



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

Prot.0000201 del 16/01/2024
Pratica Edilizia n. 58/22
Responsabile del Settore Edilizia Privata: geom. Elisa Scanferla
Telefono: 0421.344164
E-mail: e.scanferla@comune.zensondipiave.tv.it
Pec: comune.zensondipiave.tv@pecveneto.it

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN MODALITA' ASINCRONA (Ai sensi dell'art.14bis, 14 ter, 14 quater della L.241/90 e ss.mm.)

Oggetto :	Istanza di Permesso di Costruire per “ Riqualficazione urbanistica del complesso produttivo della Nuova Industria Biscotti Crich in attuazione alla scheda normativa n.2 allegata al vigente P.I. “ Procedimento SUAP pr.ed. 58/22 codice Unipass.n. 03371280268-22122022-1234. Immobili catastalmente censiti : -Fog.7 mapp.76,110,196,349,653,654,655,656. - Fog.5 mapp.161,165,171,1131,1133,1136. Ditta: “Nuova Industria Biscotti Crich spa” con sede in Zenson di Piave (TV) via A. De Gasperi n.11 con c.f. 03371280268 legale rappresentante sig. Franco Rossetto, in qualità di proprietario degli immobili.
------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 2 -SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE-

Premesso che:

- In data 22.12.2022 con prot.7039 pr.ed.58/2022, mediante sportello Unipass SUAP con codice n. 03371280268-22122022-1234 ,il sig. Franco Rossetto nato a Pozzoleone (VI) il 19.11.1943 in qualità di legale rappresentante della società “Nuova Industria Biscotti Crich spa” con sede in Zenson di Piave (TV) via A. De Gasperi n.11 con c.f. 03371280268, ha inoltrato istanza di Permesso di Costruire per l'intervento di “Riqualficazione urbanistica del complesso produttivo Nuova Industria Biscotti Crich in attuazione alla scheda normativa n.2 ”, immobili ubicati in Zenson di Piave, Via A.De Gasperi n.11, e catastalmente censiti al fog. Foglio 7 mappali n. 76, 110, 196, 349, 653, 654, 655, 656 e Foglio 5 mappali 161, 165, 166, 171, 1131, 1133, 1136.
- In data 26/07/2022 con Rep.493 è stato sottoscritto con la ditta “Nuova Industria Biscotti Crich SPA” l'accordo pubblico/privato ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004, ai sensi degli artt.69 e 72 delle Norme Tecniche di P.A.T. e art.74 delle N.T.O. del Piano degli Interventi e della Delibera di Giunta Comunale n.90 del 10/11/2015.
- È stata approvata la variante non sostanziale della scheda normativa n.2 allegata al P.I. vigente, con delibera di Consiglio Comunale n.26 del 27/09/2022.
- Il vigente Piano degli Interventi Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 30.06.2017, classifica le aree in oggetto come segue: Z.T.O “D.02” parzialmente sottoposta a vincolo ambientale per la presenza del fiume “Piave”.

Visto che, ai sensi degli articoli 14 e 14bis della L.241/1990 E del d.Lgs. 127/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la conferenza di servizi decisoria con modalità asincrona, con nota del 20/09/2023 prot.4799 a firma della Responsabile dell'Area Tecnica 2.



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

Tenuto conto che in data 20/09/2023, contestualmente all'indizione della conferenza di servizi, è stato inviato mediante lo sportello UNIPASS, il progetto ai seguenti Enti:

- Provincia di Treviso Settore Urbanistica e Nuova Viabilità;
- Regione Veneto Unità di Progetto Genio Civile di Treviso;
- Autorità di Bacino delle Alpi Orientali;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Treviso;
- Ulss 2 Marca Trevigiana Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- A.R.P.A.V. Treviso;
- Consorzio di Bonifica Piave;
- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Area Metropolitana di Venezia e Province di BL,PD e TV;
- Veritas SPA;
- Enel SPA;
- Telecom SP;
- AP-Reti GAS;
- Ufficio di Polizia Locale San Biagio di Callalta.

Considerato che sono pervenuti i seguenti pareri dalle Amministrazioni partecipanti e l'Ente procedente è previsto che adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle disposizioni prevalenti espresse:

AMMINISTRAZIONI INVIATE	DETERMINAZIONE
PROVINCIA DI TREVISO- Settore Urbanistica e nuova viabilità	parere prot.64893 del 31.10.2023
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TREVISO	parere dipvfvf.COM-TV.REGISTRO UFFICIALE.U.0024486.05-10-2023
ULSS n.2 Marca Trevigiana – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica-	parere prot.194170 del 03.11.2023
CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE	parere prot.0030084 del 30.10.2023
REGIONE VENETO- Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico- Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso	parere prot.0583525 del 26.10.2023
E-Distribuzione	Parere E-DIS-09/10/2023-1101079
Veritas SPA	Parere prot.0090460/23 del 31/10/2023

Visto la richiesta di parere del 05/12/2023 con prot.6246 tramessa alla Provincia di Treviso Settore Urbanistica e Nuova Viabilità, avente ad oggetto un parere di competenza in merito alle opere non realizzate dalla società "Nuova Industria Biscotti Crich spa" e relative al provvedimento n.03/09 rilasciato per "ampliamento dell'edificio adibito ad attività produttiva ai sensi della legge regionale 11/87 e realizzazione nuovo accesso carraio da via Argine San Marco" il cui rilascio era stato preceduto dalla stipula delle convenzioni rep. n. 463 e n.464 del 22.10.2009 con relativa polizza fidejussoria.

Visto la comunicazione pervenuta in data 04/07/2023 a firma del tecnico progettista in cui viene comunicato che non sono state realizzate le opere oggetto di Permesso di Costruire n.03/09, con richiesta di decadenza delle relative convenzioni.

Visto il parere pervenuto dalla Provincia di Treviso- Settore Urbanistica e Nuova Viabilità in data 21.12.2023 con prot.75454 e pervenuto agli atti in data 22/12/2023 con prot.0006541.



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

Ritenuto a fronte di quanto sopra, di emettere la presente determinazione di chiusura favorevole della conferenza di servizi ai sensi dell'art.14 bis comma 5 della Legge 241/1990

Visti i seguenti elaborati depositati e facenti parte della pratica ID 03371280268-22122022-1234 prot.7039 del 22.12.2022 pr.ed.58/22 così identificati:

CODICE	DESCRIZIONE
03371280268-22122022-1234-005	Relazione tecnica di asseverazione
03371280268-22122022-1234-006	Tav 01 – mappa CTR ortofoto
03371280268-22122022-1234-007	Tav 04 - rilievo reale fotografico
03371280268-22122022-1234-011	Relazione calcolo illuminotecnico
03371280268-22122022-1234-012	Relazione illuminazione stradale
03371280268-22122022-1234-013	Relazione impianto semaforico
03371280268-22122022-1234-014	Schema quadri
03371280268-22122022-1234-015	Planimetria impianto elettrico – tav 01
03371280268-22122022-1234-016	Planimetria impianto elettrico – tav 02
03371280268-22122022-1234-022	F1 - Valutazione impatto acustico_ agg
03371280268-22122022-1234-023	F - Valutazione impatto acustico
03371280268-22122022-1234-024	G - Analisi terre e rocce
03371280268-22122022-1234-025	H - Relazione geologica
03371280268-22122022-1234-026	I - Relazione invarianza idraulica
03371280268-22122022-1234-027	L - Capitolato descrittivo opere da cedere
03371280268-22122022-1234-028	M - Relazione tecnica traffico
03371280268-22122022-1234-039	Relazione legge 13/89
03371280268-22122022-1234-040	Relazione tecnica descrittiva
03371280268-22122022-1234-041	Scheda informativa USL
03371280268-22122022-1234-042	tav 02- PAI 2012
03371280268-22122022-1234-043	tav 02 - PI
03371280268-22122022-1234-044	Tav 02- RI
03371280268-22122022-1234-045	Tav 03 – PI norme
03371280268-22122022-1234-046	Tav 05a – stato attuale demolizioni
03371280268-22122022-1234-047	Tav 05 – planimetria stato attuale
03371280268-22122022-1234-048	Tav 06 r03 – planimetria progetto
03371280268-22122022-1234-049	Tav 7a – parcheggi
03371280268-22122022-1234-050	Tav 07b10 – manufatto canale Marezzana progetto
03371280268-22122022-1234-051	Tav 07b1 – rilievo stato di fatto
03371280268-22122022-1234-052	Tav 07b2 – planimetria sottoservizi stato di fatto
03371280268-22122022-1234-053	Tav 07b3 – planimetria di progetto
03371280268-22122022-1234-054	Tav 07b4 – planimetria smaltimento acque meteoriche - segnaletica
03371280268-22122022-1234- 055	Tav 07b5 – planimetria sovrapposizione sottoservizi interferenze
03371280268-22122022-1234-056	Tav 07b6 – planimetria tracciamento sovrapposizione stato di fatto
03371280268-22122022-1234-057	Tav 07b7 – profili longitudinali via Battisti
03371280268-22122022-1234-058	Tav 07b8 – sezioni caratteristiche particolari costruttivi
03371280268-22122022-1234-059	Tav 07b9 – manufatto canale Marezzana stato di fatto
03371280268-22122022-1234-060	Tav 7b – strada accesso
03371280268-22122022-1234-061	Tav 07c SA fognatura
03371280268-22122022-1234- 062	Tav 07d – progetto fognatura
03371280268-22122022-1234- 063	Tav 08 – recinzione cancelli



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

03371280268-22122022-1234-064	Tav 09 EdA - Pianta stato attuale
03371280268-22122022-1234-065	Tav 10 EdA - prospetti stato attuale
03371280268-22122022-1234-066	Tav 11 AdA - piante ampliamento
03371280268-22122022-1234-067	Tav 12 – EdA – prospetti ampliamento
03371280268-22122022-1234-068	Tav 13 AdA – pianta comparativa
03371280268-22122022-1234-069	Tav 14 – EdA – prospetti comparativa
03371280268-22122022-1234-070	Tav 15 – EdB -
03371280268-22122022-1234-071	Tav 16a - mitigazione dettagli
03371280268-22122022-1234-072	Tav 16 – mitigazione planimetria
03371280268-22122022-1234-073	Tav 17 – mitigazione vista A
03371280268-22122022-1234-074	Tav 18 – mitigazione vista B
03371280268-22122022-1234-078	Bozza di convenzione
03371280268-22122022-1234-079	Aree da cedere tav 1
03371280268-22122022-1234-080	Computo metrico estimativo opere da cedere

Visto i pareri per l'intervento in oggetto e sopraelencati.

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n.267/2000 e ss.mm.ii;
- gli artt. Dal 14 al 14 quinquies della Legge n.241/90 e ss.mm.ii;

TUTTO CIO' ESPOSTO E CONSIDERATO

esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti i pareri ottenuti,

DETERMINA

1. La conclusione **positiva** ai sensi dell'art.14 ter comma 7 della L.241/1900 della Conferenza di Servizi in forma semplificata in modalità asincrona convocata con nota del 20/09/2023, come sopra indetta e svolta, che costituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.
2. Che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla pubblicazione della presente.
3. Che la presente determinazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art.14 quater comma 3 della L.241/90, e che la documentazione relativa al procedimento in oggetto, accessibile da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.
4. Di dare atto che il presente verbale sarà pubblicato nell'Albo pretorio online per n.15 giorni e sul sito web del Comune all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art.39 del D.Lgs.n.33 del 14/03/2013.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi mediante lo sportello UNIPASS.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, SUAP

Geom. Elisa Scanferla

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.