



PLANIMETRIA GENERALE - INDIVIDUAZIONE AREE DI INTERVENTO OMOGENEE - Scala 1:200

LEGENDA

AREE DI INTERVENTO OMOGENEE	AMBITI DI APPLICAZIONE
TUTELA	AREA CIMITERIALE P.R.C.
CONSERVAZIONE	ZONA STORICA
VALORIZZAZIONE	ZONA DI AMPLIAMENTO STORICO
SATURAZIONE	AMBITO DI INTERVENTO
RIQUALIFICAZIONE	LIMITE RICONFIGURAZIONE D'AMBITO
RICONFIGURAZIONE	NUOVI INTERVENTI UNITARI

AZIONI PUNTUALI

DISMISSIONE CON RIPRISTINO DEI LUOGHI	NUOVE ALBERATURE SEMPREVERDI (Cupressus sempervirens o specie affini)
LAPIDE/CIPPO OGGETTO DI CONSERVAZIONE/VALORIZZAZIONE	ALBERATURE SEMPREVERDI ESISTENTI DA MANTENERE
INGRESSI PUBBLICI ESISTENTI	

AREE DI INTERVENTO OMOGENEE: DEFINIZIONI E MODALITA' DI INTERVENTO AMMESSE

Denominazione:	Definizione:	Interventi edilizi consentiti:
TUTELA	comprende manufatti di particolare pregio storico-artistico	- Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Restauro e risanamento conservativo
CONSERVAZIONE	comprende manufatti storici	- Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Restauro e risanamento conservativo
VALORIZZAZIONE	comprende manufatti di buona qualità, realizzati in epoca recente, con stile architettonico riconoscibile ed eventuale apparato decorativo di pregio	- Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Ristrutturazione
RIQUALIFICAZIONE	comprende manufatti di bassa qualità realizzati in epoca recente e di scarso pregio architettonico e artistico	- Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Ristrutturazione - Demolizione e ricostruzione - Nuova costruzione
RICONFIGURAZIONE	comprende aree oggetto di cambio di destinazione d'uso o di caratteristiche morfologiche, oltre a manufatti incongrui per tipologia, uso o caratteri morfologici	- Manutenzione ordinaria - Manutenzione straordinaria - Ristrutturazione con adeguamento alle NTA - Demolizione e ricostruzione con adeguamento alle NTA - Nuova costruzione
SATURAZIONE	comprende aree libere interne al perimetro cimiteriale	- Nuova costruzione

AMBITI CIMITERIALI - Normativa specifica

<p>AMBITO 1</p> <ul style="list-style-type: none"> Tutela: riferita al portale di accesso; Conservazione: riferita alle due aree antistanti il portale sul lato interno. È da prevedere, alla fine della concessione, la dismissione della tomba ad avello (TA68) presente sul lato interno, la sua demolizione e il ripristino dello stato del luogo. Riconfigurazione: riferita all'area di inumazione presente sul lato del portale, con la dismissione della sepoltura e il ricavo di un nuovo punto acqua e zona rifiuti, schemata con una cortina verde, da tralciare in questa posizione dall'attuale posta a lato dell'ingresso. Riqualificazione: riferita alle cappelle gentilizie (CG66-67) presenti sul lato del portale, le quali dovranno attestarsi ad una altezza massima di mt. 3,00 (altezza estradossso ultimo loculo). 	<p>AMBITO 3</p> <ul style="list-style-type: none"> Valorizzazione: riferita alle tombe ad avello TA11-12: mantenimento della tipologia presente. <p>AMBITO 4</p> <ul style="list-style-type: none"> Valorizzazione: possibilità di superfetazione dell'esistente fino ad una altezza massima di mt. 3,50 (altezza estradossso ultimo loculo). <p>AMBITO 5</p> <ul style="list-style-type: none"> Tutela: riferita alla cappella gentilezza CG17; Conservazione: riferita alle aree di pertinenza della cappella, nonché alle sepolture ai lati del passaggio; Valorizzazione: riferita all'area di inumazione presente sul lato della cappella, con mantenimento della tipologia presente. <p>AMBITO 6</p> <ul style="list-style-type: none"> Valorizzazione: possibilità di variazione tipologica (da fossa inumazione a tomba ad avello o cappella gentilezza). Altezza massima mt. 3,30 (altezza estradossso ultimo loculo). 	<p>AMBITO 7</p> <ul style="list-style-type: none"> Conservazione: riferita alle tombe ad avello TA25-26 per il particolare carattere di "memoria" che rivestono tali sepolcri di personalità zenesoni (insegnati e medico condotto), ed alla tomba ad avello TA31. Riqualificazione: riferita alle restanti cappelle gentilizie, tombe ad avello e fosse per inumazione. Altezza massima mt. 3,50 (altezza estradossso ultimo loculo). Possibilità di variazione tipologica (da tomba ad avello a cappella gentilezza, da fossa per inumazione a tomba ad avello o cappella gentilezza) e di superfetazione dell'esistente fino ad una altezza massima di mt. 3,50 (altezza estradossso ultimo loculo). <p>AMBITO 8</p> <ul style="list-style-type: none"> Conservazione: riferita alla cappella gentilezza CG43 e all'area di pertinenza antistante. Riconfigurazione: riferita all'area relativa alle restanti cappelle gentilizie, tombe ad avello e ossario comune. È da prevedere, alla fine della concessione, la dismissione dell'ossario comune (previa traslazione dei resti nel nuovo ossario /cinerario comune) e della tombe di famiglia CG44, la loro demolizione e il ripristino dello stato del luogo con pavimentazione similare all'esistente o realizzazione di aiuola verde. 	<p>AMBITO 9</p> <ul style="list-style-type: none"> Riconfigurazione: è da prevedere un allineamento planimetrico alla configurazione d'ambito graficamente individuata. Altezza massima mt. 2,50 (altezza estradossso ultimo loculo). <p>AMBITO 10</p> <ul style="list-style-type: none"> Tutela: riferita alla cappella gentilezza CG49; Conservazione: riferita alle aree di pertinenza della cappella, nonché alle sepolture ai lati della stessa. È da prevedere, alla fine della concessione, la dismissione della tomba ad avello (TA50) presente sull'area verde, la sua demolizione e il ripristino dello stato del luogo. <p>AMBITO 11</p> <ul style="list-style-type: none"> Valorizzazione: riferita alle cappelle gentilizie CG52-53; Riqualificazione: riferita alle restanti cappelle gentilizie. Altezza massima mt. 3,30 (altezza estradossso ultimo loculo). 	<p>AMBITO 12</p> <ul style="list-style-type: none"> Conservazione: riferita alle cappelle gentilizie CG55-56-57; Riqualificazione: riferita alle restanti cappelle gentilizie e tombe ad avello. Altezza massima mt. 3,30 (altezza estradossso ultimo loculo). Possibilità di variazione tipologica (da tomba ad avello a cappella gentilezza). <p>AMBITO 13</p> <ul style="list-style-type: none"> Tutela: riferita alla cappella cimiteriale e alla configurazione esterna dei corpi annessi. Conservazione del prospetto frontale e della cappella cimiteriale. Dismissione e demolizione delle nicchie ossario nei corpi laterali, con possibilità di utilizzo degli stessi come estensione della cappella cimiteriale, memoriale commemorativo di guerra, o n.2 cappelle gentilizie da prevedere in modo simmetrico nei due corpi laterali. La destinazione d'uso è deliberata dalla Giunta Comunale. <p>AMBITO 14</p> <ul style="list-style-type: none"> Valorizzazione: riferite alle tombe ad avello di famiglia. Riconversione / riqualificazione, previo risanamento da infiltrazioni mediante rialzo interno, in tombe di famiglia per n. 1 sepoltura di feretro e/o per collocazione di urne cinerarie / cassette ossario. <p>AMBITO 15</p> <ul style="list-style-type: none"> Riconfigurazione: Area riservata alla posa di tombe di famiglia per urne fuori terra. Seguire l'indicazione di posa della prima per le successive tombe.
---	---	---	---	--

COMUNE DI ZENSON DI PIAVE
 PROVINCIA DI TREVISO
 Piazza Il Glugno, 6
 31050 Zenson di Piave (TV)

PRIULA
 CONSIGLIO DI BACINO DI TREVISO
 Via Donatori del Sangue 1
 31020 Fontane di Villorba (TV)

CONTARINA SPA
 Via Vittorio Veneto, 6
 31027 Lovadina di Spresiano (TV)

Progetto:
 Contarina SPA
 Via Vittorio Veneto, 6 - 31027 Lovadina di Spresiano (TV)

Progettazione:
 ARCH. CHIARA GEROTTO
 Via Brentanella 11 - 31023 Resana (TV)
 e-mail: gerotto.chiara@chespnet.it
 pec: gerotto.chiara@archiwordpec.it
 mobile: 3494948080

Collaborazione per gli aspetti igienico sanitari:
 Ing. Mauro Benozzi
 Via Giorgione, 18 - 35012 Camposampiero (PD)

REV.01 - B.3

Tavola di progetto

AREE DI INTERVENTO OMOGENEE

scala disegni: 1:200
 Data elaborato: REV.01.1 05/07/2023
 Data elaborato: REV.01 24/06/2022
 Data elaborato: REV.00 02/03/2012