

COMUNE DI SALGAREDA
PROVINCIA DI TREVISO

COMMITTENTE: F.LLI CODOGNOTTO s.n.c.

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO LOGISTICO DI
VIA CALNUOVA - Procedura SUAP, art. 4 LR 55/2012 -

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
RICHIESTE CONFERENZA SERVIZI

Salgareda li, 18 gennaio 2018

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

Tipo della costruzione: Progetto capannoni industriali F.LLI CODOGNOTTO s.n.c.

Ubicazione della costruzione: Comune di Salgareda, Foglio 25, mappali 8-9-10-11-40-137-264- porzione 263.

Proprietario dell'area: FLLI CODOGNOTTO s.n.c., con sede a Salgareda in via dell'artigianato n.7 p.iva 00359320264

Progettista delle opere: Arch. Roberto Codognotto, Salgareda vicolo Venezia, n. 4, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti al n. 910.

Esecutore dei lavori: da designarsi.

Direttore dei lavori: da designarsi.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La presente relazione è redatta come risposta alla richiesta del SUAP del comune di Salgareda quale ente competente a recepire le prescrizioni emerse dalla CONFERENZA SERVIZI del 20/11/2017.

In riferimento alla Vostra lettera ricevuta in data 06.12.2017 Prot. 0012586 a seguito della Conferenza di Servizi in modalità sincrona svoltasi il 20/11/2017, in base alle richieste fatte di seguito riportate ossia:

1. *adeguare il progetto a quanto prescritto dal Commissario Delegato per l'emergenza della mobilità riguardante la A4 (tratto Venezia – Trieste) e dalle Autovie Venete s.p.a. di concerto con gli altri Enti interessati alle modifiche ovvero il Consorzio di Bonifica Piave e il Settore Viabilità della Città Metropolitana di Venezia;*
2. *adeguare il progetto a quanto espresso dalla Soprintendenza nel parere rilasciato nell'ambito del procedimento di verifica di Assoggettabilità oppure, di concordare in accordo con la stessa l'opportunità di una soluzione alternativa che raggiunga ugualmente l'obiettivo di un miglior inserimento ambientale/paesaggistico;*
3. *presentare un'analisi dei flussi di traffico pesante generati dall'ampliamento del centro logistico corredata da eventuali interventi di mitigazione volti a ridurre l'impatto previsto sulla bretella di collegamento con l'uscita del casello autostradale di San Donà di Piave – Noventa in territorio del Comune di Noventa di Piave.*

In ottemperanza a quanto emerso nella CONFERENZA DEI SERVIZI abbiamo eseguito le seguenti modifiche al progetto:

PUNTO N. 1

Dopo incontro con dott. Fabris Luigi di Autovie Venete s.p.a. in considerazione del futuro ampliamento dell'autostrada per il ricavo della terza corsie e le conseguenze che questo avrà sulla viabilità di via Calnuova (spostamento e allargamento sede stradale SP55) si è previsto di raccordare le corsie dell'incrocio a servizio del nuovo ampliamento con la futura sede stradale, lasciando inalterato il progetto approvato da Città Metropolitana di Venezia settore viabilità.

Le tav-05-05a-11-reti sono state variate e sono in sostituzione di quelle già agli atti.

PUNTO N.2

In osservanza alla richiesta della sovrintendenza ai Beni Ambientali di realizzare sulle facciate fronte strada, prospetto intero con vegetazione sempreverde, si propone un filare di alberi sempreverdi di prima grandezza sul fronte strada utilizzando specie arboree definite "autoctone", conformi all'elenco "Alberi ed arbusti autoctoni per la pianura e la collina" di Veneto Agricoltura - Centro Biodiversità vegetale e fuori foresta (www.venetoagricoltura.org). La scelta botanica utilizzata è: Quercus ilex (Leccio). Nella rappresentazione grafica viene indicata la sagoma in pianta e prospetto dello sviluppo vegetativo sia nel breve periodo che nel medio periodo tenuto conto delle condizioni agronomiche ed ambientali del luogo. Dalle rappresentazioni grafiche si evince come lo sviluppo vegetativo garantisce una efficace mitigazione e conseguentemente una consistente biomassa con effetti ambientali positivi.

La tav-11 è stata variata ed è in sostituzione di quella già agli atti.

PUNTO N. 3

Per quanto riguarda il punto 3 relativo all'analisi dei flussi di traffico, Vi rinviamo la relazione acustica del dott. Bincoletto Marco, chiedendovi di verificare se i capitoli n. 5-6-7-8 rispondono esaurientemente ai quesiti da voi posti.

Salgareda lì, 18 gennaio 2018

IL PROPRIETARIO

F.LLI CODOGNOTTO
di CODOGNOTTO GIANFRANCO & C. s.n.c.
1040 SALGAREDA (TV) - Via dell'Artigianato, 7
Centralino 0422 7447 - Fax 0422 744896
C.F. e P.IVA 00359310264
Iscritta al Registro Imprese TV N. 8605 - REA 119223

IL PROGETTISTA

ORDINE **ROBERTO**
di **CODOGNOTTO**
PIAMPIGADDT
PIASAGGIATI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
n° 910
sezione A
setore architettura
ARCHITETTO