

Comune di

SALGAREDA

Provincia di Treviso

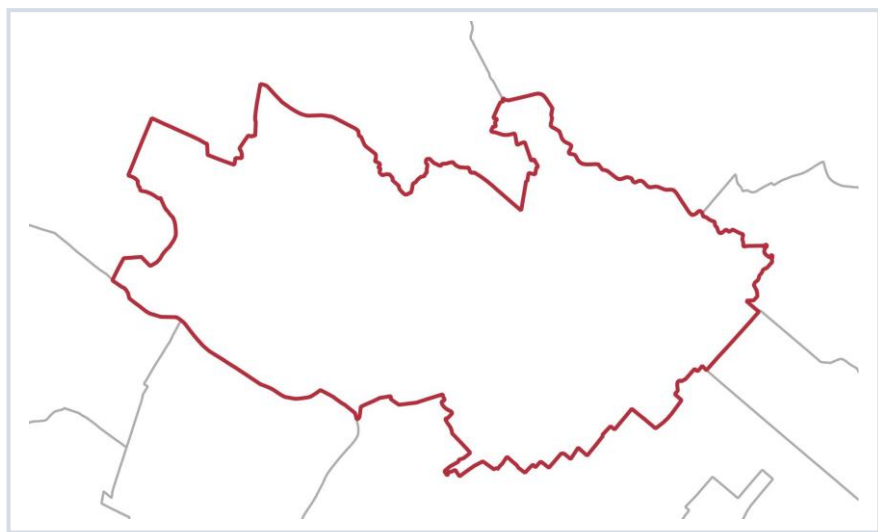
Regione del Veneto



P.I. VARIANTE N 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

MAGGIO 2020

MODIFICHE PUNTUALI NORMATIVE AL PI



El. 29

**SCHEDE PROGETTO DEI FABBRICATI
NON PIU FUNZIONALI ALLE
ESIGENZE DELL' AZIENDA**

Sindaco

ANDREA FAVARETTO

Progettisti

ROBERTO ROSSETTO

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ - MASSIMO BERTO

Consulenze Specialistiche
VAS/VINCA

ANTONELLA GATTO – GIORDANO BASSO – CARLO PIAZZI

Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15

+39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

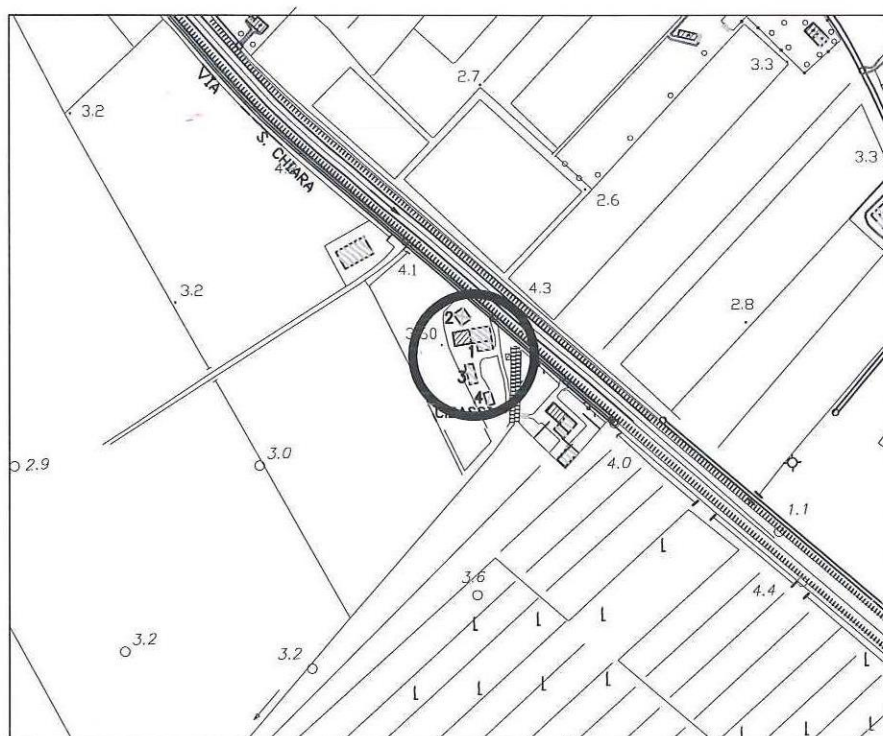
COMUNE DI SALGAREDA

PROVINCIA DI TREVISO

Piano degli Interventi 2015/2019

INDIVIDUAZIONE COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA
(ART. 43/d L.R. 11/2004)

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	VIA SANTA CHIARA	19	274



Estratto C.T.R.N. Scala 1/5.000



1) COMUNE DI SALGAREDA – PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 2015/2019

CENSIMENTO COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI
ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA (ART. 43/d L.R. 11/2004)

N°1 riferimento edificio (vedi TAV. 1.1.1. CARTA DELL'USO DEL SUOLO SCALA 1/5000).

Denominazione azienda: Cecchetto Claudio
Ubicazione: Via Santa Chiara
Categoria edificio: Rurale
Titolo di godimento: Proprietà
Tipologia: Residenza con annessi
Zonizzazione P.I.: Pertinenza scoperta da tutelare

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.32.00
Superficie in Comune: ha 0.32.00
Superficie in proprietà: ha 0.32.00
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto ha
Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

NO*

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- Non presente	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3°-4° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	960								
Ric. attrezzi	Mq.	107	PT	X	96			157		
Dep. Prodotti	Mq.	282	PT-1P	X						
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Fienile	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso

B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 389
Volume non più funzionale mc. 1.307

Il fabbricato è stato realizzato nei primi anni del secolo precedente.
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

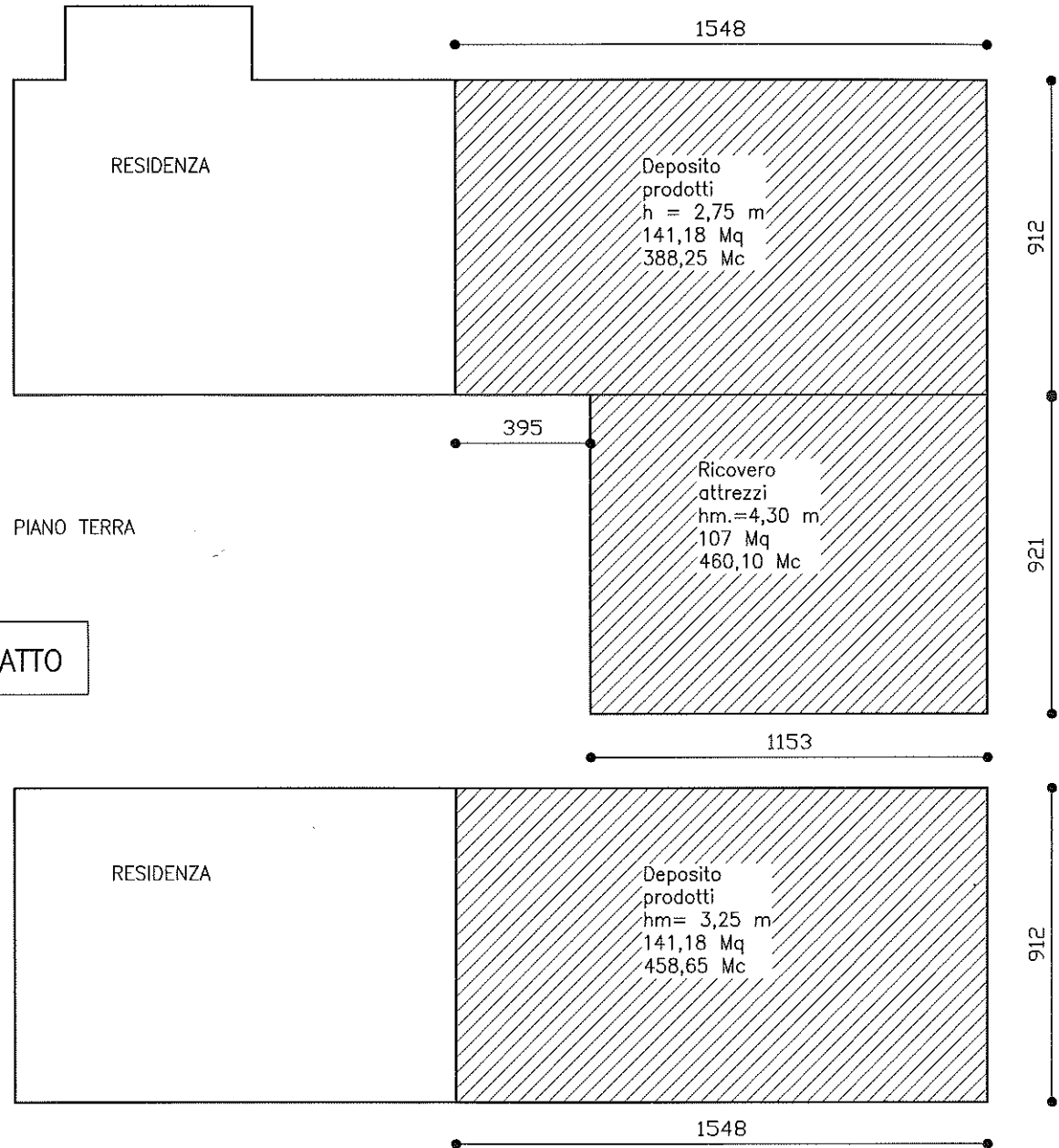
8) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.I.
n° 1	1.307	Annessi rurali	847	Residenza
n°				

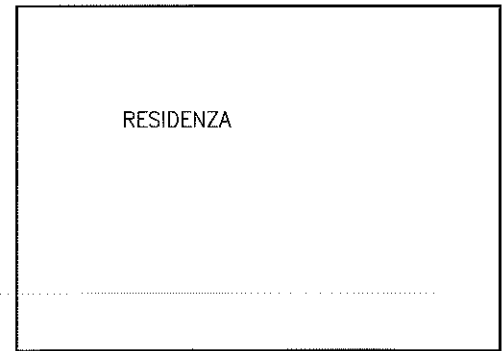
NOTE: Non esiste azienda agricola.

Demolizione superfetazione prospetto principale (portico) estraneo all'impianto originario.

COMUNE DI SALGAREDA			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	VIA SANTA CHIARA	19	274



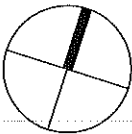
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

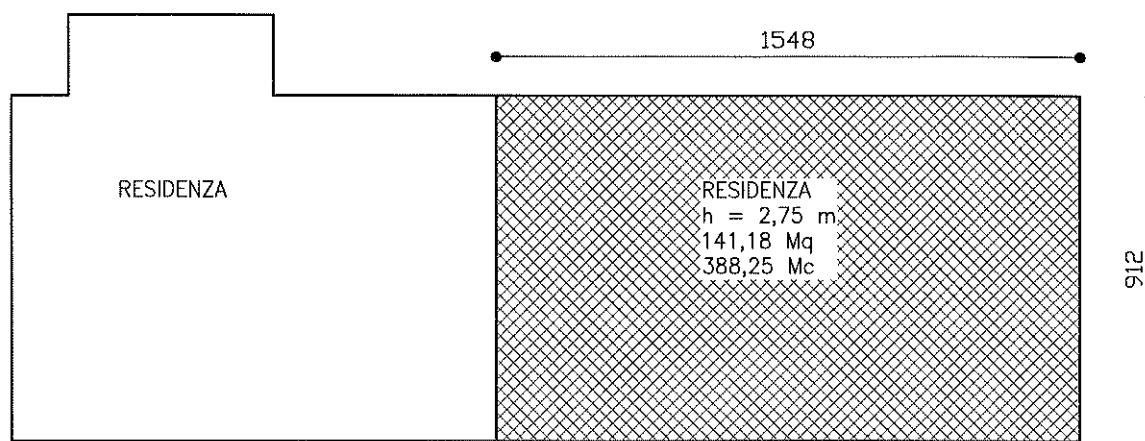
LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali

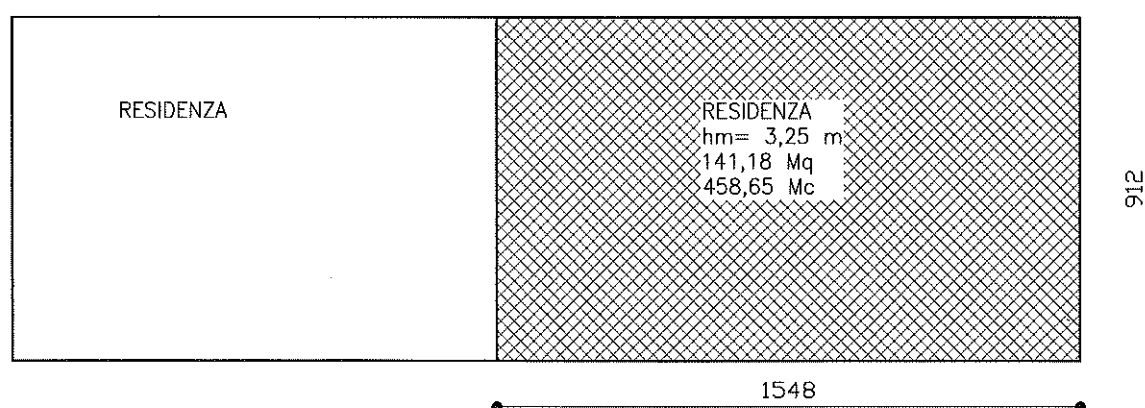


scala 1:200

COMUNE DI SALGAREDA			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	VIA SANTA CHIARA	19	274

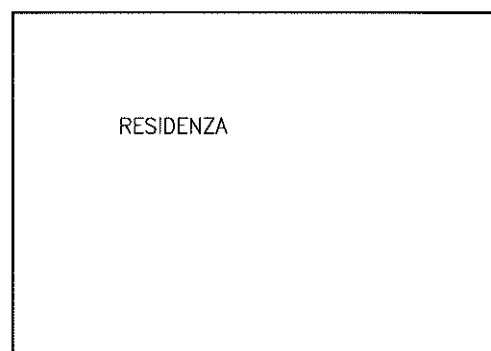


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

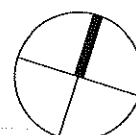
PROGETTO



PIANO SECONDO

LEGENDA

-  Residenza
-  Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200

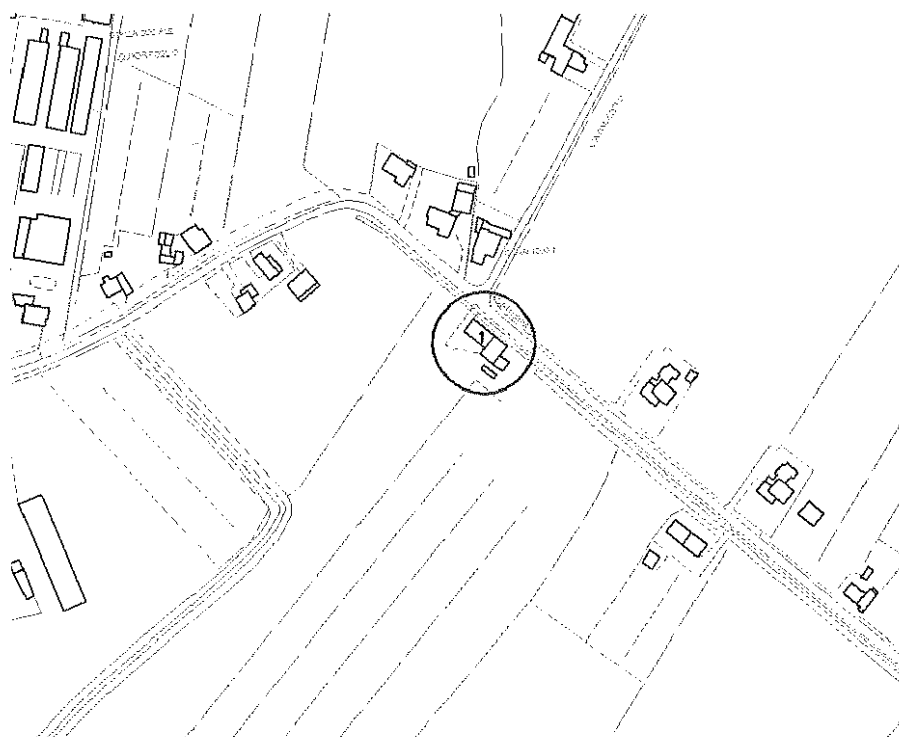
COMUNE DI SALGAREDA

PROVINCIA DI TREVISO

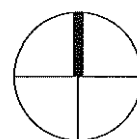
Piano degli Interventi 2015/2019

INDIVIDUAZIONE COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA
(ART. 43/d L.R. 11/2004)

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
2	VIA CALLURBANA	25	245



Estratto C.T.R.N. Scala 1/5.000



COMUNE DI SALGAREDA – PROVINCIA DI TREVISO

2) P. I. 2015/2019

CENSIMENTO COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI
ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA (ART. 43/d L.R. 11/2004)

N°2 riferimento edificio (vedi TAV. 1.1.1. CARTA DELL'USO DEL SUOLO SCALA 1/5000).

Denominazione azienda: Bergamo Antonietta
Ubicazione: Via Callurbana
Categoria edificio: Rurale
Titolo di godimento: Proprietà
Tipologia: Residenza con annessi
Zonizzazione P.I.: Pertinenza scoperta da tutelare

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 11.18.80
Superficie in Comune: ha 11.18.80
Superficie in proprietà: ha 11.18.80
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto ha
Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

NO*

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5)Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- atomizzatore	5- rotoimballatrice	9- motofalciatrice	13-
2- carriraccolta	6- ranghinatore	10- trattrice	14-
3- erpice	7- sarchiatrice	11- trattrice	15-
4- pompa di irrigazione	8- spandiconcime	12- trattrice	16-

6)Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3°-4°edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	860								
Ric. attrezzi	Mq.	159								
Mag. agricolo	Mq.	103	1P	X						
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Fienile	Mq.									
Ex Granaio	Mq.	151	2P	X						

Legenda:

A. destinazione d'uso

B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

3) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

4) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

5) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7)Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 254
Volume non più funzionale mc. 712

Il fabbricato è stato realizzato nei primi anni del secolo precedente.
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

8)Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.I.
n° 1	712	Annessi rurali	712	Residenza
n°				

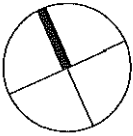
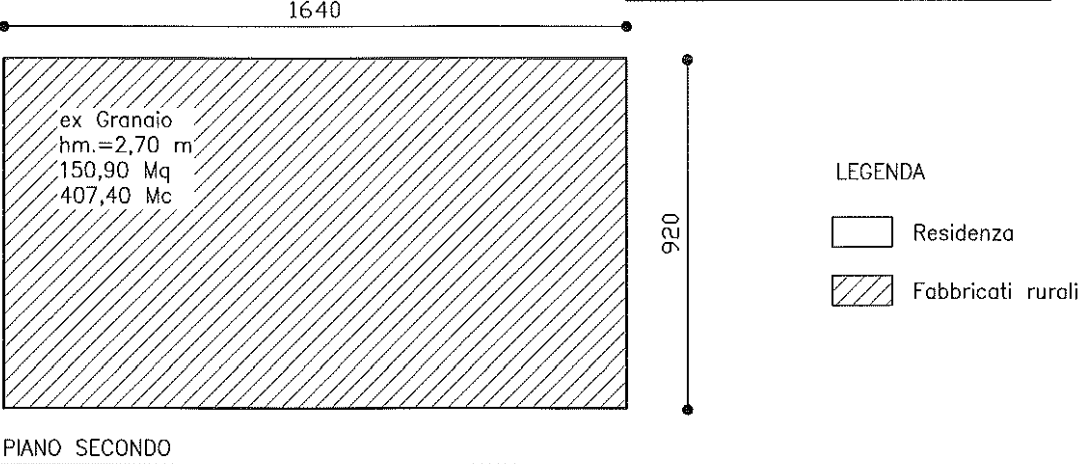
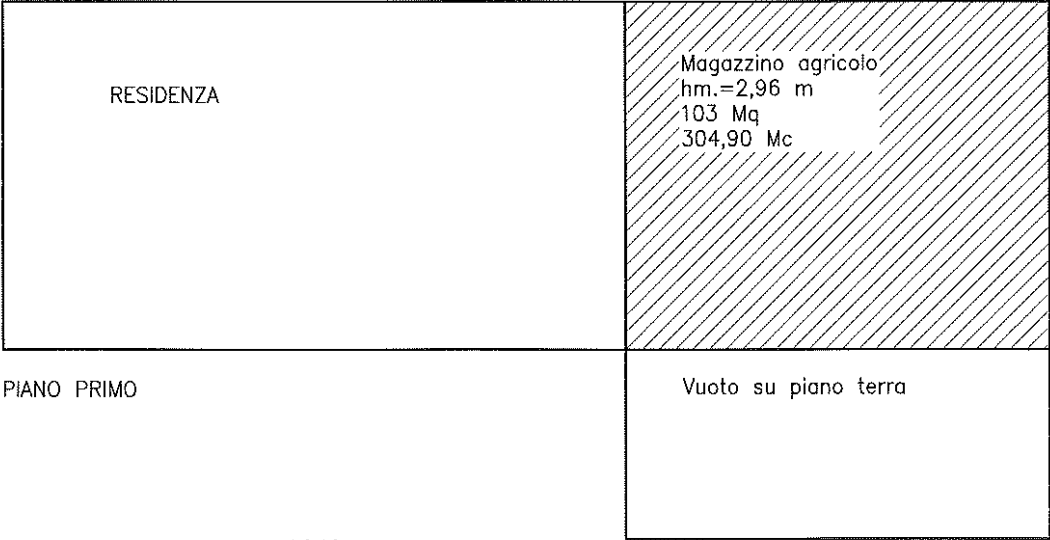
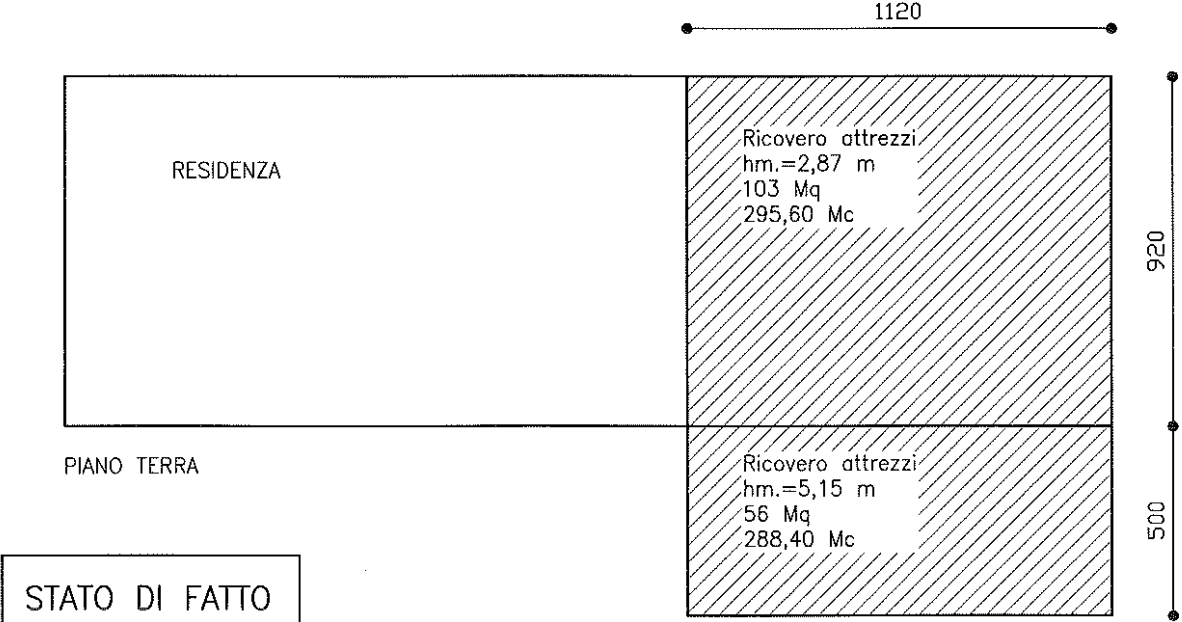
NOTE: Non esiste azienda agricola. I proprietari dichiarano di aver dato in affitto l'intero fondo di proprietà.

In considerazione del consistente parco macchine aziendale (anche se inutilizzato) dovrà rimanere in connessione con il fondo la porzione al P.T. attualmente adibita a ricovero attrezzi (lato est).

Demolizione struttura cementizia ad ovest dell'ex stalla (mq.6) ed altre strutture non legittime.

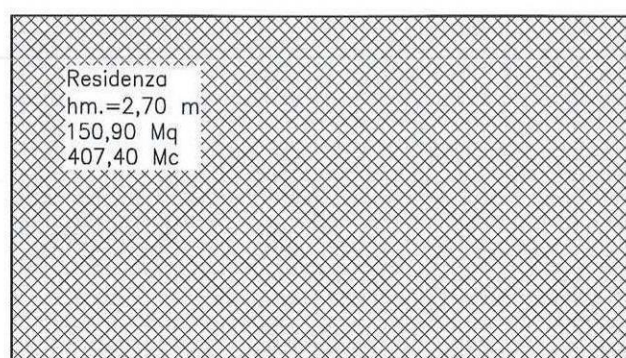
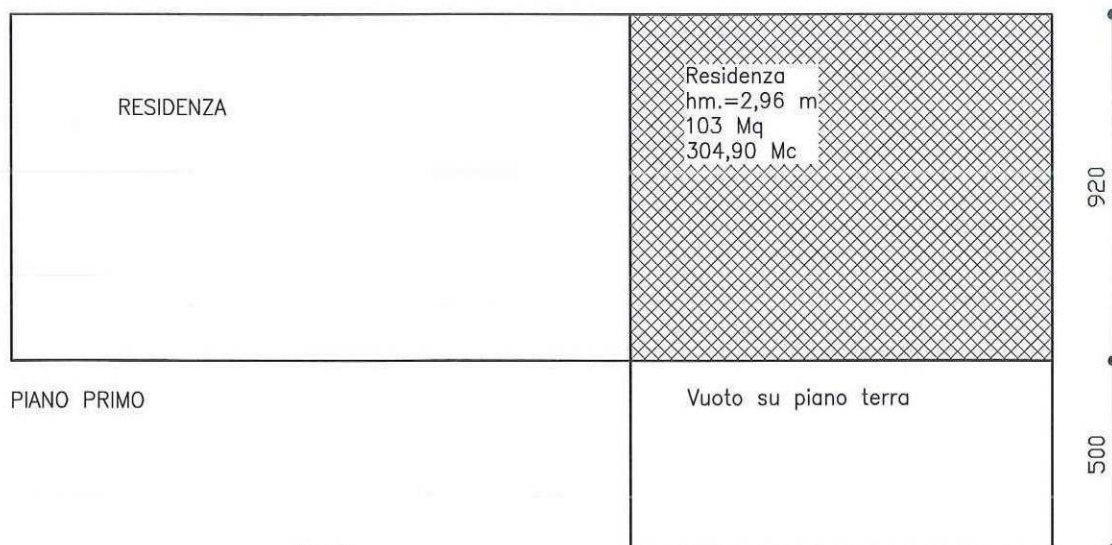
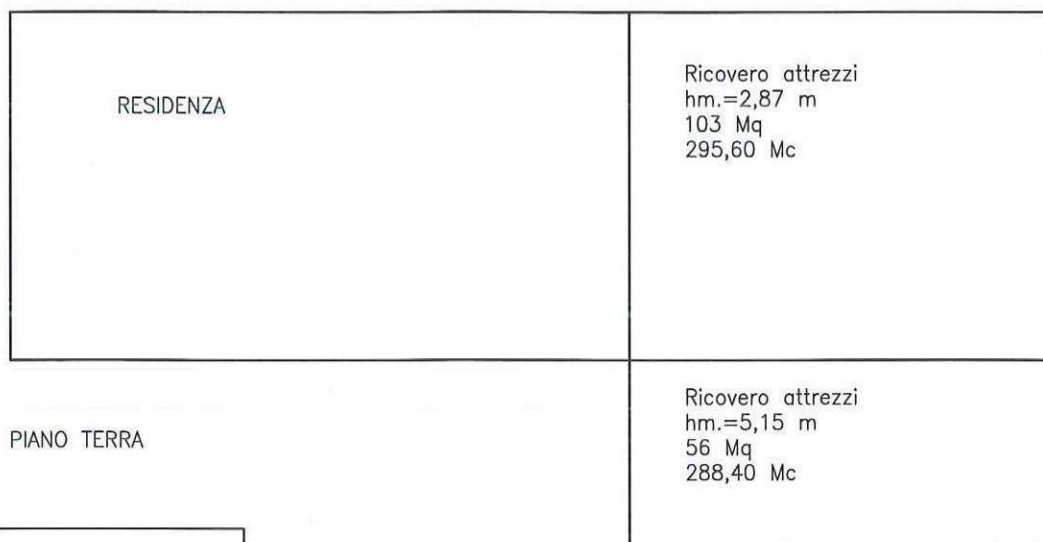
Ammissibile l'inserimento di un vano scale al P.T. della parte da conservare, a servizio dell'ex magazzino agricolo (da recuperare).
Data rilievo: Anno 2017

COMUNE DI SALGAREDA			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
2	VIA CALLURBANA	25	245



scala 1:200

COMUNE DI SALGAREDA			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
2	VIA CALLURBANA	25	245



LEGENDA

-  Residenza
-  Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200

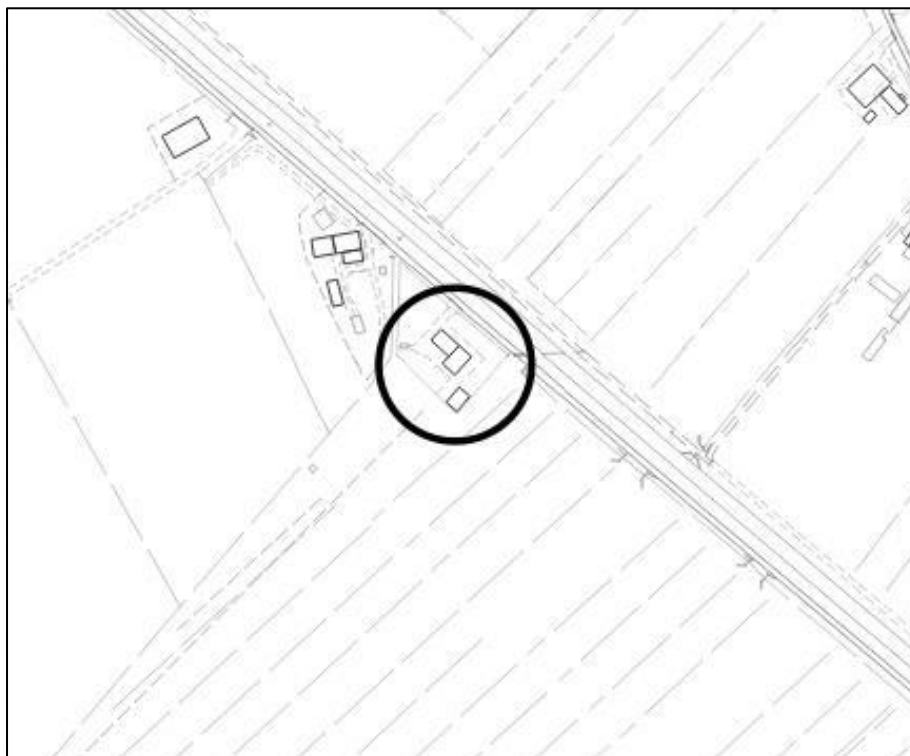
COMUNE DI SALGAREDA

PROVINCIA DI TREVISO

Piano degli Interventi 2015/2019

INDIVIDUAZIONE COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA
(ART. 43/d L.R. 11/2004)

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	VIA SANTA CHIARA	9	281



Estratto C.T.R.N. Scala 1/5.000



1) COMUNE DI SALGAREDA – PROVINCIA DI TREVISO

VARIANTE N. 5 AL P.I.

CENSIMENTO COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI
ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA (ART. 43/d L.R. 11/2004)

N°3 riferimento edificio (vedi TAV. 1.1.1. CARTA DELL'USO DEL SUOLO SCALA 1/5000).

Denominazione azienda: Saltini
Ubicazione: Via Santa Chiara
Categoria edificio: Rurale
Titolo di godimento: Proprietà
Tipologia: Annessi
Zonizzazione P.I.: Territorio agricolo di
connessione naturalistica



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.23
Superficie in Comune: ha 0.23
Superficie in proprietà: ha 0.23
Superficie agricola utilizzata: ha 0.00

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto ha
Altro (.....) ha



3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

NO*

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- Non presente	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3°-4° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	365	PT-1P-2P							
Ric. attrezzi	Mq.									
Dep. Prodotti	Mq.									
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Fienile	Mq.									
Altro	Mc.	662	PT	X	239	PT	X			

Legenda:

A. destinazione d'uso

B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq.
Volume non più funzionale mc. 901

Il fabbricato è stato realizzato nei primi anni del secolo precedente.
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

8) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.I.
n° 1	662	Annessi rurali	662	Residenza
n° 2	239	Annessi rurali	239	Residenza

NOTE: Non esiste azienda agricola.

Demolizione superfetazione prospetto principale (portico) estraneo all'impianto originario.



Foto n.1



Foto n.3



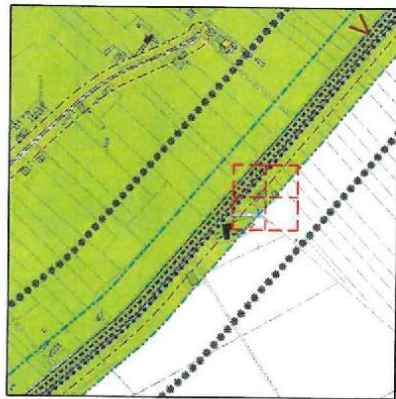
Foto n.2



Foto n.4

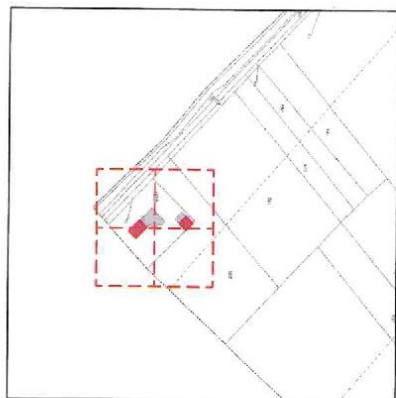


Foto n.5



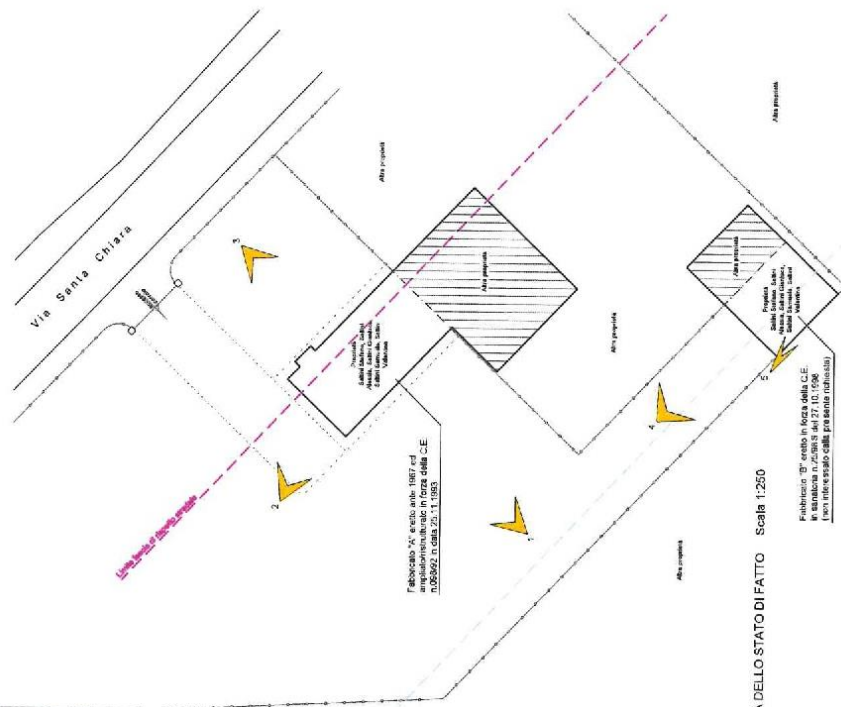
ESTRATTO DEL P.L. Scala 1:5000

P.L.:
- Territorio agricolo di destinazione naturalistica (art. 51)
- Fattore di rispetto all'agricoltura principale (art. 24)
- Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n. 42/2004 - Carta d'acqua art. 9)



ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000

Comune di Salsomaggiore
Foglio 22 (B9) Mappale n. 281



PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO Scala 1:250

Fabbricato "B" posto in zona della C.E.
In sostanza risultava del 27.10.1996
L'area è interessata dalla presenza di vincoli

Provincia **TREVISO** Comune **SALGAREDA**
Progetto **ALLEGATO GRAFICO ALLA RICHIESTA DI INSERIMENTO
NEL P.I. DI FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE
ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA**
Committente **SALTINI STEFANO, SALTINI ALESSIA, SALTINI
GIANLUCA, SALTINI SAMUELE, SALTINI VALENTINA**

Tavola	1	Autore	1:500 - 1:200 - 1:250
		Autore	1:500 - 1:200 - 1:250
Autore			
Prodotto da: MAIOLI			
Via Salsomaggiore, 1 - 01018 Salsomaggiore (PR)			
Tel. 0521/400000 - Fax 0521/400001			
E-mail: info@maioli.it			