



2 1 7 ZONE SIGNIFICATIVE VIGONOVO

Sindaco ANDREA FAVARETTO

Progettisti ROBERTO ROSSETTO
STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione ANDREA ZORZ - MASSIMO BERTO

Consulenze Specialistiche
VASWINCA ANTONELLA GATTO - GIORVANO BASSO - CARLO PIAZZI

Terre s.r.l.
Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Indulgie, 15
+39 041 5093216 | terre@terre-ati.com | terre-ati@pec.it | www.terre-ati.com

VALORIE TUTELE

- Contesti figurativi
- Coni visuali - tipo 1
- Coni visuali - tipo 2
- Ville Venete
- Perfinenze scoperte da tutelare
- Stepping stone
- Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10
- Vincolo Monumentale
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
- Vincolo a verde privato
- Fasce di rispetto all'idrografia principale
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dai depuratori
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Fasce di rispetto metanodotti di progetto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici

LEGENDA Zone Significative N.T.O.

- Confine Comunale
- Aree di urbanizzazione consolidata

DISCIPLINA DEL SUOLO

Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.I.O.) Art. 40

- Z.T.I.O. 1.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine Art. 41
- Z.T.I.O. 2.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale Art. 42
- Z.T.I.O. 3.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambii urbani Art. 43
- Z.T.I.O. 4.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato Art. 44
- Z.T.I.O. 5.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso non ampliabile Art. 45
- Z.T.I.O. 6.n° Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola Art. 46

Territorio agricolo

- Territorio agricolo periurbano Art. 51
- Territorio agricolo di importanza paesaggistica Art. 51
- Territorio agricolo di connessione naturalistica Art. 51
- Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo Art. 52

Attrezzature per servizi di interesse comune

- | Usufruibili | In progetto | Descrizione | Art. |
|-------------|-------------|--|---------|
| Sa | n° | Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V. | Art. 54 |
| Sb | n° | Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. | Art. 54 |
| Sc | n° | Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V. | Art. 54 |
| Sd | n° | Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) | Art. 54 |
| | | Viabilità di progetto o da ricalibrare | Art. 57 |
| | | Percorsi ciclopedonali (esistenti e in progetto) | Art. 58 |

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili Art. 45
- Ambiti a destinazione produttiva confermata Art. 44
- Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana Art. 50
- Ambiti di riqualificazione e riconversione Art. 50.1
- Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 4.2
- Area Progetto (P.U.A.) Art. 4.2.2
- P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) Art. 4.2.1
- P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) Art. 4.2.1
- Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa Art. 40.2
- Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) Art. 49
- Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) Art. 40.3
- Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto) Art. 48
- Edifici di valore Storico-Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) Art. 10-11-12-55
- Schede Norma aree centrali Art. 23
- Edifici con grado di protezione 5 Art. 51 p.2.-
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda

