVOREVOLI 13 (Andreotti, Canil, Mazzetto, Masella, Sartori, Bertolin, Favaro, Tiepolo, Barbato, Orti, Duregon, Malvestio, Bettio), ASTENUTI 2 (Damiani, Stevanato), CONTRARI nessuno resi per appello nominale con esito accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1. Di adottare per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la Variante parziale al Piano degli Interventi "Variante verde 2021" costituita dal fascicolo denominato "Elaborati di variante";
2. Di stabilire che, al fine di garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa nella formazione di Piano, le osservazioni che riguarderanno modifiche alle previsioni del PI diverse dai temi trattati dalla presente variante saranno valutate come non pertinenti;
3. di dare atto che il Dirigente dell'Area Tecnica provvederà, successivamente all'adozione del presente provvedimento, a eseguire le formalità previste dalla L.R. n.11/2004;

Successivamente, attesa l'urgenza di dar corso in tempi brevi alla successiva approvazione di variante

IL CONSIGLIO COMUNALE

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, avendo avuto la successiva e separata votazione eseguita in merito il seguente esito: voti FAVOREVOLI 13 (Andreotti, Canil, Mazzetto, Masella, Sartori, Bertolin, Favaro, Tiepolo, Barbato, Orti, Duregon, Malvestio, Bettio), ASTENUTI 2 (Damiani, Stevanato), CONTRARI nessuno, voti resi per appello nominale con esito accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI "VARIANTE VERDE" AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. 4/2015
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Presidente
Canil Riccardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Generale
Spadetto Enzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.