



2 5 11 ZONE SIGNIFICATIVE
ZONA INDUSTRIALE

Sindaco: ANDREA FAIVARETTO
Progettisti: ROBERTO ROSSETTO, STEFANO MARA DIARDO
Collaborazione: ANDREA DORZ, MASSIMO BERTIO
Consulenze Specialistiche: VASAVINCA, ANTONELLA GATTO-CARLO PIAZZI
Adozione: D.C.C. N° 17 del 03/07/2020
Approvazione: D.C.C. N° 13 del 11/06/2021
Terre s.r.l.
Venezia | Torre Evi | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2462220 terre@terre-st.com PEC: terre.st@pec.terre-st.com www.terre-st.com

VALORI TUTELE

- Contesti figurativi
- Coni visuali - tipo 1
- Coni visuali - tipo 2
- Ville Venete
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Stepping stone
- Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10
- Vincolo Monumentale
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
- Vincolo a verde privato
- Fasce di rispetto all'idrografia principale
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dai depuratori
- Fasce di rispetto dai metamoduli
- Fasce di rispetto metamoduli di progetto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici

LEGENDA Zone Significative N.T.O.

- Confine Comunale
- Aree di urbanizzazione consolidata

DISCIPLINA DEL SUOLO

Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.O.)

- Z.T.O. 1 n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine
- Z.T.O. 2 n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale
- Z.T.O. 3 n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani
- Z.T.O. 4 n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato
- Z.T.O. 5 n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso non ampliabile
- Z.T.O. 6 n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola

Territorio agricolo

- Territorio agricolo peribano
- Territorio agricolo di importanza paesaggistica
- Territorio agricolo di connessione naturalistica
- Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo

Attrezzature per servizi di interesse comune

- Usufruibili In progetto n° Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V.
- Usufruibili In progetto n° Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V.
- Usufruibili In progetto n° Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V.
- Usufruibili In progetto n° Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)

- Viabilità di progetto o da ricalibrare
- Percorsi ciclopedonali (esistenti e in progetto)

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili
- Ambiti a destinazione produttiva confermata
- Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana
- Ambiti di riqualificazione e riconversione
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.)
- Accordi ex art.6 L.R. 11/2004
- P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)
- P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)
- Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa
- Spontello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)
- Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)
- Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto)
- Edifici di valore Storico-Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)
- Schede Norma aree centrali
- Edifici con grado di protezione 5
- Allineamento Eccitata
- Allineamento strada

