

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE
PER LA RICERCA DI
SOGGETTO INTERESSATO A GODERE DELLA
CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE
IN CAMBIO DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO EUROPA
DAVANTI LA SEDE MUNICIPALE
FINO AD ANNI 30 (TRENTA) A TITOLO DI CANONE.

* * *

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. Delibera n. 20 del 15-04-24, nonché della Determinazione n. 158 del 30.04.2024;

RENDE NOTO

1. che l'Amministrazione Comunale intende assegnare la concessione *trentennale* dell'area verde *demaniale* posta all'interno della Zona Industriale nei pressi del Centro Commerciale, che potrà avere durata fino a 30 (trenta) anni, imponendo, quale correlato canone annuale a carico della ditta concessionaria, la manutenzione del Parco Europa e delle aiuole presenti lungo la Sede Municipale in Onigo per un termine di pari durata;
2. che l'area oggetto della concessione risulta indicata nell'allegata planimetria (Allegato 1). L'utilizzo non dovrà compromettere o mutare l'attuale destinazione a verde cosicché saranno ammessi interventi di sistemazione purché non implicanti posa in opera di manufatti cementizi o realizzazioni di asfaltature o gettate in cemento. Per ragioni di sicurezza, sarà consentito delimitare e chiudere l'area riservandone l'accesso e la fruizione al Soggetto incaricato della manutenzione del Parco Europa; a tal fine sarà consentita la tecnica del "palo e rete" nel rispetto della vigente normativa edilizia;
3. che, per la particolare struttura predisposta, l'atto concessorio costitutivo che deriverà dall'esito della selezione, risulterà assimilabile alla figura della concessione-contratto dove il canone demaniale rappresenta il corrispettivo del godimento del bene pubblico, poiché l'attribuzione temporaneamente esclusiva dell'utilizzazione di beni del demanio, al "Soggetto privato" che risulterà idoneo presenta un legittimo parallelismo con il sinallagma tipico del rapporto contrattuale di stampo privatistico.

PRECISA

- **il tipo e numero di interventi e/o le caratteristiche del servizio di manutenzione del verde del Parco, pensati come canone concessorio, dovranno essere specificati in una breve relazione di non più di 40 righe sulla base delle quali il Soggetto, nel predisporle, si dovrà dire, di fatto, convinto e certo che la possibilità di utilizzo per pari durata dell'area a verde individuata all'interno della Zona Industriale, rappresenti per lui uno scambio equo e corretto e, dunque, il giusto corrispettivo sinallagmatico a compenso della sua prestazione senza che possa in alcun modo pretendere dal Comune ulteriori compensi o conguagli per l'intera durata del rapporto concessorio.**

- Coloro che intendono partecipare dovranno far pervenire un plico contenente l'offerta e la relativa documentazione **entro le ore 10.00** del giorno 23.05.2024 presso l'Ufficio Protocollo in Piazza Case Rosse, 14 ad Onigo.
- Il plico dovrà essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "*assegnazione in concessione di area verde in Zona Industriale a fronte di interventi su Parco Europa*".
- Il plico dovrà contenere:
 1. una semplice domanda in bollo debitamente sottoscritta e corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
 2. una relazione di non più di 40 righe complessive nella quale:
 - a) si specifica il **programma di manutenzione di Parco Europa;**
 - b) si dichiara di considerare **congruo il canone concessorio** definito per l'assegnazione esclusiva della possibilità di utilizzare l'area posta all'interno della Zona Industriale;
 - c) si specificano **le caratteristiche dell'uso** pensato per quest'ultima area;
 - d) si propongono **eventuali migliorie** di fruizione, anche solo visive, dell'area data in concessione **per migliorare la percezione del contesto industriale.**

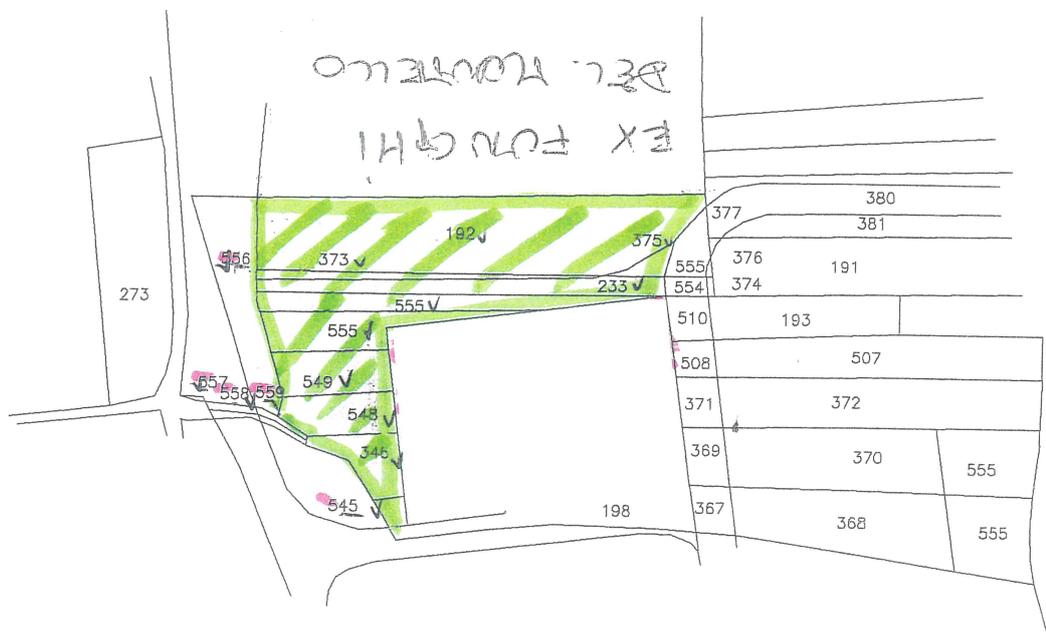
Dovrà essere inserita anche la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà relativa al possesso dei requisiti generali per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs. 36/2023 (Allegato 2)

La gara si svolgerà valutando la tipologia e il numero degli interventi previsti, il programma di manutenzione, miglioramento e cura del Parco e le caratteristiche dell'utilizzo dell'area posta all'interno della Zona Industriale.

Pederobba, 06.05.2024

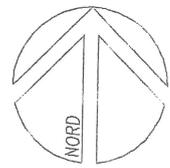
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

V



M.P.	M.Q.
192	232
375	76
373	106
233	487
555	118
549	328
548	325
346	520
545	53
559	1
556	615
557	8
558	1
<hr/>	
	2868

ESTRATTO MAPPA 1:2000
COMUNE DI PEDEROBBA
FOGLIO 12°



**DOMANDA PER
ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE
DI AREA VERDE IN ZONA INDUSTRIALE
A FRONTE DI INTERVENTI SU PARCO EUROPA DAVANTI LA SEDE MUNICIPALE**

Spett.le COMUNE DI PEDEROBBA
Ufficio Protocollo
Piazza Case Rosse, 14
31040 Onigo di Pederobba.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il ___/___/___ e
residente in _____ via _____
Tel. _____/_____-
e-mail/pec _____
Codice Fiscale _____, quale:

a) ditta individuale:

TITOLARE

DIRETTORE TECNICO

b) Società in nome collettivo o in accomandita semplice

SOCIO

DIRETTORE TECNICO

c) altro tipo di società:

AMMINISTRATORE MUNITO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA

DIRETTORE TECNICO

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A

che nei propri confronti e/o soci non ricorrono i motivi di esclusione o di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione

CHIEDE

- il rilascio della concessione demaniale per l'utilizzo di un'area sita all'interno della Zona Industriale rappresentata nella planimetria allegata all'Avviso Pubblico.

La concessione viene richiesta per la durata di anni _____ (*massimo trenta*) per uso che non dovrà compromettere o mutare l'attuale destinazione a verde e, nello specifico, precisa che l'area sarà adibita a:

PRENDE ATTO E CONFERMA

che, per la particolare struttura predisposta, l'atto concessorio che deriverà dall'esito della presente selezione, risulterà assimilabile alla figura della concessione-contratto dove il canone demaniale rappresenta il corrispettivo del godimento del bene pubblico e, nel caso specifico sarà onorato garantendo, per pari durata, interventi di manutenzione del verde del Parco Europa e delle aiuole antistanti la Sede Municipale, come da relazione allegata e sottoscritta.

CONFERMA

che la possibilità di utilizzo dell'area a verde individuata all'interno della Zona Industriale, rappresenta per il sottoscritto uno scambio equo e corretto e, dunque, il giusto corrispettivo sinallagmatico a compenso delle prestazioni che verranno garantite sul parco e sulle aiuole senza che né il Comune, né il sottoscritto possano pretendere ulteriori compensi o conguagli.

ALLEGA

RELAZIONE INTERVENTI ANNUALI o programma di manutenzione del Parco Europa e aiuole con la proposizione di eventuali migliorie di fruizione, anche solo visive, dell'area data in concessione per migliorare la percezione del contesto industriale.

Luogo, data _____

In fede

Trattamento dei dati personali. I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio a quanto disposto dal Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, RGPD n. 2016/679 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.