P.I. COMUNE DI CAMPONOGARA

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO
Antonio Fusato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianpietro Marin

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
collaboratore: Alessandro Spinello

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
GEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 3 E

scala 1:2000

P.I.

ZONIZZAZIONE - Calcroci Nord

TOMBOLAN & ASSOCIATI

LEGENDA

N.T.O.

Confine comunale

Centro Storico — Art. 51

Identificazione delle aree/edificazione — zona / edificazione

Ambiti oggetto di proposte di accordi - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 9

Ambiti del P.U.A. — Art. 10

Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 56

Ambito generatore di credito edilizio — Art. 11

Ambiti oggetto di Variante SUAP - L.R. 55/2012

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ESISTENTI — DI PROGETTO

- Area per l'istruzione
- Area per attrezzature di interesse comune civili
- Area per attrezzature di interesse comune religiosi
- Area attrezzate a parco e per il gioco e lo sport
- Area a parcheggio

Lista identificativi delle attrezzature. Tenuto riferimento al Repertorio Normativo, allegato alle Norme Tecniche Operative — Art. 77

F1 - Cimiteri — Art. 78

F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 78

F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo — Art. 79

Area a verde pubblico del P.U.A. — Art. 10

Area a parcheggi del P.U.A. — Art. 10

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 — Art. 22

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale — Art. 51

UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E — Art. 54

Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) — Art. 54

Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V. — Art. 47

1 - Giardino Villa Bentivoglio
2 - Parco Villa Giustinian
3 - Parco Villa Spinetti
4 - Parco Villa Gheselberta
5 - Parco Villa Malvezzi
6 - Giardino Villa Marcello
7 - Giardino Villa Nani
8 - Parco Villa Pisani
9 - Giardino Villa Mocenigo

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Strade esistenti e programmate — Art. 60

Ferrovia — Art. 19

Percorsi ciclabili esistenti/di progetto/programmati — Art. 81

Attività produttive in zona impropria — Art. 65

Attività produttive e commerciale in zona impropria (Variante al P.R.G. appr. con D.R.V. n° 1900 del 28/03/1995)
n°/ Numero scheda
GD/ Numero domanda

Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola — Art. 68

LEGENDA

N.T.O.

CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE

Elementi percettivo morfologici

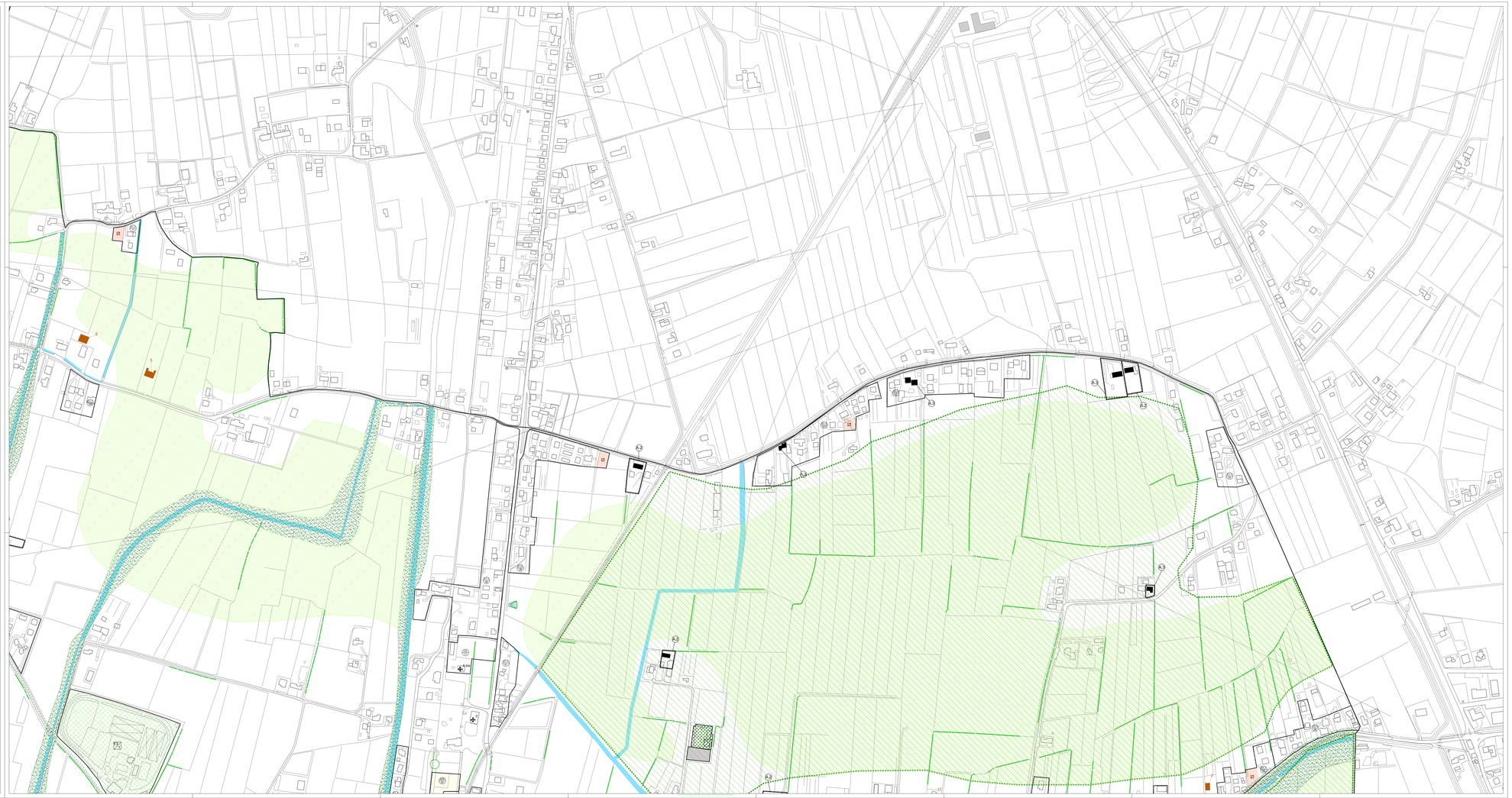
- Fronti dominanti — Art. 57
- Allineamenti significativi — Art. 57

Elementi/manufatti nel centro storico

- Murature di recinzione caratterizzanti — Art. 58
- Recinzioni incoerenti — Art. 58
- Elementi detrattori — Art. 58
- Elementi qualificanti / di pregio — Art. 58

Spazi aperti ed elementi di connessione

- Asse viari da riqualificare — Art. 59
- Principali paesaggi pedonali — Art. 59
- Piazze / Spazio da riprogettare — Art. 59
- Intersezioni incoerenti — Art. 59

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Contesti Figurativi dei complessi monumentali — Art. 37
- Ville Venete individuate nella pubblicazione dell'A.V.V. — Art. 51
- Coni visuali del paesaggio aperto — Art. 39
- Buffer zone — Art. 38
- Corridoio ecologico secondario — Art. 38
- Stepping stone — Art. 38
- Principali filari e siepi esistenti e da reimpiantare — Art. 28
- Argini della Brenta Secca — Art. 41
- Core d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 29/09/2010 — Art. 42
- Aree boscate (bosco di latifoglie mesofile, bosco igrofilo e alti giunga arboree) — Art. 43
- Ambiti agricoli a buona integrità — Art. 44
- Verde privato — Art. 48
- Capitelli/Edicole votive — Art. 49