Comune di
SALGAREDA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

P.I. VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato adeguato alla Variante n. 5 al PI

GIUGNO 2021 SCALA 1:2.000

2 7 13 ZONE SIGNIFICATIVE ARZERI

Sindaco ANDREA FAVARETTO

Progettisti ROBERTO ROSSETTO
STEFANO MARIA DONADO

Collaborazione ANDREA ZORZ - MASSIMO BERTO

Consulenze Specialistiche VAS/VINCA ANTONELLA GATTO - CARLO PIAZZI

Adozione: D.C.C. N° 17 del 03/07/2020

Approvazione: D.C.C. N° 13 del 11/06/2021

Terre s.r.l.
Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7
+39 041 2482230 | terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

VALORI E TUTELE

- Contesti figurativi — Art. 31
- Coni visuali - tipo 1 — Art. 29
- Coni visuali - tipo 2 — Art. 29
- Ville Venete — Art. 12
- Pertinenze scoperte da tutelare — Art. 38
- Stepping stone — Art. 35
- Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto) — Art. 56.1

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10 Vincolo Monumentale — Art. 10
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d' acqua — Art. 9
- Vincolo a verde privato — Art. 18
- Fasce di rispetto all'idrografia principale — Art. 24
- Fasce di rispetto stradali — Art. 19
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti — Art. 20
- Fasce di rispetto cimiteriali — Art. 22
- Fasce di rispetto dai depuratori — Art. 25
- Fasce di rispetto dai metanodotti — Art. 21
- Fasce di rispetto metanodotti di progetto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 23
- Allevamenti zootecnici — Art. 51 p.2

LEGENDA — Zone Significative — N.T.O.

- Confine Comunale
- Aree di urbanizzazione consolidata

DISCIPLINA DEL SUOLO

Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.I.O.) — Art. 40

- Z.T.I.O. 1.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine — Art. 41
- Z.T.I.O. 2.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale — Art. 42
- Z.T.I.O. 3.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani — Art. 43
- Z.T.I.O. 4.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato — Art. 44
- Z.T.I.O. 5.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparso non ampliabile — Art. 45
- Z.T.I.O. 6.n° — Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residentiali in zona agricola — Art. 46

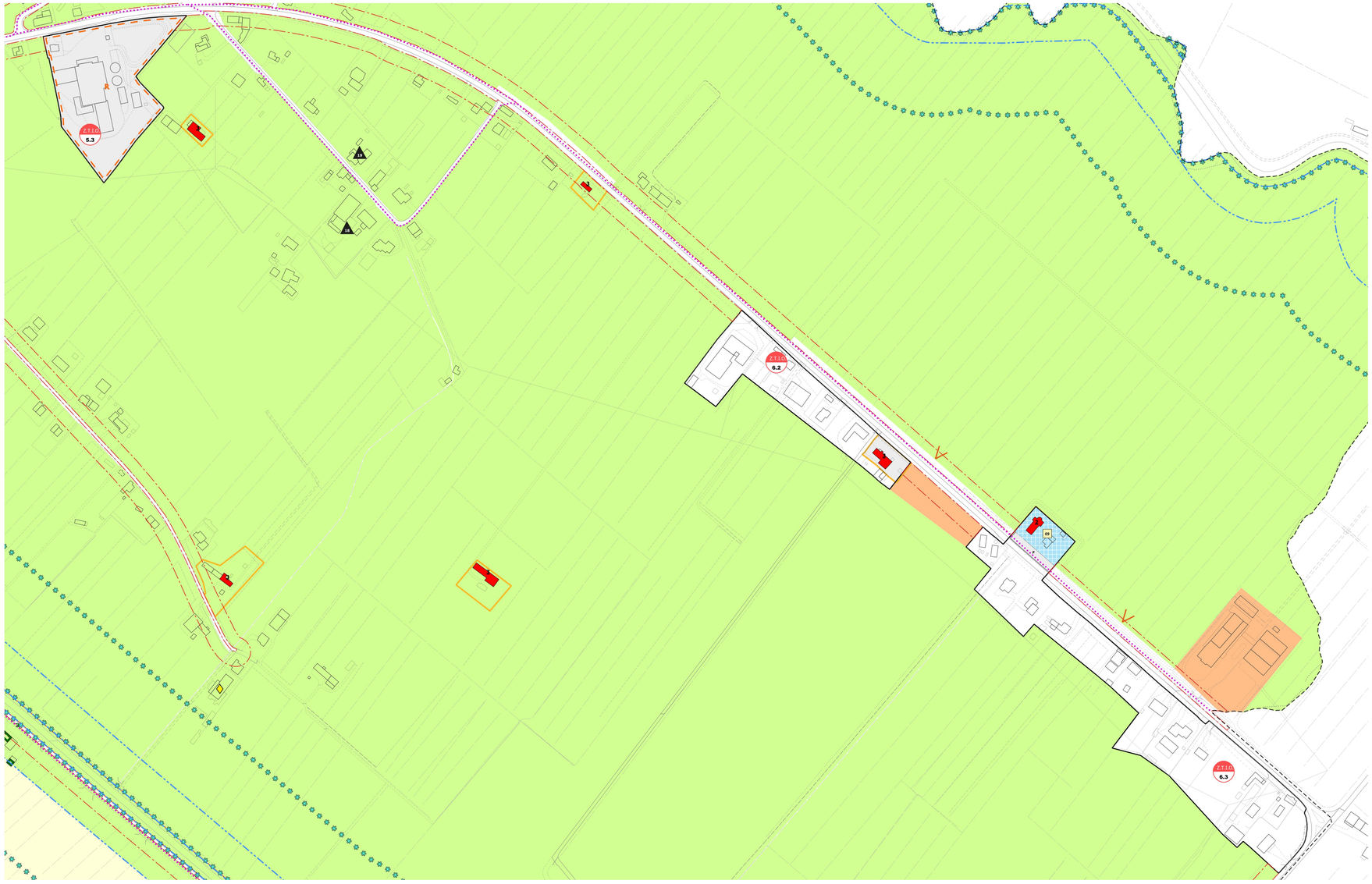
Territorio agricolo

- Territorio agricolo periurbano — Art. 51
- Territorio agricolo di importanza paesaggistica — Art. 51
- Territorio agricolo di connessione naturalistica — Art. 51
- n° Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo — Art. 52

Attrezzature per servizi di interesse comune

Usufruibili	In progetto		
	n°	Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V.	Art. 54
	n°	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V.	Art. 54
	n°	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V.	Art. 54
P	P	Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)	Art. 54

- Viabilità di progetto o da ricalibrare — Art. 57
- Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) — Art. 58

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

- R — Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili — Art. 45
- P — Ambiti a destinazione produttiva confermata — Art. 44
- Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana — Art. 50
- Ambiti di riqualificazione e riconversione — Art. 50.1
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Area Progetto (P.U.A.) — PUA n° Piani Urbanistici Attuativi — Art. 4.2; APA n° Accordi ex art.6 L.R.11/2004 — Art. 4.2.2
- P.U.A. Vigenti (convenzionati o colludati) — Art. 4.2.1
- P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) — Art. 4.2.1
- n° Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa — Art. 40.2
- Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) — Art. 49
- Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) — Art. 40.3
- A. Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto) — Art. 48
- Edifici di valore Storico-Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) — Artt. 10-11-12-55
- N. Schede Norma aree centrali
- Edifici con grado di protezione 5
- Allineamento facciata
- Allineamento grondaia