



Riferimento n. 28766/23 (da scrivere sempre nella risposta)

Spett.le Comune di Crocetta del Montello  
PEC: [suap.tv@cert.camcom.it](mailto:suap.tv@cert.camcom.it)

**Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. n. 241/90 e s.m.i.. Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per insediamenti produttivi in zona "D3/3" denominata via dei Minatori sud – Stralcio n.3.**

## ATTO DI ASSENSO

### PREMESSO

- che, con atto protocollo n. 13771 del 26/10/2023 - 13882, protocollo SUAP n. 323512 del 26/10/2023, protocollo Veneto Strade Spa n. 28766/23 è stata indetta Conferenza di servizi decisoria semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. n. 241/90 e s.m.i.. Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per insediamenti produttivi in zona "D3/3" denominata via dei Minatori sud – Stralcio n. 3 Sulla base della documentazione presentata e per quanto di competenza

### NON SI ESPRIME

alcun parere, sulla strada di progetto in quanto viene realizzata sulla via comunale dei Minatori.

Per quanto riguarda l'edificazione del fabbricato sul lotto "Stralcio n. 3" avviene fuori fascia di rispetto della SR 348 "Feltrina" come da art. 26, comma 2, lettera c) del D.P.R. n. 495/92.



Veneto Strade S.p.a.  
Protocollo generale  
32483/2023  
06-12-2023  
Cl. 07.0.0

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONE  
Ing. Ivano ZATTONI**

firmato digitalmente

Veneto Strade spa  
Cap. Soc. € 5.163.200 i.v.  
P.iva - C.F. e Reg. Imp. 03345230274

**Direzione Centrale Mestre**  
Sede Legale Amministrativa Operativa  
Via C. Baseggio, 5  
30174 Mestre Venezia  
Tel. (+39)0412907711  
Fax Area Direzione  
(+39)0412907852  
Fax Area Manutenzione  
(+39)0412907752  
Fax Area Progetti-Lavori  
(+39)0412907802  
segreteria@venetostrade.it  
venetostrade@pec.venetostrade.it

**Direzione Operativa Belluno**  
Via Villa Patt, 1  
32036 Sedico (BL)  
Tel. (+39)0437868111  
Fax (+39)0437853283  
segreteria@venetostrade.it  
venetostradebl@pec.venetostrade.it  
[www.venetostrade.it](http://www.venetostrade.it)

Member of CISQ Federation



Settore Manutenzione  
Atto di assenso crocetta binotto leonildo 28766.23  
Responsabile procedimento: ing. i.zattoni

U.O CONCESSIONI – AUTORIZZAZIONI  
mail [concessionive@venetostrade.it](mailto:concessionive@venetostrade.it)



**Dati Tecnici ed Urbanistici - Stralcio n. 1**

Superficie territoriale catastale 1° stralcio : .....	26.002,00 mq.
Superficie territoriale catastale ZTO D3/3 : .....	24.254,00 mq.
Superficie ZTO Sc/11 verde pubblico : .....	1.748,00 mq.
Superficie a strade : mq. 3.069,00 - area di manovra mq. 820,50 .....	2.248,50 mq.
Superficie a marciapiedi e piste ciclabili : .....	743,50 mq.
Superficie fondiaria : .....	16.307,00 mq.
Superficie complessiva a standards di progetto : (2.493,00 + 2.462,00) .....	4.955,00 mq.
- Superficie a verde : .....	2.493,00 mq.
- Superficie a parcheggio (n. 130 stalli + 50% area di manovra) : .....	2.462,00 mq.
Superficie complessiva a standards richiesti (20% territoriale) : (24.254,00 * 20%) .....	4.850,00 mq.
Verifica standards complessivi di progetto : .. 4.955,00 mq. di progetto > di 105,00 mq. dei 4.850,00 mq. richiesti	

**Dati Tecnici ed Urbanistici - Stralcio n. 2**

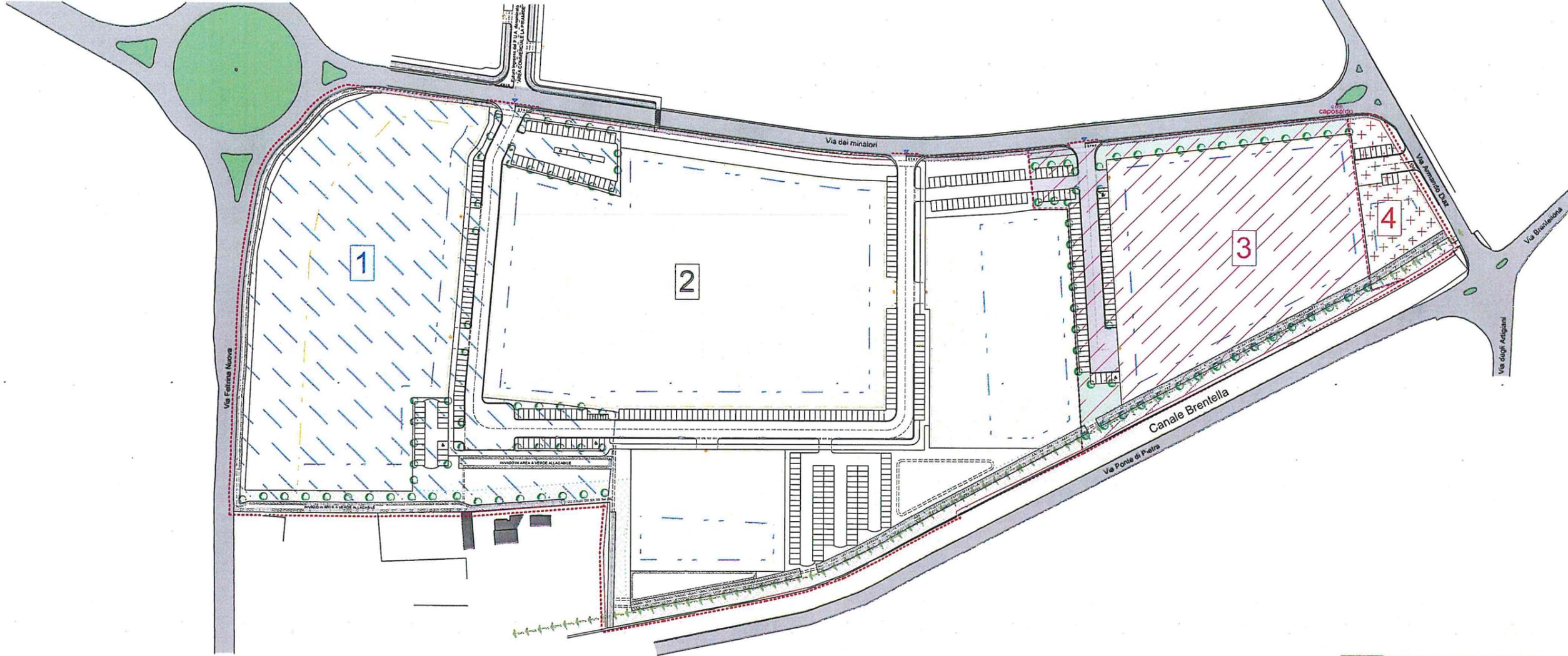
Superficie territoriale catastale 2° stralcio : .....	47.714,00 mq.
Superficie territoriale catastale ZTO D3/3 : .....	44.709,00 mq.
Superficie area Sc/11 verde secondario : .....	3.005,00 mq.
Superficie a strade : mq. 3.493,00 - area di manovra mq. 1.494,00 .....	1.999,00 mq.
Superficie a marciapiedi e piste ciclabili : .....	1.171,00 mq.
Superficie fondiaria : .....	32.587,00 mq.
Superficie complessiva a standards di progetto : (4.471,00 + 4.481,00) .....	8.952,00 mq.
- Superficie a verde : .....	4.471,00 mq.
- Superficie a parcheggio (n. 239 stalli + 50% area di manovra) : .....	4.481,00 mq.
Superficie a standards richiesti (20% territoriale) : (44.709,00 * 20%) .....	8.942,00 mq.
Verifica standards di progetto : .. 8.952,00 mq. di progetto < di 10,00 mq. dei 8.942,00 mq. richiesti	

**Dati Tecnici ed Urbanistici - Stralcio n. 3**

Superficie territoriale catastale 3° stralcio : .....	16.100,00 mq.
Superficie territoriale catastale ZTO D3/3 : .....	14.562,00 mq.
Superficie area Sc/11 verde secondario : .....	1.538,00 mq.
Superficie a strade : mq. 1.188,00 - area di manovra mq. 486,00 .....	702,00 mq.
Superficie a marciapiedi e piste ciclabili : .....	53,00 mq.
Superficie fondiaria : .....	10.874,00 mq.
Superficie complessiva a standards di progetto : (1.478,00 + 1.457,00) .....	2.933,00 mq.
- Superficie a verde : .....	1.478,00 mq.
- Superficie a parcheggio (n. 76 stalli + 50% area di manovra) : .....	1.457,00 mq.
Superficie a standards richiesti (20% territoriale) : (14.562,00 * 20%) .....	2.912,00 mq.
Verifica standards di progetto : .. 2.933,00 mq. di progetto < di 21,00 mq. dei 2.912,00 mq. richiesti	

**Dati Tecnici ed Urbanistici - Stralcio n. 4**

Superficie territoriale catastale 4° stralcio : .....	2.193,00 mq.
Superficie territoriale catastale ZTO D3/3 : .....	1.765,00 mq.
Superficie area Sc/11 verde secondario : .....	428,00 mq.
Superficie a strade : mq. 235,00 - area di manovra mq. 62,00 .....	173,00 mq.
Superficie a marciapiedi e piste ciclabili : .....	0,00 mq.
Superficie fondiaria : .....	1.164,00 mq.
Superficie complessiva a standards di progetto : (241,00 + 187,00) .....	428,00 mq.
- Superficie a verde : .....	241,00 mq.
- Superficie a parcheggio (n. 10 stalli + 50% area di manovra) : .....	187,00 mq.
Superficie a standards richiesti (20% territoriale) : (1.765,00 * 20%) .....	353,00 mq.
Verifica standards di progetto : .. 428,00 mq. di progetto < di 75,00 mq. dei 353,00 mq. richiesti	



**Dati Tecnici ed Urbanistici**

Superficie territoriale catastale complessiva : .....	92.009,00 mq.
Superficie territoriale catastale ZTO D3/3 : .....	85.290,00 mq.
Superficie ZTO Sc/11 verde pubblico : .....	6.719,00 mq.
Superficie a strade : mq. 7.988,00 - area di manovra mq. 2.863,50 .....	5.122,50 mq.
Superficie a marciapiedi e piste ciclabili : .....	1.967,50 mq.
Superficie fondiaria : (Stralcio 1 - 2 - 3 - 4) .....	60.932,00 mq.
Superficie complessiva a standards di progetto : (6.681,00 + 8.587,00) .....	17.268,00 mq.
- Superficie a verde : .....	8.681,00 mq.
- Superficie a parcheggio : .....	8.587,00 mq.
Superficie a standards richiesti (20% territoriale) : (85.290,00 * 20%) .....	17.058,00 mq.
Verifica standards di progetto : .. 17.268,00 mq. di progetto > di 210,00 mq. dei 17.058,00 mq. richiesti	

**Legenda**

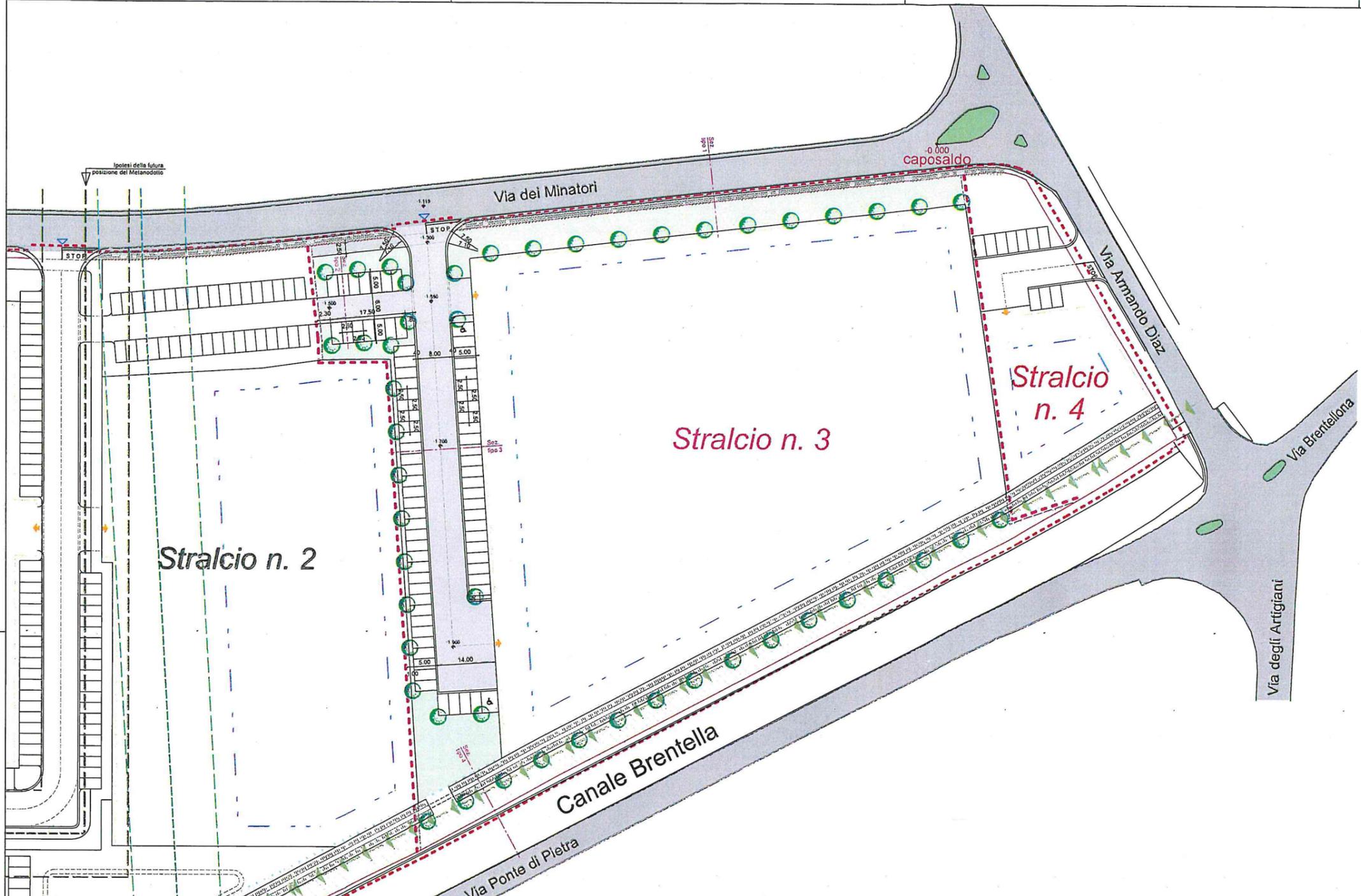
- Stralcio n. 1
- Stralcio n. 2
- Stralcio n. 3
- Stralcio n. 4

**Legenda**

- Ambito di intervento Comparto "D3/03"
- Limite ambito stralcio n. 3
- ZTO "Sc/11" verde pubblico
- Strade esistenti
- Strade di progetto
- Limite vincolo di inedificabilità stradale
- Limite ambito nuova edificazione
- Limite recinzione di progetto
- Ciclovias Piave - Montello - Sile  
Pista ciclabile "LUNGOBRENTELLA"
- Edifici esistenti
- Area a verde pubblico
- Marciapiede/pista ciclabile
- Aree a parcheggio pubblico
- Accesso ai lotti
- Alberature di progetto
- Fossati e scoline esistenti e di progetto

		Via delle valli, 7 - 31017 PIEVE DEL GRAPPA (TV) tel. 0423 819300 - fax 0423 819305 - tel. 0423 819304 email: nicocunial@geopec.com pec: nico.cunial@geopec.com	
		Piazza Poloni Don Vittorio, 14/7 Tel/Fax 0423-303408 31044 MONTEBELLUNA info@moretto.studio pec: sergio.moretto@geopec.com	
tavola n. <b>6</b>	Committente: <b>BINOTTO LEONILDO ED ALTRI</b> Via Brentellona, 33 31035 Crocetta del Montello (TV)	progetto: <b>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA "D3/03" DI CUI ALLA L.R. N. 11/2004 - ART. 20 c. 8 TER E ART. 21 E DENOMINATA AREA PRODUTTIVA VIA DEI MINATORI SUD</b>	
riferimento studio: <b>Alplan 2023 "disegno65"</b>	elaborato: <b>PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI STRALCI FUNZIONALI - STRALCIO N. 3</b>	progettato da: <b>Nico Cunial</b>	progettato da: <b>Sergio Moretto</b>
disegnatore: <b>M.G.</b>	comune di: <b>Crocetta del Montello</b>	provincia: <b>Treviso</b>	data: <b>12.10.2023</b>
dati catastali: <b>sezione unica foglio n° 3</b>	mappa n° <b>281 - 838 - 840 - 842 - 846 - 849</b>	scala: <b>1:1000</b>	istituzione:
collaboratori: <b>Gallina geom. Mauro</b>		I Progettisti:	
Cunial Arch. Nico Iscritto Ordine Architetti di Treviso al n. 295 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE		Moretto Geom. Sergio Iscritto Albo Geometri di Treviso al n. 2548 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE	

Al termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato o in tutto o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 N. 633 - art. 2575

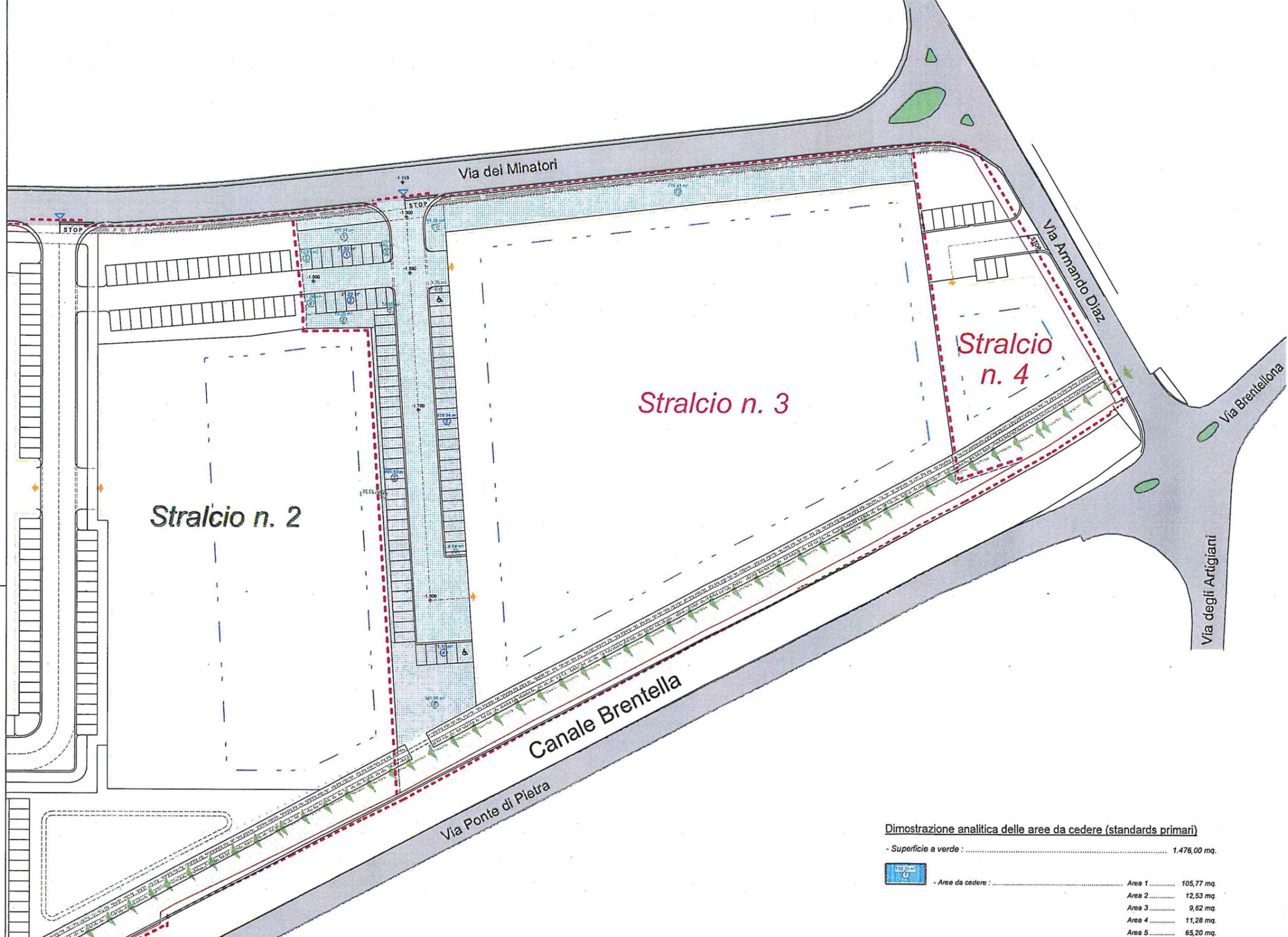


**Dati Tecnici ed Urbanistici - Stralcio n. 3**

Superficie territoriale catastale 3° stralcio : .....	16.100,00 mq
Superficie territoriale catastale ZTO D3/3 : .....	14.562,00 mq
Superficie ZTO Sc/11 verde pubblico : .....	1.538,00 mq.
Superficie a strade : mq. 1.188,00 - area di manovra mq. 486,00 .....	702,00 mq.
Superficie a marciapiedi e piste ciclabili : .....	53,00 mq.
Superficie fondiaria : .....	10.874,00 mq.
Superficie complessiva a standards di progetto : (1.476,00 + 1.457,00) .....	2.933,00 mq.
- Superficie a verde : .....	1.476,00 mq.
- Superficie a parcheggio (n. 76 stalli + 50% area di manovra) : .....	1.457,00 mq.
Superficie standards a verde richiesti (10% territoriale) : (14.562,00 * 10%) .....	1.456,00 mq.
Verifica standards a verde di progetto : .....	1.476,00 mq. di progetto > di 20,00 mq. del 1.456,00 mq. richiesti
Superficie standards a parcheggio richiesti (10% territoriale) : (14.562,00 * 10%) .....	1.456,00 mq.
Superficie a parcheggio : stalli (n. 76 * mq. 12,50 + 21 h) + area di manovra (stalli * 50%) .....	1.457,00 mq.
Verifica standards a parcheggio di progetto : ..	1.457,00 mq. di progetto > di 1,00 mq. del 1.456,00 mq. richiesti
Superficie complessiva a standards richiesti (20% territoriale) : (14.562,00 * 20%) .....	2.912,00 mq.
Verifica standards complessivi di progetto : ..	2.933,00 mq. di progetto < di 21,00 mq. del 2.912,00 mq. richiesti

- Legenda**
- Perimetro ambito di intervento
  - Strade esistenti
  - Edifici esistenti
  - Strade di progetto
  - Area a verde pubblico
  - Aree a parcheggio pubblico
  - Marciapiede/pista ciclabile
  - Linea Metanodotto esistente
  - Nuova linea Metanodotto
  - Fascia di rispetto Metanodotto
  - Nuova fascia di rispetto Metanodotto
  - Limite ambito stralcio n. 3
  - Limite ambito nuova edificazione
  - Limite recinzione di progetto
  - ZTO "Sc/11" verde pubblico
  - Ciclovia Piave - Montello - Sile
  - Pista ciclabile "LUNGOBRENTELLA"
  - Fossati e scoline esistenti e di progetto
  - Accesso ai lotti
  - Alberature di progetto
  - Quota altimetrica di progetto

<b>Nico Cunial</b> Architetto architettura - urbanistica - design		Via delle Valli, 7 - 31017 PIEVE DEL GRAPPA (TV) tel. 0423 424367 - fax 0423 424368 - tel. 0423 424369 - fax 0423 424370 email: nicocunial@geospec.com pec: nico.cunial@geospec.com	
<b>sergio moretto</b> geometra		Piazza Poloni Don Vittorio, 14/7 Tel/Fax 0423-303408 31044 MONTEBELLUNA info@moretto.studio pec: sergio.moretto@geospec.com	
tavola n. <b>7</b>	Committente <b>BINOTTO LEONILDO ED ALTRI</b> Via Brentellona, 33 31035 Crocetta del Montello (TV)	progetto: <b>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA "D3/03" DI CUI ALLA L.R. N. 11/2004 - ART. 20 c. 8 TER E ART. 21 E DENOMINATA AREA PRODUTTIVA VIA DEI MINATORI SUD</b>	
riferimento studio Allplan 2023 "disegno66"	elaborato <b>STRALCIO N. 3</b> <b>PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO</b>	disegnatore M.G.	
dati catastali sezione unica foglio n° 3	comune di Crocetta del Montello	provincia Treviso	data 12/10/2023
collaboratori Gallina geom. Mauro	scala 1:500	mappali n° 281 - 838 - 840 - 842 - 845 - 849	sostituisce _____
I Progettisti: <b>Cunial Arch. Nico</b> iscritto Ordine Architetti di Treviso al n. 295 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE		<b>Moretto Geom. Sergio</b> iscritto Albo Geometri di Treviso al n. 2548 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE	
<small>Al termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato né reso noto o terzi in tutto o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 n. 633 - art. 2575</small>			



- Legenda**
- Perimetro ambito di intervento
  - Strade esistenti
  - Edifici esistenti
  - Aree a standards - verde e parcheggi
  - Fossati e scoline esistenti e di progetto
  - Accesso ai lotti
  - Limite ambito stralcio n. 3
  - Limite ambito nuova edificazione
  - Limite recinzione di progetto
  - ZTO "Sc/11" verde pubblico
  - Ciclovias Piave - Montello - Sile
  - Pista ciclabile "LUNGOBRENTELLA"
  - Quota allometrica di progetto

**Dati Tecnici ed Urbanistici**

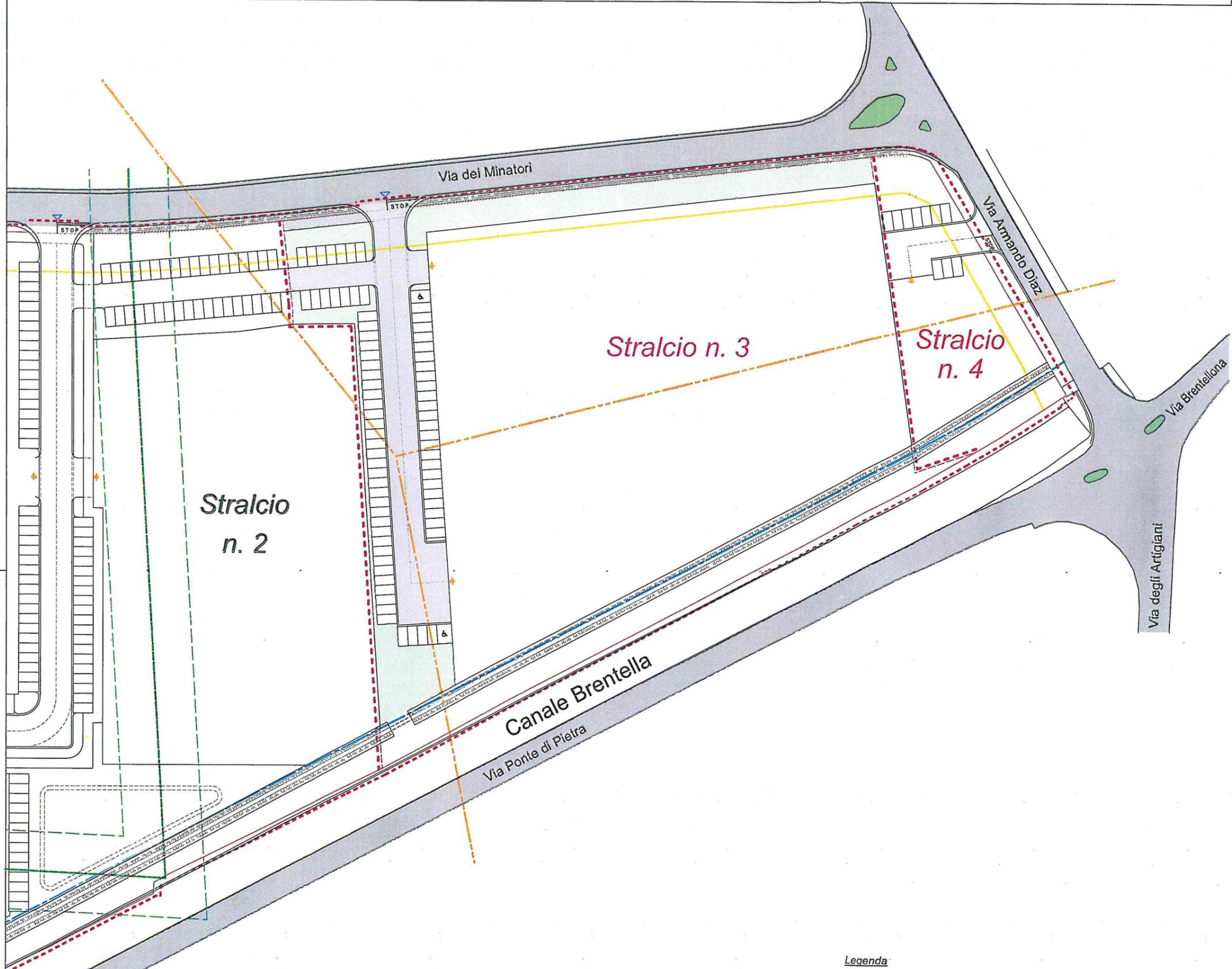
	Aree a standards - verde e parcheggi .....	2.933,00 mq.
	- Superficie a verde : .....	1.476,00 mq.
	- Superficie a parcheggio : .....	1.457,00 mq.
	Aree da cedere - strade, verde, parcheggi e marciapiedi .....	3.688,00 mq.
	- Superficie a strade : 1.188,00 - 486,00 .....	702,00 mq.
	- Superficie a marciapiedi e piste ciclabili : .....	53,00 mq.
	- Superficie a verde primario : .....	1.476,00 mq.
	- Superficie a parcheggio : 971,00 + 486,00 .....	1.457,00 mq.
	Verde secondario area Sc/11 (da cedere) .....	1.538,00 mq.

**Dimostrazione analitica delle aree da cedere (standards primari)**

- Superficie a verde : .....	1.476,00 mq.
- Aree da cedere : .....	
Area 1 .....	105,77 mq.
Area 2 .....	12,53 mq.
Area 3 .....	9,62 mq.
Area 4 .....	11,28 mq.
Area 5 .....	65,20 mq.
Area 6 .....	16,65 mq.
Area 7 .....	75,53 mq.
Area 8 .....	341,06 mq.
Area 9 .....	4,35 mq.
Area 10 .....	7,29 mq.
Area 11 .....	51,25 mq.
Area 12 .....	775,71 mq.
Totale .....	1.476,24 mq.
- Superficie a parcheggio : .....	1.457,00 mq.
- Aree da cedere : .....	
Area 1 .....	87,50 mq.
Area 2 .....	87,50 mq.
Area 3 .....	405,10 mq.
Area 4 .....	71,19 mq.
Area 5 .....	319,94 mq.
Totale .....	971,23 mq.
Area di manovra (50% area stalli) 971,23 * 50% .....	486,00 mq.
Totale .....	1.457,00 mq.

		Via delle valli, 7 - 31017 PIEVE DEL GRAPPA (TV) tel. 0423 43497 - fax 0423 43497 - fax 0423 43497 email: nicocunial@geospec.com - pec: nico.cunial@geospec.com	
		Piazza Poloni Don Vittorio, 14/7 Tel/Fax 0423-303408 31044 MONTEBELLUNA info@moretto.studio pec: sergio.moretto@geospec.com	
tavola n. <b>7.1</b>	Committente <b>BINOTTO LEONILDO ED ALTRI</b>	Via Brentellona, 33 31035 Crocetta del Montello (TV)	
riferimento studio: Alipian 2023 "disegno67"	elaborato <b>STRALCIO N. 3 - PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE E DELLE AREE A STANDARDS</b>	datista sezione unica foglio n° 3	mappali n° 281 - 838 - 840 - 842 - 845 - 849
progettista Cunial Arch. Nico Iscritto Ordine Architetti di Treviso al n. 295 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE	progettista Moretto Geom. Sergio Iscritto Albo Geometri di Treviso al n. 2548 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE	data 12/10/2023	
scala 1:500		sostituto	
collaboratori Galina geom. Mauro			

Ai termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato o reso noto a terzi in tutto o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 N. 633 - art. 2575



Stralcio  
n. 2

Stralcio  
n. 3

Stralcio  
n. 4

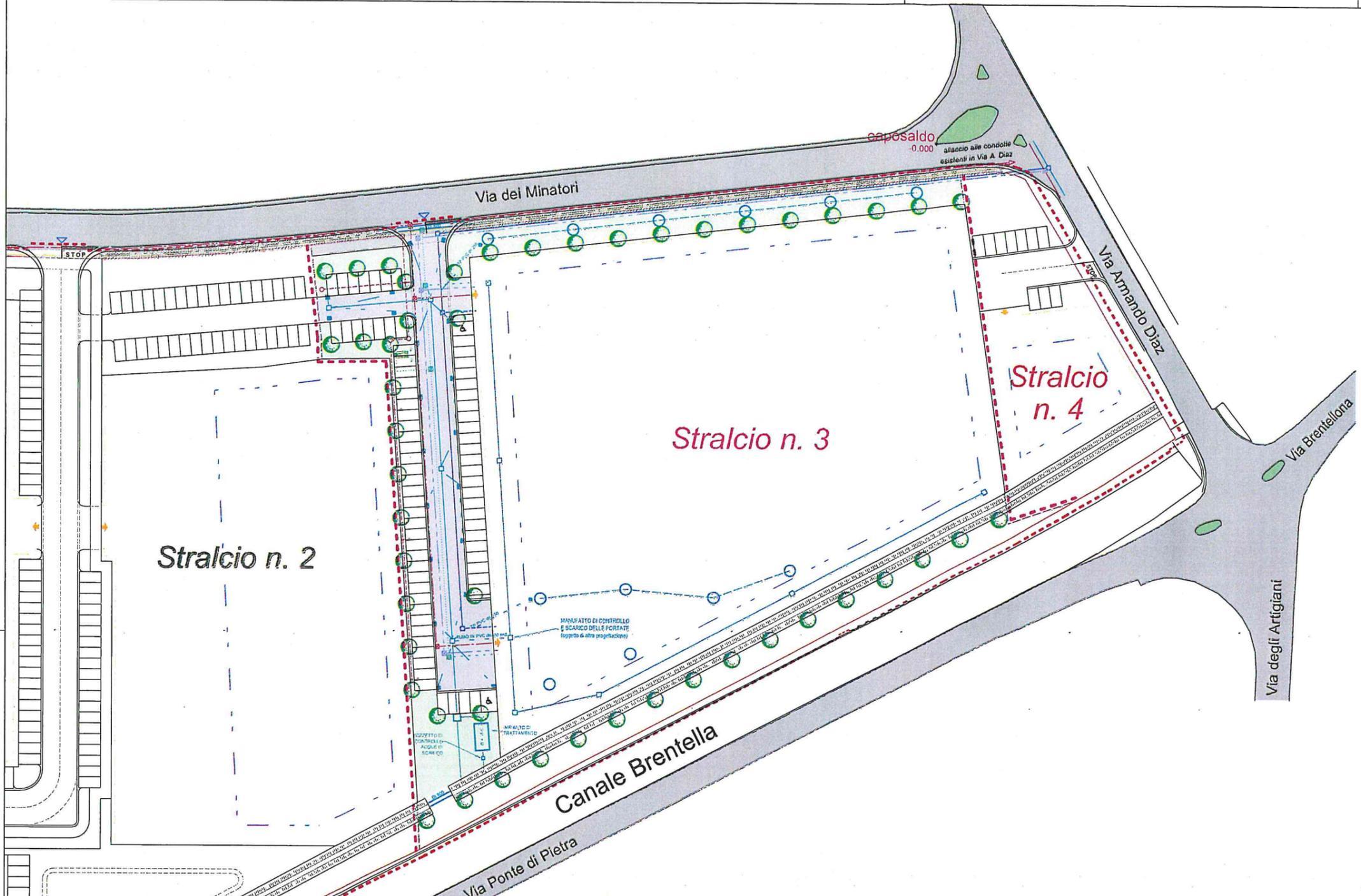
- Vincoli e Fascie di Rispetto**
- Fascia di rispetto Stradale (Art. 62 delle N.T.O.)
  - Linea Metanodotto esistente  
Fascia di rispetto Metanodotto (Art. 74 delle N.T.O.)
  - Servitù idraulica (Art. 73 delle N.T.O.)
  - Linea elettrodotto esistente (aerea) (Art. 74 delle N.T.O.)

**Legenda**

- Perimetro ambito di intervento
- Limite ambito stralcio n. 3
- Fossati e scoline esistenti e di progetto
- Accesso ai lotti
- Strade esistenti
- Strade di progetto
- Area a verde pubblico
- Aree a parcheggio pubblico
- Marciapiede/pista ciclabile
- Edifici esistenti

<b>Nico Cunial</b> Architetto architettura - urbanistico - design		Via delle valli, 7 - 31017 Pieve del Grappa (TV) tel. 0423-303408 - fax 0423-303409 - mail: info@moretto.studio email: moretto@geopec.com - pec: moretto@geopec.com	
<b>sergio moretto</b> geometra		Piazza Feloni Don Vittorio, 147 Tel/Fax 0423-303408 31044 MONTEBELLUNA info@moretto.studio pec: sergio.moretto@geopec.com	
tavola n. <b>7.2</b>	Committente: <b>BINOTTO LEONILDO ED ALTRI</b> Via Brentellona, 33 31035 Crocetta del Montello (TV)	progetto: <b>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA "D3/03" DI CUI ALLA L.R. N. 11/2004 - ART. 20 c. 8 TER E ART. 21 E DENOMINATA AREA PRODUTTIVA VIA DEI MINATORI SUD</b>	
nomenclatura studio Alplan 2023 "disegno68"	elaborato: <b>STRALCIO N. 3</b> <b>PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONE VINCOLI</b>		
disegnatore: M.G.	comune di: Crocetta del Montello	provincia: Treviso	data: 12.10.2023
dati catastali: sezione unica foglio n° 3	mappa n° 281 - 838 - 840 - 842 - 846 - 849		
collaboratori: Gallina geom. Mauro			
I Progettisti:  <b>Cunial Arch. Nico</b> Iscritto Ordine Architetti di Treviso al n. 295 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE		<b>Moretto Geom. Sergio</b> Iscritto Albo Geometri di Treviso al n. 2548 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE	
<small>Al termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato né reso noto e terzi in tutto o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 N. 633 - art. 2575</small>			





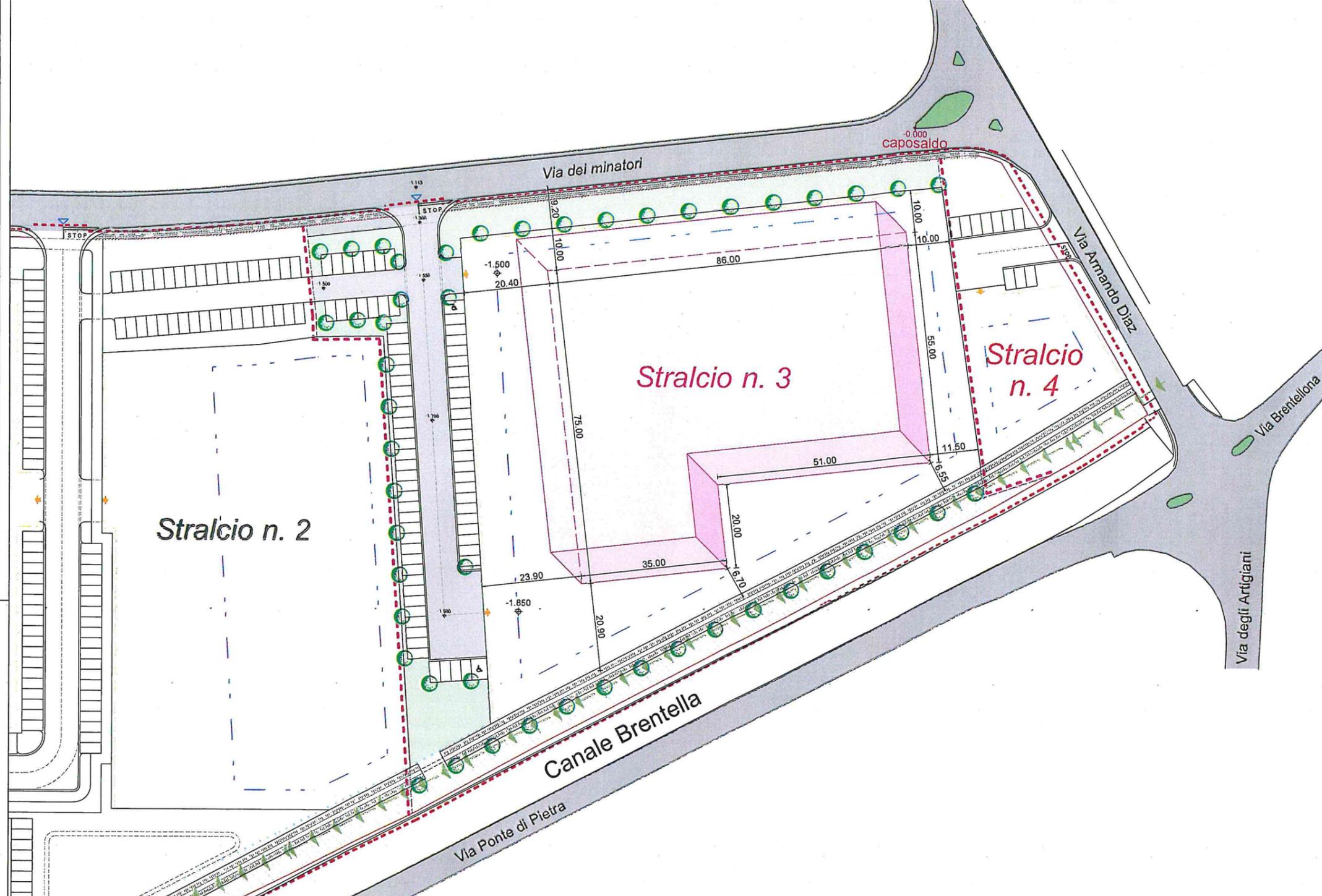
- Legenda**
- Perimetro ambito di intervento
  - Limite ambito stralcio n. 3
  - Strade esistenti
  - Edifici esistenti
  - Strade di progetto
  - Area a verde pubblico
  - Aree a parcheggio pubblico
  - Marciapiede/pista ciclabile
  - Limite ambito nuova edificazione
  - Limite recinzione di progetto
  - Accesso ai lotti
  - Alberature di progetto
  - Fossati e scoline esistenti e di progetto

**Legenda linee sottoservizi**

- Linee dei sottoservizi esistenti**
- Rete elettrica esistente
  - Rete acquedotto esistente ø 150 mm
  - Rete gas metano esistente DN 8"
  - Rete telefonica esistente
  - Rete illuminazione pubblica
  - Palo illuminazione pubblica
  - Rete illuminazione pubblica di progetto
  - Tubazione in pvc corrugato ø 110 mm
  - Palo illuminazione stradale h= 8.00 m senza sbraccio a lampada LED singola
  - Palo illuminazione stradale h= 8.00 m con sbraccio da 1 m a lampada LED singola
  - Pozzetto di ispezione
  - Quadro elettrico di comando con controllore di potenza
- Linea Telefonica di progetto**
- Tubazione in pvc corrugato da mm. 125
  - Pozzetto tipo D 400 (400 KN) dim. cm. 60x60
  - Pozzetto tipo D 400 (400 KN) dim. cm. 60x120
  - Colonnina VTR

- Linea elettrica ENEL di progetto**
- Tubazione in pvc ø mm. 125
  - Tubazione in pvc ø mm. 63
  - Pozzetto di derivazione cm. 90x90
  - Pozzetto di derivazione cm. 150x250
  - Colonnina di ricarica auto elettrica
  - Rete gas metano di progetto
  - Condotta BP primaria con tubazione in acciaio DN 5", media o bassa pressione
  - Pozzetto di derivazione
  - Linea fognatura acque bianche di progetto
  - Tubazione in pvc vari diametri
  - Tubazione in C.A. Øi 800 mm
  - Caditoie con chiusino in ghisa
  - Pozzetto d'ispezione
  - Pozzo perdente del ø 150 cm e h = 500 cm
- Linea acquedotto di progetto**
- Condotta principale con tubazione in ghisa sferoidale ø 100 mm
  - Condotta di allaccio degli edifici con tubazione in materiale multistrato ø 100 mm
  - Valvola di intercettazione manovrabile dal piano stradale
  - Pozzetto con rubinetto di scarico della condotta
- Linea antincendio di progetto**
- Idrante soprassuolo del tipo pesante in ghisa a colonna a due bocchette UNI 70

		Via delle Vole, 7 - 31017 PIEVE DEL GRAPPA (TV) tel. 0423 45494 - fax 0423 45495 - tel. 0423 45496 - fax 0423 45497 email: nicocunial@prosepio.com - pec: nicocunial@prosepio.com	
		Piazza Poloni Don Vittorio, 14/7 Tel/Fax 0423-303408 31044 MONTEBELLUNA info@moretto.studio pec: sergio.moretto@geopec.com	
tavola n. <b>10</b>	Committente: BINOTTO LEONILDO ED ALTRI Via Brentellona, 33 31035 Crocetta del Montello (TV)	progetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA "D3/03" DI CUI ALLA L.R. N. 11/2004 - ART. 20 c. 8 TER E ART. 21 E DENOMINATA AREA PRODUTTIVA VIA DEI MINATORI SUD	
riferimento studio Allplan 2023 "disegno72"	elaborato: STRALCIO N. 3 PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLE LINEE DEI SOTTOSERVIZI	progettista: Cunial Arch. Nico Iscritto Ordine Architetti di Treviso al n. 295 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE	
progettista: Moretto Geom. Sergio Iscritto Albo Geometri di Treviso al n. 2548 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE	Al termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato o reso noto a terzi in tutto o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 n. 633 - art. 257c		



**Parametri urbanistici**

Rapporto di copertura (Rc) .....	50% della Sf
Altezza massima realizzabile (H) .....	10.50 m.
Distanza dai confini (Dc) .....	5.00 m.
Distanza tra fabbricati (Df) .....	10.00 m o in aderenza
Distanza dalle strade (Ds) .....	10.00 m e 30.00 m dalla S.R. 348 Feltrina

**Dati tecnici e urbanistici di progetto**

Superficie fondiaria di progetto .....	10.874,00 mq.
Superficie coperta massima ammessa (10.874,00 mq. * 50%) .....	5.437,00 mq.
Superficie coperta ipotizzata di progetto .....	5.430,00 mq.
Distanza minima dai confini di progetto .....	6.55 m.
Distanza minima dalle strade di Piano di progetto .....	20.40 m.
Distanza minima da Via dei Minatori di progetto .....	19.20 m.

**Legenda**

	Perimetro ambito di intervento		Limite ambito nuova edificazione
	Limite ambito stralcio n. 3		Limite recinzione di progetto
	Strade esistenti		ZTO "Sc11" verde pubblico
	Edifici esistenti		Ciclovia Piave - Montello - Sile
	Strade di progetto		Pista ciclabile "LUNGOBRENTELLA"
	Area a verde pubblico		Fossati e scoline esistenti e di progetto
	Area a parcheggio pubblico		Accesso ai lotti
	Marciapiede/pista ciclabile		Alberature di progetto
			Quota allometrica di progetto

		Vin delle valli, 7 - 31017 PIEVE DEI GRAPPA (TV) architettura - urbanistica - design email: nicocunial20@gmail.com - info: nico.cunial@nicocunial.com	
		Piazza Poloni Don Vittorio, 14/7 Tel/Fax 0423-303408 31044 MONTEBELLUNA info@moretto.studio pec: sergio.moretto@geopec.com	
tavola n. <b>13</b>	Committente <b>BINOTTO LEONILDO ED ALTRI</b> Via Brentellona, 33 31035 Crocetta del Montello (TV)	progetto <b>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA "D3/03" DI CUI ALLA L.R. N. 11/2004 - ART. 20 c. 8 TER E ART. 21 E DENOMINATA AREA PRODUTTIVA VIA DEI MINATORI SUD</b>	
riferimento studio: Alipian 2023 "disegno75"	elaborato: <b>STRALCIO N. 3</b> <b>PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO</b>		
assegnatore: M. G.	comune di: Crocetta del Montello	provincia: Treviso	data: 12.10.2023
dati catastali: sezione unica foglio n° 3	mappali n° 281 - 838 - 840 - 842 - 846 - 849		
collaboratori: Galina geom. Mauro			
I Progettisti: Cunial Arch. Nico Iscritto Ordine Architetti di Treviso al n. 295 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE		Moretto Geom. Sergio Iscritto Albo Geometri di Treviso al n. 2548 DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE	

Al termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato o reso noto a terzi in tutto o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 N. 833 - art. 2875

