

Regione del Veneto

Provincia di Treviso

Comune di Salgareda

Elaborato

2713

Scala

1:2.000

3a Variante
P.I. 2015-2019

Zone significative: Arzeri

COMUNE DI SALGAREDA

Adottato:
Delibera C.C. N°4 del 15/06/2018

Approvato:
Delibera C.C. N°19 del 21/11/2018

Sindaco di Salgareda:
Dr. Andrea Favaretto

Assessore Urbanistica:
Dr. Vito Montanari

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Gabriele Favaretto

Il Segretario Comunale:
Dra. Daniela Ghidini

Il Progettista:
Arch. Silvana De Nardi
Ing. Gianluca Tolosè

DATA: Novembre 2018

VALORI E TUTELE

Contesti figurativi

Coni visuali - tipo 1

Coni visuali - tipo 2

Ville Venete

Perfinezze scoperte da tutelare

Stepping stone

Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10

Vincolo Monumentale

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Corsi d'acqua

Vincolo a verde privato

Fasce di rispetto all'idrografia principale

Fasce di rispetto stradali

Fasce di rispetto dagli elettrodotti

Fasce di rispetto cimiteriali

Fasce di rispetto dai depuratori

Fasce di rispetto dai metanodotti

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici

LEGENDA

Zone Significative

N.T.O.

Confine Comunale

Arece di urbanizzazione consolidata

DISCIPLINA DEL SUOLO

Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.O.)

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso non ampliabile

Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola

Territorio agricolo

Territorio agricolo periurbano

Territorio agricolo di importanza paesaggistica

Territorio agricolo di connessione naturalistica

Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo

Attrezzature per servizi di interesse comune

Usfruibili

In progetto

Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V.

Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V.

Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V.

Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)

Viabilità di progetto o da ricalibrare

Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto)

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili

Ambiti a destinazione produttiva confermata

Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana

Ambiti di riqualificazione e riconversione

Limiti fisici alla nuova edificazione

Area Progetto (P.U.A.)

P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)

P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)

Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa

Sporcello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)

Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto)

Edifici di valore Storico-Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)

Piani Urbanistici Attuativi

Accordi ex art.6 L.R.11/2004

NORD