

Comune di

SALGAREDA

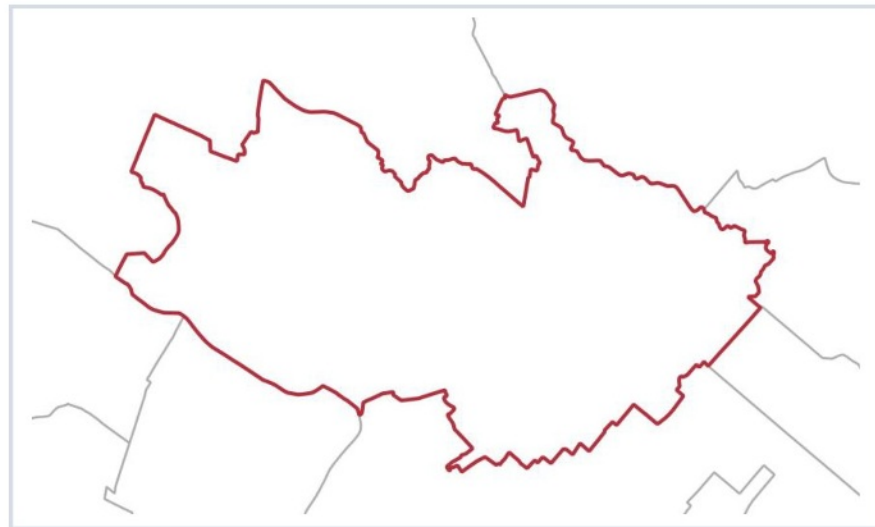
Provincia di Treviso
Regione del Veneto

P.I.

VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato adeguato alla Variante n. 5 al P.I.

GIUGNO 2021 SCALA 1:2.000



2

3

9

ZONE SIGNIFICATIVE
CAMPO DI PIETRA

Sindaco

ANDREA FAVARETTO

Progettato

ROBERTO SOGGIETTO

Coordinatore

STEFANO MIRA D'AMICO

Collaboratore

ANDREA ZERU - MASSIMO BERIO

Consulente Specialista

VALERIA VICA

Autorella Grafica

ANTONELLA GATTO - CARLO PACEZ

Adozione

D.C.C. N° 17 del 03/07/2020

Approvazione

D.C.C. N° 13 del 13/06/2021

Terre s.r.l.

Venezia 1 - Torre Est 1 - 30174, Via Bruno Madama, 7

+39 041 2462231

terre@terre-rl.com

PEC: terre.ri@pec.it

www.terre-rl.com

LEGENDA		Zone Significative	N.T.O.
	Confine Comunale		
	Area di urbanizzazione consolidata		
DISCIPLINA DEL SUOLO			
Suddivisione in Zone Omogenee (Z.L.O.)			Art. 40
	Zone a Tessuto Inedilativo Omogeneo di Antica origine		Art. 41
	Zone a Tessuto Inedilativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale		Art. 42
	Zone a Tessuto Inedilativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani		Art. 43
	Zone a Tessuto Inedilativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato		Art. 44
	Zone a Tessuto Inedilativo Omogeneo Produttivo Spesso non amplifiabile		Art. 45
	Zone a Tessuto Inedilativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola		Art. 46
Territorio agricolo			
	Territorio agricolo perurbano		Art. 51
	Territorio agricolo di importanza paesaggistica		Art. 51
	Territorio agricolo di connessione naturalistica		Art. 51
	Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo		Art. 52
Attrezzature per servizi di interesse comune			
	Usafruibili	In progetto	
	Sa - Aree per l'istituzione con cod. rif. specifiche R.V.	n°	Art. 54
	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V.	n°	Art. 54
	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V.	n°	Art. 54
	Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)	n°	Art. 54
	Viabilità di progetto o da riallacciare		Art. 57
	Percorsi ciclopedonali (esistenti e in progetto)		Art. 58
SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI			
	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non amplifiabili		Art. 45
	Ambiti a destinazione produttiva confermata		Art. 44
	Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana		Art. 50
	Ambiti di riqualificazione e riconversione		Art. 50.1
	Limiti fisici alla nuova edificazione		
	Area Progetto (P.U.A.)		Piani Urbanistici Attuali
	P.U.A. Vigenti (convenzioni o collaudati)		Accordi ex art.6 L.R.11/2004
	P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)		
	Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa		Art. 40.2
	Spettro Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)		Art. 49
	Aree Indificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)		Art. 40.3
	Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto)		Art. 48
	Edifici di valore Storico-Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)		Art. 10-11-12-55
	Schede Nuova area centrali		
	Edifici con grado di protezione 5		
	Allineamento facciata		
	Allineamento gronda		
VALORI E TUTELE			
	Contesti figurativi		Art. 31
	Conti visuali - tipo 1		Art. 29
	Conti visuali - tipo 2		Art. 29
	Ville Venete		Art. 12
	Perimetrazioni scoperte da tutelare		Art. 38
	Stepping stone		Art. 35
	Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)		Art. 56.1
VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO			
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10		Art. 10
	Vincolo Monumentale		Art. 9
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004		Art. 18
	Corsi d'acqua		Art. 24
	Vincolo a verde privato		Art. 19
	Fasce di rispetto all'idrografia principale		Art. 20
	Fasce di rispetto stradali		Art. 22
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti		Art. 25
	Fasce di rispetto cimiteriali		Art. 21
	Fasce di rispetto dai depuratori		Art. 23
	Fasce di rispetto dai metanodotti		Art. 51 p.2.
	Fasce di rispetto metanodotti di progetto		
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico		
	Allevamenti zootecnici		

