

G I U N T A P R O V I N C I A L E

Delibera adottata nella seduta del 7/09/2015 iniziata alle ore 15,00

COMPOSIZIONE DELLA GIUNTA

Presiede il Presidente Leonardo Muraro

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI:

Franco Bonesso

Gianluigi Contarin

Mirco Lorenzon

Noemi Zanette

Paolo Speranzon

Silvia Moro

SONO ASSENTI GLI ASSESSORI:

Partecipa il Segretario: Paolo Orso

N. Reg. Del. 283

N. Protocollo 85936 /2015

OGGETTO: Comune di Zenson di Piave. Piano di Assetto del
Territorio. Ratifica ai sensi dell' art. 15
comma 6 - L.R. n. 11/2004.

Premesso che:

- in data 30/07/2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione per la redazione del PAT tra il Comune di Zenson di Piave e la Provincia di Treviso;
- con deliberazione del Consiglio n. 28 in data 7/11/2014, il Comune ha adottato il PAT unitamente al Rapporto Ambientale di cui alla VAS;
- la procedura di pubblicazione e deposito del PAT è regolarmente avvenuta; sono pervenute complessivamente n. 4 osservazioni, esaminate dall'Ufficio Tecnico che ha formulato una proposta di controdeduzione da sottoporre alla Conferenza dei Servizi decisoria;
- in merito al PAT di cui all'oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - compatibilità Idraulica Genio Civile di Treviso n. 460062/70.04.14 del 31/10/2014;
 - commissione Regionale VAS n. 57 del 15/04/2015;
 - decreto di validazione del Quadro Conoscitivo n. 73 del 27/08/2015;
 - il Piano di Assetto del Territorio, ai sensi della DGP n. 184/2011, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Provinciale in data 5/08/2015, con parere n. 11;
- in data 31/08/2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 L.R. 11/2004, si è riunita presso la sede della Provincia di Treviso la Conferenza di Servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zenson di Piave, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 7/11/2014, facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 11 del 5/08/2015 e gli atti in essa richiamati. Per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata integralmente al parere della VTP. Il giudizio favorevole è stato espresso sugli elaborati, adottati con la deliberazione sopraccitata, da aggiornare a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute e delle modifiche e/o integrazioni da apportare a seguito del parere della VTP. La Conferenza ha pertanto demandato al Sindaco l'onere di produrre copia degli elaborati aggiornati alle decisioni assunte, per la ratifica di cui



all'art. 15, comma 6 L.R. 11/2004.

Considerato che ai sensi dell'art. 48 comma 4 L.R. 11/2004 la Provincia di Treviso ha assunto le competenze in materia urbanistica a partire dall'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, avvenuta con DGR n. 1153 del 23/03/2010;

Dato atto che, affinché il PAT del Comune di Zenson di Piave sia definitivamente approvato, risulta necessario procedere alla ratifica delle decisioni della Conferenza dei Servizi del 31/08/2015 ai sensi dell'art. 15, comma 6 L.R. 11/2004;

Visto che il Comune di Zenson di Piave ha trasmesso la documentazione modificata conseguentemente alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi del 31/08/2015, corredata dalla Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 17 del D.Lgs. 152/2006. Per detta documentazione, depositata agli atti presso il Settore Urbanistica Nuova Viabilità, si precisa che, a fronte di eventuali incongruenze, è da considerarsi prevalente la volontà espressa dalla Conferenza dei Servizi.

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto della Provincia di Treviso;

Dato atto che il presente provvedimento è di competenza della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

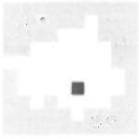
Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come risultano dall'allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Segretario Generale di conformità alla legge, allo Statuto e ai Regolamenti;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) di ratificare, ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. n. 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zenson di Piave a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 31/08/2015 il cui verbale è **Allegato A** alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto in base ai disposti dell'art. 15 comma 7 L.R. n. 11/2004, dando atto che la stessa comporta una spesa presunta di euro 150,00 che trova copertura al capitolo 530/2015 e che con successivo atto si provvederà ad impegnarla;
- 3) di specificare che, ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., può essere presa visione del Piano approvato e della documentazione oggetto di istruttoria presso:
 - l'Ufficio Tecnico del Comune interessato;
 - la Provincia di Treviso - Settore Urbanistica Nuova Viabilità, Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso;
 - la Regione Veneto - Unità di Progetto Coordinamento Commissioni; Via Baseggio, 5 - 30174 Mestre (VE).



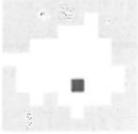
IL PRESIDENTE
firmato
Leonardo Muraro

IL SEGRETARIO
firmato
Paolo Orso

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, con inizio dal giorno , nonché comunicata nel giorno stesso ai Capi Gruppo consiliari, a norma dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
firmato
P. Orso





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Doc: K005CP

Oggetto: Comune di Zenson di Piave. Piano di Assetto del Territorio. Ratifica ai sensi dell' art. 15 comma 6 - L.R. n. 11/2004.

Settore: K Urbanistica e Nuova Viabilità
Servizio: UR Serv Urbanistica
Unità Operativa: 0036 Urbanistica
Ufficio: UURB Urbanistica
C.d.R.: 0020 Urbanistica

PARERE TECNICO (art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

- NON RICHIESTO in quanto atto di mero indirizzo
- FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
- NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica per i seguenti motivi

Allegati SI data 3 settembre 2015 IL DIRIGENTE RESPONSABILE
L. BOTTAN

PARERE CONTABILE (art. 49 - 147bis D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

- NON RICHIESTO in quanto atto che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile
- NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile per i seguenti motivi

Data 3 settembre 2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
G. MASULLO

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ALLA LEGGE, ALLO STATUTO E AI REGOLAMENTI

Data 4 settembre 2015 IL SEGRETARIO GENERALE
P. ORSO



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

CONFERENZA DI SERVIZI – 31/08/2015

L'anno 2015, il giorno 31 del mese di AGOSTO, alle ore 15.00, presso gli Uffici del Settore Urbanistica Nuova Viabilità della Provincia di Treviso, si è riunita la Conferenza di servizi convocata dal Comune di Zenson di Piave, avente per oggetto:

Approvazione Piano di Assetto del Territorio ed esame osservazioni pervenute.

Sono presenti, in qualità di rappresentanti delle Amministrazioni interessate:

Comune di Zenson di Piave	Dott. Mario Cincotto	Sindaco – giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 07/11/2014
Provincia di Treviso	Arch. Lucio Bottan	Dirigente del Settore Urbanistica Nuova Viabilità - giusta deliberazione Giunta Provinciale n. 200 del 25/07/2011

Sono inoltre presenti:

Dott. Daniele Dalla Nese	Assessore all'Urbanistica del Comune di Zenson di Piave
Dott. Paolo Furlanetto	Tecnico Progettista incaricato della redazione del PAT
Dott. Matteo Gobbo	Tecnico Progettista incaricato della redazione del PAT
Geom. Mario Dalla Pasqua	Funzionario Ufficio Tecnico del Comune di Zenson di Piave
Dott. Giovanni Zanardo	Tecnico Provincia di Treviso – Ufficio Urbanistica

RICHIAMATO E PREMESSO:

- Che la Legge 241/90 e s.m.i. nel dettare disposizioni in materia di procedimento amministrativo ha introdotto negli artt. 14 e seguenti l'istituto della conferenza di servizi;
- che l'art. 15 della LR 11/04 nel quadro della procedura concertata per la formazione del Piano di Assetto del Territorio prevede che l'approvazione del Piano avvenga mediante conferenza di servizi alla quale partecipano gli Enti interessati;
- che la Regione Veneto con DGR n. 1137 del 23/03/2010 ha approvato il PTCP della Provincia di Treviso, trasferendo contestualmente a quest'ultima le competenze in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 48 c. 4 della LR 11/04;
- che in data 30.07.2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione per la redazione del PAT tra il Comune di Zenson di Piave e la Provincia di Treviso;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 07.11.2014 il Piano è stato adottato unitamente alla proposta di rapporto ambientale di cui alla VAS;
- che il piano e la proposta di rapporto ambientale adottati sono stati depositati presso la sede municipale a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito è stata data notizia nelle modalità previste dalla vigente normativa;
- che sul rapporto ambientale hanno avuto luogo le consultazioni previste dalla Direttiva 2001/42/CE ed è stato acquisito il parere della Commissione Regionale VAS n. 57 del 15.04.2015;
- che il Piano, come disposto dalla DGP n. 184 del 11/07/2011, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Provinciale in data 05.08.2015;
- che con nota prot. n. 2544 del 10.08.2015 è stata indetta la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 15 della LR 11/2004 per la valutazione del Piano di Assetto del Territorio e delle osservazioni pervenute, convocata per il giorno 31.08.2015 alle ore 15,00 presso la sede della Provincia di Treviso – Edificio n. 9, Settore Urbanistica Nuova Viabilità.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sindaco del Comune di Zenson di Piave assume la presidenza della Conferenza, funge da segretario il geom. Dalla Pasqua, funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune medesimo.

Visti gli elaborati che compongono il PAT adottato:

- Tav. 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- Tav. 2 Carta delle Invarianti
- Tav. 3 Carta delle Fragilità
- Tav. 4 Carta delle Trasformabilità
- Relazione tecnica
- Relazione di progetto
- Norme tecniche
- VAS: Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica ed allegati
- Valutazione d'Incidenza Ambientale ed allegati
- Quadro Conoscitivo su supporto informatico

Visti i seguenti pareri:

- Compatibilità Idraulica del Genio Civile di Treviso prot. n. 460062/70.04.14 del 31/10/2014;
- Commissione Regionale VAS n. 57 del 15/04/2015;
- Decreto di validazione del Quadro Conoscitivo n. 73 del 27/08/2015 ;
- Valutazione Tecnica Provinciale n. 11 del 05/08/2015;

Per quanto riguarda le osservazioni pervenute la Conferenza dei Servizi decide di conformarsi integralmente al parere della VTP, che viene allegato al presente verbale.

Gli Enti presenti alla Conferenza danno atto che i pareri non incidono sui contenuti generali del piano e sui principi formatori, ma riguardando aspetti complementari ad integrazione del progetto e ne modificano parzialmente gli elaborati.

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08 ottobre 2004;

VISTA la direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 2988 del 01.10.2004 e n. 1137 del 23.03.2010;

GLI ENTI INTERVENUTI IN CONFERENZA

a) esprimono consenso unanime al Piano di Assetto del Territorio e del Rapporto Ambientale (VAS), adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 07.11.2014 con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 11 del 05.08.2015 e agli atti in essa richiamati. Il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati come adottati con la deliberazione di Consiglio Comunale sopraccitata, con le modifiche e le integrazioni descritte nel sopraccitato parere della VTP.
2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma integralmente al parere della VTP, che viene allegato al presente verbale;

b) allegano al presente verbale, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, la Valutazione Tecnica Provinciale n. 11 del 05/08/2015;

c) danno atto che ai sensi dell'art. 15 c. 6 della LR 11/2004, il piano si intende approvato e sarà successivamente ratificato dalla Giunta Provinciale;

d) demandano alla gestione del piano ed ai successivi atti di pianificazione la verifica di tutte le raccomandazioni/prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati che non hanno comportato modifiche dirette agli elaborati di piano;

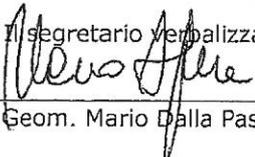
e) demandano al Sindaco del Comune di Zenson di Piave l'onere di inviare alla Provincia di Treviso copia di tutti gli elaborati costituenti il PAT, aggiornati alle decisioni assunte dalla presente Conferenza di Servizi.

La conferenza si chiude alla ore 15.30.

Il presente verbale composto di n. 2 fogli.

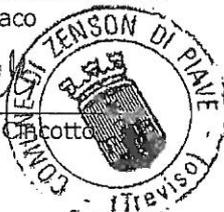
Treviso li, 31/08/2015

Il segretario verbalizzante

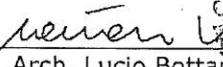

Geom. Mario Dalla Pasqua

Per il Comune di Zenson di Piave
Il Sindaco

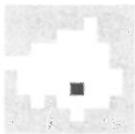

Dott. Mario Ciricotta



Per la Provincia di Treviso
Il Dirigente del Settore Urbanistica
Nuova Viabilità


Arch. Lucio Bottan





PROVINCIA DI TREVISO

Via cal di breda 116 - 31100 Treviso
Tel +39 0422 656000 Fax +39 0422 656666
www.provincia.treviso.it

VALUTAZIONE TECNICA PROVINCIALE (VTP) ai sensi della DGP n. 184 del 11/07/2011

n. 11 del 05/08/15

Oggetto: Comune di ZENSON DI PIAVE

Approvazione P.A.T. ai sensi dell'art.15 ex L.R.11/04

Premesso che:

- Il Comitato Tecnico costituito con DGP n. 184/2011 si è riunito in data 05/08/2015;
- il sopracitato Comitato ha espresso parere favorevole, ritenendo la richiesta in oggetto meritevole di approvazione;

Il Dirigente incaricato della Valutazione Tecnica Provinciale:

- Vista la L.R. 23.04.2004 n.11;
- Vista la D.G.P. 11.07.2011 n. 184;

ritenuto di concordare con le valutazioni e le conclusioni espresse dal Comitato Tecnico nel parere n. 11 del 05/08/2015 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Provinciale, ne costituisce parte integrante

E' DEL PARERE:

favorevole all'approvazione del P.A.T. di cui alle premesse, con le prescrizioni di cui al parere del Comitato Tecnico Provinciale.

Il Dirigente del Settore Urbanistica e Nuova Viabilità
incaricato della Valutazione Tecnica Provinciale
arch. Lucio Bottan

PROVINCIA DI TREVISO
Comitato Tecnico
ai sensi della DGP n. 184 del 11/07/2011

Argomento n. 11 in data 05/08/2015

PARERE

Oggetto: Comune di Zenson di Piave. Piano di Assetto del Territorio. Art. 15 LR 11/04.

PREMESSE:

In data 30/07/2013 è stato sottoscritto l'Accordo pianificazione per la redazione del PAT ai sensi dell'art. 15 della LR n. 11/2004 tra il Comune di Zenson di Piave e la Provincia di Treviso.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 07/11/2014 il PAT è stato adottato unitamente alla proposta di Rapporto Ambientale di cui alla VAS.

Dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, il PAT adottato, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sono stati regolarmente depositati a disposizione del pubblico dal 28/11/2014 ai sensi dell'art. 15 c. 5 della LR 11/04 e del Dlgs. 152/06.

Sono pervenute complessive n. 4 osservazioni, esaminate dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha formulato una proposta tecnica di controdeduzione da sottoporre alla Conferenza dei Servizi decisoria.

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere preliminare all'adozione della Provincia di Treviso (prot. n. 84825 del 06/08/2014);
- Compatibilità Idraulica del Genio Civile di Treviso (prot. n. 460062/70.04.14 del 31/10/2014);
- Commissione Regionale VAS (Provvedimento n. 57 del 15/04/2015);

Il Decreto di validazione del Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 LR 11/04 non è ancora stato emanato, pertanto si procede ad esaminare il PAT in assenza di tale atto, rinviando alla Conferenza dei Servizi decisoria la verifica di eventuali necessità di modifica degli elaborati del piano.

Il Comune di Zenson di Piave, con propria nota prot. n. 2216 del 09/07/2015 (ns. prot. 69521/2015), ha trasmesso alla Provincia di Treviso le osservazioni pervenute con relative proposte di controdeduzione, oltre ad una proposta d'integrazione degli elaborati di PAT finalizzata all'adeguamento ai pareri della Provincia di Treviso e degli Enti aventi specifiche competenze.

Successivamente, con propria nota prot. n. 2484 del 04/08/2015 (ns. prot. 77175/2015), il Comune ha inviato una proposta di modifica degli elaborati di PAT al fine di correggere alcuni errori di trasposizione dei valori di SAU e della superficie delle ATO, emersi durante il procedimento regionale di validazione delle banche dati.

GLI ELABORATI CHE COSTITUISCONO IL PAT ADOTTATO SONO:

- Tav. 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- Tav. 2 Carta delle Invarianti
- Tav. 3 Carta delle Fragilità
- Tav. 4 Carta delle Trasformabilità
- Relazione tecnica
- Relazione di progetto

- Norme tecniche
- VAS: Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica ed allegati
- Valutazione d'Incidenza Ambientale ed allegati
- Quadro Conoscitivo su supporto informatico

VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI:

Il Comune di Zenson di Piave, con propria nota prot. n. 2216 del 09/07/2015 (conservata agli atti), ha inviato le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzioni.

Osservazioni e relative proposte di controdeduzione sono di seguito sintetizzate:

N	DITTA	SINTESI OSSERVAZIONE	GIUDIZIO TECNICO
1	GUARNIERI Francescco	Eliminazione del Cono Visuale (art. 63 NT) dai terreni di proprietà situati a sud della S.P. n. 60 (via Sant'Antonio) in quanto rappresenta un'ulteriore limitazione ai fini della piena disponibilità delle possibilità edificatorie per la zona agricola. Si evidenzia inoltre che tale previsione si pone in contrasto con l'individuazione della viabilità di collegamento previsto dal vigente PTCP non recepita e riportata nella Carta della Trasformabilità.	Premesso che ai sensi dell'art. 44 della LR 11/2004 nella zona agricola sono ammessi, in attuazione di quanto previsto dal PAT e dal PI, esclusivamente interventi edilizi in funzione dell'attività agricola, siano essi destinati alla residenza che a strutture agricolo-produttive e che tali interventi sono consentiti, sulla base di un piano aziendale, esclusivamente all'imprenditore agricolo titolare di un'azienda agricola, l'individuazione del cono di visuale ha l'obiettivo di individuare ambiti paesaggistici di particolare valore per i quali il PI dovrà definire le modalità di intervento relativamente agli ambiti interessati con finalità di protezione e mantenimento dei relativi spazi aperti e liberi. La sostanziale inedificabilità evidenziata nell'osservazione è da considerarsi "temporanea" fino all'approvazione del PI demandando a quest'ultimo il compito di definire in modo puntuale e specifico ogni cono visuale in funzione del "bene" oggetto di tutela. Valutata l'integrità e l'unitarietà dell'ambito agricolo si propone di confermare l'individuazione del cono di visuale nella Carta della Trasformabilità. Si precisa che l'incongruenza osservata tra i contenuti viabilistici del PTCP redatto nel 2008 e quelli del PAT è da considerarsi superata poiché tutte le azioni di piano sono state concertate e condivise con la Provincia di Treviso in quanto copianificatrice del PAT ed organo istituzionale preposto alla sua approvazione. NON ACCOGLIBILE
2	VICINO Silvano	Nuova disciplina di un'attività produttiva in zona impropria esistente (carrozzeria) in zona agricola che consenta l'insediamento di una ditta di selezione/cernita di film e plastiche rigide, polietilene, polipropilene, pet e simili. Si richiede una superficie pavimentata di 3.500 mq e una struttura coperta di mq 500 in moda finalizzate alla lavorazione di 3000/4000 tonnellate di rifiuti trattati.	Valutati i contenuti dell'osservazione presentata, la necessità di documentazione integrativa per gli aspetti ambientali e paesaggistici e il carattere strutturale e strategico dello strumento urbanistico adottato, si propone di rinviare l'istanza proposta al Piano degli Interventi. NON ACCOGLIBILE
3	CITA Sabrina	Modifica dell'art. 55 e 56 delle NT al fine di vietare l'insediamento nell'ambito produttivo di attività artigianali/commerciali impattanti dal punto di vista acustico o che trattino sostanze inquinanti - pericolose o di dubbia provenienza. Divieto per le attività produttive in zona impropria di eseguire interventi previsti dalle lettere a) b) e c) art. 3 DPR 380/01, al fine di evitarne la permanenza nel tempo.	Si condivide con quanto riportato nella prima parte dell'osservazione modificando in parte gli articoli 55 e 56 e la scheda N. 3 - "Area di trasformazione e ampliamento area produttiva di via dell'artigianato" che ne disciplina gli interventi. Non si ritiene condivisibile vietare alle attività esistenti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro/risanamento. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
4	Nuova Industria Biscotti CRICH spa	Richiesta di adeguamento degli elaborati del PAT in modo da rendere coerenti i contenuti della Tavola b04 e della scheda n. 2 delle Norme Tecniche con lo stato di fatto e di progetto presentato dalla Ditta mediante procedimento di Sportello Unico. In particolare si osserva: - che gli elaborati del PAT adottato, per le parti segnalate nell'osservazione e in contrasto con lo stato di fatto e di progetto del complesso produttivo della Nuova Industria Biscotti Crich spa, possano essere modificati e resi coerenti. - che il progetto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione della attività produttiva risponde già, coerentemente agli obiettivi e agli indirizzi del PAT del Comune di Zenson di Piave in quanto prevede una serie di miglioramenti e riduzione degli impatti negativi, specialmente per quanto riguarda la viabilità, peraltro già concordata con i competenti uffici della Provincia di Treviso che ha competenza	Si condivide sulla opportunità di adeguare gli elaborati del PAT, segnatamente riferiti ai punti dell'osservazione e quindi alla Tavola b04 della trasformabilità, con adeguamento del perimetro dell'area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e contestuale adeguamento del contenuto della Scheda n. 2 (art. 72 delle NT del PAT) in modo da rendere coerenti gli interventi in progetto di ampliamento, ristrutturazione e riqualificazione presentato dalla Ditta Crich. Per quanto riguarda alcuni aspetti di dettaglio che si possono rilevare dal progetto di ampliamento e ristrutturazione presentato dalla Ditta nell'ambito del procedimento di SUAP, si ritiene che debbano essere demandati al progetto e quindi al PdC, ma avuta attenzione a non incidere sulle aree di maggiore criticità, ossia alle zone di centro storico e del centro abitato che confinano con il complesso produttivo, generando possibili impatti negativi. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

	<p>nella Strada Provinciale n. 57 "Destra Piave". La Ditta si impegna altresì ad apportare al progetto anche altri miglioramenti in tema ambientale, così come previsto dal PAT, nello spirito collaborativo, così come espresso nel Documento Preliminare al PAT stesso.</p>	
--	---	--

Tenuto conto delle competenze della Provincia nell'ambito della pianificazione concertata, di cui alla LR 11/04, non si rilevano elementi di dissenso rispetto le proposte di controdeduzione presentate dal Comune di Zenson di Piave con propria nota prot. n. 2216 del 09/07/2015 (conservata agli atti).

Pertanto gli elaborati del PAT dovranno essere adeguati, con le modalità proposte dal Comune di Zenson di Piave, alle modifiche derivanti dall'accoglimento parziale delle osservazioni n. 3 e 4.

VERIFICA DI CONFORMITA' CON IL PTCP:

La Provincia di Treviso ha esaminato gli elaborati del PAT predisposti per l'adozione, formalizzando la propria istruttoria nel parere prot. n. 84825 del 06/08/2014 in cui si evidenziava l'assenza di elementi di contrasto circa la coerenza con la pianificazione provinciale. Pertanto il PAT adottato in Consiglio Comunale risultava già adeguato al PTCP.

Si raccomanda al Comune che, in sede di Piano degli Interventi provveda a:

- verificare i contenuti della pianificazione urbanistica in rapporto al Piano di Protezione Civile, eventualmente provvedendo al suo aggiornamento;
- effettuare un censimento degli impianti di trattamento rifiuti presenti nel territorio comunale e delle relative distanze dalle abitazioni, al fine di poter opportunamente valutare le scelte di piano anche in considerazione della normativa introdotta dal "Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali", con particolare riferimento all'art. 16.

CORREZIONE VALORI DA VERIFICA BANCHE DATI:

Il Comune di Zenson di Piave, con propria nota prot. n. 2484 del 04/08/2015 (conservata agli atti), ha inviato una proposta di modifica degli elaborati di PAT al fine di correggere alcuni errori di trasposizione dei valori di SAU e della superficie delle ATO, emersi durante la validazione delle banche dati.

Le modifiche necessarie alla correzione di tali valori sono le seguenti:

- All'art. 52 "LIMITE QUANTITATIVO MASSIMO DELLA ZONA AGRICOLA TRASFORMABILE" vengano aggiornati i calcoli della SAU riportando i seguenti valori:
 $SAU = 8.033.645 \text{ mq}$
 $STC = 9.532.262 \text{ mq}$
 $SAU/STC = 0,8657 \text{ mq (86,57\%)}$
 $SAT = 104.437,4 \text{ mq}$
- I medesimi valori vengano aggiornati anche nella RELAZIONE TECNICA, al cap. 12 "TRASFORMABILITA' DELLA ZONA AGRICOLA".
- Nelle NORME TECNICHE, agli art. da 10 a 13, vengano aggiornate le superfici territoriali degli ATO secondo i seguenti valori:
 $ATO A.1 = 2.128.544 \text{ mq}$
 $ATO A.2.1 = 2.754.434 \text{ mq}$
 $ATO A.2.2 = 2.873.564 \text{ mq}$
 $ATO R.1 = 1.537.965 \text{ mq}$
 $ATO R.2 = 237.755 \text{ mq}$
 $TOTALE ATO = 9.532.262 \text{ mq}$

Considerata la normativa del PTCP, non si rilevano elementi di dissenso rispetto le proposte di modifica sopraelencate. Pertanto gli elaborati del PAT dovranno essere adeguati con le modifiche necessarie alla correzione degli errori emersi durante la verifica delle banche dati, come proposte dal Comune di Zenson di Piave con propria nota prot. n. 2484 del 04/08/2015 (conservata agli atti).

PARERI:

Il Comune di Zenson di Piave, con propria nota prot. n. 2216 del 09/07/2015 (conservata agli atti), ha inviato le proposte di modifica/integrazione per adeguare gli elaborati di PAT ai pareri del Genio Civile (idraulico) e della Commissione Regionale VAS.

Le modifiche necessarie all'adeguamento al parere idraulico del Genio Civile sono le seguenti:

- All'art. 24 "AREE A RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOLOGICO", in coda al comma 3 venga introdotto il seguente testo:
"Le future varianti agli strumenti urbanistici (PI, PUA) dovranno essere realizzate nel rispetto delle prescrizioni idrauliche contenute nel parere consortile e dello studio idraulici. In particolare dovrà essere redatta una valutazione di compatibilità idraulica con la quale dovranno essere dimensionate con maggior grado di dettaglio le opere idrauliche compensative necessarie per garantire l'invarianza idraulica degli interventi stessi."
- All'art. 27 "ZONE DI TUTELA EX ART. 41 LR 11/2004", in coda al comma 3 venga introdotto il seguente testo:
"Il PI potrà in ogni caso definire puntualmente gli interventi e tali distanze, così come previsto dall'art. 41 della LR 11/2004."
- All'art. 40 "TUTELA DAL RISCHIO IDRAULICO" venga stralciato il seguente testo:
"Valgono in ogni caso le disposizioni di cui al parere idraulico rilasciato dal Genio Civile e dal Consorzio di Bonifica Piave Prot. n. 460062 del 31/10/2014 e di seguito riportato."
e sostituito dal seguente testo:
"Di seguito le disposizioni di cui alla compatibilità idraulica e il relativo parere rilasciato dal Genio Civile e dal Consorzio di Bonifica Piave"
- All'art. 40 "TUTELA DAL RISCHIO IDRAULICO" nella sezione "Invarianza idraulica e aree di intervento", in coda al primo punto venga introdotto il seguente testo:
"Nel caso in cui l'intervento interessi un lotto appartenente ad una lottizzazione per la quale siano compensate, ai fini dell'invarianza idraulica, le sole superfici impermeabilizzate relative ad aree pubbliche e strade, lo stesso dovrà prevedere una capacità di invaso in ragione di 500 m3/ha di superficie impermeabilizzata."
- All'art. 40 "TUTELA DAL RISCHIO IDRAULICO" nella sezione "Invarianza idraulica e aree di intervento", in coda al secondo punto venga introdotto il seguente testo:
"Nel caso in cui l'intervento interessi un lotto appartenente ad una lottizzazione per la quale siano compensate, ai fini dell'invarianza idraulica, le sole superfici impermeabilizzate relative ad aree pubbliche e strade, lo stesso dovrà prevedere una capacità di invaso in ragione di 500 m3/ha di superficie impermeabilizzata."

Le modifiche necessarie all'adeguamento al parere della Commissione VAS sono le seguenti:

- All'art. 45 "TUTELA DALL'INQUINAMENTO LUMINOSO" venga introdotto un nuovo comma 3 avente il seguente testo:
"3. Sono recepite le indicazioni contenute nella Legge regionale 7 agosto 2009, n. 17 "Nuove norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso, il risparmio energetico nell'illuminazione per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici"."
- All'art. 48 "DISCIPLINA PER LA CITTA' CONSOLIDATA" venga introdotto un nuovo comma 7 avente il seguente testo:
*"7. I PUA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 8 del D.L. 70/2011 convertito in legge dall'art. 1 comma 1 L.106/2011, per le parti non valutate dal PAT e dal PI, saranno sottoposti a verifica di assoggettabilità a procedura VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, fatte salve le fattispecie di esclusione di cui alla DGR 1717 del 03.10.2013.
L'ambito di espansione produttiva non attuata del vigente PRG, individuata nell'ATO R2 tra via Argine San Marco e via Premuda, ricade in area individuata sull'elaborato b03 "Carta delle Fragilità" quale "area con opere di bonifica con rete pubblica e privata di ridotta efficacia per carenza di dimensionamento, mancanza di volume di invaso o continuità idraulica e/a aree con apporti superficiali idraulicamente non compatibili con le opere di bonifica" e considerata l'individuazione nell'ambito di un corridoio ecologico secondario, nonché tenuto conto delle criticità relative alla rete fognaria e alle emissioni del traffico veicolare evidenziate nel Rapporto Ambientale, tale ambito dovrà essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a procedura VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/06 con particolari approfondimenti degli aspetti*

idraulici che individuino anche le necessarie misure di mitigazione e compensazione atte a superare le criticità individuate.

Gli ambiti di espansione residenziale non attuati del PRG individuate a nord del capoluogo che ricadono parzialmente in aree individuate sull'elaborato b03 "Carta delle Fragilità" quali "aree idonee a condizione B (Area P2 PAI)" e "aree esonda bili o a ristagno idrico, nonché tenuto conto delle criticità relative alla rete fognaria evidenziate nel Rapporto Ambientale, tali ambiti dovranno essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a procedura VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 con particolari approfondimenti degli aspetti idraulici che individuino anche le necessarie misure di mitigazione e compensazione atte a superare le criticità individuate."

- All'art. 53 "LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE", in coda al comma 3, venga introdotto il seguente testo:
"Gli ambiti di trasformazione individuati all'interno dei limiti fisici all'espansione e rappresentati sull'elaborato b04 "Carta della trasformabilità" dovranno essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a procedura VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/06, con particolari approfondimenti degli aspetti idraulici che individuino anche le necessarie misure di mitigazione e compensazione atte a superare le criticità individuate."
- All'art. 56 "ATTIVITA' COMMERCIALI, MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA", in coda al comma 3, venga introdotto il seguente testo:
"Gli ambiti per la localizzazione delle medie e grandi strutture di vendita e di altre strutture ad esse assimilate dovranno essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a procedura VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 verificandone la coerenza con la LR n. 50/2012 e con il regolamento regionale 21 giugno 2013, n. 1 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale"."
- All'art. 72 "ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI E SCHEDE PUNTUALI", in coda al comma 5, venga introdotto il seguente testo:
"Gli ambiti di cui alle Schede nn. 1, 2, e 3 del presente articolo dovranno essere sottoposti a verifica di assoggettabilità a procedura VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06, con particolari approfondimenti, per gli ambiti di cui alle schede 1 e 2, degli aspetti idraulici che individuino anche le necessarie misure di mitigazione e compensazione atte a superare le criticità individuale."
- All'art. 80 "MONITORAGGIO DEL PAT", in coda all'articolo, venga riportato il piano di monitoraggio presente al capitolo 11 del Rapporto Ambientale, opportunamente integrato con un indicatore relativo alla percentuale di copertura della rete fognaria.

Considerata la normativa del PTCP, non si rilevano elementi di dissenso rispetto le proposte di modifiche ed integrazioni sopraelencate. Pertanto gli elaborati del PAT dovranno essere adeguati con le modifiche necessarie all'adeguamento ai pareri del Genio Civile e della Commissione Regionale VAS, come proposte dal Comune di Zenson di Piave con propria nota prot. n. 2216 del 09/07/2015 (conservata agli atti).

CONCLUSIONI:

Visti gli atti riportati in premessa;

Visti gli elaborati adottati come elencati in premessa;

Considerate le risultanze istruttorie sin qui riportate;

Vista la L.R. 11/04 e s.m.i.;

Visto il PTCP approvato con DGR n. 1137/2010;

Vista la DGP n. 184/2011;

IL COMITATO ESPRIME:

parere favorevole all'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zenson di Piave con le prescrizioni come sopra espresse in ordine:

- all'accoglimento parziale delle osservazioni n. 3 e 4 (pagg. 2 e 3 del presente documento);
- alla correzione dei valori a seguito della verifica banche dati (pag. 3 del presente documento)
- all'adeguamento ai pareri del Genio Civile e della Commissione Regionale VAS (pagg. 4 e 5 del presente documento).

Il segretario verbalizzante

arch. Ugo Stefani



Il Presidente del Comitato

Dott. Carlo Rapicavoli

