



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO



ORIGINALE

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 415 DEL 28-12-2023

Oggetto: VARIANTE ART. 4 L.R. N. 55/2012 PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (00321980260-10102023-1406) - Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria, art. 14 bis, comma 2, L. 241/90 e della L.R. 55/2012 con svolgimento in forma Semplificata in modalità asincrona - Adozione della Variante Urbanistica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza e la relativa documentazione presentata dalla ditta Villa Sandi S.p.A. con sede in Crocetta del Montello (TV) Via Erizzo, 113/A P.I. 00321980260 al prot. suap 308123 il 12/10/2023 (ns. protocollo 12970 del 13/10/2023) diretta ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per un intervento di cui all'art. 10 del DPR 380/2001 da eseguirsi presso il complesso produttivo ubicato in Via Erizzo 113/A di questo Comune, in variante al Piano degli Interventi comunale con attivazione della procedura di Sportello Unico prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010 e dall'art. 4 della LR 55/2012;

RILEVATO, in relazione al suddetto sito produttivo, che la variante in oggetto si rende necessaria per consentire una riorganizzazione generale e una razionalizzazione del complesso produttivo; in particolare il nuovo ampliamento consentirebbe maggiore capacità di stoccaggio. Attualmente la ditta utilizza piattaforme logistiche esterne con ripercussioni sia sul sistema della mobilità che su aggravii sulla gestione aziendale e sui costi di movimentazione e trasporto limitando così la competitività dell'azienda e non da ultimo l'emissione di CO₂ dovuta alla continua movimentazione dei mezzi;

RICHIAMATA la relazione istruttoria dell'ufficio in data 20/10/2023 ed in particolare la verifica della mancanza o insufficienza delle aree a destinazione produttiva;

RILEVATO che l'intervento proposto è meritevole di approvazione essendovi corrispondenza tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico; che vi è un equilibrato e ordinato uso del territorio e vi sono, altresì, le seguenti azioni di interesse pubblico:

- sono previsti interventi utili per mitigare l'impatto ambientale dell'attività produttiva;
- l'intervento è oggetto di convenzionamento, previa corresponsione di un contributo straordinario e del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il progetto non occupa aree destinate a servizi che incidono sul dimensionamento del piano, sottraendole in tal modo ad aree pubbliche o di interesse pubblico;

CONSIDERATA la comunicazione di avvio del procedimento d'ufficio del 19/10/2023, prot. n. 13329, inviata dallo scrivente Ente;

RICHIAMATA la propria nota prot. n. 13484 del 20/10/2023 con la quale, sulla scorta delle verifiche e delle valutazioni sopra evidenziate, ha indetto la Conferenza di servizi decisoria ai sensi

dell'art. 14, c. 2, della L. 241/1990 e della L.R. 31.12.2012, n. 55, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, per l'acquisizione degli atti di assenso comunque denominati, previsti per la conclusione positiva del procedimento, invitando a parteciparvi le seguenti amministrazioni e gestori dei pubblici servizi:

1. Provincia di Treviso
2. Consorzio di Bonifica Piave
3. Alto Trevigiano Servizi
4. Ascopiave SpA
5. Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana
6. Genio Civile di TREVISO
7. E-distribuzione SpA

e invitando gli stessi ad esprimersi, previa visione della documentazione depositata dalla ditta istante nel portale <https://impresainungiorno.gov.it>, secondo la tempistica così stabilita:

- entro il termine perentorio del 04.11.2023 per richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della Legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- entro il termine perentorio del 04.12.2023, per la conclusione della Conferenza, entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fatta salva la sospensione dei termini per l'eventuale presentazione da parte della Ditta di documentazione integrativa;

DATO ATTO che in data 06/11/2023 la Provincia di Treviso con nota prot. 333634 ha richiesto alla ditta integrazioni documentali;

VISTE le integrazioni documentali fornite dalla Ditta richiedente e acquisite in data 16/11/2023 e in data 20/11/2023, per l'espressione del parere di competenza della Provincia di Treviso e la trasmissione delle stesse all'ente suddetto a mezzo infocamere in data 20/11/2023;

DATO ATTO che, entro il nuovo termine assegnato del 20/12/2023, le seguenti Amministrazioni convocate in Conferenza hanno espresso i pareri di sottoelencati, mediante deposito nel portale <https://impresainungiorno.gov.it>:

- Alto Trevigiano Servizi ha espresso il proprio parere favorevole con nota del 15.11.2023, allegato sub. A) alla presente;
- Consorzio di Bonifica Piave ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni con nota prot. 32799 del 30/11/2023, allegato sub. B) alla presente;
- Ascopiave – Ap reti gas ha espresso parere favorevole con nota 1742 del 28/11/2023, allegato sub. C) alla presente;
- Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana ha espresso parere favorevole con nota prot. 211591 del 01/12/2023, allegato sub. D) alla presente;
- Genio Civile di Treviso Sezione Idraulica ha espresso parere favorevole con nota prot. 672136 del 19/12/2023, allegato sub. E) alla presente;
- Provincia di Treviso ha espresso parere favorevole con nota prot. 2023/74962 del 19/12/2023, allegato sub. F) alla presente.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 4 della L. 241/90, la mancata comunicazione della determinazione da parte delle Amministrazioni o gestori di pubblici servizi chiamate ad esprimersi in Conferenza entro il termine stabilito, equivale ad assenso senza condizioni, ferme restando le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

CHE, pertanto, si intende acquisito senza condizioni l'assenso del Genio Civile di Treviso Sezione sismica e del gestore E-distribuzione SpA, che non hanno depositato alcuna determinazione;

VISTA la L.R. 25 luglio 2019, n. 29 e, in particolare, l'art. 2;

DATO ATTO che la presente determinazione del Responsabile del SUAP di chiusura della Conferenza di servizi decisoria, dovrà essere trasmessa alla Commissione Regionale VAS per l'espressione del parere motivato in merito alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;

DATO ATTO, altresì, che la Commissione Regionale VAS si esprimerà entro 45 giorni con parere motivato, nel caso in cui verifichi la non sussistenza di potenziali effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della variante urbanistica al Piano degli Interventi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 della L.R.55/2012 "Procedure urbanistiche semplificate di Sportello Unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante", la presente determinazione e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, saranno depositati presso la segreteria del comune per dieci giorni e che dell'avvenuto deposito sarà dato avviso all'albo pretorio e nel sito internet comunale, onde consentire entro i successivi venti giorni a chiunque di presentare osservazioni;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

VISTI gli artt. 14, 14-bis, 14-quater della L. 241/90 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

RICHIAMATI i Decreti Sindacali n. 2 e n. 3 del 08.02.2023, con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Servizi per l'anno 2023;;

Sulla scorta delle verifiche, delle valutazioni, di quanto sopra esposto e dei pareri acquisiti, sopra citati e allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante,

DETERMINA

- 1) la conclusione con esito positivo della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della Legge n. 241/90 e della L.R. 31.12.2012 n. 55, in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90 e l'adozione della variante urbanistica al P.I. come richiesto dalla ditta Villa Sandi SpA, nel rispetto dei pareri allegati alla presente di cui formano parte integrante, contraddistinti dalle lettere da A) a F), nonché dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

Domanda

00321980260-10102023-1406.001.MDA.PDF.P7M - MDA Pratica

Elaborati architettonici

Tav-01-Estratti-IN-SOSTITUZIONE.pdf - Tav 01 - Estratti

00321980260-10102023-1406.060.PDF.P7M - Tav 02 - Planimetria stato attuale

00321980260-10102023-1406.061.PDF.P7M - Tav 03 - Planimetria standards stato attuale

00321980260-10102023-1406.062.PDF.P7M - Tav 04 - Planimetria progetto richiesto

Tav-05-Planimetria-standards-progetto-richiesto-IN-SOSTI.pdf - Tav 05 - Planimetria standards progetto richiesto

00321980260-10102023-1406.003.PDF.P7M - Tav 06 - Pianta piano terra-1°-2° stato attuale

00321980260-10102023-1406.004.PDF.P7M - Tav 07 - Pianta copertura stato attuale

00321980260-10102023-1406.005.PDF.P7M - Tav 08 - Prospetti-sezione-stato attuale

00321980260-10102023-1406.007.PDF.P7M - Tav 09 - Pianta piano terra-progetto richiesto

00321980260-10102023-1406.008.PDF.P7M - Tav 10 - Pianta copertura progetto richiesto

00321980260-10102023-1406.009.PDF.P7M - Tav 11 - Prospetti-sezioni-progetto richiesto

00321980260-10102023-1406.010.PDF.P7M - Tav 12 - Pianta piano terra-evidenziazione

00321980260-10102023-1406.011.PDF.P7M - Tav 13 - Pianta copertura evidenziazione

00321980260-10102023-1406.012.PDF.P7M - Tav 14 - Prospetti-sezioni-evidenziazione

Tav 15 - Planimetria schema scarichi

00321980260-10102023-1406.013.PDF.P7M - Tav 16 - Layout piante stato attuale

00321980260-10102023-1406.014.PDF.P7M - Tav 17 - Layout piante progetto richiesto

Tav 18 -Planimetria ZONE 2014
 Tav 19 -Planimetria ZONE stato attuale
 Tav 20 -Planimetria ZONE progetto richiesto

Documentazione fotografica e rendering

00321980260-10102023-1406.051.PDF.P7M - documentazione fotografica dello stato di fatto
 00321980260-10102023-1406.066.PDF.P7M - Documentazione fotografica con fotoinserimento da via Fantin
 00321980260-10102023-1406.069.PDF.P7M – RENDERING

Documentazione specifica L.R. 55/2012

00321980260-10102023-1406.052.PDF.P7M - Scheda monitoraggio, art. 6, L.R. 31.12.2012, n. 55
 00321980260-10102023-1406.015.PDF.P7M - Bozza di convenzione. Art. 4, L.R. 31.12.2012, n. 55

Mitigazione ambientale

00321980260-10102023-1406.068.PDF.P7M - RELAZIONE DI MITIGAZIONE
 00321980260-10102023-1406.067.PDF.P7M - Tavola mitigazione

Progetto Impianti:

00321980260-10102023-1406.017.PDF.P7M - E01_Planimetria Impianto di terra
 00321980260-10102023-1406.018.PDF.P7M - E02_Planimetria Impianto di illuminazione
 00321980260-10102023-1406.019.PDF.P7M - E03_Planimetria Impianto di F.M.
 00321980260-10102023-1406.029.PDF.P7M - Impianto meccanico - Tavola M01
 00321980260-10102023-1406.042.PDF.P7M – Quadro Elettrico Condizionamento
 00321980260-10102023-1406.043.PDF.P7M – Quadro Elettrico Generale Ampliamento
 00321980260-10102023-1406.044.PDF.P7M – R01_Planimetria Impianto di rilevazione incendio
 00321980260-10102023-1406.049.PDF.P7M - relazione tecnica di calcolo illuminazione di emergenza

Contenimento consumi energia – legge 10

00321980260-10102023-1406.020.PDF.P7M - L10_Magazzini_Rev00_Relazione
 00321980260-10102023-1406.021.PDF.P7M - L10_Magazzino_Rev00-M01-Strutture.
 00321980260-10102023-1406.022.PDF.P7M - L10_Magazzino_Rev00-M02-Risc.

Terre e rocce da scavo - analisi

00321980260-10102023-1406.023.PDF.P7M - Certificato di analisi Terre 01
 00321980260-10102023-1406.024.PDF.P7M - Certificato di analisi Terre 02
 00321980260-10102023-1406.025.PDF.P7M - Certificato di analisi Terre 03
 00321980260-10102023-1406.026.PDF.P7M - Certificato di analisi Terre 04

Impatto acustico

00321980260-10102023-1406.027.PDF.P7M - Documentazione Previsionale Impatto
 00321980260-10102023-1406.041.PDF.P7M – Estratto Piano acustico comunale

Impatto viabilistico

00321980260-10102023-1406.028.PDF.P7M - Studio Impatto Viabilistico

Compatibilità idraulica

Relazione di compatibilità idraulica
 Precisazioni compatibilità idraulica

Compatibilità geologica-geotecnica

00321980260-10102023-1406.048.PDF.P7M – Relazione geologica-geotecnica

Parere VV.FF.

00321980260-10102023-1406.065.PDF.P7M - VALUTAZIONE PROGETTO VVFF art. 3 comma 3 DPR 151/11

Computi metrici

00321980260-10102023-1406.030.PDF.P7M - Computo metrico estimativo mitigazione verde

Dichiarazioni e relazioni varie

Relazione-tecnica-illustrativa-IN-SOSTITUZIONE.pdf - Relazione tecnica illustrativa
 00321980260-10102023-1406.031.PDF.P7M - Destinazione urbanistica
 00321980260-10102023-1406.032.PDF.P7M - Dichiarazione assenso proprietari
 00321980260-10102023-1406.036.PDF.P7M - Impianti a rischio incidente rilevante
 Legittimità-dei-fabbricati-IN-SOSTITUZIONE.PDF - Legittimità dei fabbricati
 00321980260-10102023-1406.046.PDF.P7M - Relazione fasi di cantiere
 00321980260-10102023-1406.047.PDF.P7M - Rete Natura 2000
 00321980260-10102023-1406.050.PDF.P7M – Vincoli
 00321980260-10102023-1406.053.PDF.P7M - Relazione Tecnica di Asseverazione art 20 DPR 380/01
 00321980260-10102023-1406.055.PDF.P7M - Dichiarazione linee vita
 00321980260-10102023-1406.056.PDF.P7M - Dichiarazione L.13
 00321980260-10102023-1406.057.PDF.P7M - Modello impianto fotovoltaico – allegato C DGRV 827/2012
 Lettera-integrativa.pdf – Dichiarazione non necessità realizzazione opere di urbanizzazione

Vas e Vinca

00321980260-10102023-1406.033.PDF.P7M – Valutazione facilitata di sostenibilità ambientale
 00321980260-10102023-1406.034.PDF.P7M – Attestazione di non necessità di Studio di Incidenza Ambientale

Carte d'identità

00321980260-10102023-1406.002.PDF.P7M – carta identità Polegato Moretti Giancarlo
00321980260-10102023-1406.035.PDF.P7M – carta identità ing. Baiocco Riccardo
00321980260-10102023-1406.039.PDF.P7M – carta identità geom. Menin Silvano

Altro

00321980260-10102023-1406.006.PDF.P7M – Procura
00321980260-10102023-1406.037.PDF.P7M – ISTAT
00321980260-10102023-1406.054.PDF.P7M - Quadro riepilogativo documentazione
00321980260-10102023-1406.001.PDF.P7M - attestazione del pagamento pagoPA

- 2) I termini di efficacia di tutti i pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente determinazione;
- 3) Ai fini di cui sopra, la presente determinazione sarà trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni e ai soggetti coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei cui confronti il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, nonché pubblicata all'Albo pretorio e nel sito internet istituzionale nel rispetto di quanto disposto dalle norme vigenti;
- 4) la presente determinazione del Responsabile del SUAP dovrà essere trasmessa alla Commissione Regionale VAS per l'espressione del parere motivato in merito alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;
- 5) Prima dell'approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, dovrà essere acquisito il parere della Commissione VAS che si esprimerà entro 45 giorni con parere motivato, nel caso in cui verifichi la non sussistenza di potenziali effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della variante urbanistica al Piano degli interventi.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati eventuali se indicati nel testo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Zorzetto Massimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SPETT.LE
COMUNE DI CRICETTA DEL MONTELLO
TRASMESSO VIA PEC:
suap.tv@cert.camcom.it

Data documento: 15/11/2023

OGGETTO: PRATICA SUAP N. 00321980260-10102023-1406 - SUAP 2762 - 00321980260 VILLA SANDI SPA

Codice Tracciabilità:	2023-078684	del	20/10/2023	Precedente pratica:	
Pratica SUAP:	00321980260-10102023-1406				
Prop. / Utente / Ragione Sociale:	VILLA SANDI SPA				
	CODICE FISCALE	00321980260	PARTITA IVA	00321980260	
Ubicazione:	VIA ERIZZO 113			CROCETTA DEL MONTELLO	
Via recapito scarico:	-				
Dati catastali:	Cod. Catastale	Sezione	Foglio	Mappali	Subalterni
	C670		5	40	
Cod. Edificio	C670CFSUF0005M00040				
Cod. Utente:	C00175176		Cod. Fornitura		
Targhetta:			Contatore:		
Tipologia:	ampliamento fabbricato esistente (magazzino)	POD	-	Num. Unità Imm.: 1	Num. Ab. Eq.: -

In riferimento alla Vs. richiesta in oggetto Alto Trevigiano Servizi S.p.A. rilascia i seguenti pareri:

SERVIZIO ACQUEDOTTO:

Si rilascia parere favorevole poiché l'edificio in oggetto risulta già allacciato alla rete di distribuzione presso VIA ERIZZO. Per l'eventuale domanda di un nuovo allaccio (contatore) o maggiorazione dell'allacciamento esistente, dovrà essere presentata richiesta presso i nostri uffici clienti oppure attraverso lo SPORTELLO ONLINE dal sito www.altotrevigianoservizi.it. Si prescrive inoltre l'adeguamento della posizione del pozzetto di alloggiamento del contatore acquedotto secondo le prescrizioni del vigente regolamento A.T.S. (art. 17.4.e) qualora non sia conforme a tali norme. Le modalità operative per l'adeguamento di cui sopra dovranno essere concordate con la scrivente.

SERVIZIO FOGNATURA:

Si comunica che il complesso immobiliare in oggetto non risulta allacciabile alla rete di fognatura nera in quanto in vicinanza allo stesso attualmente non è disponibile il servizio di pubblica fognatura. Alla luce di quanto sopra, lo smaltimento delle acque reflue dovrà avvenire in idoneo recapito diverso dalla pubblica fognatura e nel rispetto delle vigenti normative autorizzato per competenza dal Comune. Si consiglia comunque di predisporre la condotta di allacciamento fino al confine della proprietà privata in funzione del futuro collegamento alla pubblica rete di fognatura nera. Lo smaltimento delle acque meteoriche è gestito dal competente ufficio del Comune.

Il presente parere ha validità 3 anni dalla data di rilascio secondo quanto riportato nell'art. 27 del vigente Regolamento di Fognatura approvato dall'assemblea dei Soci di Alto Trevigiano Servizi S.p.A.

Distinti saluti.



Il Responsabile di Settore
Reti Distribuzione e Fognatura
Arch. Ivan De Martin
(FIRMATO DIGITALMENTE)

	ACQUEDOTTO	FOGNATURA	DEPURAZIONE	ADDUZIONE
Istruttore	Alessandro Caeran	Roberto Madella		
Responsabile del servizio	Giorgio Feltrin	Ivan De Martin		

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. Lgs. n. 39 del 1993.



Comune di Crocetta del Montello
suap.tv@cert.camcom.it

e p.c.

Villa Sandi spa
silvano.menin@geopec.it

Regione Del Veneto
geniociviletv@pec.regione.veneto.it

OGGETTO: Parere di competenza per il progetto di variante di cui all'art. 4 della L.R. n. 55/2012 per ampliamento di un fabbricato ad uso industriale in via Erizzo - Ditta Villa Sandi Spa - Pratica SUAP n. 00321980260-10102023-1406 - SUAP 2762 - Crocetta del Montello Fg. 5 mn. 40-1549-1552-1567- ecc.

IL DIRETTORE

VISTA la domanda protocollata al n. 0031873 in data 20/11/2023;

VISTO il R.D. n. 523/1904;

VISTO il R.D. n. 368/1904;

VISTO il D.Lgs. n. 112/1998;

VISTO l'art. 166 del D.Lgs. 152/2006;

VISTA la D.G.R. n. 2948/09;

VISTE le D.G.R. n. 3260/02, n. 2426/2004 e n. 173/2016;

VISTI i Protocolli d'Intesa del 3 agosto 2006 tra Regione e i consorzi soppressi a cui è succeduto il Consorzio Piave;

VISTA la L.R. 12/2009;

VISTO l'art. 36 dello Statuto Consortile;

VISTI il "Regolamento per l'utilizzazione delle acque a scopo irriguo e per la tutela delle opere irrigue" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 19 del 03.11.2011 e ss.mm.ii., il "Regolamento per l'esercizio e la manutenzione delle opere di bonifica (scolo e difesa idraulica)" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 18 del 03.11.2011, il "Regolamento delle Concessioni e Autorizzazioni precarie" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 17 del 03.11.2011;

VISTA l'istruttoria redatta dal Settore Autorizzazioni e Concessioni sulla base degli elaborati allegati alla domanda di cui sopra;

COMUNICA

parere favorevole, per quanto di competenza ed ai soli fini idraulici, alla realizzazione delle opere di mitigazione idraulica previste nell'ambito del progetto di variante art. 4 L.R. n. 55/2012 per ampliamento di fabbricato ad uso industriale in via Erizzo nel Comune di Crocetta del Montello Fg. 5

mn. 40-1549-1552-1567-ecc..., in conformità agli elaborati presentati e condizionatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni (con riferimento alla planimetria allegata):

1. il piano di imposta del nuovo fabbricato e degli eventuali accessi più depressi (ingresso rampe, scale, bocche di lupo ecc.) dovrà essere assunto almeno 20 cm al di sopra delle sistemazioni esterne;
2. in caso di impossibilità a sopraelevare il fabbricato alla quota di cui sopra, dovranno essere previste delle misure alternative per garantire la sicurezza idraulica (p.e. vie di deflusso per le acque ed il rialzo degli accessi, ecc.);
3. eventuali vani interrati dovranno essere perfettamente impermeabilizzati ed adeguatamente protetti in modo da scongiurare il rischio che possano allagarsi (anche per infiltrazione) per ruscellamento dell'acqua dalle superfici adiacenti;
4. tutte le finiture del contorno devono essere tali da non recare pregiudizio alla sicurezza idraulica dei lotti attigui (ripristino arginelli, mantenimento scoli, ecc.) nel rispetto di quanto sancito dal Codice civile in materia di scolo delle acque (artt. 908-913); dovranno essere garantite delle pendenze adeguate di tutte le superfici scolanti tali da garantire un deflusso naturale delle acque di ruscellamento verso i previsti dispositivi di captazione;
5. trattandosi di aree soggette ai vincoli di stillicidio imposti dalle norme del Codice Civile, queste dovranno essere sempre rispettate e codesta Ditta dovrà assumersi ogni onere e lasciare indenne perpetuamente il Consorzio da ogni responsabilità in merito ad eventuali problematiche di carattere idraulico che dovessero insorgere;
6. per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche derivanti dalle nuove superfici impermeabilizzate corrispondenti a 4.549 mq di area efficace e da quelle esistenti (3.649 mq di area efficace) realizzate con il precedente intervento autorizzato dal Consorzio con provvedimento prot. n. 12.073 del 07/07/2016, si comunica che i dispositivi di mitigazione idraulica previsti nel progetto presentato, descritti nella Relazione di compatibilità idraulica a firma del tecnico ing. Francesco Miotto e consistenti in:
 - un'area allagabile (bacino di infiltrazione) a cielo aperto estesa a est del nuovo piazzale in progetto su una superficie pari a circa 1.110 mq con un tirante idrometrico massimo di 55 cm, per una capacità di invaso pari a 600 mc;
 - una trincea drenante posta sul fondo della suddetta area allagabile costituita da uno scavo avente sezione rettangolare di cm 100x50 riempito con ghiaione per una lunghezza di circa 185 m, per una capacità di invaso pari a 27 mc;garantiscono un volume complessivo di invaso di 627 mc che, in ragione di una superficie impermeabilizzata efficace complessiva di 8.198 mq, corrispondono a 764 mc/ha di invaso specifico che risulta adeguato a garantire il rispetto del principio di invarianza idraulica;
7. l'arginello in terra che delimita i lati nord, est e sud del bacino di infiltrazione dovrà avere una quota di sommità tale da garantire un franco di sicurezza pari ad almeno 30 cm rispetto al livello di massimo riempimento del bacino di infiltrazione ed essere adeguatamente consolidato e stabile per il contenimento dell'acqua;
8. dovrà sempre prevedersi una via di deflusso verso punti di captazione (fossati, scoline ecc...) o aree temporaneamente allagabili in sicurezza per le acque in eccesso nel caso, sempre possibile, di insufficienza della rete di smaltimento in progetto;
9. si ricorda l'eventuale necessità di mitigare il rischio di caduta dall'alto all'interno dell'area allagabile ribassata tramite l'approntamento di adeguate misure di protezione (parapetti, segnalazioni ecc...);

10. si rammenta in generale l'importanza di eseguire frequenti operazioni di manutenzione della rete di captazione e smaltimento, consistenti principalmente in:
 - pulizia ed ispezione dei sistemi di captazione (caditoie, pozzetti sifonati ecc...);
 - ispezione ed individuazione di eventuali intasamenti all'interno delle tubazioni ed asportazione tempestiva del materiale ostruente;
 - espurgo e pulizia dell'area allagabile, al fine di garantirne la pervietà e la capacità di invaso, come pure lo sfalcio periodico delle sponde e la ripresa di eventuali erosioni dell'arginello in terra;
11. dovrà sempre prevedersi una via di deflusso verso punti di captazione (fossati, scoline ecc...) o aree temporaneamente allagabili in sicurezza per le acque in eccesso nel caso, sempre possibile, di insufficienza della rete di smaltimento in progetto;
12. si ricorda che le acque di prima pioggia provenienti dal dilavamento di superfici destinate a parcheggio o deposito di materiali devono essere eventualmente sottoposte ad adeguato trattamento (sedimentazione/disoleazione), in conformità a quanto stabilito dall'art. 39 (commi 3 e 5) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto, prima di poter essere smaltite nel sottosuolo o in corsi d'acqua aventi continuità di portata o in fognatura;
13. il Consorzio declina ogni responsabilità in merito a danni e/o problematiche che dovessero verificarsi a seguito del mancato recepimento di quanto sopra esposto o difettosa esecuzione delle opere;
14. in caso di modifiche o variazioni delle opere che comportino un aumento della superficie impermeabilizzata, rispetto a quanto autorizzato, dovrà essere ottenuta una nuova autorizzazione da parte del Consorzio tramite richiesta circostanziata, corredata di adeguata documentazione progettuale e descrittiva.
15. Il parere viene rilasciato fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi e le competenze attribuite ad altri Enti /Autorità in relazione all'intervento da realizzare rimanendo obbligo della Ditta acquisire le ulteriori autorizzazioni e i pareri necessari a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Cordiali saluti

Ing. Paolo Battagion
Direttore

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del d.lgs n. 82/2005 e ss.mm.

Allegati: Planimetria area soggetta ad intervento

Responsabile del procedimento: ing. Paolo Pellizzari
Istruttore: geom. Alessio De Nardi



Reti Gas

Pieve di Soligo, 28 novembre 2023
Rif. ING-AP.1742

Spett.le

Comune di Crocetta del Montello

Settore tecnico – ufficio SUAP/SUE

Via S.Andrea, 1

31035 – Crocetta del Montello (TV)

protocollo.comune.crocetta.tv@pecveneto.it

Oggetto: VARIANTE ART. 4 L.R. N. 55/2012 PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (00321980260-10102023-1406). Avviso di indizione Conferenza di Servizi Decisoria, art. 14 bis, comma 2, L. 241/90. Forma Semplificata in modalità asincrona.

In riferimento alla pratica SUAP in oggetto, del comune di Crocetta del Montello, si comunica che, visionati gli elaborati trasmessi, nell'area interessata dai lavori non è presente rete di distribuzione del gas metano. Segnaliamo altresì che è presente l'allaccio alla rete di distribuzione del fabbricato industriale oggetto dell'ampliamento.

Nel caso di lavorazioni che possano interessare l'area, dovrà essere richiesta al nostro ufficio di zona (e-mail di riferimento: uotrevisionord@apretigas.it), la segnalazione in sito dei nostri impianti al fine di verificare le reali interferenze.

Se nel corso del sopralluogo congiunto fra i tecnici dovesse sorgere la necessità di prevedere degli spostamenti della condotta o per ogni eventuale modifica della percorrenza della ns. rete di distribuzione del gas, sarà Vs. cura richiederci per tempo il preventivo di spesa.

La pratica verrà gestita dall'Unità Commerciale della Distribuzione, che, previa richiesta, predisporrà il preventivo di spesa e fornirà ogni informazione utile per la procedura d'allacciamento.

E' possibile contattare l'Unità Commerciale della Distribuzione telefonando al numero verde 800.714071 (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 18:00), trasmettendo la richiesta a mezzo fax al numero 0438.964783 o via e-mail all'indirizzo consegnadocumenti@apretigas.it.

Tutto ciò premesso, Nulla Osta all'esecuzione dell'opera segnalata con le prescrizioni sopraindicate.

Si precisa inoltre che le attività previste non devono in alcun modo ostacolare o interrompere il servizio di distribuzione del gas naturale alle utenze.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti,

AP Reti Gas S.p.A.

Chief Technology Officer

Ing. Antonio Vendraminelli

Visto: Responsabile Ingegneria
Ing. Andrea Collodel



Dipartimento di Prevenzione
U.O.C. Servizio Igiene e Sanità pubblica
U.O.S. Salute e Ambiente

Treviso, 1-12-2023

Prot. n. 211591

Spett.le dott. Massimo Zorzetto
Responsabile del Terzo Settore
Area Tecnica e Gestione del Territorio
Comune di Crocetta del Montello (TV)

Tramite sportello SUAP

Oggetto: Variante art. 4 L.R. n. 55/2012 per ampliamento di fabbricato ad uso industriale di Villa Sandi S.p.a. in via Erizzo n. 113/A nel Comune di Crocetta del Montello (TV). Indizione Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 bis, co. 2 della L. 241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona. Rilascio parere.

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 12970 del 13/10/2023, Pratica Edilizia n. 2023-148-00 e *pratica SUAP n. 00321980260-10102023-1406*, acquisita al nostro prot. n. 186696, n. 186693, n. 186689, n. 186684, n. 186679, n. 186672 del 20/10/2023, prot. n. 195529 del 26/11/2023 e prot. n. 204064 del 20/11/2023, esaminata la documentazione prodotta e le integrazioni trasmesse, si esprime **parere favorevole**, per quanto di competenza, al progetto in questione.

Sono fatte salve le altre norme, pareri, vincoli, prescrizioni di Enti ed Organi interessati.

Cordiali Saluti.

Il Responsabile
U.O.S. Salute e Ambiente
Dr. Mario Mastromarino



Responsabile dell'istruttoria
TdP dott. Filippo Fighera
Mail filippo.fighera@aulss2.veneto.it / Tel: 0423.614708

Responsabile del procedimento
Dr. Mario Mastromarino
Mail sisp@aulss2.veneto.it / Tel: 0422.323705



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 19/12/2023 Protocollo N° 0672136 Class: H.420.03.1 Fasc. 144 Allegati N° 0

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria, art. 14 bis, comma 2, L. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona per la Variante al Piano degli Interventi ai sensi art. 4 L.R. n. 55/2012 per ampliamento di fabbricato ad uso industriale della Villa Sandi spa nel Comune di Crocetta del Montello (TV).

Pratica Suap 00321980260-10102023-1406.

Parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009.

Spett.le Comune di Crocetta del Montello
E p.c. Direzione Pianificazione Territoriale
Direzione Difesa del Suolo e della Costa
Consorzio di Bonifica Piave

Con riferimento alla Conferenza di Servizi trasmessa dal Comune di Crocetta del Montello pervenuta a questo Ufficio con nota del 20/10/2023, acquisita ai protocolli regionali nn. 574719, 574728, 574736, 574739, 574747 e 574750 del 20/10/2023, per quanto attiene alla richiesta di parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e sismico ai sensi D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, si comunica quanto segue;

VISTI gli elaborati allegati alle comunicazioni in parola;

VISTA l'integrazione trasmessa dal Comune di Crocetta del Montello con nota del 20/11/2023, acquisita al protocollo regionale al n. 622973 in data 20/11/2023;

VISTA la valutazione di compatibilità idraulica, sottoscritta dal dott. ing. Francesco Miotto, relativa alla variante in oggetto;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni ai fini idraulici del Consorzio di Bonifica Piave, rilasciato con nota n. 32300 in data 30/11/2023 ed acquisito al protocollo regionale n. 631090 in data 26/11/2023, relativo alla pratica in oggetto;

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile Treviso
Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547
e-mail: geniocivileTV@regione.veneto.it P.E.C.: geniociviletv@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

SI ESPRIME PARERE IDRAULICO FAVOREVOLE ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009

alla Variante al Piano degli Interventi ai sensi art. 4 L.R. n. 55/2012 per ampliamento di fabbricato ad uso industriale della Villa Sandi spa nel Comune di Crocetta del Montello, confermando le prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave.

Per quanto attiene alla richiesta di parere sismico ai sensi D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art.89 del D.P.R. 380/2001 avanzata dal Comune di Crocetta del Montello si informa che la relativa istruttoria è in corso e seguiranno ulteriori comunicazioni.

Si precisa che come previsto dal comma 3 del citato art. 89, il mancato rilascio nei termini fissati deve intendersi come parere negativo, fatta comunque salva la facoltà per la scrivente Unità Organizzativa di emettere il parere anche successivamente.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Vincenzo Artico

Ufficio Opere Idrauliche – Coordinamento Progetti e Lavori
P.O. ing. Gabriele Micaroni – Tel. 0422 657583
E-mail: gabriele.micaroni@regione.veneto.it
Rif. Pratica 3066/CDS_69
Referente: Samuele Peruzzo – Tel. 0422 657549
Email: samuele.peruzzo@regione.veneto.it

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da ARTICO VINCENZO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile Treviso
Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547
e-mail: geniocivileTV@regione.veneto.it P.E.C.: geniociviletv@pec.regione.veneto.it



PROVINCIA DI TREVISO

Via cal di breda 116 - 31100 Treviso
Tel +39 0422 656000 Fax +39 0422 656666
www.provincia.treviso.it

VALUTAZIONE TECNICA PROVINCIALE (VTP)

ai sensi della DGP n. 184 del 11/07/2011

n. 12 del 19/12/2023

Oggetto: Comune di CROCETTA DEL MONTELLO

Ditta: VILLA SANDI SPA

Ampliamento di complesso produttivo ai sensi art. 4 ex L.R. n. 55/2012 e s.m.i.

Premesso che:

- Il Comitato Tecnico costituito con DGP n. 184/2011 si è riunito in data 19/12/2023;
- il sopracitato Comitato ha espresso parere favorevole, ritenendo la richiesta in oggetto meritevole di approvazione;

Il Dirigente incaricato della Valutazione Tecnica Provinciale:

- Vista la L.R. 23.04.2004 n.11;
- Visto il D.P.R. 07.09.2010 n.160;
- Vista la D.G.P. 11.07.2011 n. 184;
- Vista la L.R. 31.12.2012 n. 55;

ritenuto di concordare con le valutazioni e le conclusioni espresse dal Comitato Tecnico nel parere n. 12 del 19/12/2023 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Provinciale, ne costituisce parte integrante

E' DEL PARERE

favorevole al progetto edilizio, con le prescrizioni e precisazioni di cui al parere del Comitato Tecnico Provinciale.

Il Dirigente del Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale
incaricato della Valutazione Tecnica Provinciale

Simone Busoni

PROVINCIA DI TREVISO
Comitato Tecnico
ai sensi della DGP n. 184 del 11/07/2011

Argomento n. 12 in data 19/12/2023

PARERE

Oggetto: Comune di **CROCETTA DEL MONTELLO**
Ditta: **VILLA SANDI S.P.A.**
Ampliamento di complesso produttivo, ai sensi dell'art. 4 - LR 55/12 in variante al PRC
CCIAA: 0321980260-10102023-1406.

Premesse

Il Responsabile dello Sportello Unico del Comune di CROCETTA DEL MONTELLO (TV), con nota prot n. 317382 del 20/10/2023 (ns. prot. n. 62754 del 23/10/2023), ha convocato la Conferenza di Servizi istruttoria, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi ex art. 14 c.1, Legge n. 241/1990, per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di ampliamento dell'esistente stabilimento produttivo, in variante allo strumento urbanistico vigente.

La pratica in oggetto è stata inoltrata a questo Ente per il tramite dello Sportello Telematico "CCIAA" (SUAP nr. 0321980260-10102023-1406) e in essa sono contenuti gli elaborati progettuali.

Richiamata la nota prot. n. 65846 del 06/11/2023 con la quale l'ufficio Tutela delle Acque ha richiesto delle integrazioni documentali.

Richiamata la nota prot. n.14234 del 06/11/2023 (Ns. prot. n. 65930 del 06/11/2023) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha sospeso l'istruttoria richiedendo integrazioni ed assegnando un termine perentorio di 30 giorni per la presentazione della documentazione e dei chiarimenti richiesti.

Vista la documentazione integrativa pervenuta al protocollo provinciale n. 68960/23.

Il Responsabile dello Sportello Unico del Comune di CROCETTA DEL MONTELLO, con nota del 20/11/2023 (Ns. prot. n. 68960 del 20/11/2023), ha rideterminato i termini della Conferenza di Servizi decisoria al 20/12/2023.

Tipo di attività

Agro-Industriale. La ditta produce vini da tavola e da taglio, oltre ad imbottigliamento di vini e bevande sia alcoliche che non alcoliche.

Motivazioni

Negli ultimi cinque anni il fatturato della ditta è cresciuto del 70%. Nel 2018 è entrata in funzione la nuova linea di imbottigliamento, in affiancamento alla esistente, con il risultato di un significativo aumento dei volumi. Per questo l'ampliamento si rende necessario per consentire una riorganizzazione e razionalizzazione del complesso produttivo, aumentando la capacità di stoccaggio.

Inoltre la ditta utilizza attualmente piattaforme logistiche esterne con ripercussioni sia sul sistema della mobilità che sulla gestione aziendale, in quanto i costi di movimentazione dei prodotti fra i vari stabilimenti limitano la competitività dell'azienda, oltre ad aumentare sensibilmente le emissioni di gas serra dovute alla continua movimentazione dei mezzi.

Stato di fatto

Il complesso, localizzato nel Comune di Crocetta del Montello, ha la sede in via Erizzo n. 113/A. Posto a sud del centro abitato di Nogarè, si sviluppa parallelamente alla strada provinciale SP n. 2.

Il compendio produttivo si presenta come un insieme di edifici, magazzini ed uffici sviluppatisi nel tempo, e che costituiscono, per la realtà locale, un'attività produttiva rinomata e di grande interesse. Infatti la ditta era già presente nel territorio comunale fin dagli inizi degli anni '20 e rappresenta una realtà imprenditoriale locale molto importante date le ricadute sotto il profilo occupazionale e la particolare attenzione rivolta agli interessi della comunità locale. L'intervento previsto sarà sviluppato in continuità con i locali n. 1, 2, 3 e 4 utilizzati come magazzino.

Il progetto

Obiettivo del progetto è l'ampliamento dei magazzini andando a realizzare una riorganizzazione degli stessi e destinando i nuovi locali a magazzino per il prodotto finito.

È prevista sulla copertura, la realizzazione di un impianto fotovoltaico per una superficie totale di mq 1.148,20 e una potenza elettrica installata di 244,4 kW.

È prevista l'implementazione del verde da svilupparsi sui mappali n. 1581 e 1582 che confinano ad est del complesso esistente, mediante la messa a dimora di vegetazione ed essenze autoctone a scopo di mitigazione e di compensazione.

Il complesso è dotato delle necessarie opere di urbanizzazione e non è quindi necessario procedere alla loro implementazione. Non sono previste modifiche agli accessi esistenti.

La movimentazione degli automezzi viene riproposta tale e quale all'esistente mediante un percorso che permette di raggiungere le baie di carico poste a sud del nuovo ampliamento in continuità alle esistenti.

DATI METRICI

(stato di fatto)

Superficie di pertinenza: 30.825,00

Superficie coperta: 12.760,00

(stato di progetto)

Superficie coperta in ampliamento: 3.433,00

Superficie coperta totale: 16.193,00

Progetto architettonico

Da un punto di vista edilizio si tratta di un magazzino con struttura in latero cemento prefabbricata di lunghezza 124,45 metri e larghezza 27,45 metri, altezza interna sotto trave pari a 5,75 metri.

Il complesso verrà trattato, dal punto di vista del colore, mediante una colorazione a fasce orizzontali per un migliore inserimento nel contesto.

Verde e mitigazione ambientale

La tavola di progetto delle opere del verde e della mitigazione, illustra e dettaglia la soluzione adottata per l'inserimento dell'intervento, indicando le specie arboree impiegate ed il loro posizionamento.

Considerazioni circa gli aspetti urbanistici:

Il Comune di CROCETTA DEL MONTELLO è dotato di PAT approvato in Conferenza di Servizi il 31/01/2014 e ratificato con DGP n. 85 del 10/03/2014.

L'opificio esistente è così individuato nel PAT - Piano di Assetto del Territorio vigente:

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale:

- Zona di tutela relativa all'idrografia principale (art. 7, c. 17-22);
- Classificazione sismica (classe 2°) (art.7, c. 25, 26);

Carta delle Invarianti:

- Area di connessione naturalistica (Buffer Zone) (art. 9, c. 3-9);

Carta delle Fragilità:

- Terreni idonei (art. 12, c. 2);

Carta della Trasformabilità:

- Area di connessione naturalistica (Buffer Zone) (art. 8 - 11);
- Aree di urbanizzazione consolidata (art. 14, c. 1-3);

Motivi di contrasto con il P.A.T.

La destinazione d'uso urbanistica attuale vede lo stabilimento ricadere rispettivamente in:

- ZTO D1 - artigianali ed industriali di completamento;
- ZTO D6 - agroindustriale;
- ZTO E2 - agricolo ambientale.

L'intervento oggetto di istanza ricade, per una parte, in zona agricola che preclude qualsiasi utilizzo di tipo produttivo, come esplicitato dalle Norme Tecniche del PAT (art. 16 - Tutela ed edificabilità del territorio agricolo - comma 8): *“Relativamente all'edificabilità in zona agricola si applicano le disposizioni di cui all'art.44 della LR 11/04 e s.m.i.”*.

La restante parte dell'ampliamento viene realizzata in conformità al PAT, andando a saturare l'edificabilità residua del lotto esistente ed attuando le previsioni di piano di “Aree di urbanizzazione consolidata”.

Pianificazione provinciale

Il PTCP identifica lo stabilimento esistente quale area produttiva non ampliabile.

Gestione acque meteoriche e di dilavamento

L'Ufficio Tutela delle Acque della Provincia di Treviso osserva quanto segue:

“In riferimento a quanto presentato con la documentazione pervenuta in data 20/11/2023, prot. prov. n. 68960, si ritiene che la ditta per l'area in esame non sia soggetta all'art. 39, comma 3, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque e che la modalità di gestione delle acque meteoriche proposta sia conforme a quanto previsto dal comma 5 dello stesso articolo.

Tenendo conto, poi, che la ditta dispone di Autorizzazione Unica Ambientale adottata dalla Provincia di Treviso con decreto n. 245 del 04/06/2014, aggiornato con nota prot. n. 93998 del 10/11/2016, si chiede alla stessa di trasmettere a questi Uffici, a conclusione dei lavori di ampliamento, una planimetria aggiornata riepilogativa dello stabilimento con l'esatta posizione di tutte le reti fognarie e dei relativi punti di scarico.”

Studio Viabilistico

L'Ing. Denis Giacomazzi, nella sua relazione conclude che, la rete stradale attuale, è in grado di assorbire i flussi di progetto con parametri funzionali di rete sostanzialmente analoghi alla situazione attuale.

Valutazione geologica - geotecnica

Il Geol. Gino Lucchetta, nella sua relazione conclude dichiarando l'area idonea all'intervento in progetto.

V.Inc.A.- Rete Natura 2000

Il progettista Ing. Riccardo Baiocco, nella “Relazione Tecnica di Asseverazione”, dichiara l'intervento non soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA).

Valutazione di compatibilità idraulica

Il progettista Ing. Francesco Miotto, nella “Relazione di Compatibilità Idraulica”, valuta che l'intervento garantisce il rispetto dei requisiti di invarianza idraulica non aggravando la situazione esistente a causa dell'aumento della superficie impermeabilizzata.

Valutazione previsionale di impatto acustico

Il tecnico competente in acustica ambientale Ing. Denis Giacomazzi, nella sua “Documentazione previsionale di impatto acustico” dichiara che il progetto porterà un lieve miglioramento del clima acustico dell'area, anche se poco apprezzabile, mentre non porterà alcuna variazione al clima acustico durante il periodo notturno.

Aree a standard

Il R.U.P. nella sua relazione di verifica riepiloga la dotazione degli standard privati previsti:

- Parcheggi (dotazione minima 5% della SF pari a mq 1.981,65): di progetto = **2.334** mq;
- Verde (dotazione minima 5% della SF paria a mq 1.981,65): di progetto = **10.606** mq;

Per gli standard pubblici verifica che: *“Dalla documentazione agli atti il tecnico dichiara la presenza di tutte le opere di urbanizzazione, di conseguenza non risulta necessario prevedere la dotazione degli standard pubblici”*.

VAS

Dovrà essere avviata la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (D.G.R. n.61/2020), contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente ex art. 6 c. 3 DLgs 152/06 e art. 4 LR 11/04.

Conclusioni

L'istanza del Comune e la documentazione presentata sono volte esclusivamente all'acquisizione di un **parere urbanistico**, che qui viene reso senza costituire rilascio di autorizzazioni da parte di questo Ente, che eventualmente andranno richieste con idonea istanza.

Si propone, pertanto, esclusivamente sotto il profilo urbanistico, parere favorevole al progetto di ampliamento, con le seguenti prescrizioni e precisazioni:

Prescrizioni:

1. spetta al Comune l'aggiornamento del PRC a seguito di variante che trova riscontro cartografico nel documento identificato con il codice 0321980260-10102023-1406 ed identificabile come "Variante al PAT e al PI - Ditta SUAP Villa Sandi SRL - Tavola 1 - Estratti vari del PAT e del PI vigente e modificato" a cura dello Studio associato Edilart, in cui vengono visualizzate le modifiche cartografiche degli strumenti di pianificazione;
2. sia trasmessa all'Ufficio Tutela delle Acque della Provincia di Treviso, a conclusione dei lavori di ampliamento, una planimetria aggiornata riepilogativa dello stabilimento con l'esatta posizione di tutte le reti fognarie e dei relativi punti di scarico;
3. siano rispettate le condizioni di cui ai pareri sin qui conseguiti e di quelli che verranno acquisiti in sede di conferenza di servizi;
4. sia prevista la mitigazione come individuata nelle tavole di progetto unitamente alle piantumazioni e sistemazioni delle aree esterne;

Si richiama che, qualora sia approvata la Variante al PAT e PI:

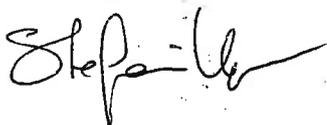
- l'area non viene riclassificata;
- gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggio, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita sia all'area che all'edificio sono modificabili solo con l'istituto della Variante di PRC o con una nuova procedura di Variante di cui alla L.R. 55/2012;
- non sono ammesse funzioni diverse da quella prevista dal presente progetto.

Si precisa inoltre:

- ai fini del rilascio del Permesso di Costruire è necessaria la pronuncia della Commissione Regionale VAS - Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica e lo svolgimento della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- sono fatte salve le prescrizioni e limiti espressi dagli Enti competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico-sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- in ordine alle procedure di valutazione ambientale, alla difesa del suolo, alla tutela delle acque dall'inquinamento, alla gestione dei rifiuti, alla tutela dell'aria, si richiama il rispetto del D.Lgs. 152/2006 e particolarmente l'ottenimento delle specifiche autorizzazioni se dovute, da richiedere agli organi competenti;
- in ordine all'inquinamento acustico, si richiama il rispetto della L. 447/95 smi e particolarmente l'ottenimento delle specifiche autorizzazioni se dovute, da richiedere agli organi competenti;
- sono fatti salvi tutti i diritti di terzi.

Il segretario verbalizzante

Arch. Ugo Stefani



Il Presidente del Comitato

Dott. Carlo Rapicavoli

