



COPIA

DETERMINAZIONE TECNICO

Ufficio: ECOLOGIA-PATRIMONIO

Registro Generale Determinazioni N.1130 Del 31-12-12

Registro Interno n.275

Oggetto: INCARICO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI REDAZIONE PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILI COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA.

Il Funzionario Responsabile

Dato atto che su proposta dell'Assessore al Patrimonio, che intende considerare l'ipotesi di l'alienazione di una parte dell'immobile denominato Palazzo "Soranzo- Scotto" in Piazza XX Settembre – via De Gasperi , foglio 15 mappali 99, 266, 616 e precisamente le adiacenze lato est e le pertinenze ad ovest relative al parte adibita a bar- laboratorio e annesso appartamento, al fine di poter recuperare le somme necessarie per la ristrutturazione della rimanente porzione centrale del Palazzo adibita a biblioteca pubblica, con delibera di Giunta N. 143 del 27/12/2012 è stato dato incarico al resp. del IV settore di procedere alla determinazione del più probabile valore di mercato dei suddetti immobili ai fini di una eventuale alienazione , richiedendo apposita perizia di stima all'agenzia del territorio;

Considerato che vi è la necessità di una conoscenza specifica dei valori di mercato immobiliare, dato atto dell'assenza di personale idoneo ad una valutazione specialistica in tale ambito presso l'amministrazione comunale, per cui si prevede di utilizzare lo strumento della convenzione con l'Agenzia del Territorio per la fornitura di servizi di valutazione tecnico-estimativa, senza procedere a comparazione trattandosi di prestazioni connesse a convenzionamento tra enti pubblici;

Vista la delibera di G. C. n. 166 del 03/12/09 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi con l'Agenzia del Territorio per la fornitura di servizi di valutazione tecnico-estimativa;

Dato atto che è stata sottoscritta una Convenzione con l'Agenzia del Territorio per la fornitura di servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica per il periodo 2010-2011;

Vista la delibera di G. C. n. 44 del 12/4/2012 "Convenzione con l'Agenzia del Territorio per la fornitura di servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica. Rinnovo – Approvazione schema";

Visto il Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2012, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 05/04/2012, che ha previsto al cap. 31000-15 proposta 461 l'importo di Euro 5.000,00 per l'affidamento di incarichi professionali esterni, per gestione patrimonio, e quindi per incarichi all'Agenzia del Territorio di stima mediante perizia, per la determinazione del più probabile valore di mercato e accatastamento degli immobili , inseriti o da inserire nel piano delle

alienazioni ;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore;
- l'art. 183 del D. Lgs 267/2000 che disciplina le procedure di impegno di spesa;
- la deliberazione di G.C. n. 42 del 05/04/2012 che, nell'approvare l'assegnazione ai responsabili di settore la gestione dei capitoli di entrata e di spesa corrente per l'anno 2012, ha attribuito al responsabile del IV Settore la gestione dei capitoli impegnati con il presente atto;
- lo Statuto Comunale per quanto concerne le attribuzioni dei responsabili di settore con rilievo esterno;

DETERMINA

1. Le premesse vengono richiamate quale parte integrante del presente provvedimento;
2. DI impegnare la somma di € 5.000,00 al cap. n. 31000 /15 del bilancio 2012, di cui alla proposta 461, per incarichi all'Agenzia del Territorio di stima mediante perizia, per la determinazione del più probabile valore di mercato di: parte dell'immobile denominato Palazzo "Soranzo- Scotto" in Piazza XX Settembre – via De Gasperi , foglio 15 mappali 99, 266, 616 e precisamente le adiacenze lato est e le pertinenze ad ovest relative al porzione adibita a bar- laboratorio e annesso appartamento , inseriti o da inserire nel piano delle alienazioni ;
3. DI dare atto altresì che gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, non si applicano alle pubbliche amministrazioni;
4. DI pubblicare il presente provvedimento sul sito web comunale;
5. DI dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ex art.151 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile
F.to Scantamburlo Giovanni

Attestata la copertura della spesa relativamente alla sua compatibilità con le disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, nonché con riferimento allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata per cui si garantisce l'equilibrio di bilancio, ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **31-12-2012**

Visto il Ragioniere
F.to Nacchi Annalisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 99/ Reg. Pubbl.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li, **18-01-2013**

F.to Il Messo Comunale