



COMUNE DI MARCON
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Prot. n. 12550

Marcon, lì 14.07.2020

AVVISO

**INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE
DA ADIBIRE AD USO MAGAZZINO E/O AUTORIMESSA COMUNALE
DA CONDURRE IN LOCAZIONE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'Amministrazione Comunale, con sede in Marcon, P.zza Municipio n. 20, tel. 041/5997111 fax 041/4567143, e-mail certificata (PEC) protocollo.comune.marcon.ve@pecveneto.it, di seguito indicata, per brevità, Comune,

RENDE NOTO

che in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 09.07.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, nonché della determinazione n. 285 del 14.07.2020, esecutiva, ha necessità di individuare un immobile, da condurre in locazione per un minimo di anni 6 (sei), con decorrenza presunta dal **15.12.2020**, per adibirlo a sede di magazzino e/o autorimessa comunale.

L'immobile oggetto delle proposte deve soddisfare i requisiti e le caratteristiche minime di seguito elencati:

1. essere ubicato nel Comune di Marcon o in altri Comuni limitrofi ma a confine con questo Comune;
2. essere già costruito ed agibile, per l'uso magazzino e/o autorimessa, nonché conforme al D. Lgs n. 81/2008 per quanto riguarda i requisiti dei luoghi di lavoro, nonché corrispondente alle richieste contenute nel presente avviso all'atto della partecipazione alla presente indagine di mercato;
3. non essere ubicato in zone considerate a rischio idraulico (così come risultanti dalla TAV 3 "Carta delle Fragilità" del Piano di Assetto del Territorio ed evidenziate in legenda ed in planimetria con la dicitura "aree a dissesto idrogeologico - Area esondabile o a ristagno idrico". Può essere presa visione di tale elaborato planimetrico sul sito del Comune alla voce P.A.T.);
4. avere una superficie complessiva compresa tra 900 e 1200 m² da destinare a magazzino e/o autorimessa con relativi servizi igienici ed altri locali ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e della vigente normativa igienico-sanitaria, necessari per l'uso richiesto;
5. avere destinazione d'uso magazzino e/o autorimessa;
6. avere uno scoperto (esclusivo o non esclusivo), necessariamente recintato, di almeno circa 800 m²;
7. consentire l'accesso carrabile sino all'ingresso anche per autocarri di portata superiore a 10 tonnellate;
8. possedere attestato di prestazione energetica;

9. disporre del CPI (Certificato Prevenzione Incendi) rilasciato dal competente Comando dei Vigili del Fuoco ed in corso di validità (ove ne ricorrano i presupposti);
10. essere garantite una connettività di velocità normale VDSL di 100Mbps in download e minimo 2 Mbps in MCR.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire le proprie proposte **entro e non oltre** il giorno **17.08.2020**, a mezzo di:

- 1) **inoltro diretto** con consegna presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Marcon - P.zza Municipio n. 20 - CAP. 30020.

(orari Ufficio Protocollo: Lun-Mar-Mer-Ven 9:00 - 12:00
Gio 15:00 - 17:00).

- 2) **servizio postale**, indirizzate al Comune di Marcon.

Sul plico, contenente la manifestazione di interesse cartacea, deve essere apposta la seguente dicitura: "INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE AD USO MAGAZZINO E/O AUTORIMESSA COMUNALE DA CONDURRE IN LOCAZIONE" - NON APRIRE -

Per i plichi non pervenuti o pervenuti in ritardo non saranno ammessi reclami, anche se spediti prima della scadenza del termine sopra indicato. Ai fini della predetta scadenza, faranno fede esclusivamente la data apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

- 3) **posta certificata** al seguente indirizzo *protocollo.comune.marcon.ve@pecveneto.it*

La proposta sopracitata dovrà contenere:

- a) dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione dell'immobile;
- b) copia fotostatica del documento di identità del soggetto proponente munito dei necessari poteri, ovvero firma digitale se la proposta viene inviata via PEC;
- c) sintetica relazione in ordine alla specificazione dell'ubicazione dell'immobile e dei requisiti richiesti accompagnata quantomeno da una planimetria del locale proposto e del lotto in scala adeguata, con indicazioni degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e scoperto, piante sezioni e prospetti del fabbricato nonché da documentazione fotografica.

AVVERTENZE GENERALI

Qualora pervenga una sola proposta idonea o una sola candidatura sia ritenuta rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa diretta con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione dello schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite, compreso il canone di locazione.

In caso di passaggio alla fase negoziale diretta:

- dovrà essere presentata a cura e spese del proponente dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico abilitato regolarmente iscritto all'albo professionale attestante che l'immobile é:
 - rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (Legge n. 37/2008, e s.m.i.);

- rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008, e s.m.i.;
- legittimo sotto il profilo urbanistico ed edilizio come risultante dal relativo titolo abitativo specificandone la destinazione d'uso.

Nel caso, invece, più di una manifestazione d'interesse presentata venga ritenuta idonea e rispondente alle richieste, si darà seguito ad una procedura negoziata tra detti soggetti, che sarà regolata da apposito disciplinare contenente le modalità ed i criteri di selezione del locatore.

Si precisa che il Comune non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Comune, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, o di selezionare la proposta che riterrà idonea ovvero di procedere mediante procedura negoziata come sopra specificato, nonché la facoltà di recedere dalla trattativa diretta, senza obbligo di motivazione, in qualsiasi stato di avanzamento della stessa.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per aver presentato la proposta.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa in materia di lotta alla mafia.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni accordo sopravvenuto e sarà fatto obbligo al proponente di rimborsare tutte le eventuali spese sostenute sino all'interruzione della trattativa diretta.

L'esito dell'indagine immobiliare è soggetto ad avviso di post-informazione, che verrà pubblicizzato sul sito internet del Comune di Marcon.

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento Europeo sulla Privacy UE n. 679/2016 (cd G.D.P.R.), da art. 13 ad art. 15, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle proposte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della proposta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Per qualsiasi comunicazione può essere contattato il Servizio Patrimonio e Demanio - geom. Paola Paulazzo allo 0415997365, alla quale potranno essere richieste informazioni o chiarimenti negli orari di apertura al pubblico nei seguenti giorni:

martedì dalle ore 8.45 alle ore 11.15;

mercoledì dalle ore 11.30 alle ore 13.30;

giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Rino Cenedese, Responsabile del Settore V - LL.PP. e Pianificazione Urbanistica - del Comune di Marcon.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NONCHE'
RESPONSABILE DEL SETTORE V
Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica**

Dott. Rino Cenedese

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.