

Regione del Veneto



Provincia di Treviso



3a Variante
P.I. 2015-2019

Comune di Salgareda

Elaborato

28

Schede Progetto delle attività produttive in zona impropria

COMUNE DI SALGAREDA



Adozione:
Delibera C.C. N°6 del 15/06/2018

Approvazione:
Delibera C.C. N°19 del 21/11/2018.

Sindaco di Salgareda:
Dr. Andrea Favaretto

Assessore Urbanistica:
Dr. Vito Messina

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Gabriele Favaretto

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Daniela Ghedin

I Progettisti:
Arch. Silvano De Nardi
Urb. Gianluca Trolese

DATA: Novembre 2018

**Schede Progetto delle Attività Produttive in zona
impropria (Art.48 N.T.O.)**

ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 1

DENOMINAZIONE DITTA: Brex S.r.l.

Ubicazione: via Gritti 2

PROPRIETA' IMMOBILI: Brex S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Rivendita materiali edili

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☒ non dotata ☐
addetti: (2)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 2.450
IMMOBILI sup. coperta mq. 2.450
sup. catastale di pertinenza mq. 8.748

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1962



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.50.1 NTO).

NOTE:

**Ammissibili interventi di cambiamento di destinazioni d'uso (attività commerciali previa dotazione di servizi ex L.R. n.50/2012).
Non ammissibile l'ampliamento del sedime dell'edificio esistente.**

RILIEVO: Luglio 2017

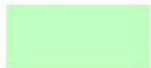
LEGENDA



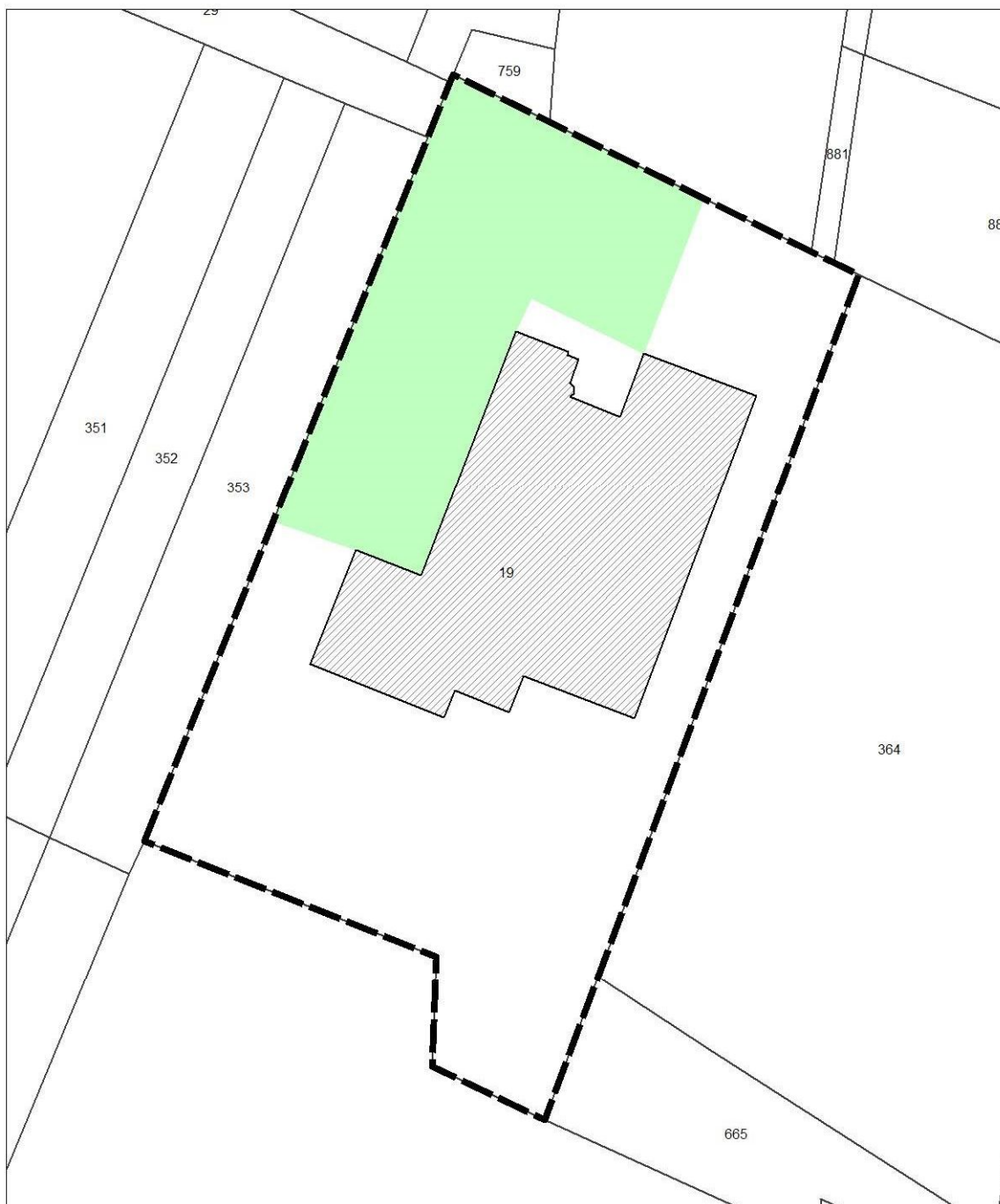
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 8.748



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 2.450



Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 2

DENOMINAZIONE DITTA: Auto Officina Dalla Nora Paolo

Ubicazione: via Montello 19

PROPRIETA' IMMOBILI: Affitto

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Autofficina

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (2)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 575
IMMOBILI sup. coperta mq. 575
sup. catastale di pertinenza mq. 1.090

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 2000



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.50.1 NTO).

NOTE:

Ammissibile il recupero dell'area ai fini residenziali, attraverso la predisposizione di un P.U.A. (indice volumetrico massimo mc./mq. 1,00).

RILIEVO: Luglio 2017

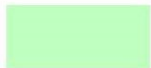
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.090



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 575



Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 3

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via borgo Torino

PROPRIETA' IMMOBILI: Davanzo

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA:

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☐
addetti: ()

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 353
IMMOBILI sup. coperta mq. 353
sup. catastale di pertinenza mq. 1.256

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☒

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

ex Ditta Davanzo Antonio – Noleggio Pullman.

Ammissibile il recupero dell'area ai fini residenziali, attraverso la predisposizione di un P.U.A. (indice volumetrico massimo mc./mq. 1,00).

RILIEVO: Luglio 2017

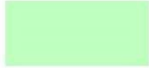
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.256



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 353



Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 4

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Chiodo 25

PROPRIETA' IMMOBILI: Boccato Danilo

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA:

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☐
addetti: ()

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 86
IMMOBILI sup. coperta mq. 86
sup. catastale di pertinenza mq. 783

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☒

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

ex Ditta Boccato Danilo e figli – Lavori e trasporto inerti.

RILIEVO: Luglio 2017

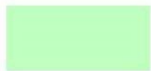
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 783



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 86



Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 5

DENOMINAZIONE DITTA: Impresa Paro R. & C. Sas

Ubicazione: via Provinciale Ovest 5

PROPRIETA' IMMOBILI: Paro Remo

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Opere Stradali e Idrauliche

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (22)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 1.575
IMMOBILI sup. coperta mq. 1.575
sup. catastale di pertinenza mq. 5.686

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1967



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Luglio 2017

LEGENDA



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 6

DENOMINAZIONE DITTA: BRG '95 di Gava Romeo & C. Sas

Ubicazione: via Roma 3

PROPRIETA' IMMOBILI: Gava Romeo

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Deposito dolciumi

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (3)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 490
IMMOBILI sup. coperta mq. 490
sup. catastale di pertinenza mq. 1.357

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1995



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Luglio 2017

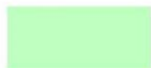
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.357



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 490



Standard esistenti o da ricavare mq. 136 (art.48 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 7

DENOMINAZIONE DITTA: Ristorante Marcandole - Catering

Ubicazione: via Argine Piave 9

PROPRIETA' IMMOBILI: Affitto

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Ristorante

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (5)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 569
IMMOBILI sup. coperta mq. 569
sup. catastale di pertinenza mq. 4.808

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1970



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

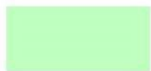
RILIEVO: Luglio 2017

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 4.808



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 569



Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 8

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Argine Piave

PROPRIETA' IMMOBILI: Bonotto Francesco

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA:

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☐
addetti: ()

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 440
IMMOBILI sup. coperta mq. 440
sup. catastale di pertinenza mq. 3.351

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☒

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

ex Impresa Edile Bonotto Francesco.

RILIEVO: Luglio 2017

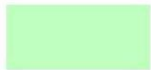
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 3.351



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 440



Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 9

DENOMINAZIONE DITTA: Lucchese Antonio & C. Sas

Ubicazione: via Bosco 4

PROPRIETA' IMMOBILI: Lucchese Antonio

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Commercio concimi, sementi, anticrittogamici, legna da ardere e pellet.

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☒ non dotata ☐
addetti: (3)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 480
IMMOBILI sup. coperta mq. 480
sup. catastale di pertinenza mq. 4.889

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1979



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

l'attività è inserita all'interno dei “limiti alla nuova edificazione” con destinazione residenziale.

RILIEVO: Luglio 2017

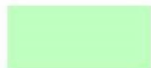
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 4.889



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 480



Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 10

DENOMINAZIONE DITTA: Falegnameria Vidotto Moreno

Ubicazione: via Provinciale est 8

PROPRIETA' IMMOBILI: Vidotto Moreno

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Falegnameria

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (2)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 861
IMMOBILI sup. coperta mq. 861
sup. catastale di pertinenza mq. 3.241

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1960



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

Problemi di accesso dalla strada Provinciale n.66.

Attività originaria: ditta Vidotto Pietro e Pilade.

RILIEVO: Luglio 2017

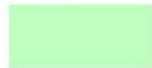
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 3.241



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 861



Standard esistenti o da ricavare mq. 324 (art.48 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 11

DENOMINAZIONE DITTA: Zerbato Luciano & C. Snc

Ubicazione: via Gattolè 18

PROPRIETA' IMMOBILI: Zerbato Luciano

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Opere Stradali e Idrauliche

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (7)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 172
IMMOBILI sup. coperta mq. 172
sup. catastale di pertinenza mq. 3.755

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1975



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Luglio 2017

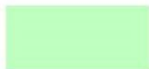
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 3.755



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 172



Standard esistenti o da ricavare mq. 376 (art.48 N.T.O.)



**ALLEGATO
“ D ”**

**PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 12**

DENOMINAZIONE DITTA: Metal Marca Srl

Ubicazione: via Risorgimento 12

PROPRIETA' IMMOBILI: Metal Marca Srl

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Trattamento rottami e rifiuti non pericolosi

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (5)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 48
IMMOBILI sup. coperta mq. 48
sup. catastale di pertinenza mq. 10.467

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1974



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☒
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

Ditta originaria Rizzo Gino (Commercio rottami).

Ammissibile la demolizione con ricostruzione parziale dei due edifici con destinazione residenziale presenti all'interno dell'ambito dell'attività. (mc.1.650). Il nuovo edificio con destinazione residenziale/direzionale dovrà avere un sedime massimo pari a mc.800.

Standard come da art.48 N.T.O., anche in riferimento alle reali destinazioni del nuovo fabbricato. Standard minimo mq.1.047.

Ai fini degli interventi ammissibili nell'ambito vedasi Decreto del Presidente della Provincia n.245 del 20/11/2017 per la “Modifica impianto trattamento rifiuti speciali non pericolosi approvazione ed autorizzazione all'esercizio art.208 D.Lgs. 152/2006”.

RILIEVO: Luglio 2017

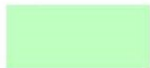
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 10.467



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 48



Standard esistenti o da ricavare minimo mq. 1.047 (art.48 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 13

DENOMINAZIONE DITTA: Officina Gobbo Luca

Ubicazione: via Paradiso 22

PROPRIETA' IMMOBILI: Gobbo Luca

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Commercio e riparazione cicli e motocicli

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☒ non dotata ☐
addetti: (1)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 130
IMMOBILI sup. coperta mq. 130
sup. catastale di pertinenza mq. 723

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1964



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

ditta originaria Gobbo Graziano.

RILIEVO: Luglio 2017

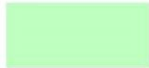
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 723



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 130



Standard esistenti o da ricavare mq. 130 (art.48 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 14

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Callurbana

PROPRIETA' IMMOBILI:

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA:

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☐
addetti: ()

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 377
IMMOBILI sup. coperta mq. 377
sup. catastale di pertinenza mq. 2.358

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☒

Previsioni specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.50.1 NTO).

NOTE:

Ammissibile il recupero dell'area ai fini residenziali, attraverso la predisposizione di un P.U.A. (indice volumetrico massimo mc./mq. 1,00).

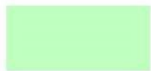
RILIEVO: Luglio 2017

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.358



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 377



Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 15

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Callurbana Vecchia

PROPRIETA' IMMOBILI:

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA:

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☐
addetti: ()

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 912
IMMOBILI sup. coperta mq. 912
sup. catastale di pertinenza mq. 4.716

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☒

Previsioni specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.50.1 NTO).

NOTE:

ex Ditta IM.CO.I.S. – Costruzioni idriche stradali.

Ammissibile il recupero dell'area ai fini residenziali, attraverso la predisposizione di un P.U.A. (indice volumetrico massimo mc./mq. 1,00).

RILIEVO: Luglio 2017

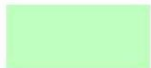
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 4.716



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 912



Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 16

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: Strada Carretta

PROPRIETA' IMMOBILI:

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA:

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☐
addetti: ()

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 1.100
IMMOBILI sup. coperta mq. 1.100
sup. catastale di pertinenza mq. 2.801

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☒

Previsioni specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.50.1 NTO).

NOTE:

ex Ditta CA.NA.LE..

Ammissibile il recupero dell'area ai fini residenziali, attraverso la predisposizione di un P.U.A. (indice volumetrico massimo mc./mq. 1,00).

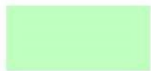
RILIEVO: Luglio 2017

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.801



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 1.100



Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 17

DENOMINAZIONE DITTA: Impresa Edile Vignotto Angelo

Ubicazione: via degli Alpini 1

PROPRIETA' IMMOBILI: Vignotto Angelo

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Impresa Edile.

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (4)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 680
IMMOBILI sup. coperta mq. 680
sup. catastale di pertinenza mq. 4.602

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1979



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☒
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

Attività ubicata all'interno del Centro Abitato di Campodipietra.

RILIEVO: Luglio 2017

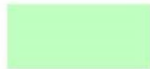
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 4.602



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 680



Standard esistenti o da ricavare mq. 460 (art.48 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 18

DENOMINAZIONE DITTA: Cantina Molon Ornella

Ubicazione: via Sforzin

PROPRIETA' IMMOBILI: Molon Ornella

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Lavorazione e vendita vini

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (2)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 1.146
IMMOBILI sup. coperta mq. 1.146
sup. catastale di pertinenza mq. 6.755

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1982



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Luglio 2017

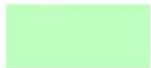
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 6.755



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 1.146



Standard esistenti o da ricavare mq. 676 (art.48 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 19

DENOMINAZIONE DITTA: Zoggia Matteo – commercio frutta e verd.

Ubicazione: via Sforzin 5

PROPRIETA' IMMOBILI: Zoggia Matteo

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Commercio frutta e verdura

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (1)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 180
IMMOBILI sup. coperta mq. 180
sup. catastale di pertinenza mq. 1.298

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1976



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Luglio 2017

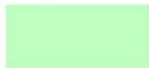
LEGENDA



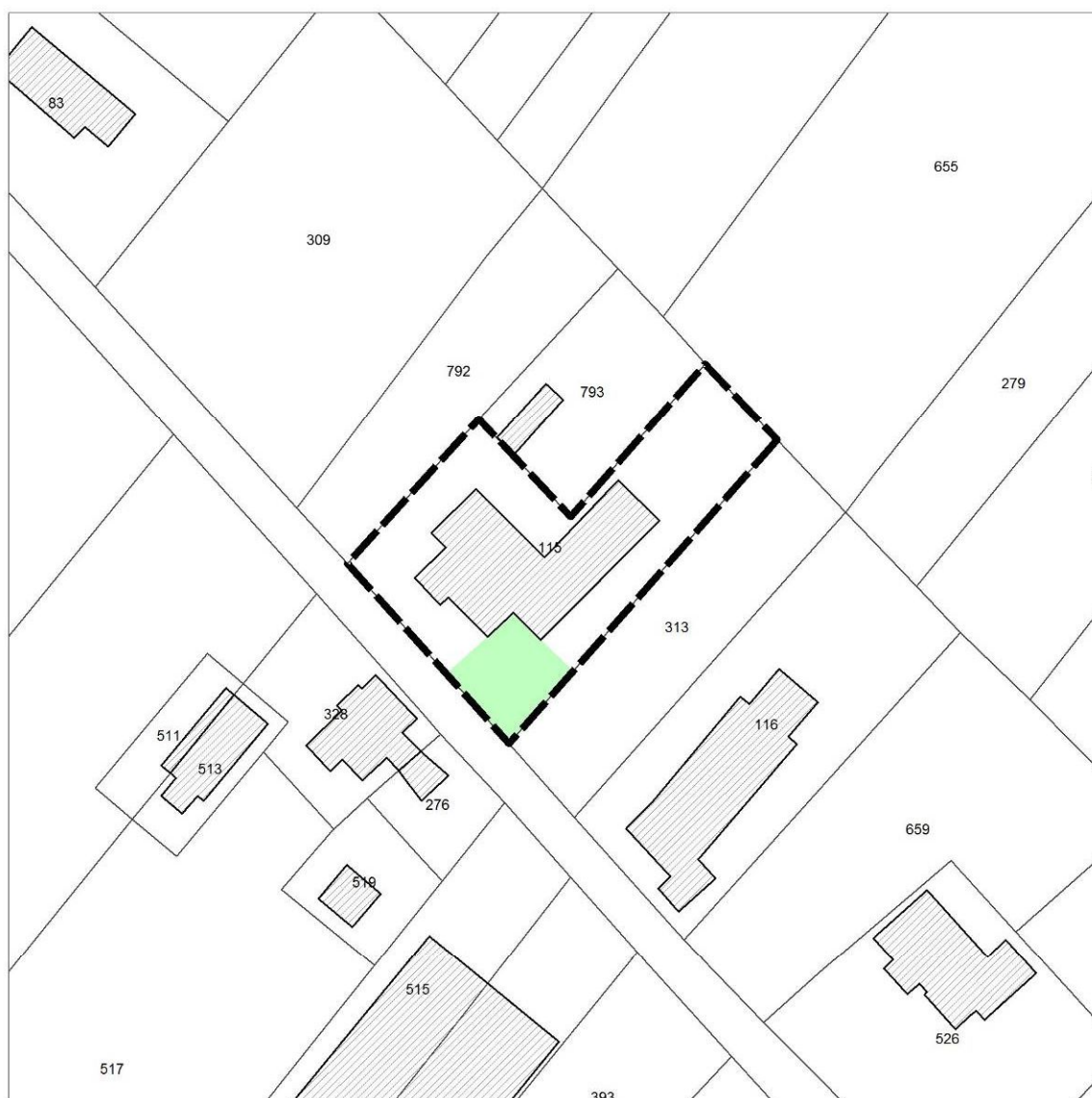
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.298



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 180



Standard esistenti o da ricavare mq. 130 (art.48 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 20

DENOMINAZIONE DITTA: Supermercati EUROSPAR

Ubicazione: viale Veneto

PROPRIETA' IMMOBILI:

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Supermercato

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☒ non dotata ☐
addetti: (6)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 1.343
IMMOBILI sup. coperta mq. 1.343
sup. catastale di pertinenza mq. 4.556

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1990



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	☒
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.50.1 NTO).

NOTE:

Ammissibile l'ampliamento del 20% del sedime esistente nel rispetto degli standard previsti dall'art.54.1 delle N.T.O..
L'attività è inserita tra le Schede attività produttive in zona impropria in quanto ubicata all'interno delle "aree di riqualificazione e riconversione" anche se risulta compatibile con la ZTIO di appartenenza essendo un'attività compatibile con la residenza. Obbligo di P.U.A. in caso di ampliamento.

RILIEVO: Luglio 2017

LEGENDA

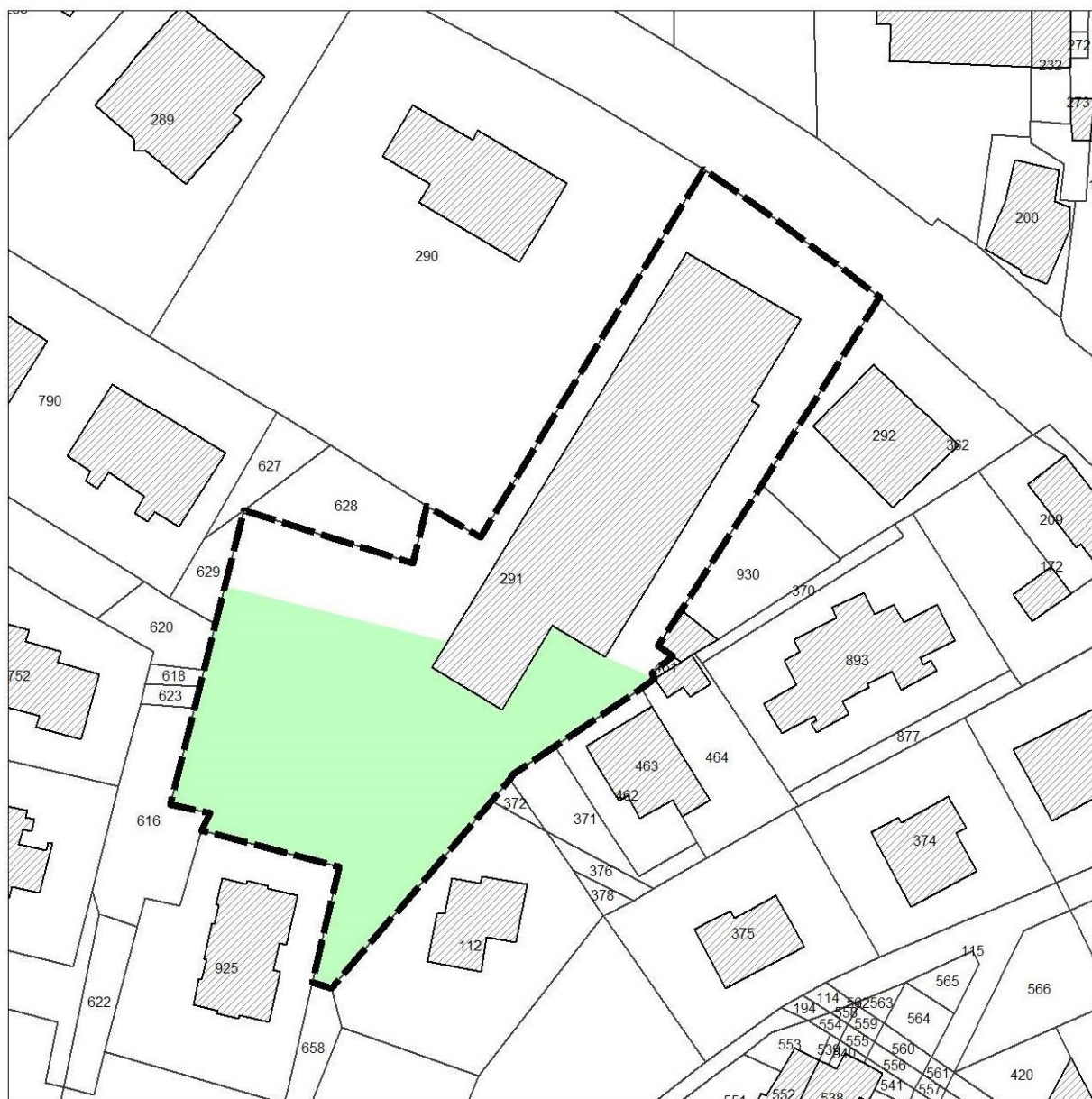


Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 4.556



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 1.343

Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 21

DENOMINAZIONE DITTA: M.M.G. di Giabardo Giovanni & C. s.n.c.
Ubicazione: via Soldati,4

PROPRIETA' IMMOBILI: Giabardo Giovanni

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: officina meccanica di precisione

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (2)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 677
IMMOBILI sup. coperta mq. 677
sup. catastale di pertinenza mq. 1.553

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1988



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☒
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.: Aree Idonee per il miglioramento della qualità urbana (art.50 N.T.O.).

NOTE:

Attività inserita nel tessuto urbano residenziale all'interno dell'area idonea per il miglioramento della qualità urbana". L'attività non dispone di un'area pertinenziale definita.

RILIEVO: Luglio 2017

Legenda



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.553



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 677



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 22

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Soldati, 4a

PROPRIETA' IMMOBILI: Fallimento in corso

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA:

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☐
addetti: ()

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☒ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 930
IMMOBILI sup. coperta mq. 930
sup. catastale di pertinenza mq. 1.270

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☒

Previsioni specifiche P.I.: Aree Idonee per il miglioramento della qualità urbana (art.50 N.T.O.).

NOTE:

Fallimento in corso;

Non sono ammissibili nuovi insediamenti produttivi in considerazione del tipo di attività e della sua ubicazione in zona residenziale oltretutto in prossimità del nucleo storico di Salgareda.

RILIEVO: Luglio 2017

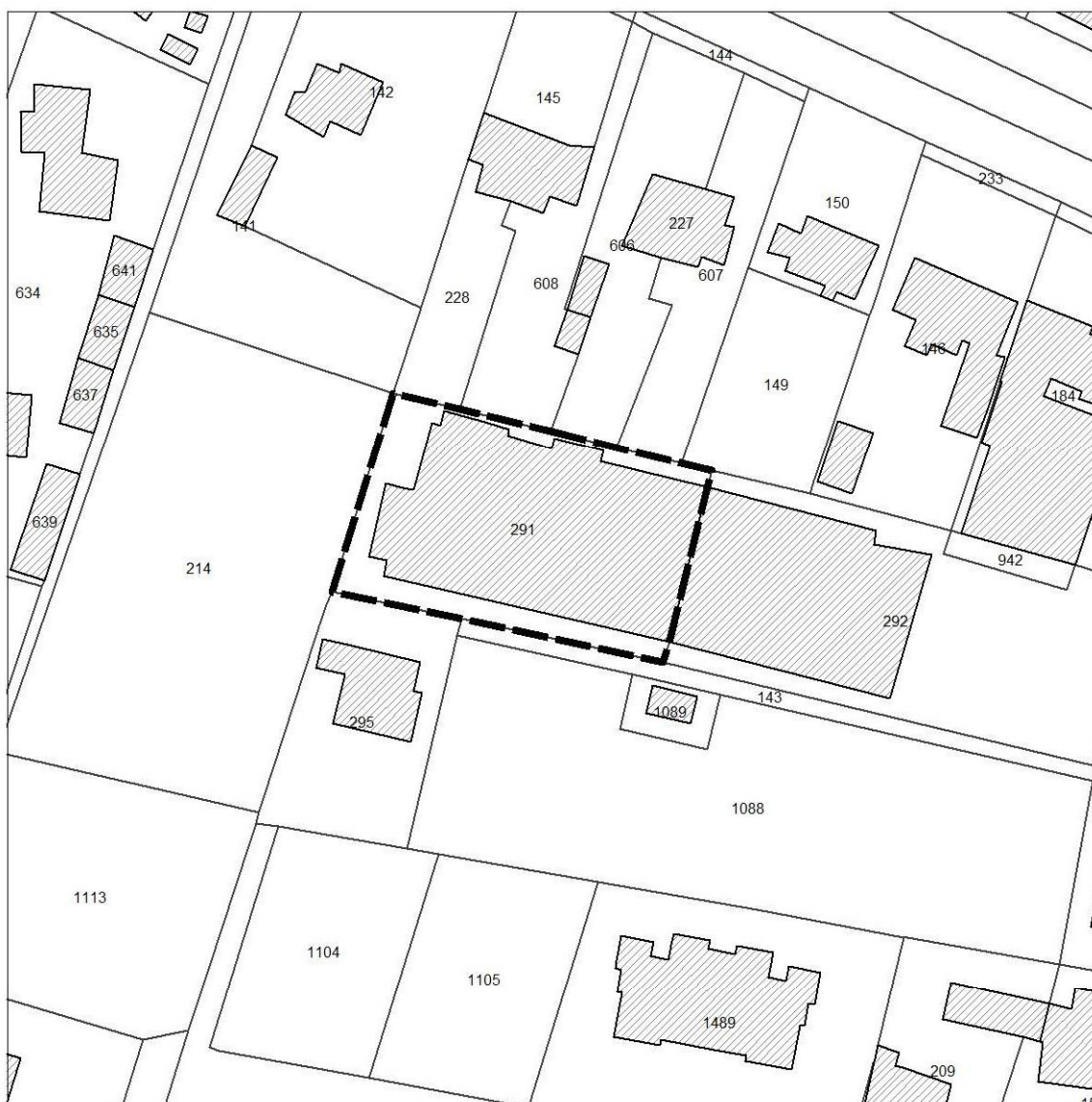
Legenda



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.270



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 930



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 23

DENOMINAZIONE DITTA: Azienda Agricola Busanello.

Ubicazione: via Callurbana

PROPRIETA' IMMOBILI: Busanello

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Deposito attrezzi agricoli

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: ()

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 422
IMMOBILI sup. coperta mq. 422
sup. catastale di pertinenza mq. 877

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 2015



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

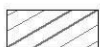
Deposito utilizzato da un'azienda agricola ed inserito in ZTIO di tipo residenziale.

RILIEVO: Luglio 2017

Legenda



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 877



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 422



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 24

DENOMINAZIONE DITTA: Narder Luciano di Narder Massimiliano

Ubicazione: via Redenta, 3A

PROPRIETA' IMMOBILI: Narder Massimiliano

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Costruzione stampi per termoplastici, pressofusione e gomma; officina costruzioni meccaniche.

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☐
addetti: (1)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 543
IMMOBILI sup. coperta mq. 543
sup. catastale di pertinenza mq. 2.271

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1975



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

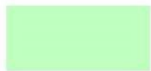
RILIEVO: Luglio 2017

LEGENDA

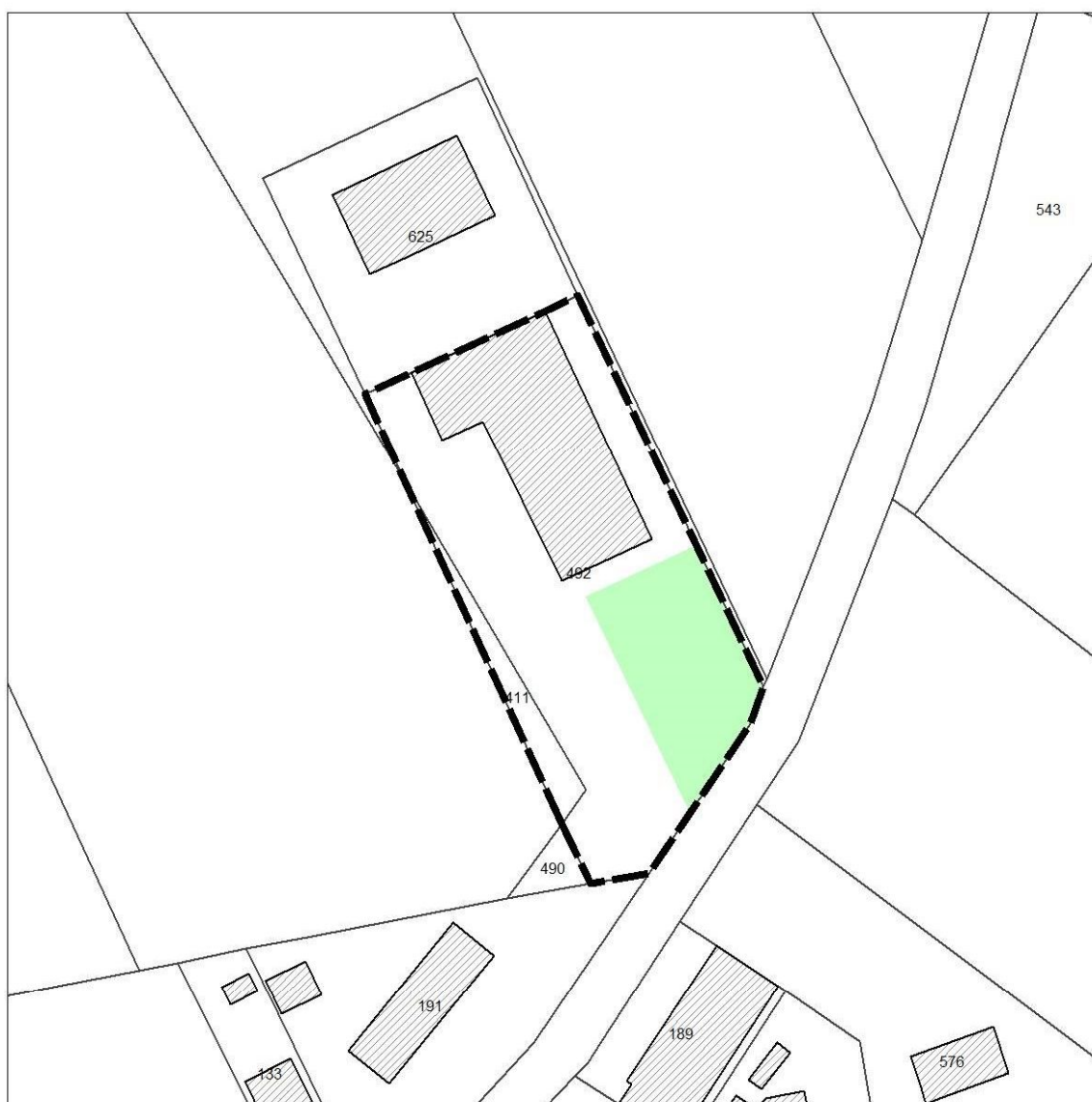
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.271



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 543



Standard esistenti o da ricavare mq. 227 (art.48 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 25

DENOMINAZIONE DITTA: Gatti Paolo

Ubicazione: via Pizzocchera, 47

PROPRIETA' IMMOBILI: Gatti Paolo

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Impresa Edile

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (2)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 203
IMMOBILI sup. coperta mq. 203
sup. catastale di pertinenza mq. 1.382

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1990



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

Attività originaria (impresa edile) ante anno 1983.

RILIEVO: Luglio 2017

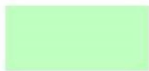
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.382



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 203



Standard esistenti o da ricavare mq. 138 (art.48 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 26

DENOMINAZIONE DITTA: Edilforniture Favaretto di Favaretto D. & C. snc

Ubicazione: via Prov. Ovest, 17/b

PROPRIETA' IMMOBILI: Edilforniture Favaretto di Favaretto D. & C. snc

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Commercio all'ingrosso e al dettaglio di materiali ed attrezzature edili, di legna ecc. e l'effettuazione di autotrasporti conto terzi.

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☒ non dotata ☐
addetti: (4)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 395
IMMOBILI sup. coperta mq. 395
sup. catastale di pertinenza mq. 3.369

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1974

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:



NOTE:

Obbligo di riconvenzionamento.

RILIEVO: Luglio 2017

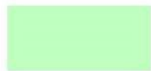
LEGENDA



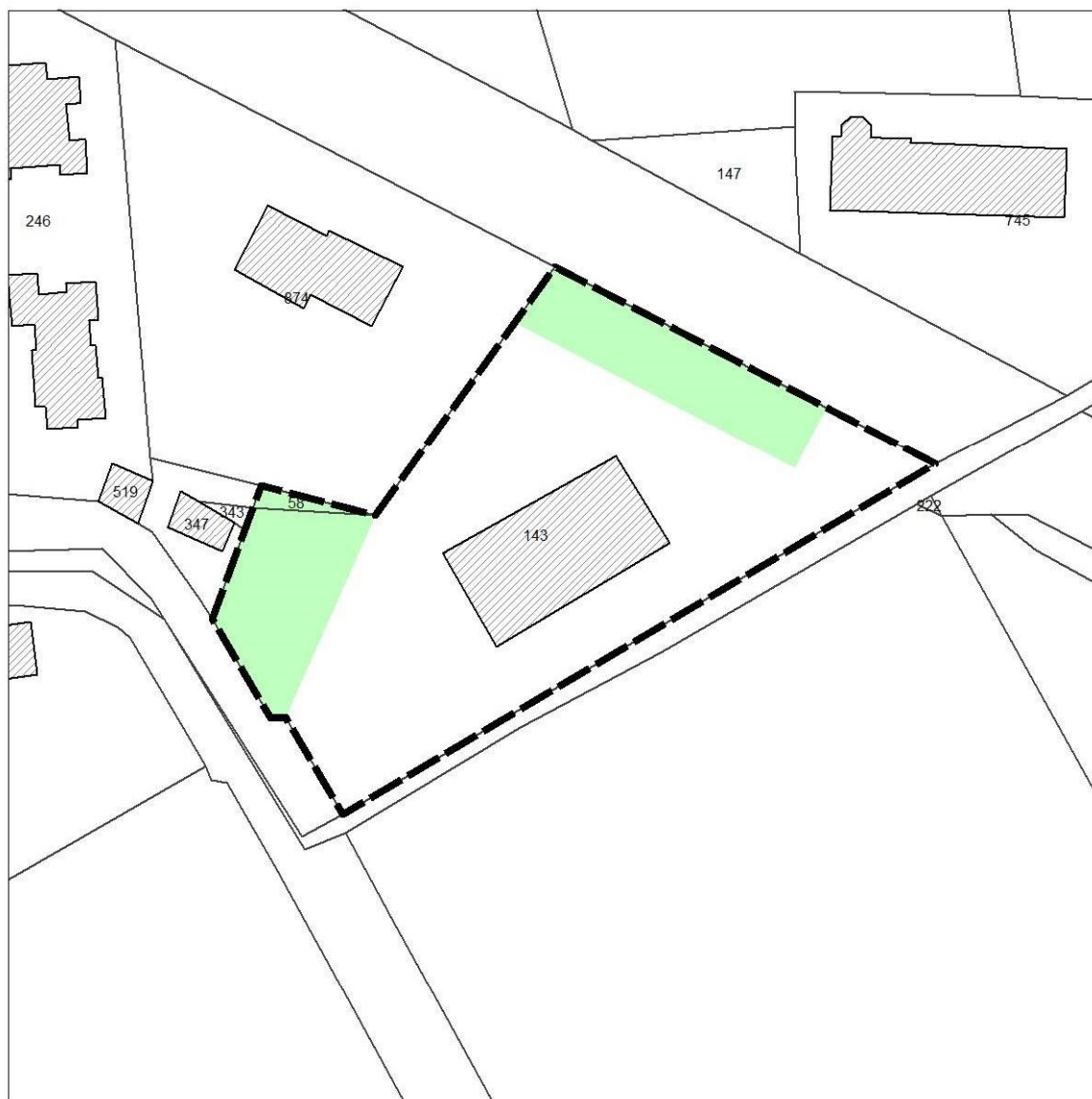
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 3.369



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 395



Standard da ricavare come da art.54 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 27

DENOMINAZIONE DITTA: Gobbo Giacomo

Ubicazione: via Paradiso, 8

PROPRIETA' IMMOBILI: Gobbo Giacomo

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Autofficina

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: (3)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 307
IMMOBILI sup. coperta mq. 307
sup. catastale di pertinenza mq. 1.818

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 1990



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☒
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

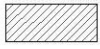
Presenza di automezzi lungo la viabilità pubblica per la mancanza di un adeguato parcheggio.

RILIEVO: Luglio 2017

LEGENDA

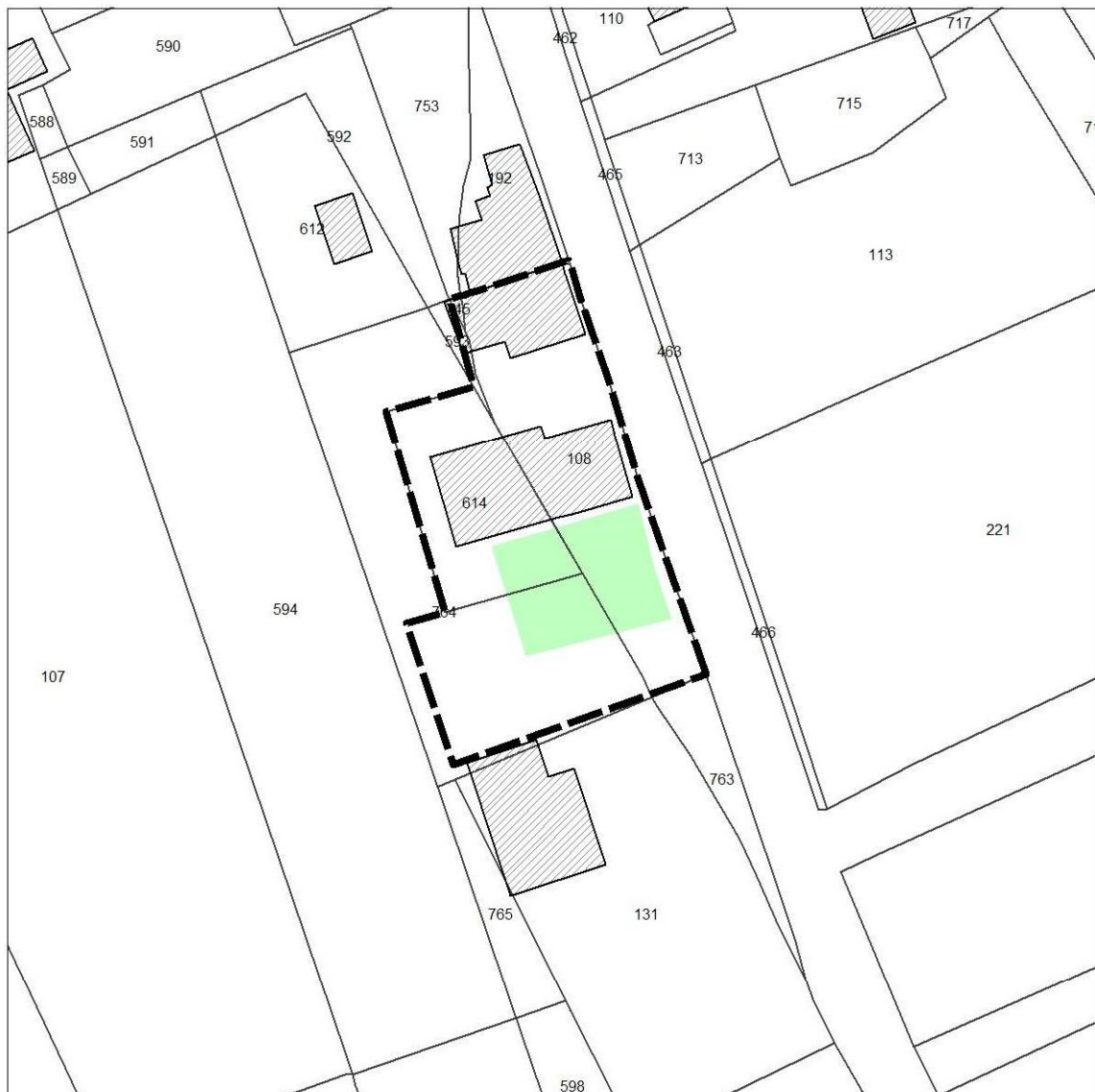


Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.818



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 307

Standard esistenti o da ricavare mq. 182 (art.48 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 28

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Dal Zotto

PROPRIETA' IMMOBILI:

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA:

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☐ non dotata ☒
addetti: ()

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 320
IMMOBILI sup. coperta mq. 160
sup. catastale di pertinenza mq. 1.630

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	☐
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☒

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE:

Ultima attività presente: Eurocom Sistemi S.n.c. (ingrosso ferramenta).
L'edificio adiacente all'interno del mappale è inserito tra gli edifici di valore storico-testimoniale.

RILIEVO: Luglio 2017

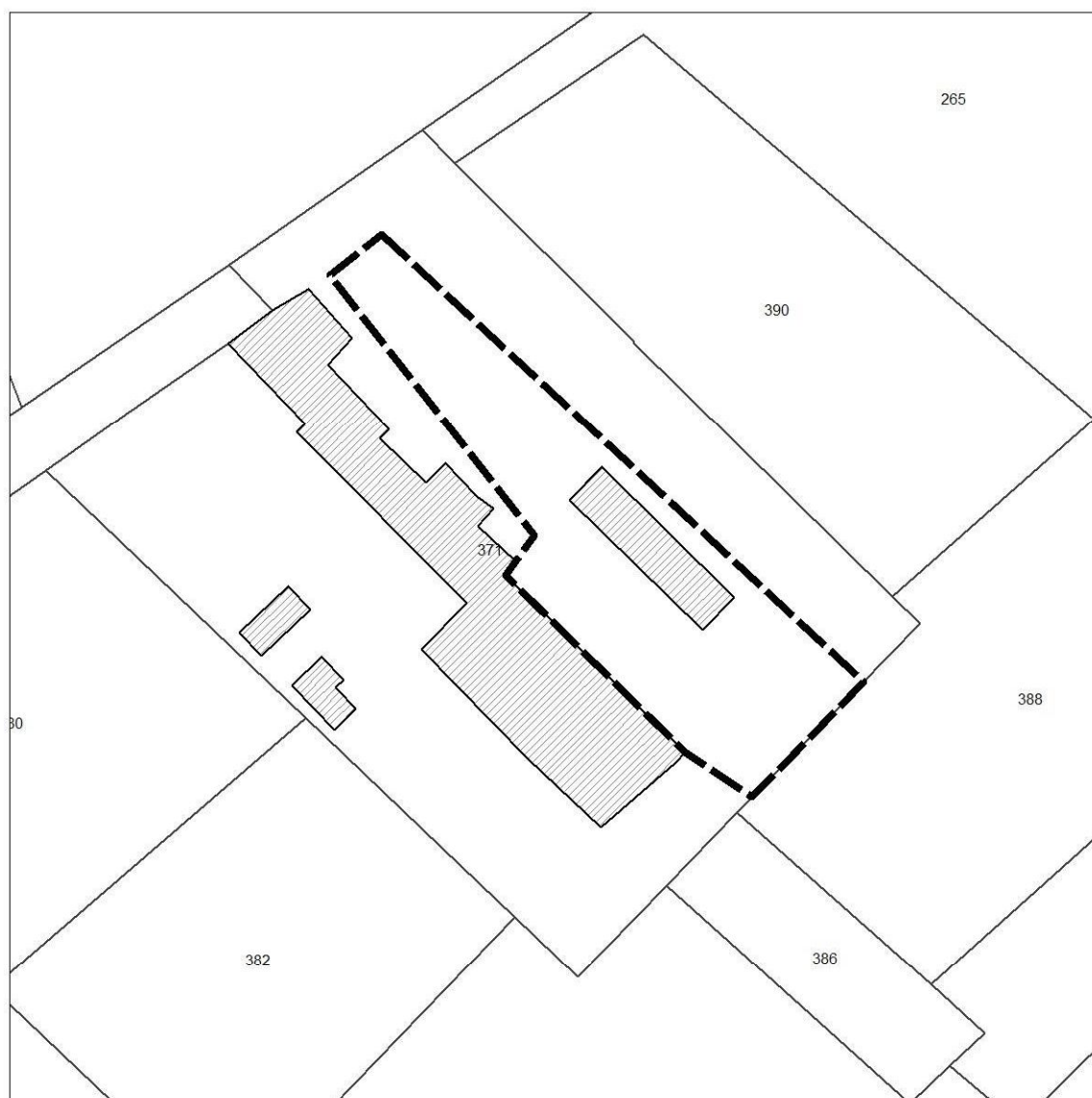
Legenda



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.630



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 160



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI
SALGAREDA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 29

DENOMINAZIONE DITTA: Casa vinicola Bosco Malera S.r.l.

Ubicazione: via Correr, 17

PROPRIETA' IMMOBILI: Casa vinicola Bosco Malera S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA ESERCITATA: Imbottigliamento e commercio vini

STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: dotata ☒ non dotata ☐
addetti: (10)

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

DIMENSIONI ATTUALI: sup. totale mq. 5.513
IMMOBILI sup. coperta mq. 5.116
sup. catastale di pertinenza mq. 13.868

INIZIO DELL'ATTIVITA' attualmente esercitata anno: 2008



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
INTERVENTI AMMESSI ex art. 48 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	☒
“ “ da bloccare	☐
“ “ da trasferire	☐
“ “ dismessa	☐

Previsioni specifiche P.I.:

NOTE: Attività di Cantina ante 1985.

RILIEVO: Luglio 2017

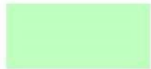
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.13.868



Fabbricato esistente - superficie coperta attività mq. 5.116



Standard esistenti come da art.54 N.T.O. mq.1.387

