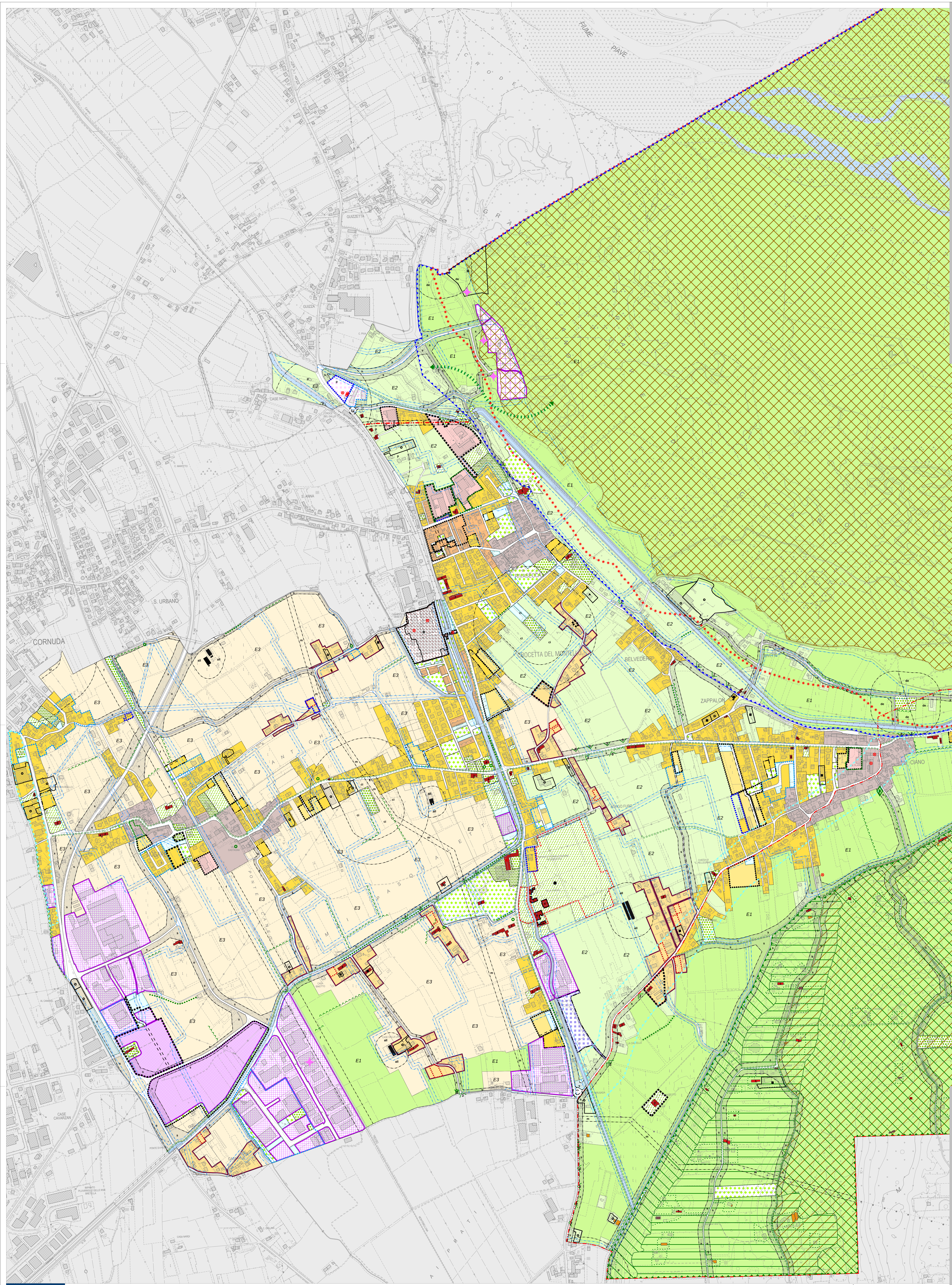
FIUME PIAVE
CRODE
GRAVE DI CIANO
GUIZZETTA
GUIZZA
C. SILVESTRI
C. ZAVARISE
VILLA PACCAGNELLA
C. BOILO
C. CONTE
C. PIVA
C. BEDIN
CASE NOAL
CROCE DEL GALLO
C. MAROTTO
S. ANNA
S. URBANO
CORNUDA
CANAPIFICIO VENETO
RIVASECCA
CROCETTA DEL MONTELLO
BELVEDERE
ZAPPALON
RIVETTE
CASE DE FAVERI
CIANO
BORGO FURO
CHIESA DI S. PELLEGRINO
VILLA SANDI
CASTAGNA
CASA BINOTTO
CASE DALLA LA...
AL CANEVEL
CASE CAVARZAN
PONTE DI PIERA
IMPIANTO PLUVIRRIGUO DELLE RIVE BRETELLA
CASA NARDI
C. GALLINA
LA CASTELLA
BRUSADA
MONTEBELLUNA
TREVISO
FERROVIA
AI PRATI
CAMPI ANTIGHI
CAMPI PASQUETTI
PONTE CANEO
E1
E2
E3

**Il Sindaco**
Marianella Tormena

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**
Geometra Enrica Soldera

**Il Segretario Comunale**
Dott. Massimo Cargnin

**Progettisti**
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Fabio Vanin

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TREVISO
RAFFAELE GEROMETTA
PIANIFICATORE TERRITORIALE

**Gruppo di valutazione**
Ingegnere Elettra Lowenthal
Dott. amb. Lucia Foltran

**Contributi specialistici**
Ingegnere Michele Brombal
Urbanista Laura Gatto
Ingegnere Chiara Luciani
Ingegnere Lino Pollastri
Dott. forestale Giovanni Trentanovi

**Adottato con D.C.C. n. 3 del 19/01/2016**

**Approvato con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016**

# Legenda

## SISTEMA RESIDENZALE

| Art. | | |
|---|---|---|
| Art. 23 | | Z.T.O. A centro storico |
| Art. 25 | | Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate |
| Art. 26 | | Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate |
| Art. 27 | | Z.T.O. C2 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate |
| Art. 28 | | Z.T.O. C3 parti di territorio da riqualificare e riconvertire |
| Art. 56 | | Z.T.O. Sa per l'istruzione |
| Art. 57 | | Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune |
| Art. 58 | | Z.T.O. Sc attrezzate a parco, gioco e sport |
| Art. 59 | | Z.T.O. Sd per parcheggi |

## SISTEMA PRODUTTIVO

| Art. | | |
|---|---|---|
| Art. 30 | | Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento |
| Art. 31 | | Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la lavorazione degli inerti |
| Art. 32 | | Z.T.O. D3 artigianali e industriali di espansione |
| Art. 33 | | Z.T.O. D4 commerciali, residenziali e terziarie |
| Art. 34 | | Z.T.O. D5 terziario avanzato |
| Art. 35 | | Z.T.O. D6 agroindustriale |

## SISTEMA AMBIENTALE

| Art. | | |
|---|---|---|
| Art. 42 | E1 | Z.T.O. E1 ambientale |

Sottozone PAM (Piano di Area del Montello)

- Zona E1 (Tav. 3 "Sistema insediativo e del turismo" Variante PAM)
- Zona E2.2 (indirizzo zootecnico) (Tav. 3 "Sistema insediativo e del turismo" Variante PAM)
- Zona E2.3 (indirizzo misto) (Tav. 3 "Sistema insediativo e del turismo" Variante PAM)

| Art. | | |
|---|---|---|
| Art. 43 | E2 | Z.T.O. E2 agricolo ambientale |
| Art. 44 | E3 | Z.T.O. E3 agricola |
| Art. 45 | | Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo |
| Art. 45 | | Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. E4 |
| Art. 46 | | Verde privato di rispetto |
| Art. 46 | ✱ | Ricovero attrezzi Villa Sandi |
| Art. 51 | ○ | Albero isolato |
| Art. 51 | | Siepe campestre, siepe riparia<br>Filare alberato |
| Art. 51 | ◇ | Ghiacciaia |
| Art. 52 | n | Cono visuale |
| Art. 53 | | Corridoio ecologico |

## EDIFICI

| Art. | | |
|---|---|---|
| Art. 65 | | Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 Edifici e pertinenze Villa Sandi - Ex L. 1089/39 |
| Art. 47 | N | Edificio con grado di protezione esterno ai centri storici (e relativo grado) |
| Art. 47 | ⊗ | Manufatto di archeologia industriale |
| Art. 50 | | Edificio non funzionale alla conduzione del fondo |
| Art. 50 | | Fabbricato abbandonato |
| Art. 36 | | Attività produttiva in zona impropria |
| | ○ | Attività produttiva da confermare |
| | ■ | Attività produttiva da bloccare |
| | ▲ | Attività produttiva da trasferire |
| Art. 70 | | Allevamento zootecnico |
| Art. 42 | | Pertinenze edifici in zona agricola |

## VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

| Art. | | |
|---|---|---|
| Art. 64 | | Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Montello - Ex L. 1497/39 |
| Art. 64 | ✱✱✱✱✱ | Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - Ex L. 431/1985 |
| Art. 66 | | Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3267/1923 |
| Art. 67 | | Sito di Importanza Comunitaria (SIC) |
| Art. 67 | | Zona di Protezione Speciale (ZPS) |
| Art. 54 | | Area fluviale (F) - PAI |
| Art. 54 | | Pericolosità idraulica bassa Consorzio di Bonifica |
| | | Fascia di rispetto |

TIPO VINCOLO

| Art. | | |
|---|---|---|
| Art. 70 | all | Allevamento (distanza tra allevamento e residenze sparse) |
| Art. 72 | ca | Cava |
| Art. 71 | ci | Cimitero |
| Art. 74 | de | Depuratore |
| Art. 74 | e | Elettrodotto |
| Art. 62 | f | Ferrovia |
| Art. 74 | m | Metanodotto |
| Art. 74 | p | Pozzo |
| Art. 62 | s | Stradale |

| Art. | | |
|---|---|---|
| Art. 62 | | Fascia di rispetto stradale |
| Art. 74 | | Elettrodotto |
| Art. 73 | | Idrografia e servitù idraulica |

## MODALITÀ DI INTERVENTO

| Art. | | |
|---|---|---|
| Art. 21 | | Accordo pubblico-privato (APP) |
| Art. 10 | | Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA) |
| Art. 11 | | Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC) |
| Art. 18 | | Ambito oggetto di credito edilizio |
| Art. 10 | | Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato |
| Art. 37bis | | Area degradata ai fini commerciali (Art. 3 LR 50/2012) |
| Art. 37 | ✦ | SUAP in Variante al PRC confermato |

## MOBILITÀ

| Art. | | |
|---|---|---|
| Art. 61 | | Viabilità esistente |
| | - - - - | Viabilità di progetto |
| Art. 61 | ○○○○○○○ | Percorso ciclo-pedonale esistente |
| Art. 61 | ▫▫▫▫▫▫ | Percorso ciclo-pedonale di progetto |

MATE engineering

Var. 2 al PI approvata con DCC n. 2 del 19/03/2019

# COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

## PI 2015

**Piano degli Interventi - Variante n. 2**
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

## ZONIZZAZIONE
## Territorio comunale Ovest

*dicembre 2018*

TAV. **1.1**

**Elaborato 01**
scala 1: 5 000