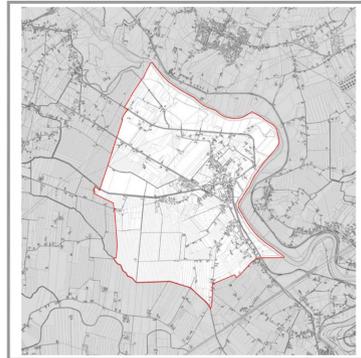




Tavola della Compatibilità Ambientale

adozione con DCC n. 28 del 07/11/2014
approvazione in Conferenza di Servizi del 31/08/2015



REGIONE VENETO
Dipartimento Territorio
Sezione Coordinamento Commissioni
VAS - VINCA - NUUV

PROVINCIA DI TREVISO
Settore Ambiente e Pianificazione
Territoriale

COMUNE DI ZENSON DI PIAVE
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
giov. Massimo Fontebasso

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto - urbanista
Matteo Gobbo - pianificatore

Consenze specialistiche
Filippo Baruffi - idrogeologia
Elena Parolo - VAS e VIVA

SINDACO
dott. Mario Cincotto

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Daniele Dalla Nese

SEGRETARIO
dott. Giorgio Ferrari

ratifica con DGP n. 283 del 07/09/2015
pubblicazione sul BUR n. 91 del 25/09/2015

09 ottobre 2015

LEGENDA

- Confine comunale rif. art. NTA
- Individuazione degli Ambiti territoriali Omogenei**
- ATO A n Ambiti con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale - paesaggistico - agricolo art. 10 - 11
 - ATO R 1 Ambito con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo residenziale, culturale e integrato art. 12
 - ATO R 2 Ambito con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo produttivo art. 13
 - A.T.O. - Perimetri art. 9
- Azioni strategiche**
- Aree di urbanizzazione consolidata residenza e servizi per la residenza art. 48
 - Aree di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza art. 48 - 55
 - Edificazione diffusa - residenza e servizi per la residenza art. 60
 - Edificazione diffusa - attività economiche non integrabili con la residenza art. 60
 - Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana art. 51
 - Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione e riconversione art. 50
 - Opera incongrua art. 61
 - Elemento di degrado art. 61
 - Limiti fisici all'espansione art. 53
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo art. 54
 - ↑ a) - espansione delle aree residenziali
 - ↑ b) - espansione delle aree produttive
 - ↑ c) - espansione di servizi
 - Servizi ed attrezzature di maggiore rilevanza art. 58
 - * Riferimento schede puntuali accordi ex art.6 LR 11/2004 art. 72
- Infrastrutture di collegamento in programmazione**
- Infrastruttura Secondaria - nuova connessione art. 67
 - Infrastruttura Secondaria - da riqualificare art. 67
 - Infrastruttura Secondaria - da potenziare art. 67
 - Mobilità lenta - Percorsi ciclo-pedonali ed escursionistici art. 68
- Valori e tutele culturali**
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete art. 18 - 34
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale art. 34
 - Pertinenze scoperte da tutelare art. 34
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali art. 34
 - ▲ Conti visuali art. 63
 - Aree di centro storico art. 49

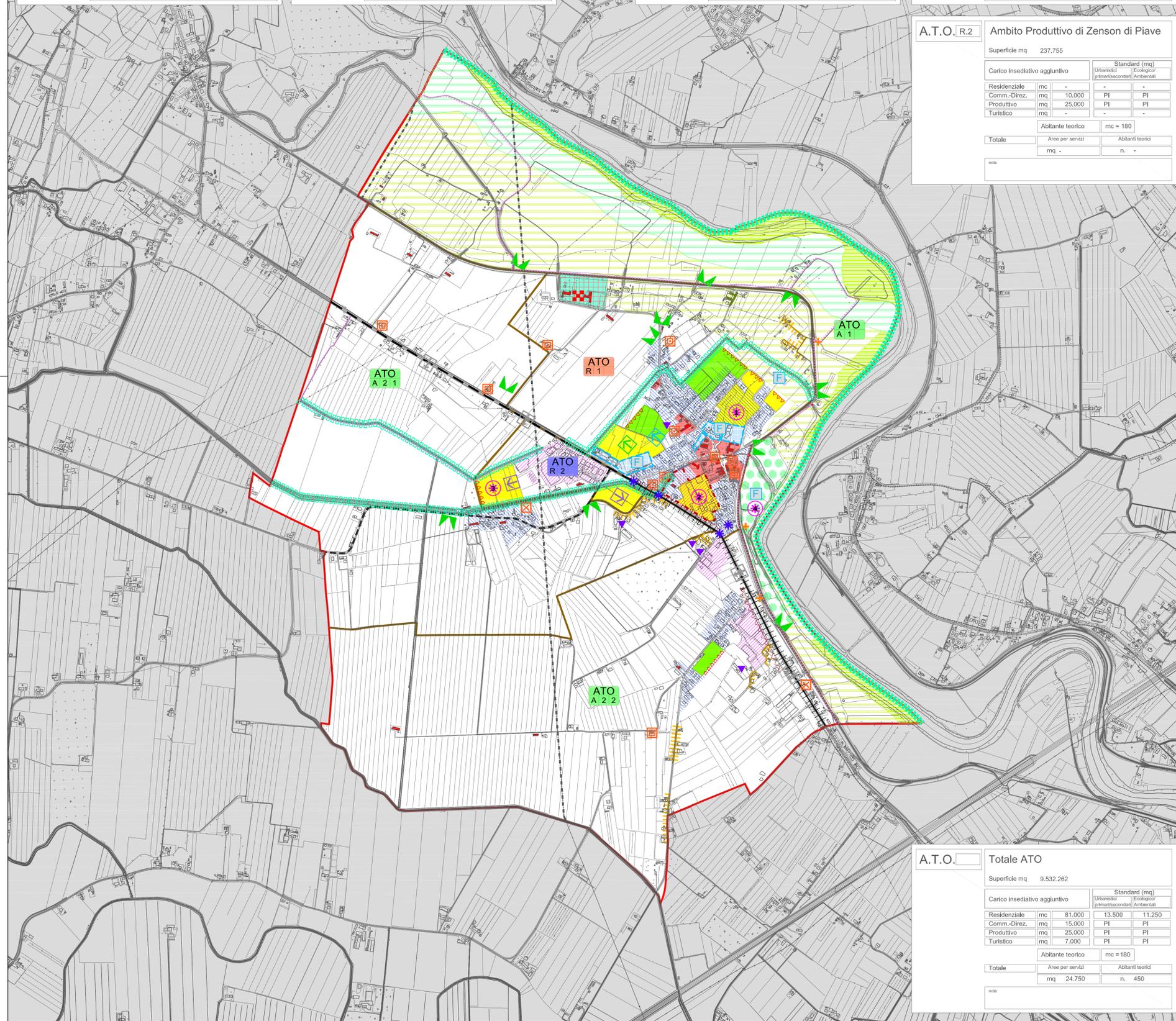
A.T.O. A.1				Ambito fluviale del Piave			
Superficie mq				2.128.544			
Carico insediativo aggiuntivo				Standard (mq)			
	mc		Urbanistici (primari/secondari)	Ecologici Ambientali			
Residenziale	mc	-	-	-	-	-	-
Comm.-Direz.	mq	-	-	-	-	-	-
Produttivo	mq	-	-	-	-	-	-
Turistico	mq	-	-	-	-	-	-
Abitante teorico			mc = -				
Totale		Aree per servizi		Abitanti teorici			
		mq		n.		-	

A.T.O. A.2.1				Ambito Sant'Antonio			
Superficie mq				2.754.434			
Carico insediativo aggiuntivo				Standard (mq)			
	mc		Urbanistici (primari/secondari)	Ecologici Ambientali			
Residenziale	mc	12.000	2.010	1.675			
Comm.-Direz.	mq	-	-	-	-	-	-
Produttivo	mq	-	-	-	-	-	-
Turistico	mq	2.000	PI	PI			
Abitante teorico			mc = 180				
Totale		Aree per servizi		Abitanti teorici			
		mq		n.		67	

A.T.O. A.2.2				Ambito di San Giuseppe			
Superficie mq				2.873.564			
Carico insediativo aggiuntivo				Standard (mq)			
	mc		Urbanistici (primari/secondari)	Ecologici Ambientali			
Residenziale	mc	8.000	1.320	1.100			
Comm.-Direz.	mq	-	-	-	-	-	-
Produttivo	mq	-	-	-	-	-	-
Turistico	mq	-	-	-	-	-	-
Abitante teorico			mc = 180				
Totale		Aree per servizi		Abitanti teorici			
		mq		n.		44	

A.T.O. R.1				Ambito Residenziale Culturale Integrato di Zenson di Piave			
Superficie mq				1.537.965			
Carico insediativo aggiuntivo				Standard (mq)			
	mc		Urbanistici (primari/secondari)	Ecologici Ambientali			
Residenziale	mc	61.000	10.170	8.475			
Comm.-Direz.	mq	5.000	PI	PI			
Produttivo	mq	-	-	-	-	-	-
Turistico	mq	5.000	PI	PI			
Abitante teorico			mc = 180				
Totale		Aree per servizi		Abitanti teorici			
		mq		n.		339	

A.T.O. R.2				Ambito Produttivo di Zenson di Piave			
Superficie mq				237.755			
Carico insediativo aggiuntivo				Standard (mq)			
	mc		Urbanistici (primari/secondari)	Ecologici Ambientali			
Residenziale	mc	-	-	-	-	-	-
Comm.-Direz.	mq	10.000	PI	PI			
Produttivo	mq	25.000	PI	PI			
Turistico	mq	-	-	-	-	-	-
Abitante teorico			mc = 180				
Totale		Aree per servizi		Abitanti teorici			
		mq		n.		-	



A.T.O. Totale ATO							
Superficie mq				9.532.262			
Carico insediativo aggiuntivo				Standard (mq)			
	mc		Urbanistici (primari/secondari)	Ecologici Ambientali			
Residenziale	mc	81.000	13.500	11.250			
Comm.-Direz.	mq	15.000	PI	PI			
Produttivo	mq	25.000	PI	PI			
Turistico	mq	7.000	PI	PI			
Abitante teorico			mc = 180				
Totale		Aree per servizi		Abitanti teorici			
		mq		n.		450	

- Valori e tutele naturali - Rete ecologica locale**
- Aree di connessione naturalistica destinate a parco art. 57 - 64
 - Aree di connessione naturalistica - aree di completamento art. 64
 - Aree di connessione naturalistica - fasce tampone art. 64
 - Corridoi ecologici principali art. 64
 - Corridoi ecologici secondari art. 64
 - Isole a elevata naturalità art. 64
 - Barriere infrastrutturali art. 64

- Altre componenti**
- Principali infrastrutture generatrici di impatto acustico e atmosferico art. 43
 - Principali infrastrutture generatrici di impatto elettromagnetico art. 30 - 43
 - * Intersezione stradale critica art. 67
 - + Luoghi della Grande Guerra (tav. 4.6 PTCP) art. 68
 - ▼ Cantine art. 65
- Valutazione ambiti di trasformazione insediativa**
- Compatibilità buona
 - Compatibilità media
 - Compatibilità bassa

