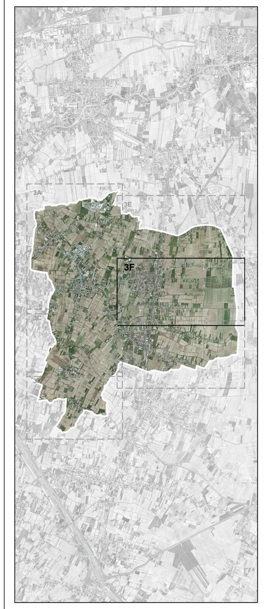
P.I.
VARIANTE GENERALE AL P.I.

COMUNE DI CAMPONOGARA

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia



SINDACO
Antonio Fusato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianpietro Menin

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
collaboratore: Alessandro Spinello

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
IDEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 3 F

P.I.

scala 1:2000

ZONIZZAZIONE - Calcroci Sud

tombolan&associati

LEGENDA

		N.T.O.
Confine comunale		
Centro Storico	Art.	51
Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative (zona / sottozona)		
Ambiti oggetto di proposte di accordi - art. 6 L.R. 11/2004	Art.	9
Ambiti dei P.U.A.	Art.	10
Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc	Art.	56
Ambito generatore di credito edilizio	Art.	11
Ambiti oggetto di Variante SUAP - L.R. 55/2012		

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ESISTENTI — DI PROGETTO

Aree per l'istruzione		
Aree per attrezzature di interesse comune civili		
Aree per attrezzature di interesse comune religiose	Art.	77
Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport		
Aree a parcheggio		

I codici identificativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative

F1 - Cimiteri	Art.	78
F2 - Attrezzature tecnologiche	Art.	78
F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo	Art.	79
Aree a verde pubblico dei P.U.A.	Art.	10
Aree a parcheggi dei P.U.A.	Art.	10

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004	Art.	22
Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale	Art.	51
UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E	Art.	54
Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3)	Art.	54
Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V.	Art.	47

1 - Giardino Villa Boldrin
2 - Giardino Villa dei Greci
3 - Parco Villa Garzoni
4 - Parco Villa Ottocentesca
5 - Parco Villa Menegazzo
6 - Giardino Villa Bembo
7 - Giardino Villa Grimani
8 - Parco Villa Parolin
9 - Giardino Villa Menfredini

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Strade esistenti e programmate	Art.	80
Ferrovia	Art.	19
Percorsi ciclabili esistenti/di progetto/programmati	Art.	81
Attività produttiva in zona impropria	Art.	65
Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Variante al P.R.G. appr. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995) n1= Numero scheda n2= Numero domanda	Art.	65
Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola	Art.	68

LEGENDA

N.T.O.

CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE

Elementi percettivo morfologici

Fronti dominanti	Art.	57
Allineamenti significativi	Art.	57

Elementi/manufatti nel centro storico

Murature di recinzione caratterizzanti	Art.	58
Recinzioni incoerenti	Art.	58
Elementi detrattori	Art.	58
Elementi qualificanti / di pregio	Art.	58

Spazi aperti ed elementi di connessione

Assi viari da riqualificare	Art.	59
Principali passaggi pedonali	Art.	59
Piazza / Spazio da riprogettare	Art.	59
Intersezioni incoerenti	Art.	59

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Contesti Figurativi dei complessi monumentali	Art.	37
Ville Venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.	Art.	51
Coni visuali del paesaggio aperto	Art.	39
Buffer zone	Art.	38
Corridoio ecologico secondario	Art.	38
Stepping stone	Art.	38
Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare	Art.	28
Argini della Brenta Secca	Art.	41
Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 29/09/2010	Art.	42
Aree boscate (bosco di latifoglie mesofile, bosco igrofilo e altri gruppi arborei)	Art.	43
Ambiti agricoli a buona integrità	Art.	44
Verde privato	Art.	48
Capitelli/Edicole votive	Art.	49