



COMUNE DI SALGAREDA

Provincia di Treviso

AREA TECNICA

pec: comune.salgareda.tv@pecveneto.it

Prot. 4214

Salgareda, 17/04/2025

AVVISO PUBBLICO DI DEPOSITO

RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA RELATIVI ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "OPUS 2" DITTE: BONOTTO SRL E DELFINO SRL

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 16/04/2025 avente ad oggetto "*VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "OPUS 2" – DITTE BONOTTO SRL E DELFINO SRL – ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL D. LGS. 152/2006*";

RENDE NOTO

che è stato dato avvio alla fase di consultazione pubblica come previsto dall'allegato A alla DGR 545 del 09.05.2012 e che:

- Le ditte proponenti sono Bonotto srl, con sede a Salgareda, in via Opus, 5 – P.IVA 03761150261 e Delfino srl, con sede a Salgareda, in via Opus 5 – P.IVA 03364720262;
- Il Piano è denominato "*Variante al Piano di lottizzazione Opus 2*";
- L'autorità procedente è il Comune di Salgareda;
- In data 19.11.2021 è stata presentata l'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;
- In data 05.12.2022, con parere motivato n. 270, a conclusione del procedimento di Verifica di Assoggettabilità, la Commissione Regionale VAS ha ritenuto di assoggettare alla procedura V.A.S. la variante al Piano di Lottizzazione denominato OPUS 2;
- Trattasi di variante al Piano di Lottizzazione "Opus 2" adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 27.10.2021. La variante consiste nella fusione dei due lotti originariamente previsti in un unico lotto e nella realizzazione di due depositi a cielo aperto in sostituzione degli edifici previsti originariamente nel Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 13.07.2016. Il materiale depositato è inerte M.P.S. (materia prima secondaria). I possibili effetti ambientali sono descritti nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi Non Tecnica pubblicati nel sito internet del Comune, nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio*" alla voce "*VAS Piano Attuativo OPUS 2*" a cui si rimanda;
- che il Rapporto Ambientale, la Sintesi Non Tecnica e la restante documentazione, unitamente alla deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 16/04/2025 sono depositati presso la Segreteria del Comune di Salgareda (TV) negli orari d'ufficio, a libera visione del pubblico, per la durata di **45 giorni** consecutivi, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio Comunale, fino al **03/06/2025**;
- che la documentazione è consultabile anche nel sito internet del Comune nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio*" alla voce "*VAS Piano Attuativo OPUS 2*";

AVVISA

- che entro il termine di **45 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero sino al **03/06/2025 (compreso)**, chiunque può formulare osservazioni in forma scritta;
- che le osservazioni dovranno essere presentate/inviare al Comune di Salgareda, **entro e non oltre il suddetto termine**, con le seguenti modalità:
 - a mezzo pec al seguente indirizzo: comune.salgareda.tv@pecveneto.it;
 - in carta semplice a mezzo servizio postale all'indirizzo: Comune di Salgareda, via Roma, 111 – 31040 Salgareda (TV);
 - in carta semplice depositate a mano presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Salgareda.
- Le osservazioni devono contenere nell'oggetto la dicitura "**variante al Piano di Lottizzazione denominato Opus 2 – osservazioni al Rapporto Ambientale e alla Sintesi Non Tecnica**";
- che per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) è stata depositata la dichiarazione di non necessità completa di relazione a cui si rimanda.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Gabriele Favaretto

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)