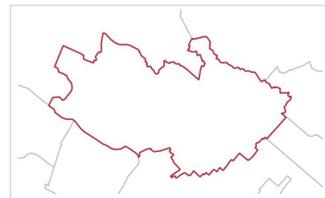




**P.I.** VARIANTE N.5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

MAGGIO 2020 SCALA 1:2.000



**2 6 12** ZONE SIGNIFICATIVE CONDOLE'

Sindaco: ANDREA FAIVARETTO  
Progettisti: ROBERTO ROSSETTO, STEFANO MARIA DIARDO  
Collaborazione: ANDREA ZORZ, MASSIMO BERTO  
Consulenze Specialistiche: VASVINCA, ANTONELLA GATTO - GIORGIO BASBO - CARLO PIAZZI

**Terre s.r.l.**  
Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Veigo | 30175, Via delle Industrie, 15  
+39 041 5092216 | terre@terre-rt.com | PEC: terre.ri@pec.it | www.terre-rt.com

**VALORIE TUTELE**

- Contesti figurativi Art. 31
- Coni visuali - tipo 1 Art. 29
- Coni visuali - tipo 2 Art. 29
- Ville Venete Art. 12
- Pertinenze scoperte da tutelare Art. 38
- Stepping stone Art. 35
- Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto) Art. 56.1

**VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO**

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10
- Vincolo Monumentale
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
- Vincolo a verde privato
- Fasce di rispetto all'idrografia principale
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dai depuratori
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Fasce di rispetto metanodotti di progetto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici

**LEGENDA** Zone Significative N.T.O.

- Confine Comunale
- Aree di urbanizzazione consolidata

**DISCIPLINA DEL SUOLO**

Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.O.) Art. 40

- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine Art. 41
- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale Art. 42
- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani Art. 43
- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato Art. 44
- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso non ampliabile Art. 45
- Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola Art. 46

**Territorio agricolo**

- Territorio agricolo periurbano Art. 51
- Territorio agricolo di importanza paesaggistica Art. 51
- Territorio agricolo di connessione naturalistica Art. 51
- Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo Art. 52

**Attrezzature per servizi di interesse comune**

- Usufruibili In progetto Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V. Art. 54
- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. Art. 54
- Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V. Art. 54
- Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) Art. 54
- Viabilità di progetto o da ricalibrare Art. 57
- Percorsi ciclopedonali (esistenti e in progetto) Art. 58

**SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI**

- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili Art. 45
- Ambiti a destinazione produttiva confermata Art. 44
- Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana Art. 50
- Ambiti di riqualificazione e riconversione Art. 50.1
- Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 10
- Area Progetto (P.U.A.) Art. 9
- P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) Art. 18
- P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) Art. 24
- Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa Art. 19
- Spontello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) Art. 20
- Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) Art. 22
- Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto) Art. 25
- Edifici di valore Storico-Testimoniales, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) Art. 21
- Schede Norma aree centrali Art. 23
- Edifici con grado di protezione 5 Art. 51 p.2
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda

