

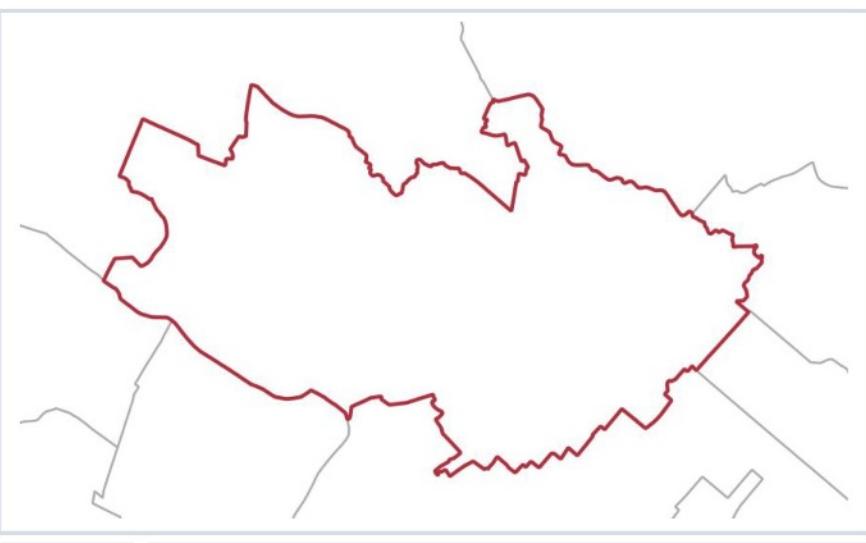
Comune di
SALGAREDA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



P.I. VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
Elaborato adeguato alla Variante n. 5 al PI

GIUGNO 2021 SCALA 1:2.000



2 1 7 ZONE SIGNIFICATIVE
VIGONOVO

Sindaco ANDREA FAVARETTO

Progettisti ROBERTO ROSSETTO
STEFANO MARIA DORDO
Collaborazione ANDREA ZORZ - MASSIMO BERTO
Consulenze Specialistiche VAS/INCA ANTONELLA GATTO - CARLO PIAZZI

Adozione: D.C.C. N° 17 del 03/07/2020
Approvazione: D.C.C. N° 13 del 11/06/2021

Terre s.r.l.
Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

VALORI E TUTELE

	Contesti figurativi
	Coni visuali - tipo 1
	Coni visuali - tipo 2
	Ville Venete
	Pertinenze scoperte da tutelare
	Stepping stone
	Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
	Corsi d'acqua
	Vincolo a verde privato
	Fasce di rispetto all'idrografia principale
	Fasce di rispetto stradali
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti
	Fasce di rispetto cimiteriali
	Fasce di rispetto dai depuratori
	Fasce di rispetto dai metanodotti
	Fasce di rispetto metanodotti di progetto
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
	Allevamenti zootecnici

LEGENDA

Zone Significative

N.T.O.

Confine Comunale

Arene di urbanizzazione consolidata

DISCIPLINA DEL SUOLO

Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.I.O.)

Art. 40

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine

Art. 41

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale

Art. 42

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani

Art. 43

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato

Art. 44

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparsa non ampliabile

Art. 45

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola

Art. 46

Territorio agricolo

Art. 51

Territorio agricolo perirurano

Art. 51

Territorio agricolo di importanza paesaggistica

Art. 51

Territorio agricolo di connessione naturalistica

Art. 51

Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo

Art. 52

Attrezzature per servizi di interesse comune

Usufruibili



Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V..

Art. 54



Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V..

Art. 54



Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V..

Art. 54



Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)

Art. 54

Viabilità di progetto o da ricalibrare

Art. 57

Percorsi ciclopedinali (esistente e in progetto)

Art. 58

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI



Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili

Art. 45



Ambiti a destinazione produttiva confermata

Art. 44



Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana

Art. 50



Ambiti di riqualificazione e riconversione

Art. 50.1

Limiti fisici alla nuova edificazione

Art. 4.2



Piani Urbanistici Attuativi

Art. 4.2.2



Accordi ex art.6 L.R.11/2004

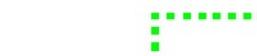
Art. 4.2.1

P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)

Art. 4.2.1

P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)

Art. 4.2.1



Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa

Art. 40.2

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Art. 49



Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)

Art. 40.3



Attività Produttive in zona impratica (con n° riferimento specifiche Schede Progetto)

Art. 48



Edifici di valore Storico-Tesomoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)

Art. 10-11-12-55



Schede Norma aree centrali

Art. 51 p.2



Edifici con grado di protezione 5

Art. 51 p.2

Allineamento facciata

Art. 51 p.2

Allineamento gronda

Art. 51 p.2

