

Comune di

SALGAREDA

Provincia di Treviso

Regione del Veneto

P.I.

VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato adeguato alla Variante n. 5 al PI

GIUGNO 2021

SCALA 1:2.000

2

1

7

ZONE SIGNIFICATIVE

VIGONOVO

Sindaco

ANDREA FAVARETTO

Progettisti

ROBERTO ROSSETTO
STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ - MASSIMO BERTO

Consulenze Specialistiche

VAS/VINCA

ANTONELLA GATTO - CARLO PIAZZI

Adozione:

D.C.C. N° 17 del 03/07/2020

Approvazione:

D.C.C. N° 13 del 11/06/2021

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 terre@terre-rl.com PEC: terre-rl@pec.it www.terre-rl.com

VALORIE TUTELE

Contesi figurativi

Coni visuali - tipo 1

Coni visuali - tipo 2

Ville Venete

Perfinenze scoperte da tutelare

Stepping stone

Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10

Vincolo Monumentale

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Corsi d'acqua

Vincolo a verde privato

Fasce di rispetto all'idrografia principale

Fasce di rispetto stradali

Fasce di rispetto dagli elettrodotti

Fasce di rispetto cimiteriali

Fasce di rispetto dai depuratori

Fasce di rispetto dai metanodotti

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici

Fasce di rispetto metanodotti di progetto

LEGENDA

Zone Significative

N.T.O.

Confine Comunale

Aree di urbanizzazione consolidata

DISCIPLINA DEL SUOLO

Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.O.)

Z.T.O.

1.n°

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine

Art. 40

Z.T.O.

2.n°

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale

Art. 41

Z.T.O.

3.n°

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani

Art. 42

Z.T.O.

4.n°

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermao

Art. 43

Z.T.O.

5.n°

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso non ampliabile

Art. 44

Z.T.O.

6.n°

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola

Art. 45

Z.T.O.

6.n°

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola

Art. 46

Territorio agricolo

Territorio agricolo periurbano

Art. 51

Territorio agricolo di importanza paesaggistica

Art. 51

Territorio agricolo di connessione naturalistica

Art. 51

Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo

Art. 52

Attrezzature per servizi di interesse comune

Usufruibili

In progetto

n°

Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V.

Art. 54

n°

Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V.

Art. 54

n°

Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V.

Art. 54

P

Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)

Art. 54

Viabilità di progetto o da ricalibrare

Art. 57

Percorsi ciclopedonali (esistenti e in progetto)

Art. 58

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

R

P

Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili

Art. 45

P

Ambiti a destinazione produttiva confermata

Art. 44

Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana

Art. 50

Ambiti di riqualificazione e riconversione

Art. 50.1

Limiti fisici alla nuova edificazione

Art. 4.2

Area Progetto (P.U.A.)

Art. 4.2.2

P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)

Art. 4.2.1

P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)

Art. 4.2.1

n°

Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa

Art. 40.2

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Art. 49

Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)

Art. 40.3

n°

Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto)

Art. 48

Edifici di valore Storico-Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)

Art. 10-11-12-55

Schede Norma aree centrali

Art. 21

Edifici con grado di protezione 5

Art. 23

Allineamento facciata

Art. 51 p.2.-

Allineamento gronda

P.U.A.

n°

Piani Urbanistici Attuativi

APP

n°

Accordi ex art.6 L.R.11/2004