

ORIGINALE

N°123
Reg. delib.
del 17-12-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	MODIFICA INTERVENTO URBANIZZATIVO / EDIFICATORIO IN VIA MESTRINA - EX PRATICA SUAP N. 1/2010 - IN CARICO ALLE DITTE CAB LOG SRL E IMMOBILIARE STELLA SRL, PER CESSIONE DI PARTE DELL'AREA ALLA DITTA COSMO GROUP SRL; PRESA D'ATTO.
----------------	---

Oggi **diciassette** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore 15:00, nella sede del Comune di Noale, si è riunita la Giunta Comunale.

		Presenti/Assenti
Andreotti Patrizia	SINDACO	Assente
Dini Alessandra	Vicesindaco	Presente
De Marchi Francesco	Assessore	Presente
Mattiello Giuseppe	Assessore	Presente
Sorino Stefano	Assessore	Presente
Tosatto Annamaria	Assessore	Presente

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Spadetto Enzo.

Dini Alessandra nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	MODIFICA INTERVENTO URBANIZZATIVO / EDIFICATORIO IN VIA MESTRINA - EX PRATICA SUAP N. 1/2010 - IN CARICO ALLE DITTE CAB LOG SRL E IMMOBILIARE STELLA SRL, PER CESSIONE DI PARTE DELL'AREA ALLA DITTA COSMO GROUP SRL; PRESA D'ATTO.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 28.03.2019 l'Amministrazione Comunale prendeva atto della presentazione dell'istanza in data 28/09/2016, da parte della ditta Cosmo Ambiente s.r.l., per il tramite del Portale Infocamere (SUAP/2016/00172/PdC), *id. 02686150273-07022017-1519*, avente ad oggetto *“Variante al Permesso di Costruire n.141/2011 del 12/08/2011 relativo alla pratica SUAP 2/2010 per modifiche ai fabbricati in progetto e ampliamento dell'area di intervento”*;

- l'istanza di cui al punto precedente è conseguente all'acquisizione, da parte della stessa Cosmo Ambiente s.r.l., di una porzione di area precedentemente in proprietà delle ditte *CAB Log srl e Consorzio Stella*, di complessivi precisamente mq 12.000, interessata a sua volta dal progetto di cui al Permesso di Costruire n. 140/2011 (SUAP 1/2010), ed è accompagnata da una costituzione aggiuntiva da parte della ditta cessionaria di specifico vincolo ad uso pubblico a favore del comune di Noale per conto della ditta acquirente, quale mera ripartizione di aree entro il complessivo perimetro delineato dagli interventi relativi ai congiunti procedimenti urbanistico-edilizi in variante allo strumento urbanistico generale, denominati SUAP 1/2010 e SUAP 2/2010, assoggettati singolarmente a specifica convenzione urbanistica, senza riduzione nello specifico delle aree complessive da vincolare a standards (a verde e parcheggio), autorizzando e riassegnando ai fini del collaudo e destinazione convenzionale delle suddette aree le rispettive quote;

- in data 29.11.2019 è stato depositato al protocollo comunale dalla ditta Cosmo Ambiente srl il certificato di regolare esecuzione, a firma dell'ing. Pegorer di Treviso, dei lavori di urbanizzazione delle aree vincolate all'uso pubblico, del comparto SUAP n. 2/2010 di cui al PDC 141/2011 del 12/08/2011, successivamente prorogato ed alla variante finale di cui al PDC 53/2019 del 11/07/2019;

- le ditte *CAB Log srl e Immobiliare Stella srl* hanno presentato in data 07.08.2000 istanze (pratiche SUAP/2020/00123/BBAA e SCIA, aventi ad oggetto *“Variante al Permesso di Costruire n.32/2020 per ampliamento del complesso adibito a centro logistico e deposito con esecuzione opere di urbanizzazione e realizzazione tratto di recinzione in via Mestrina – Permesso di costruire n. 140/2011 e successiva proroga di cui al P. di C. n. 32/2020 (pratica SUAP/2017/00042)*;

Ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che dalla descrizione dell'intervento emerge che in origine prevedeva uno sviluppo edificatorio importante, che vede oggi un ridimensionamento delle strutture e degli spazi concessionari, per effetto della cessione alla ditta confinante (Cosmo Group srl, come rileva dal contratto preliminare di compravendita allegato alle sopradescritte istanze), di un'area sita ad ovest, per cui di fatto non verranno più realizzati il fabbricato ad uso deposito e la tettoia di collegamento previsti ad ovest della proprietà (fabbricato “B”), costruendo solo la porzione a

ridosso del fabbricato esistente (fabbricato “A”) e la ridifinizione dell’area a parcheggio posta a nord, rimanendo comunque inalterata la superficie complessiva a standard autorizzata;

CONSIDERATO a tal uopo che, ai fini del rispetto degli impegni convenzionali precedentemente assunti in origine dalle parti (Cab Log /Immobiliare Stella srl da una parte e Cosmo Ambiente srl dall’altra) per la superficie complessiva delle aree per standards urbanistici (verde e parcheggio) rimane inalterata, stante l’impegno assunto dal venditore a realizzare a propria esclusiva cura e spese le opere previste a parcheggio e verde pubblico nonché a vincolarle ad uso pubblico, come risulta dal citato preliminare di compravendita in atti depositato;

RILEVATO e preso atto che l’area che viene ceduta dalla ditta Immobiliare Stella srl alla Cosmo Group srl attiene specificatamente all’area in cui risultano depositati materiali oggetto di Sequestro probatorio disposto dalla Procura della Repubblica C/o Tribunale di Venezia, nell’ambito del p.p. n. 3574/17R.G. n.n./Mod.21, per cui dal trasferimento definitivo dell’immobile, nei termini di esecuzione contrattuale mediante atto notarile di compravendita, la ditta Immobiliare Stella srl uscirà dal relativo procedimento amministrativo avviato dal Comune;

RITENUTO conseguentemente doversi prendere atto dell’avvenuta nuova ripartizione di aree per attività produttive entro il complessivo perimetro delineato dagli interventi relativi ai congiunti procedimenti urbanistico-edilizi in variante allo strumento urbanistico generale, già denominati SUAP 1/2010 e SUAP 2/2010 (quest’ultimo concluso con l’avvenuto deposito del certificato di regolare esecuzione lavori e vincolo delle relative aree ad uso pubblico, come da annotazioni in atti), ancorchè assoggettati singolarmente a specifica convenzione, senza che ciò comporti alcuna riduzione nello specifico delle aree complessive vincolate e da vincolare a standards di verde e parcheggio:

- Area a parcheggi per complessivi mq 8.124;
- Area a verde per complessivi mq 8.656,50;

RITENUTO inoltre di prendere atto del progetto, presentato dalle ditte *CAB Log srl e Immobiliare Stella srl* in data 07.08.2000 (pratiche SUAP/2020/00123/BBAA e SCIA, di “*Variante al Permesso di Costruire n.32/2020 per ampliamento del complesso adibito a centro logistico e deposito con esecuzione opere di urbanizzazione e realizzazione tratto di recinzione in via Mestrina – Permesso di costruire n. 140/2011 e successiva proroga di cui al P. di C. n. 32/2020 (pratica SUAP/2017/00042)*”, come in premessa meglio descritto;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 62 del 28.03.2019;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l’Amministrazione Comunale;

- Visto il P.R.G. e le NTA vigenti;
- Viste la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e la L.R.23/04/2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i.;
- Visto il P.A.T. Piano di Assetto del Territorio adottato con D.C.C. n. 26 del 01/08/2016;
- Visto l’art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

- Visto il parere di regolarità tecnica favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Le premesse vengono richiamate a far parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto del progetto, presentato dalle ditte *CAB Log srl e Immobiliare Stella srl* in data 07.08.2000 (pratiche SUAP/2020/00123/BBAA e SCIA, di *“Variante al Permesso di Costruire n.32/2020 per ampliamento del complesso adibito a centro logistico e deposito con esecuzione opere di urbanizzazione e realizzazione tratto di recinzione in via Mestrina – Permesso di costruire n. 140/2011 e successiva proroga di cui al P. di C. n. 32/2020 (pratica SUAP/2017/00042), come in premessa meglio descritto ed in relazione alle Tav. 1 e Tav. 2 di progetto (allegati 1 e 2) ;*
- 3) di prendere atto dell'avvenuta nuova ripartizione di aree per attività produttive D1 di via Mestrina, entro il complessivo perimetro delineato dagli interventi relativi ai congiunti procedimenti urbanistico-edilizi in variante allo strumento urbanistico generale, già denominati SUAP 1/2010 e SUAP 2/2010 (quest'ultimo concluso con l'avvenuto deposito del certificato di regolare esecuzione lavori e vincolo delle relative aree ad uso pubblico, come da annotazioni in atti), ancorchè assoggettati singolarmente a specifica convenzione, senza che ciò comporti alcuna riduzione nello specifico delle aree complessive da vincolare (e già in parte vincolate) a standards di verde e parcheggio:
 - Area a parcheggi per complessivi mq 8.124;
 - Area a verde per complessivi mq 8.656,50;
- 4) di prendere ulteriormente atto che l'area che viene ceduta dalla ditta Immobiliare Stella srl alla Cosmo Group srl attiene specificatamente all'area in cui risultano depositati materiali oggetto di *Sequestro probatorio disposto dalla Procura della Repubblica C/o Tribunale di Venezia, nell'ambito del p.p. n. 3574/17R.G. n.n./Mod.21*, per cui dal trasferimento definitivo dell'immobile, nei termini di esecuzione contrattuale mediante atto notarile di compravendita, la ditta Immobiliare Stella srl uscirà dal relativo procedimento amministrativo avviato dal Comune;
- 5) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, avendo avuto la separata votazione esito favorevole unanime.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	MODIFICA INTERVENTO URBANIZZATIVO / EDIFICATORIO IN VIA MESTRINA - EX PRATICA SUAP N. 1/2010 - IN CARICO ALLE DITTE CAB LOG SRL E IMMOBILIARE STELLA SRL, PER CESSIONE DI PARTE DELL'AREA ALLA DITTA COSMO GROUP SRL; PRESA D'ATTO.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Vice Sindaco
Dini Alessandra

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Generale
Spadetto Enzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.