

**COMUNE DI SALGARED A**
PROVINCIA DI TREVISO**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

Oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "OPUS 2" DITTE BONOTTO SRL E DELFINO SRL ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL D. LGS. 152/2006.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **sedici** del mese di **aprile** alle ore 10:00 nella Residenza Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti/Assenti	
1. FAVARETTO ANDREA	SINDACO	Presente	
2. POLINEDRIO CARMELA	VICESINDACO	Presente	
3. BERTOCCO GUERRINO	ASSESSORE	Presente	
4. FORLIN SILVIA	ASSESSORE	Presente	
5. VIDOTTO MATTEO	ASSESSORE	Presente	
		Presenti 5	Assenti 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Giuliani Pierantonio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FAVARETTO ANDREA, nella sua qualità di SINDACO del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 16 APRILE 2025

OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “OPUS 2” – DITTE BONOTTO SRL E DELFINO SRL – ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL D. LGS. 152/2006.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Conferenza di Servizi in data 31 luglio 2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 306 del 09 agosto 2013, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T) del Comune di Salgareda (TV);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2016 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Salgareda (TV);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28.12.2016 è stata approvata la 1^a variante al P.I.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.06.2018 è stata approvata la 2^a variante al P.I. mediante procedura S.U.A.P. – ditta f.lli Codognotto di Codognotto Gianfranco & C. snc;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21.11.2018 è stata approvata la 3^a variante al P.I.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21.11.2018 è stata approvata la 1^a variante al P.A.T. e 4^a variante al P.I. tramite procedura S.U.A.P. – ditta Casa Vinicola Bosco Malera;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2019 è stata approvata la 2^a variante al P.A.T. in adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 e della D.G.R.V. n. 668 del 15.05.2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 11.06.2021 è stata approvata la 5^a variante al P.I.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2021 è stata adottata la 6^a variante al P.I.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 10.01.2024 è stata approvata la 9^a variante al P.I.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2024 è stata approvata la 10^a variante al P.I. (parziale),
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 13.07.2016 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato “Opus 2”;
- che con istanza inoltrata con nota del 08.04.2021, prot. n. 3833, le ditte BONOTTO SRL (P.IVA. 03761150261) e DELFINO SRL (P.IVA 03364720262) hanno richiesto una variante al piano di lottizzazione denominato “OPUS 2” approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 13.07.2016 per la realizzazione di un deposito a cielo aperto di materiali inerti M.P.S. (materia prima secondaria), presso i terreni di proprietà delle ditte sopra citate situati nel Comune di Salgareda (TV) e catastalmente individuati al Foglio 11, mappali n. 346, 295, 345;
- che, rispetto a quanto autorizzato con il Piano di Lottizzazione “Opus 2”, le modifiche apportate con la variante al Piano di Lottizzazione “Opus 2” sono principalmente le seguenti:
 - fusione dei due lotti in un unico lotto (scelta dettata da esigenze aziendali);
 - realizzazione di due depositi a cielo aperto in sostituzione degli edifici previsti originariamente nel Piano di Lottizzazione;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 27.10.2021 è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione denominato “Opus 2”;

Considerato che, a seguito dell’adozione della variante, è stata avviata la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/2006 con nota prot. 1339 del 19.11.2021;

Dato atto che:

- con nota pervenuta al Comune di Salgareda in data 03.12.2021, prot. 13840, la Regione del Veneto ha richiesto integrazioni;
- con nota del 08.03.2022, prot. 2497 il Comune di Salgareda ha trasmesso la documentazione integrativa depositata dalle ditte in oggetto;
- la Commissione Regionale VAS, con parere motivato n. 127 del 19.05.2022, ha ritenuto necessario un supplemento istruttorio consistente nella presentazione di un nuovo Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) che approfondisse alcuni aspetti indicati puntualmente nel parere stesso;
- con nota prot. 10502 del 22.09.2022 il Comune di Salgareda ha trasmesso il nuovo Rapporto Ambientale Preliminare depositato dalle ditte in oggetto;
- a riscontro della nota prot. 11004 del 05.10.2022 della Regione del Veneto, il Comune di Salgareda, con nota prot. 11831 del 20.10.2022 ha trasmesso il proprio *“contributo in merito agli eventuali effetti significativi derivanti dall’attuazione della variante in oggetto, richiamando ed allegando eventuali contributi già resi o formulando contributo sulla base del rapporto Ambientale Preliminare e della documentazione resa disponibile”*;
- con parere motivato n. 270 del 05.12.2022, pervenuto con nota del 11/01/2023 prot. n. 351, la Commissione Regionale VAS ***“ha ritenuto di assoggettare alla procedura V.A.S. la variante al Piano di Lottizzazione denominato OPUS 2 nel Comune di Salgareda (TV), ritenendo inoltre necessario, per una corretta ed esaustiva valutazione ambientale, attivare le forme di consultazione previste dalla vigente disciplina di settore.***
Il Rapporto Ambientale, da predisporre in conformità ai contenuti e alle procedure previste dall’art. 13 e dall’Allegato VI – Parte Seconda – del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., dovrà svolgere opportuni approfondimenti relativamente a quanto descritto, trattato e valutato nel Rapporto Ambientale Preliminare e, in particolare, con specifico riferimento ai seguenti aspetti:
 1. *i contenuti, le analisi e le valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale devono fare riferimento allo scenario di trasformazione ufficialmente adottato, prestando particolare attenzione alla correttezza anche degli eventuali contributi cartografici;*
 2. *non avendo contezza delle modellazioni idrauliche effettuate in occasione della redazione dell’attestato di rischio e/o degli eventuali interventi ingegneristici e/o progettuali proposti dalla ditta per la riduzione del rischio da “R1/R3” a “R2”, la tematica relativa alla pericolosità/rischio idraulico deve essere oggetto di opportuno approfondimento, secondo le procedure previste dall’allegato V “Norme Tecniche di Attuazione” del PGRA 2021-2027;*
 3. *il Rapporto Ambientale dovrà inoltre fornire specifiche valutazioni ed approfondimenti relativi all’eventuale stoccaggio, da parte della ditta Bonotto srl, di materiali derivanti dal processo di soil washing della ditta Adria Recupero srl, avendo cura di dettagliare gli eventuali presidi ambientali/misure di mitigazione che dovessero rendersi necessarie al fine di prevenire/mitigare, in caso di eventi meteorologici di particolare intensità, potenziali effetti significativi sulle matrici ambientali”*.
- con nota prot. 444 del 13.01.2023, il Comune di Salgareda ha trasmesso il suddetto parere VAS alle citate Ditte richiedenti ed ai progettisti;
- con nota prot. 5874 del 22.05.2023 il Comune di Salgareda ha trasmesso alla Regione Veneto – Commissione VAS la documentazione depositata dalle citate Ditte con nota Prot. n. 5757 del 17/05/2023 ai fini dell’avvio della procedura VAS;
- la Regione Veneto con nota prot. n. 5939 del 23.05.2023 ha trasmesso una richiesta di integrazioni amministrative che il Comune di Salgareda ha inoltrato alle suddette Ditte ed ai progettisti con nota prot. n. 7330 del 26.06.2023;
- con nota prot. 11268 del 08.10.2024 il Comune ha richiesto alle citate Ditte richiedenti ed ai progettisti la documentazione necessaria al fine di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la documentazione depositata in data 11.10.2024, prot. 11480, costituita dai seguenti elaborati redatti dal Dott. Urb. Francesco Finotto, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia alla sez. A, n. 3189, con Studio professionale in Via Cesare Battisti, 39 – 30027 – San Donà di Piave (VE), depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico:

- Rapporto Ambientale PUA OPUS 2;

- Rapporto Ambientale – PUA OPUS 2 ALLEGATI (Indagine Ambientale, Attestato di Rischio Piano Gestione Rischio Alluvioni, Studio di compatibilità Idraulica, Valutazione previsionale di impatto acustico);
- Relazione Tecnica di non necessità della Vinca PUA OPUS 2;
- Sintesi non tecnica PUA OPUS 2;
- VINCA All. E OPUS 2 (dichiarazione di non necessità di VINCA).

Richiamato il riscontro positivo della Regione Veneto-Direzione Valutazioni Ambientali, a seguito specifica richiesta dell'Ufficio Tecnico, in merito alla possibilità di procedere con la conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in parola, registrato al prot. n. 4011 in data 11.04.2025;

Ravvisata, pertanto, la necessità di avviare la procedura finalizzata alla Valutazione Ambientale Strategica, così come stabilito dalla Commissione Regionale VAS con il citato parere motivato a conclusione del procedimento di Verifica di Assoggettabilità;

Richiamato l'allegato A alla DGR 545 del 09.05.2012 che definisce la procedura per la Valutazione Ambientale Strategia ai sensi degli artt. 13-18 del D. Lgs. 152/2006, che si compone delle seguenti fasi (le fasi precedenti alla 4 sono già state espletate):

FASE 4 - Adozione: l'Autorità procedente predispone l'atto amministrativo per l'adozione del piano o programma, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;

FASE 5 – Fase di consultazione pubblica:

1. PUBBLICAZIONE

L'Autorità procedente pubblica nel portale web comunale e nel portale web regionale proprio della Commissione Regionale per la VAS un avviso contenente:

- a) la denominazione del Piano, il proponente, l'autorità procedente;
- b) la data dell'avvenuta presentazione dell'istanza di VAS;
- c) una breve descrizione del Piano e dei possibili effetti ambientali;
- d) l'indirizzo web e la modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dal proponente o dall'autorità procedente per la loro interezza;
- e) i termini e le specifiche modalità per la partecipazione del pubblico;
- f) l'eventuale necessità della Valutazione di Incidenza a norma dell'art. 10 comma 3 del D. Lgs. 152/2006;

2. CONSULTAZIONE

Entro il termine di 45 giorni chiunque può prendere visione della proposta di piano, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e presentare all'autorità proponente le proprie osservazioni in forma scritta;

FASE 6 – Valutazione del Rapporto Ambientale e degli esiti della consultazione, espressione parere motivato

Nei successivi 45 giorni dalla scadenza della consultazione pubblica la Commissione Regionale per la VAS esprime il proprio parere motivato;

FASE 7 – Approvazione e informazioni sulla decisione

Il parere motivato dell'Autorità competente per la VAS e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, sono trasmessi all'organo competente per l'approvazione del piano;

FASE 8 – Monitoraggio

L'Autorità procedente trasmetterà un rapporto sul monitoraggio con cadenza periodica concordata con l'Autorità competente;

Ritenuto di adottare, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 152/2006, ai fini dell'espletamento della FASE 4 della procedura VAS, gli elaborati redatti dal Dott. Urb. Francesco Finotto, trasmessi con nota del 11.10.2024, prot. 11480, elencati di seguito e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico:

- Rapporto Ambientale PUA OPUS 2;
- Rapporto Ambientale – PUA OPUS 2 ALLEGATI (Indagine Ambientale, Attestato di Rischio Piano Gestione Rischio Alluvioni, Studio di compatibilità Idraulica, Valutazione previsionale di impatto acustico);
- Relazione Tecnica di non necessità della Vinca PUA OPUS 2;
- Sintesi non tecnica PUA OPUS 2;
- VINCA All. E OPUS 2 (dichiarazione di non necessità di VINCA).

Dato atto che la procedura da seguire è quella definita dall'allegato A) – *Procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi* – alla DGR 545 del 09.05.2012 a decorrere dalla FASE 4 sopra richiamata;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile della 3^a area organizzativa “Servizi tecnici e di gestione del territorio e attività produttive” ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che la presente deliberazione non è soggetta al parere in ordine alla regolarità contabile;

Vista la legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la DGR 545 del 09.05.2012;

Visto il Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);

Visto l’art. 23, comma 3 della L.R. 12/2024.

A VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 152/2006, ai fini dell’espletamento della FASE 4 della procedura VAS, gli elaborati redatti dal Dott. Urb. Francesco Finotto, trasmessi in data 11.10.2024, prot. 11480 e riferiti alla variante al Piano di lottizzazione denominato “Opus 2”, di seguito elencati e depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico:
 - Rapporto Ambientale PUA OPUS 2;
 - Rapporto Ambientale – PUA OPUS 2 ALLEGATI (Indagine Ambientale, Attestato di Rischio Piano Gestione Rischio Alluvioni, Studio di compatibilità Idraulica, Valutazione previsionale di impatto acustico);
 - Relazione Tecnica di non necessità della Vinca PUA OPUS 2;
 - Sintesi non tecnica PUA OPUS 2;
 - VINCA All. E OPUS 2 (dichiarazione di non necessità di VINCA).
- 2) **DI DARE ATTO** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ad essa per ragioni di consistenza numerica e di corposità degli stessi, i suddetti elaborati elencati al punto 1), trasmessi dal professionista incaricato con nota prot. n. 11480 del 11.10.2024, depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico nonché consultabili nel sito internet istituzionale del Comune nell’apposita Sezione della “*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio*” alla voce “*VAS Piano Attuativo OPUS 2*”.
- 3) **DI DARE PERTANTO AVVIO** alla fase di consultazione pubblica così come previsto dall’allegato A alla DGR 545 del 09.05.2012 – FASE 5, mediante la pubblicazione nel portale web comunale e regionale di specifico avviso.
- 4) **DI DARE ATTO** che, conformemente a quanto previsto dall’allegato A alla DGR 545 del 09.05.2012, la durata della fase di consultazione pubblica è stabilita in 45 giorni (a decorrere dalla pubblicazione dell’avviso nel sito web comunale), decorsi i quali il Comune trasmetterà alla Commissione Regionale per la VAS la documentazione tecnica di cui al punto 1) e gli esiti della consultazione pubblica, ai fini dell’espressione del parere motivato.

- 5) **DI INCARICARE** il Responsabile della “3^ Area Organizzativa – Servizi tecnici di gestione del territorio e attività produttive” di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione “Amministrazione trasparente”.
- 6) **DI DARE ATTO** che l’oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000.

Successivamente

Con votazione favorevole all’unanimità resa ai sensi di legge

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ex art. 134 comma 4) del D.Lgs. 267/2000, ai fini del rispetto della tempistica prevista per la conclusione del procedimento ai sensi di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO FAVARETTO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Giuliani Pierantonio

PARERI E VISTI

- ☐ in ordine alla Regolarita' tecnica - parere Favorevole
li', 14-04-2025

Il Responsabile del Servizio
F.TO Favaretto Gabriele

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- ☐ E' stata affissa a questo Albo Pretorio il 17-04-2025 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e che contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
F.TO Pillon Paola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

li,

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
F.TO Pillon Paola

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

li,

IL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA
Pillon Paola