



COMUNE DI PEDEROBBA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: protocollo.comune.pederobba.tv@pecveneto.it - tel. 0423.680911

Firmato digitalmente da:

MARCIANO IRENE

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Firmato il 19/04/2024 11:44

Seriale Certificato: 2224020

Valido dal 22/02/2023 al 22/02/2026

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AREA BOSCATI SITA IN LOCALITA' MONFENERA E DELL'ANNESSO IMMOBILE "MALGA MONFENERA" AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E DELLO SVILUPPO LOCALE INTEGRATO E SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

La Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio rende noto che l'Amministrazione comunale di Pederobba intende procedere con una indagine per verificare la fattibilità di un eventuale affidamento in gestione dell'area boscata di oltre 12.000 mq. e dell'annesso immobile denominato "Malga Monfenera" in proprietà, così catastalmente identificati:

- Catasto terreni: Comune di Pederobba, al Foglio 1 mappale 76;
- Catasto fabbricati: Comune di Pederobba, sezione A, Foglio 1, mappale 326.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo volto esclusivamente ad acquisire, in modo non vincolante, manifestazioni di interesse per individuare i soggetti che intendano assumere la gestione dei beni in oggetto. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Si evidenzia, pertanto, che l'Amministrazione si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che, in detti casi, i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio per le spese sostenute, ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

Il Concessionario dovrà provvedere all'esecuzione, a titolo gratuito, delle seguenti azioni:

- eseguire – nell'area in oggetto - direttamente o attraverso la fruizione di servizi esterni, i lavori di manutenzione ordinaria della struttura e dell'area antistante coperta dal castagneto, anche attraverso l'esecuzione delle potature che si dovessero rendere necessarie (*spettano al Comune di Pederobba gli oneri legati alla manutenzione straordinaria*);
- farsi carico delle utenze e provvedere alla sottoscrizione delle varie forniture con il gestore entro un mese dalla sottoscrizione della convenzione di affido;
- in particolare, contestualmente alla firma della presente Convenzione, l'Associazione provvederà ai lavori necessari a rendere pienamente fruibile l'immobile, nonché la zona antistante;
- osservare la normativa in vigore per la conservazione, il miglioramento e la salvaguardia dei popolamenti forestali (ex. L.R. n. 52/78);
- mantenere il sottobosco perfettamente curato e pulito con taglio delle erbe infestanti garantendo l'accesso e la fruizione dell'intera superficie, per almeno un intervento annuo;
- individuare un percorso didattico di visita del Bosco creando a propria cura e spese una serie di camminamenti con segnaletica che possa guidare gli ospiti alla scoperta della vegetazione e della flora, soprattutto di quella arboreo-arbustiva tipica del Monfenera;
- garantire la disponibilità a prestare assistenza durante le giornate didattiche che verranno organizzate dalle scolaresche con accessi al bosco della malga;
- inviare annualmente al Comune di Pederobba, una breve e sintetica relazione dei lavori e delle attività eseguite sul bene concesso;



COMUNE DI PEDEROBBA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: protocollo.comune.pederobba.tv@pecveneto.it - tel. 0423.680911

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Il Concessionario dichiara di essere consapevole che, nel caso di affidamento del bene, alla scadenza della concessione o sua revoca, tutte le opere di miglioria apportate e comunque preventivamente autorizzate dal Comune di Pederobba, si intendono acquisite definitivamente al patrimonio immobiliare del Comune;

Al Concessionario potrà essere consentito, nell'ambito del complesso, intraprendere operazioni economiche, previa espressa determinazione dell'Amministrazione Comunale che dovrà disciplinarne le forme e le condizioni.

Procedura di assegnazione

- a) A coloro che presentano la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, verrà inoltrato l'invito a presentare offerta.
- b) Il criterio di aggiudicazione del contratto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore dell'interessato che avrà formulato la migliore offerta in termini di qualità nella gestione del bene. I criteri di aggiudicazione saranno specificati nella lettera d'invito.
- c) In presenza di una sola istanza/offerta si procederà all'assegnazione mediante trattativa privata diretta al soggetto richiedente, previa verifica dei requisiti.
- d) Si potrà far ricorso a trattativa privata diretta anche nel caso in cui la procedura prevista dal presente avviso vada deserta o non si faccia luogo ad aggiudicazione.

Durata della concessione

La concessione avrà la durata di anni sette, non rinnovabile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione di apposito atto di convenzione.

Canone di concessione

La concessione è affidata a titolo gratuito e nessuna somma è dovuta dal Concessionario al Comune di Pederobba per l'utilizzo degli immobili in oggetto dal momento che ogni onere è da intendersi soddisfatto mediante l'esecuzione da parte del Concessionario delle attività di manutenzione sopradescritte.

Solamente ai fini dell'identificazione delle procedure di gara previste dal D.Lgs n. 36/2023, si quantifica la spesa necessaria per la manutenzione ordinaria dei beni, in € 700,00 su base annua e quindi per un totale di € 4.900,00 per l'intero periodo di gestione.

Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi alla partecipazione le Associazioni di volontariato senza scopo di lucro.

Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati possono presentare idonea manifestazione d'interesse che dovrà pervenire perentoriamente all'ufficio protocollo del Comune di Pederobba entro le ore **11.00 del 04 Maggio 2024**.

Per la domanda le associazioni interessate potranno utilizzare il "**Modello A**" allegato al presente avviso; la domanda in carta semplice, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'associazione richiedente o con firma autografa con allegata la fotocopia di un documento di identità.

La manifestazione d'interesse:



COMUNE DI PEDEROBBA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: protocollo.comune.pederobba.tv@pecveneto.it - tel. 0423.680911

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

- Potrà essere recapitata a mano o tramite corriere o tramite servizio postale con raccomandata A/R al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo Comune di Pederobba – Piazza Case Rosse, n. 14 – 31040 Pederobba (TV); nel caso di utilizzo del servizio postale pubblico o di altro corriere, il tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; non farà fede la data di spedizione risultante dal timbro postale;
- Potrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo.comune.pederobba@bepec.it

Informazioni

La Responsabile del procedimento e dell'adozione dei provvedimenti finali è la responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio – geom. Irene Marciano.

Ogni informazione potrà essere richiesta al medesimo ufficio:

- tel. 0423.680920
- e-mail: lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it
- P.E.C. protocollo.comune.pederobba@bepec.it.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web istituzionale negli Avvisi del Comune nonché in Amministrazione trasparente nella sezione Bandi di gara e contratti per 15 giorni consecutivi.

Pederobba, 19.04.2024

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio
La Responsabile del Servizio
geom. Irene Marciano

All. A)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’AREA BOSCATI SITA IN LOCALITÀ MONFENERA E DELL’ANNESSO IMMOBILE “MALGA MONFENERA” AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E DELLO SVILUPPO LOCALE INTEGRATO E SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

Il/La sottoscritto/a nato/a a
..... il residente a in via
..... n° in qualità di
..... (indicare carica sociale)
dell’Associazione
(indicare esatta denominazione) con sede legale a
in via n° Tel.
FAX e-mail
Pec Codice Fiscale

COMUNICA

il proprio interesse a partecipare all’ affidamento della gestione dell’area boscata sita in località Monfenera e dell’annesso immobile “Malga Monfenera” ai fini della qualificazione, valorizzazione e dello sviluppo locale integrato e sostenibile del territorio.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, sotto la sua personale responsabilità

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- a) che nei propri confronti non ricorrono i motivi di esclusione previsti dal Titolo IV, Capo II, del D.Lgs 31.3.2023, n. 36, dichiarando espressamente di essere a perfetta conoscenza delle singole disposizioni ivi contenute, che con la presente si intendono formalmente effettuate;
- b) che per quanto a propria conoscenza nei confronti dei soggetti indicati al Titolo IV, Capo II, del D.Lgs 31.3.2023, n. 36 non sussistono i motivi di esclusione ivi stabiliti;
- c) di essere a conoscenza che l’Amministrazione si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che, in detti casi, i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio per le spese sostenute, ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.
- d) di essere un’associazione di volontariato senza scopo di lucro;
- e) di avere effettuato un sopralluogo e di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni immobili;
- f) di essere consapevole che, nel caso di affidamento del bene, alla scadenza della concessione o sua revoca, tutte le opere di miglioria apportate e comunque

preventivamente autorizzate dal Comune di Pederobba, si intendono acquisite definitivamente al patrimonio immobiliare del Comune;

La domanda in carta semplice, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'associazione richiedente o con firma autografa con allegata la fotocopia di un documento di identità.

Allega:

- *copia dell'atto costitutivo e/o statuto dell'associazione;*
- *fotocopia di un documento di validità del legale rappresentante;*
- *eventuale copia della delibera associativa di nomina del legale rappresentante.*

.....,

IL DICHIARANTE

Trattamento dei dati personali

Si applica il Regolamento UE 2016/679