



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

| Data       | Protocollo N° | Class:     | Fasc. | Allegati N° |
|------------|---------------|------------|-------|-------------|
| 28/11/2023 | 0636028       | H.420.03.1 | 130   | 0           |

Oggetto: **Parere ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 89 - D.G.R. n. 1572/2013, D.G.R. n. 899/2019 e D.G.R. 1381/2021 – D.G.R. n. 2948/2009 per Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per insediamenti produttivi denominato “Z.T.O. D3/3 21 Via dei Minatori Sud : 1° stralcio riferito al comparto 1”, in Comune di Crocetta del Montello.**

**Conferenza di Servizi decisoria**, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 2, L. n. 241/1990. Termine perentorio ai sensi art. 2 comma 7 L. 241/1990 : in data 16/09/2023.

Riapertura termini e conclusione procedimento in data 26/11/2023.

DITTA: Alias Mentis S.r.l.

CODICE PRATICA SUAP: 02487510907-26072023-0919.

**Ns rif. n. 3053** (registro compatibilità sismica-idraulica).

Prot. nn. 472080-472089-472094-472106 in data 01/09/2023. Documentazione integrativa e comunicazione riapertura dei termini prot. n. 588810 del 30/10/2023. Integrazioni prot. n. 628175 in data 23/11/2023.

Allo

SUE/SUAP del Comune di Crocetta del Montello.

e p.c. Direzione Regionale Difesa del Suolo e della Costa

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi in oggetto, convocata dal Comune di Crocetta del Montello con nota del 01/09/2023, acquisita al protocollo regionale in data 01/09/2023, esaminati gli elaborati depositati allo s.u. comunale, per il tramite del Portale telematico, in data 01/09/2023 con prot. suap. n. 262954 e quelli integrativi, depositati in data 27/10/2023 con prot. suap. n. 325054 e in data 23/11/2023 con prot. suap. n. 353838, si esprime quanto segue :

- il progetto del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto riguarda la lottizzazione di un’area industriale/artigianale classificata in Z.T.O. D3/03 dal P.I. del Comune di Crocetta del Montello. La superficie complessiva della lottizzazione - compresa tra la SS 348 Feltrina, via dei Minatori, via Armando Diaz e il canale Brentella- è pari 92.000 metri quadrati circa nella quale è prevista la suddivisione dell’area *in 4 comparti*, ai sensi della L.R. n. 11/2004 e L.R. n. 19/2021 (“cantiere veloce”) nei quali è prevista la realizzazione di:
  - edifici industriali, artigianali direzionali, commerciali, terziarie e di servizio a supporto delle attività produttive (bar, tavole calde, servizio mense, esercizi pubblici, asili nido, auditorium, sale per conferenze ed eventi, etc.);
  - opere di urbanizzazione primaria tra cui parcheggi, aree a verde e sottoservizi a rete.

Esaminata tutta la documentazione progettuale depositata, si evidenzia che, pur prevedendo un quadro generale del P.U.A. riferito all’intera superficie di circa 92.000 metri quadrati comprendente i 4 comparti, il progetto specificato a margine si riferisce unicamente all’attuazione del primo stralcio riguardante il comparto 1, la cui area è compresa tra via Feltrina Nuova e Via dei Minatori. Nella superficie del comparto 1, appartenente a un unico proprietario, è prevista la realizzazione di una strada interna con piazzola di ritorno per mezzi pesanti, parcheggi, marciapiedi, aree a verdi e sottoservizi a rete.

Non sono stati specificati gli edifici nelle tavole di progetto e nella Relazione illustrativa.

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
 Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
**Unità Organizzativa Genio Civile Treviso**  
 Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547  
 e-mail: [geniocivileTV@regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@regione.veneto.it) P.E.C.: [geniociviletv@pec.regione.veneto.it](mailto:geniociviletv@pec.regione.veneto.it)



# REGIONE DEL VENETO

## giunta regionale

Vista la Relazione geologica P.U.A. a firma del dott. geol. Giuseppe Negri in data ottobre 2023, depositata allo s.u. comunale e pervenuta allo scrivente in data 23/11/2023, redatta su indagini geognostiche riferite all'intera superficie di circa 92.00 metri quadrati, tra cui:

- 3 prove con penetrometro super pesante;
- 2 stazioni di misura con microtremore,

i cui risultati, dichiarati dal Geologo precitato, confermano la categoria "B" come classe del terreno, escludono il rischio di liquefazione, determinano il valore Vs minimo pari a 370/m/s,.

Il precitato Geologo riporta nella Relazione geologica l'estratto dello studio di microzonazione di 2° livello riferito alle FV (pari a 1.1-1.2) e determina il valore di FA e FV rispettivamente pari a 1.61 e 2.73, dichiarando che "i valori sono allineati con quanto riportato nelle tavole della studio di microzonazione sismica comunale" (SMS).

Il geologo dott. Giuseppe Negri non si esprime sulle capacità portanti del terreno in quanto non sono stati specificati gli edifici di progetto, dichiarando nelle conclusioni che "risulta una situazione geologica compatibile con il progetto in esame" e che "l'aspetto geotecnico deve essere opportunamente verificato dal progettista delle strutture una volta definite le caratteristiche delle fondazioni".

Vista l'integrazione alla Relazione geologica pervenuta in data 23/11/2023, con la quale il dott. geologo Giuseppe Negri specifica che la "Relazione geologica dell'ottobre 2023 fa propria l'analisi dello studio di microzonazione sismica di 1° e 2° livello" del comune di Crocetta del Montello e che "la faglia Bassano Cornuda è una struttura molto lontana dall'area in oggetto che non comporta il III livello di approfondimento".

Preso atto di quanto sopra dichiarato dal dott. geol. Giuseppe Negri,

**si esprime parere favorevole**

**ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, della D.G.R. n. 899/2019 e della D.G.R. 1381/2021 per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per insediamenti produttivi denominato "Z.T.O. D3/3 21 Via dei Minatori Sud – limitatamente al 1° stralcio riferito al Comparto 1, (con esclusione dei comparti 2, 3 e 4) in Comune di Crocetta del Montello (TV) censito al Catasto Terreni con foglio n. 3, mappali 42-302-303-493-494-495-800-803-806, con le seguenti prescrizioni:**

- rimane in capo al Comune approvare gli edifici di tipo commerciale/industriale con i relativi Permesso di Costruire. Nel caso i medesimi edifici ricadessero, ai sensi della D.G.R. n. 1823/2020, nella tipologia di edifici "Rilevanti per la pubblica incolumità", dovranno essere sottoposti a controllo da parte dello scrivente Ufficio, ai sensi della D.G.R. n. 378/2023;
- in fase di progettazione esecutiva, per ciascuna opera da realizzare:
  - dovrà essere redatta Relazione sismica di base e Relazione geotecnica;
  - dovranno essere applicate le disposizioni delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018;
- sia richiamato il presente parere per i successivi stralci (comparti 2, 3 e 4) per i quali dovranno essere richiesti allo Scrivente, dal Comune di Crocetta del Montello, i pareri di cui all'oggetto. Nella futura progettazione dei comparti dovrà essere specificata la tipologia di edifici e previste ulteriori indagini geognostiche, qualora non effettuate nel sedime di pertinenza dei fabbricati.



Il Direttore  
dott. ing. Vincenzo Artico  
(firmato digitalmente)

Per informazioni: arch. Laura Zanello  
P.O. Sismica, edilizia, opere di interesse regionale  
Segreteria Sismica: tel. 0422/657552 - 0422/657508  
RICEVIMENTO PUBBLICO: solo per appuntamento

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da ARTICO VINCENZO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico  
Unità Organizzativa Genio Civile Treviso  
Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547  
e-mail: [geniocivileTV@regione.veneto.it](mailto:geniocivileTV@regione.veneto.it) P.E.C.: [geniociviletv@pec.regione.veneto.it](mailto:geniociviletv@pec.regione.veneto.it)