



COMUNE DI MARCON
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018-2020 - PIANO DEGLI OBIETTIVI

REPORT AL 31.08.2018 E PROPOSTA VARIAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITÀ
SETTORE III – EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO ECONOMICO

RESPONSABILE
Stefania Liguori

OBIETTIVI STRATEGICI - SETTORE III EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO ECONOMICO

DESCRIZIONE	PESO	REPORT AL 31.08.2018
1. MASSIMO UTILIZZO DELLE RISORSE DI PARTE CORRENTE ASSEGNATE E DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	20	IN LINEA CON LE ATTIVITA' PREVISTE in riferimento all'estrazione contabile del 02.10.2018: Titolo I: utilizzo 97% Titolo II: utilizzo 62%
2. EFFICIENTAMENTO DEI PROCESSI ORGANIZZATIVI ED OPERATIVI DELLE PRATICHE EDILIZIE	35	IN LINEA CON LE ATTIVITA' PREVISTE
3. POTENZIAMENTO DEL SUAP ED APPRONTAMENTO DEL SUE CON LA DEFINIZIONE DEI CRITERI ORGANIZZATIVI E DI FUNZIONAMENTO	35	IN LINEA CON LE ATTIVITA' PREVISTE
4. ELIMINAZIONE DI POSSIBILI FONTI DI INQUINAMENTO DI MATRICI AMBIENTALI ATTRAVERSO LA REGOLAMENTAZIONE DEGLI SCARICHI NON RECAPITANTI IN FOGNATURA PUBBLICA	20	IN LINEA CON LE ATTIVITA' PREVISTE
5. INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SICUREZZA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA – MONITORAGGIO QUALITA' SERVIZIO OFFERTO	30	IN LINEA CON LE ATTIVITA' PREVISTE
6. REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA A MARCON (APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA)	10	OBIETTIVO RAGGIUNTO
TOTALE	150	

OBIETTIVI ORDINARI - SETTORE III EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO ECONOMICO

DESCRIZIONE	PESO	REPORT AL 31.08.2018
1. ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA	10	IN CORSO DI SVOLGIMENTO
2. RINNOVO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DI N. 6 IMMOBILI COMUNALI	10	IN LINEA CON LE ATTIVITA' PREVISTE
3. DIPINTURE ESTERNE CENTRO POLIFUNZIONALE DE ANDRE'	10	OBIETTIVO OGGETTO DI VARIAZIONE (VEDASI NUOVA SCHEDA ALLEGATA 3bis)
4. INTERVENTO DI SISTEMAZIONE AREA FONTANA IN P.ZZA MERCATO	10	IN LINEA CON LE ATTIVITA' PREVISTE
5. INTERVENTO DI SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT	30	OBIETTIVO RAGGIUNTO
6. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' VIA FERMI /VIA MATTEI	30	OBIETTIVO OGGETTO DI VARIAZIONE (VEDASI NUOVA SCHEDA ALLEGATA 6bis)
7. DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA' DA INTRAPRENDERE IN RELAZIONE ALLE POSIZIONI CHE COMPORTANO RILEVANTI CRITICITA' AMBIENTALI	10	IN LINEA CON LE ATTIVITA' PREVISTE
8. MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE	30	IN LINEA CON LE ATTIVITA' PREVISTE
9. PIANO RAZIONALIZZAZIONE AREE GIOCO	10	IN LINEA CON LE ATTIVITA' PREVISTE
10. SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 -GESTIONE SUBENTRO NUOVO FORNITORE		NUOVO OBIETTIVO
11.INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E/O SOSTITUZIONE ATTREZZATURE NELLE AREE GIOCO DEL TERRITORIO COMUNALE		NUOVO OBIETTIVO
TOTALE	150	

Motivi della Variazione:

3 bis. RISANAMENTO MURATURE ESTERNE CENTRO POLIFUNZIONALE DE ANDRE'	10	Come comunicato alla Giunta nella seduta del 28.06 da analisi tecniche effettuate dall'ufficio con l'ausilio di ditte specializzate sulla muratura esterna si è potuto constatare la necessità di operare al risanamento delle stesse prioritariamente rispetto alla dipintura delle superfici murarie, al fine di non compromettere il risultato di quest'ultimo intervento. Si è comunque proceduto a computare l'intervento di completa dipintura dell'immobile con adeguati prodotti, che comunque non avrebbe trovato copertura negli stanziamenti previsti, rinviando quindi quest'ultimo al reperimento delle necessarie risorse nel corso della prossima annualità. Pertanto si
---	----	---

		procederà ad un preliminare intervento di risanamento delle superfici.
6bis. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' VIA FERMI /VIA MATTEI		<p>Necessità di rimpinguare il capitolo in ragione della quantificazione degli interventi e nuova definizione della priorità di intervento tra le due viabilità.</p> <p>Sopravvenuti imprevisti nella gestione del servizio SIE3 come da scheda n. 10.</p> <p>Gestione nuovo affidamento e consegna appalto di manutenzione estintori e presidi antincendio.</p> <p>Gestione nuovo affidamento e consegna appalto di manutenzione ascensori e piattaforme elevatrici.</p> <p>Gestione nuovo affidamento e consegna appalto di vigilanza immobili comunali.</p> <p>Gestione nuovo affidamento sicurezza luoghi di lavoro (RSPP).</p>
10. SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 –GESTIONE SUBENTRO NUOVO FORNITORE		Vedasi “descrizione e finalità” nella relativa scheda obiettivo 10
11. INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E/O SOSTITUZIONE ATTREZZATURE NELLE AREE GIOCO DEL TERRITORIO COMUNALE		Vedasi “descrizione e finalità” nella relativa scheda obiettivo 11

Obiettivo 3bis	SINDACO: Matteo Romanello ASSESSORE: Antonio dell'Anna	Settore III – Edilizia Privata e Sviluppo Economico	Responsabile Stefania Liguori
RISANAMENTO MURATURE ESTERNE CENTRO POLIFUNZIONALE DE ANDRE'		Centro di Responsabilità SETTORE III – MANUTENZIONI	Peso 10

Descrizione e finalità

L'intervento è volto alla conservazione del patrimonio ed alla godibilità dello stesso anche in termini di decoro, attraverso un intervento di dipintura/ripristino di parti ammalorate in ragione degli stanziamenti previsti

Tipologia obiettivo

	Strategico
	Ordinario

Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020

	ATTIVITA' ANNO 2018	PESO	RESPONSABILE	CENTRO DI RESPONSABILITÀ	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1	Preliminare quantificazione e valutazione del costo complessivo degli interventi	20	Ruffini	Settore III – Manutenzioni												
2	Ricalibrazione interventi in funzione delle somme a disposizione	20	Ruffini	Settore III – Manutenzioni												
3	Predisposizione atti tecnico amministrativi per approvazione interventi	25	Liguori/Baratella/Ruffini	Settore III – Manutenzioni												
4	Predisposizione atti tecnico amministrativi per affidamento lavori	25	Liguori/Baratella/Ruffini	Settore III – Manutenzioni												
5	Collaudo lavori	10	Baratella/Ruffini	Settore III – Manutenzioni												

Note

Stakeholder
Studenti, utenza Centro culturale/biblioteca, cittadini.

Indicatori		
Descrizione	Tipo	Valore atteso
Predisposizione documenti tecnico amministrativi per approvazione interventi		Entro il 30.09.2018
Predisposizione documenti tecnico amministrativi per affidamento lavori		Entro il 31.10.2018

Risorse strumentali
Risorse strumentali ed informatiche in dotazione al Settore

Risorse finanziarie
Bilancio di previsione 2018-2020, Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2018/2020 e successive varianti.

Obiettivo 6BIS	SINDACO: Matteo Romanello ASSESSORE: Antonio dell'Anna / Valeria Salvati	Settore III – Edilizia Privata e Sviluppo Economico	Responsabile Stefania Liguori
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' TRATTO DI VIA FERMI E TRATTO DI VIA MATTEI		Centro di Responsabilità SETTORE III – MANUTENZIONI	Peso 30

Descrizione e finalità

Interventi puntuali su marciapiedi compromessi nella loro fruibilità essenzialmente dall'apparato radicale delle alberature presenti. L'obiettivo è intervenire puntualmente nelle situazioni di maggior criticità al fine di ripristinare la pavimentazione.

Tipologia obiettivo

	Strategico
	Ordinario

Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020

	ATTIVITA' ANNO 2018	PESO	RESPONSABILE	CENTRO DI RESPONSABILITÀ	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1	Preliminare quantificazione e valutazione del costo complessivo degli interventi	25	Baratella/Ruffini	Settore III – Manutenzioni												
2	Predisposizione atti tecnico amministrativi per approvazione interventi in ragione delle risorse disponibili	25	Liguori/Baratella/Ruffini	Settore III – Manutenzioni												
3	Predisposizione atti tecnico amministrativi per affidamento lavori	25	Liguori/Baratella/Ruffini	Settore III – Manutenzioni												

Note

--

Stakeholder

--

cittadini.

Indicatori		
Descrizione	Tipo	Valore atteso
Predisposizione documenti tecnico amministrativi per approvazione interventi		Entro il 31.10.2018
Predisposizione documenti tecnico amministrativi per affidamento lavori		Entro il 31.12.2018

Risorse strumentali
Risorse strumentali ed informatiche in dotazione al Settore

Risorse finanziarie
Bilancio di previsione 2018-2020, Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2018/2020 e successive varianti.

Obiettivo 10	SINDACO: Matteo Romanello ASSESSORE: Antonio dell'Anna	Settore III – Edilizia Privata e Sviluppo Economico	Responsabile Stefania Liguori
SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 –GESTIONE SUBENTRO NUOVO FORNITORE		Centro di Responsabilità SETTORE III – MANUTENZIONI	Peso

Descrizione e finalità	
Il Comune ha aderito alla convenzione Consip SIE 3 per quanto attiene la gestione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento a decorrere dall'agosto 2016. Con sentenza n. 4375 del 18 luglio 2018 il Consiglio di Stato sez. IV ribalta quanto precedentemente sentenziato dichiarando l'inefficacia dell'aggiudicazione disposta in favore dell'attuale gestore del servizio ed il diritto della ditta allora prima in graduatoria di subentrare. Gli effetti di tale determinazione sta comportando una complessa gestione sia tecnica, ma in particolar modo giuridica, per il subentro della nuovo fornitore.	
Tipologia obiettivo	
	Strategico
	Ordinario

Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020

	ATTIVITA' ANNO 2018	PESO	RESPONSABILE	CENTRO DI RESPONSABILITÀ	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1	Predisposizione di un quadro analitico in costante aggiornamento da sottoporre alla Giunta in ordine alle vicende giudiziarie a seguito dell'emanazione della sentenza del CdS e successive azioni	40	Liguori	Settore III – Manutenzioni												
2	Verifica della nuova convenzione Consip a recepimento della sentenza del CdS	30	Liguori/Baratella/Ruffini	Settore III – Manutenzioni												
3	Gestione delle attività conseguenti per il subentro	30	Liguori/Baratella/Ruffini	Settore III – Manutenzioni												

Note

Stakeholder		
Amministrazione, cittadini, utenza scolastica		

Indicatori		
Descrizione	Tipo	Valore atteso
Predisposizione relazioni di analisi		n.1 entro 31.08.2018
Verifica condizioni avvio attività per emissione ordinativo		Entro 30.11.2018

Risorse strumentali
Risorse strumentali ed informatiche in dotazione al Settore

Risorse finanziarie
Bilancio di previsione 2018-2020, Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2018/2020 e successive varianti.

Obiettivo 11	SINDACO: Matteo Romanello ASSESSORE: Antonio dell'Anna	Settore III – Edilizia Privata e Sviluppo Economico	Responsabile Stefania Liguori
INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E/O SOSTITUZIONE ATTREZZATURE NELLE AREE GIOCO DEL TERRITORIO COMUNALE		Centro di Responsabilità SETTORE III – MANUTENZIONI	Peso

Descrizione e finalità

In prosecuzione degli interventi che hanno prioritariamente riguardato le aree gioco delle scuole del territorio, l'obiettivo è implementare le strutture ovvero sostituirle nelle aree gioco dislocate nel territorio comunale secondo le priorità e le finalità già indicate con il piano di razionalizzazione aree gioco. L'obiettivo, utilizzando le risorse finanziarie messe a disposizione è di individuare e avviare le procedure di individuazione del contraente per poi gestire l'esecuzione degli interventi nel corso della prima metà del 2019

Tipologia obiettivo

	Strategico
	Ordinario

Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020

	ATTIVITA' ANNO 2018	PESO	RESPONSABILE	CENTRO DI RESPONSABILITÀ	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1	Verifica stanziamento e richiesta utilizzo risorse	10	Liguori	Settore III – Manutenzioni												
2	Quantificazione e valutazione del costo complessivo degli interventi	45	Baratella/Ruffini	Settore III – Manutenzioni												
3	Predisposizione atti tecnico amministrativi per affidamento lavori	45	Liguori /Baratella/Ruffini	Settore III – Manutenzioni												

Note

--

Stakeholder

cittadini

Indicatori

Descrizione	Tipo	Valore atteso
Predisposizione documenti tecnico amministrativi per affidamento lavori		Entro il 31.12.2018

Risorse strumentali

Risorse strumentali ed informatiche in dotazione al Settore

Risorse finanziarie

Bilancio di previsione 2018-2020, Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2018/2020 e successive varianti.
