COMUNE DI CAMPONOGARA

Provincia di VENEZIA

COPIA

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA: RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

Numero 664 del Registro delle Determinazioni Data 10-09-2013

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA CONTRIBUTO REGIONALE PER PAGAMENTO CANONI LEASING

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL 10-09-2013 N.201

SETTORE:RAGIONERIA Reg.gen. 664

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA CONTRIBUTO REGIONALE PER PAGAMENTO CANONI LEASING

Istruttoria tecnica eseguita da

Camponogara, 10-09-2013

L'istruttore
F.to DR.SSA MOZZATO SANDRA

IL RESPONSABILE F.to DR.SSA MOZZATO SANDRA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 c. 5 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Camponogara, 10-09-2013

Il Funzionario Responsabile del Servizio finanziario
F.to DR.SSA MOZZATO SANDRA

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 157 del 14/12/2010 esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione della nuova caserma dei carabinieri di tipo medio in Via Venezia nel Comune di Camponogara, predisposto dall'associazione di Professionisti Giusto/Zanon/Giusto di Zenson di Piave (TV), per un importo complessivo di spesa di € 2.200.000,00;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 159 del 22/12/2010 avente per oggetto: "Realizzazione nuova caserma dei carabinieri tramite ricorso al leasing immobiliare pubblico – Indirizzi";

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio n° 58 (registro generale n° 1110) del 24/12/2010, con la quale è stata disposta la indizione di una gara a procedura aperta tramite ricorso al Leasing Immobiliare Pubblico ai sensi dell'articolo 160-bis del Decreto Legislativo n°163/2010, riservato ai soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2010, per la costruzione del suddetto immobile,

VISTA la successiva determina del Responsabile del predetto Settore n° 56 (registro generale n° 243) del 01/04/2011, con la quale è stato disposto di aggiudicare definitivamente la gara mediante Leasing Immobiliare pubblico di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. n° 163/2006, per i lavori di costruzione dell'immobile in argomento alla costituenda Associazione Temporanea d'Impresa CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI con sede a Bologna (Soggetto realizzatore – Mandatario) e UNICREDIT LEASING SpA con sede Sociale a Bologna (Soggetto finanziatore – Mandante);

DATO ATTO che il Comune di Camponogara e la Società UNICREDIT Leasing SpA hanno stipulato in data 18/04/2011 il Contratto di Leasing n. IC 1317212;

DATO ATTO inoltre che in data 18/05/2011 presso la sede municipale è stato stipulato il contratto di esecuzione dell'opera tra il Comune di Camponogara e la ditta CCC Società Cooperativa di Bologna (società mandataria/soggetto realizzatore) e UNICREDIT LEASING Spa di Bologna (Mandante/unico soggetto finanziatore), contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 24/05/2011 al n° 3A - 7092;

ACCERTATO che in data 19/05/2011, con Verbale di Consegna dei Lavori depositato agli atti, è stato dato corso all'inizio dei lavori di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri, alloggi e accessori;

FATTO presente che questo Ente ha ottenuto dalla Regione Veneto un contributo complessivo di €642.857,00 finalizzato alla costruzione di detta opera e che lo stesso è stato erogato per €519.885,60 nel corso dell'anno 2012 e €128.571,40 nell'anno corrente;

VISTO il verbale di consegna dei beni all'utilizzatore e decorrenza dei canoni del succitato contratto di leasing in data 30/05/2013;

RICHIAMATA la deliberazione 104 del 25/06/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale, tra l'altro, sono stati approvati la Relazione sul conto finale dei lavori ed il collaudo tecnico amministrativo;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n.78 del 21/05/2013 con la quale:

1) si conferisce incarico al Responsabile del Settore Economico Finanziario a corrispondere l'importo di €320.000,000 + IVA (10%), a titolo di extracanone iniziale, alla società UNICREDIT LEASING S.p.A Soggetto Finanziatore dell'opera, subito dopo la data del verbale di consegna dell'opera a favore dell'utilizzatore – Comune di Camponogara – sottoscritto dal Soggetto Esecutore (CCC Società Cooperativa di Bologna) e dal Soggetto Utilizzatore (Comune di Camponogara) e per presa visione del Soggetto Finanziatore (UNICREDIT LEASING S.p.A);

2) si dà atto che a seguito di quanto stabilito al precedente punto 1) i canoni leasing saranno in un numero complessivo 40 di cui 39 semestrali posticipati da pagarsi a partire dal I° semestre successivo al verbale di consegna del bene e un maxi-canone finale costituente il riscatto finale, pari al 10% del valore finale del contratto di leasing che sarà pagato alla scadenza del quarantesimo semestre.

3) si stabilisce di non avvalersi della facoltà, per il momento , di richiedere al soggetto finanziatore la trasformazione del tasso di riferimento da variabile (T euribor) a fisso (Irs);

4) si stabilisce che l'effettivo pagamento dell'importo di cui al punto 1) dovrà avvenire previa acquisizione da parte dell'Ente del Piano di ammortamento del leasing che tenga conto dell'extracanone iniziale di €320.000,00 +IVA (10%) di cui sopra;

5) si dà atto che l'importo di €320.000,00+IVA (10%) trova copertura all''intervento 1010804 cap 11002 del bilancio 2013 Rp.2012, in corso di approvazione;

VISTO il piano d'ammortamento del leasing, trasmesso via -mail con nota in data 27/06/2013 dall'ing. Renato Mamprin interlocutore della Società UNICREDIT Leasing spa ;

DATO atto che il suddetto piano è conforme a quanto stabilito dalla succitata delibera di G.C. n.78 del 21/05/2013 e che dello stesso ha preso atto la medesima G.C. con provvedimento, dichiarato immediatamente esecutivo, n 109 del 02.07.2013 ;

RITENUTO l'opportunità di impegnare la quota del contributo versato dalla regione veneto dell'importo di €128.571,40 destinando lo stesso al pagamento dei canoni il valore capitale residuo e l'importo dei canoni residui alle scadenze in esso indicate;

VISTO il bilancio dl corrente esercizio approvato con deliberazione di C.C. n.28 del 28/05/2013;

VISTO il PEG del corrente esercizio;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il decreto sindacale n.11/2010 dei nomina dei Responsabili di Settore e dei Relativi sostituti;

DETERMINA

1) di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, l'importo di €128.571,40 a all''intervento 1010804 cap 11002 del bilancio 2013 destinando lo stesso al pagamento dei successivi canoni semestrali posticipati. :

.