Regione del Veneto

Provincia di Treviso

Comune di Salgareda

3a Variante
P.I. 2015-2019

Elaborato	2	6		12	Scala	1:2.000

Zone significative: Candolè

Sindaco di Salgareda:
Dr. Andrea Favaretto

Assessore Urbanistica:
Dr. Vito Messina

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Gabriele Favaretto

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Daniela Ghedin

I Progettisti:
Arch. Silvano De Nardi
Urb. Gianluca Trolese

Adozione:
Delibera C.C. N°6 del 15/06/2018.

Approvazione:
Delibera C.C. N°19 del 21/11/2018.

DATA: Novembre 2018

LEGENDA — Zone Significative — N.T.O.

Confine Comunale

Aree di urbanizzazione consolidata

DISCIPLINA DEL SUOLO

Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.I.O.) — Art. 40

Z.T.I.O. 1.n°	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine	Art. 41
Z.T.I.O. 2.n°	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale	Art. 42
Z.T.I.O. 3.n°	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani	Art. 43
Z.T.I.O. 4.n°	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato	Art. 44
Z.T.I.O. 5.n°	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparso non ampliabile	Art. 45
Z.T.I.O. 6.n°	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola	Art. 46

Territorio agricolo

	Territorio agricolo periurbano	Art. 51
	Territorio agricolo di importanza paesaggistica	Art. 51
	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 51
n°	Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Art. 52

Attrezzature per servizi di interesse comune

Usufruibili	In progetto		
	n°	Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V..	Art. 54
	n°	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V..	Art. 54
	n°	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V..	Art. 54
P	P	Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)	Art. 54

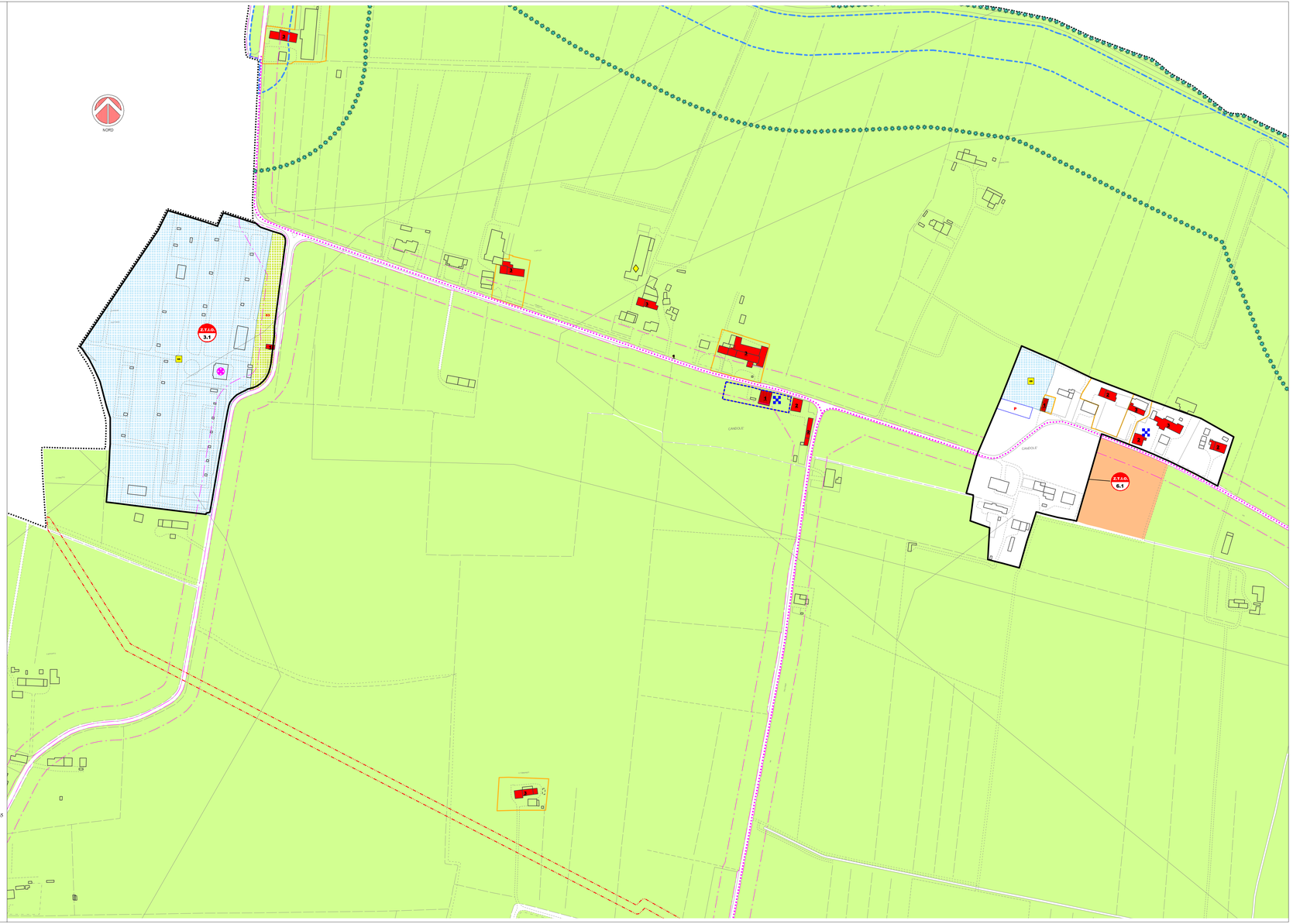
	Viabilità di progetto o da ricalibrare	Art. 57
	Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto)	Art. 58

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

R	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 45
P	Ambiti a destinazione produttiva confermata	Art. 44
	Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana	Art. 50
	Ambiti di riqualificazione e riconversione	Art. 50.1
	Limiti fisici alla nuova edificazione	
	Area Progetto (P.U.A.) — P.U.A. n — Piani Urbanistici Attuativi	Art. 4.2
	Area Progetto (P.U.A.) — A.P.A. n — Accordi ex art.6 L.R.11/2004	Art. 4.2.2
	P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)	Art. 4.2.1
	P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)	Art. 4.2.1
n°	Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa	Art. 40.2
	Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)	Art. 49
	Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	Art. 40.3
A	Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto)	Art. 48
	Edifici di valore Storico-Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)	Artt. 10-11-12-55

VALORI E TUTELE

	Contesti figurativi	Art. 31
<	Coni visuali - tipo 1	Art. 29
<	Coni visuali - tipo 2	Art. 29
	Ville Venete	Art. 12
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 38
	Stepping stone	Art. 35
	Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)	Art. 56.1

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10 Vincolo Monumentale	Art. 10
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 9
	Vincolo a verde privato	Art. 18
	Fasce di rispetto all'idrografia principale	Art. 24
	Fasce di rispetto stradali	Art. 19
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 20
	Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 22
	Fasce di rispetto dai depuratori	Art. 25
	Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 21
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 23
	Allevamenti zootecnici	Art. 51 p.2.4