



COMUNE DI MARCON

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

COPIA

Deliberazione Nr. **22**

Data **30-07-2020**

Ufficio competente URBANISTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO (EX ART. 6 DELLA L.R.V. N. 11/2004) DITTA TRONCHIN77 S.R.L.
---------	---

Oggi **trenta** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventi** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Romanello Matteo	Presente	FRANCESCHETTO STEFANO	Presente
PIZZOL NADIA	Presente	DE ROSSI THOMAS	Presente
TONOLO CHIARA	Presente	LACHIN MARGHERITA	Assente
DE SANTIS DENNIS	Presente	PULEO GIANPIETRO	Assente
MARCADALLI FRANCESCO	Presente	MORETTO FEDERICO	Presente
TOLOMIO LUIGI	Presente	CAPUTO VITO	Assente
ZANDOMENEGHI SAVINA	Presente	FOLLINI ANDREA	Presente
SCHIRRIPA VINCENZO	Presente	VARLESE ARCANGELO	Presente
FAVIN MICHELE	Presente		

Presenti 14 Assenti 3

Assessori

BONA LUIGI	Assente
BOSCO MARCO	Presente
MISSEROTTI CAROLINA	Presente
SALVATI VALERIA	Presente
Meneghetti Diego	Presente

Scrutatori

ZANDOMENEGHI SAVINA
FRANCESCHETTO STEFANO
VARLESE ARCANGELO

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO GENERALE Giacomini Daniela.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MARCADALLI FRANCESCO nella sua qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO (EX ART. 6 DELLA L.R.V. N. 11/2004) DITTA TRONCHIN77 S.R.L.
----------------	--

Il Presidente del Consiglio cede la parola al Sindaco Matteo Romanello per l'illustrazione dell'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Marcon è dotato di P.A.T., redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 20.01.2014 e ratificato dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n.11 del 24.01.2014 (BURV n. 21 del 21.02.2014);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 17/10/2019, esecutiva, è stata approvata la variante n.1 al P.A.T. in adeguamento alla L.R. del Veneto n.14/2017 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 01.09.2014, esecutiva, è stata approvata la prima variante al P.I. consistente nell'approvazione del Regolamento Energetico, previsto dall'art. 19 delle N.T.A. del P.A.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22.12.2014, esecutiva, è stata approvata la seconda variante al P.I. consistente nell'approvazione del Regolamento attuativo della V.C.S., prevista dagli artt. 18 e 19 delle N.T.A. del P.A.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/10/2017, esecutiva, è stata approvata la terza variante al Piano degli Interventi ed accoglimento/rigetto delle osservazioni, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., efficace dal 30/11/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 02.04.2014, esecutiva, sono state approvate le linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2018, esecutiva, è stata fatta l'illustrazione del Documento del Sindaco per la redazione della Variante generale al Piano degli interventi, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 28/07/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa alla valutazione di proposte di accordo pubblico-privato di cui all'art.6 della L.R. del Veneto n.11/2004 e ai sensi dell'allegato A) alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2014, secondo cui sono state considerate meritevoli di interesse delle proposte di accordo, tra cui anche quella in oggetto;

CONSIDERATO, quindi, che la proposta di accordo pubblico-privato presentata, ai sensi della suddetta normativa, dalla ditta richiedente TRONCHIN s.r.l in data 02/08/2018, prot. n. 16918, come modificata ed integrata il 23/07/2020, con prot. n. 13169, prot. n. 13214 e prot. n. 13257, è stata considerata di interesse dalla Giunta Comunale;

VISTO che la ditta richiedente con le suddette modificazioni ed integrazioni:

- ha presentato l'atto unilaterale d'obbligo (allegato 2) preordinato alla conclusione dell'accordo, con cui si impegna a sottoscrivere l'accordo ed a prestare adeguate garanzie;
- ha presentato la bozza di accordo pubblico/privato (allegato 3);

CONSIDERATO che l'allegato A) alla D. C.C. n. 25/2014 colloca:

- la sottoscrizione dell'accordo prima dell'adozione della variante al P.I. per il suo recepimento;
- il pagamento dei diritti di segreteria e, nel caso di aree in cessione, la presentazione delle indagini ambientali sui terreni prima dell'approvazione dell'accordo;

RITENUTO però opportuno derogare all'iter procedimentale indicato nell'allegato A) alla D. C.C. n. 25/2014, sia in relazione al momento della sottoscrizione dell'accordo, collocandolo in una fase intermedia tra l'adozione della variante al P.I. e l'approvazione della stessa, sia per quanto riguarda la corresponsione dei diritti di segreteria e la presentazione dell'indagine geologica volta a verificare la qualità ambientale dei terreni, al fine, da un lato, di addivenire al più presto all'adozione della variante, e dall'altro, di non gravare anzitempo il privato di spese, specialmente in questa fase di emergenza sanitaria, prevedendo:

- la sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato tra il sessantesimo ed il novantesimo giorno dall'adozione della variante al P.I. che recepisce l'accordo, pena il mancato recepimento dell'accordo stesso nella fase di approvazione della variante al P.I.;
- la corresponsione dei diritti di segreteria e, per le aree da cedere al Comune, la presentazione dell'indagine geologica volta a verificare la qualità ambientale dei terreni, prima della sottoscrizione dell'accordo;

PRECISATO che l'accordo in oggetto produce consumo di suolo, ai sensi della L.R. 14/2017, per 14.316,00 m²;

RITENUTO di approvare la proposta di accordo pubblico-privato sopra citata, da recepire nella prossima variante al P.I.;

VISTA la L.R. del Veneto n. 11/2004 del 23/04/2003, e s.m.i., e in particolare l'art.6;

VISTA la L.R. del Veneto n.14/2017 e la D.G.R.V. n. 668/2018;

VISTA la L.R. del Veneto n.14 del 04/04/2019;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune, di cui all'art. 39, c.1, del D. Lgs. 33/2003, e s. m. i.;

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, espressi attraverso la sottoscrizione dei funzionari, prima della narrativa della presente deliberazione;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 e ritenuta sussistere la propria competenza in merito;

VISTO, altresì, il vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

SENTITO il dibattito che, come previsto dall'art.70 del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, viene registrato su formato digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato alla presente deliberazione;

Ritenuto di approvare la presente deliberazione, il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri a partecipare alla votazione espressa per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti n. 14
- Consiglieri votanti n. 14

- Voti Favorevoli	n.	12
- Contrari	n.	2 (Follini, Varlese)
- Astenuti	n.	--

DELIBERA

Per quanto in narrativa addotto e qui integralmente richiamato:

- 1) DI DEROGARE all'iter procedimentale indicato nell'allegato A) alla D. C.C. n. 25/2014, sia in relazione al momento della sottoscrizione dell'accordo, collocandolo in una fase intermedia tra l'adozione della variante al P.I. e l'approvazione della stessa, sia per quanto riguarda la corresponsione dei diritti di segreteria e la presentazione dell'indagine geologica volta a verificare la qualità ambientale dei terreni, al fine, da un lato, di addivenire al più presto all'adozione della variante, e dall'altro, di non gravare anzitempo il privato di spese, specialmente in questa fase di emergenza sanitaria, prevedendo quindi:
- la sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato tra il sessantesimo ed il novantesimo giorno dall'adozione della variante al P.I. che recepisce l'accordo, pena il mancato recepimento dell'accordo stesso nella fase di approvazione della variante al P.I.;
 - la corresponsione dei diritti di segreteria e, per le aree da cedere al Comune, la presentazione dell'indagine geologica volta a verificare la qualità ambientale dei terreni, prima della sottoscrizione dell'accordo;
- 2) DI APPROVARE la proposta di accordo pubblico-privato presentata, ai sensi della su richiamata normativa, dalla ditta TRONCHIN s.r.l. in data 02/08/2018 prot. n. 16918, come modificata ed integrata il 23/07/2020 con prot. n. 13169, con prot. n. 13214 e con prot. n. 13257, illustrata nei seguenti allegati:
- Estratto di mappa catastale (Marcon, sez. U, foglio 12, mappali n. 29, 250) per l'individuazione dell'ambito dell'intervento - allegato 1;
 - Atto unilaterale d'obbligo del 23/07/2020, prot. 13257 - allegato 2;
 - Bozza di accordo pubblico/privato del 23/07/2020, prot. 13214 - allegato 3;
 - Elaborati grafico descrittivi del 23/07/2020, prot. 13169 – allegato 4;
 - Valutazione di Compatibilità strategica del 23/07/2020, prot. 13169 – allegato 5;
- considerata di interesse pubblico;
- 3) DI PRENDERE ATTO che la proposta prevede:
- a) Come beneficio privato:
1. individuazione di ambito soggetto ad intervento diretto (Area artigianale/industriale), con:
 - superficie fondiaria: m² 14316,00 (di cui una parte destinata a Servizi pubblici)
 - rapporto di copertura max: 60%
 - destinazione d'uso: D1 – Artigianale/industriale
 - tipologie ammissibili: classi 5 dell'abaco dei tipi edilizi con altezza max di 9mt.;
- b) Come beneficio pubblico:
1. la cessione al Comune di un immobile, da adibire a magazzino Comunale, costituito da:
 - a. Porzione di capannone industriale di m² 700,00 di Superficie lorda edificata, suddivisa in: spazio plurifunzionale destinato a deposito/ricovero mezzi/magazzino +

1 ufficio + 2 servizi igienici + 2 spogliatoi, compreso delle ultimazioni impiantistiche dovute, quali: impianto idrico-sanitario-scarichi, impianto elettrico e impianto termico per i servizi igienici – impianto termico ed impianto elettrico per gli spogliatoi e l'ufficio – impianto elettrico per il magazzino - illuminazione di tutti i locali – TV/dati/affini - impianto fotovoltaico nella misura prevista per legge. Il bene immobile verrà consegnato finito e compreso di pavimentazione industriale, serramenti e quant'altro necessario per renderlo agibile per la suddetta destinazione d'uso. Inoltre, dovranno essere consegnati: le dichiarazioni di conformità degli impianti, il collaudo statico, l'accatastamento, l'autorizzazione allo scarico, l'APE e l'agibilità, nonché ogni altro documento necessario per rendere l'immobile agibile alla destinazione d'uso di magazzino con uffici e relativi servizi;

- b. Scoperto esclusivo di m² 260,00, sistemato a verde e pavimentazioni (nelle quote previste dal progetto e in coerenza ai regolamenti comunali vigenti), recintato con rete metallica posta su zoccolo di fondazione in cls armato e munito di un accesso carraio e uno pedonale con relativi cancelli elettrizzati;

il tutto per un costo di costruzione preventivato di € 600.697,60;

- 4) DI ACQUISIRE al patrimonio comunale disponibile il succitato immobile da adibire a magazzino Comunale in base ai contenuti della proposta di accordo di cui al punto 2);
- 5) DI INVIARE il presente provvedimento al servizio urbanistica, per i successivi atti di gestione e ai servizi LLPP e Patrimonio e al Servizio Amministrazione Finanziaria e tributi, per opportuna conoscenza e per i successivi atti di competenza;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune, di cui all'art. 39, c.1, del D. Lgs. 33/2003, e s. m. i.

Successivamente con separata votazione, espressa per alzata di mano come sotto riportato:

- Consiglieri presenti	n.	14
- Consiglieri votanti	n.	14
- Voti Favorevoli	n.	12
- Contrari	n.	2 (Follini, Varlese)
- Astenuti	n.	--

DELIBERA

Di dichiarare, stante l'urgenza di adottare la variante al Piano degli Interventi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 23 del 23-07-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO (EX ART. 6 DELLA L.R.V. N. 11/2004) DITTA TRONCHIN77 S.R.L.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE CONSIGLIO
F.to MARCADALLI FRANCESCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giacomini Daniela

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO (EX ART. 6 DELLA L.R.V. N. 11/2004) DITTA TRONCHIN77 S.R.L.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-07-20

Il Responsabile del servizio
F.to Cenedese Rino

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO (EX ART. 6 DELLA L.R.V. N. 11/2004) DITTA TRONCHIN77 S.R.L.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Parere di regolarità contabile favorevole in quanto la presente proposta di accordo produce positivi e diretti effetti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente.

Data 23-07-20

Il Responsabile del servizio
F.to GIROTTO MARCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 30-07-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO (EX ART. 6
DELLA L.R.V. N. 11/2004) DITTA TRONCHIN77 S.R.L.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 31-08-2020 fino al 15-09-2020 con numero di registrazione 855.

COMUNE DI MARCON li 31-08-2020

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)