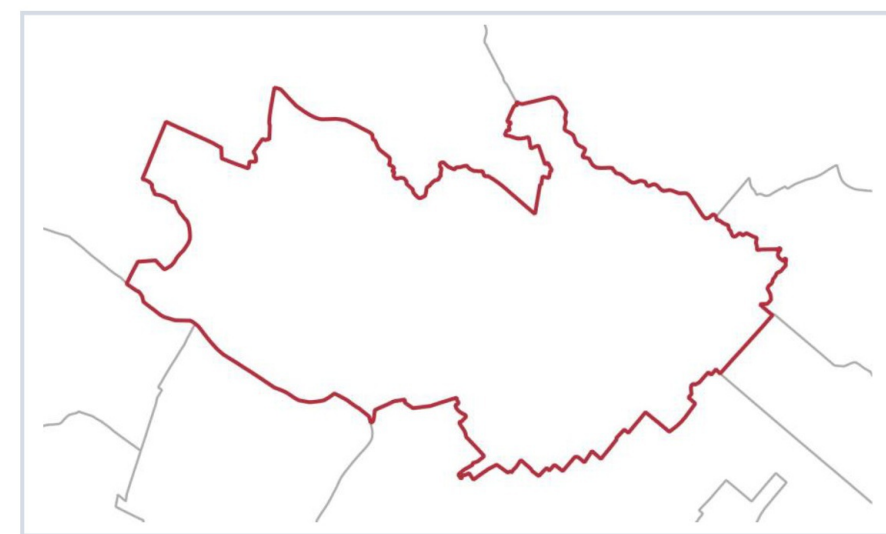




LEGENDA **Zone Significative** **S.T.O.**

----- Confine Comunale
----- Aree di urbanizzazione consolidata

DISCIPLINA DEL SUOLO

Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.O.)

- | | | |
|--|--|---------|
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine | Art. 40 |
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale | Art. 41 |
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani | Art. 42 |
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato | Art. 43 |
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Spesso non amplifiabile | Art. 44 |
| | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola | Art. 45 |
| | | Art. 46 |

Territorio agricolo

- | | | |
|--|---|---------|
| | Territorio agricolo perurbano | Art. 51 |
| | Territorio agricolo di importanza paesaggistica | Art. 51 |
| | Territorio agricolo di connessione naturalistica | Art. 51 |
| | Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo | Art. 52 |

Attrezzature per servizi di interesse comune

- | | | |
|--|--|---------|
| | In progetto | |
| | Sa - Aree per l'istituzione con cod. rif. specifiche R.V. | Art. 54 |
| | Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. | Art. 54 |
| | Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V. | Art. 54 |
| | Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) | Art. 54 |

- | | | |
|--|--|---------|
| | Viabilità di progetto o da ricatibrare | Art. 57 |
| | Percorsi ciclopedonali (esistenti e in progetto) | Art. 58 |

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

- | | | |
|--|---|------------------|
| | Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili | Art. 45 |
| | Ambiti a destinazione produttiva confermata | Art. 44 |
| | Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana | Art. 50 |
| | Ambiti di riqualificazione e riconversione | Art. 50.1 |
| | Limiti fisici alla nuova edificazione | |
| | Area Progetto (P.U.A.) | Art. 4.2 |
| | P.U.A. Vigenti (conventionati o collaudati) | Art. 4.2.2 |
| | P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) | Art. 4.2.1 |
| | Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa | Art. 40.2 |
| | Spertello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) | Art. 49 |
| | Aree Indificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) | Art. 40.3 |
| | Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto) | Art. 48 |
| | Edifici di valore Storico-Terminale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) | Art. 10-11-12-55 |
| | Schede Norma aree centrali | |
| | Edifici con grado di protezione 5 | |
| | Allineamento fucinata | |
| | Allineamento gronda | |

VALORI E TUTELE

- | | | |
|--|---|-----------|
| | Contesti figurativi | Art. 31 |
| | Conti visuali - tipo 1 | Art. 29 |
| | Conti visuali - tipo 2 | Art. 29 |
| | Ville Venete | Art. 12 |
| | Pertinenze scoperte da tutelare | Art. 38 |
| | Stepping stone | Art. 35 |
| | Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto) | Art. 56.1 |

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

- | | | |
|--|---|--------------|
| | Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10 | Art. 10 |
| | Vincolo Monumentale | Art. 9 |
| | Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Cereali d'acqua | Art. 18 |
| | Vincolo a verde privato | Art. 24 |
| | Fasce di rispetto all'idrografia principale | Art. 19 |
| | Fasce di rispetto stradali | Art. 20 |
| | Fasce di rispetto dagli elettrodotti | Art. 22 |
| | Fasce di rispetto cimiteriali | Art. 25 |
| | Fasce di rispetto dai depuratori | Art. 21 |
| | Fasce di rispetto dai metanodotti | Art. 23 |
| | Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico | Art. 51 p.2. |
| | Allevamenti zootecnici | |

